|  |
| --- |
| **PREFEITURA MUNICIPAL DE GOVERNADOR CELSO RAMOS**SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDABrasao_GovernadorCelsoRamos_SantaCatarina_BrasilDIRETORIA DE TRIBUTOS |

**DECLARAÇÃO DE TRANSAÇÃO IMOBILIÁRIA**

|  |
| --- |
| **01. IDENTIFICAÇÃO DO(S) ADQUIRENTE(S)** |
| 1.1. NOME / RAZÃO SOCIAL: | 1.2. CPF / CNPJ: |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| 1.3. LOGRADOURO: | 1.4. NÚMERO: | 1.5. COMPLEMENTO: |
| 1.6. BAIRRO: | 1.7. MUNICÍPIO: | 1.8. UF: | 1.9. CEP: | 1.10. TELEFONE: |
| 1.11. E-MAIL: |
| **02. IDENTIFICAÇÃO DO(S) TRANSMITENTE(S)** |
| 2.1. NOME / RAZÃO SOCIAL: | 2.2. CPF / CNPJ: |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| 2.3. LOGRADOURO: | 2.4. NÚMERO: | 2.5. COMPLEMENTO: |
| 2.6. BAIRRO: | 2.7. MUNICÍPIO: | 2.8. UF: | 2.9. CEP: | 2.10. TELEFONE(S): |
| **03. DADOS DO IMÓVEL A SER TRANSFERIDO** |
| 3.1. NÚMERO DA MATRÍCULA: | 3.2. LOCALIZAÇÃO:[x]  Urbana / [x]  Rural | 3.3. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA NA PREFEITURA: | 3.4. INSCRIÇÃO NO INCRA: |
| 3.5. IDENTIFICAÇÃO NA QUADRA: | 3.6. IDENTIFICAÇÃO DO LOTE: | 3.7. LOTEAMENTO: | 3.8. ÁREA DO TERRENO:  **M²** | 3.9. CONSTRUÍDO:[x]  Sim /[x]  Não |
| 3.10. TIPO DE CONSTRUÇÃO: [x]  Casa /[x]  Apartamento /[x]  Sala /[x]  Loja /[x]  Galpão /[x]  Telheiro | 3.11. ESTRUTURA PREDOMINANTE DA CONSTRUÇÃO:[x]  Alvenaria /[x]  Madeira | 3.12. ÁREA DA CONSTRUÇÃO:  **M²** |
| 3.13. LOGRADOURO: | 3.14. NÚMERO: | 3.15. COMPLEMENTO: |
| 3.16. BAIRRO: | 3.17. MUNICÍPIO: | 3.18. UF: | 3.19. CEP: |
| **04. DADOS DA TRANSAÇÃO** |
| 4.1. NATUREZA DA TRANSAÇÃO:[x] Compra e venda/[x] Outros (especificar): | 4.2. FRAÇÃO A SER TRANSFERIDA:[x] 100% /[x] Outros (especificar): |
| 4.3. VALOR DA TRANSAÇÃO:**R$** | 4.4. FINANCIADO:[x]  Sim /[x]  Não | 4.5. VALOR DA ENTRADA:**R$** | 4.6. VALOR FINANCIADO:**R$** |
| 4.7. IDENTIFICAÇÃO DA IMOBILIÁRIA OU DO CORRETOR: | 4.8. CNPJ OU CPF: |
|  |  |
| **05. DOCUMENTOS NECESSÁRIOS** |
| 5.1. [x]  Requerimento padrão preenchido e assinado;5.2. [x]  Cópia da certidão do registro do imóvel atualizada (30 dias);5.3. [x]  Cópia do documento que comprove a transferência de titularidade do imóvel;5.4. [x]  Cópia do contrato de financiamento (se for o caso);5.5. [x]  Cópia dos documentos do adquirente (RG e CPF ou contrato social e cartão do CNPJ);5.6. [x]  Cópia do espelho do cadastro na prefeitura (se for o caso);5.7. [x]  Cópia do espelho do cadastro no INCRA (se for o caso);5.8. [x]  Certidão negativa de débito do imóvel. |
| **06. TERMO DE RESPONSABILIDADE** |
| **ATENÇÃO:** NÃO ASSINE ESTE FORMULÁRIO ANTES DE PREENCHER TODOS OS CAMPOS, DE CONFERIR TODOS OS DADOS INFORMADOS E ANEXAR TODOS OS DOCUMENTOS NECESSÁRIOS. A INFORMAÇÃO PRESTADA DE FORMA INCORRETA, INCOMPLETA OU INVERÍDICA SUJEITARÃO O INFRATOR A APLICAÇÃO DA LEI Nº 8.137, DE 27 DE DEZEMBRO DE 1990 (CRIMES CONTRA A ORDEM TRIBUTÁRIA), ALÉM DAS DEMAIS SANÇÕES.**DECLARO, SOB AS PENALIDADES DA LEI, SEREM VERDADEIRAS AS INFORMAÇÕES E OS DOCUMENTOS APRESENTADOS.** |
| 6.1. DATA:  | 6.2. ASSINATURA DO(S) ADQUIRENTE(S) OU REPRESENTANTE LEGAL: |
| **07. RESERVADO AS SERVENTIAS** | **08. OBSERVAÇÕES** |
| DECLARO TER VERIFICADO A EXATIDÃO DOS ELEMENTOS DE IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE E DO IMÓVEL TRANSACIONADO, BEM COMO ME COMPROMETO A CONFERIR A PROVA DO PAGAMENTO DO IMPOSTO ANTES DO REGISTRO. |  |
|  |
|  |
| 7.1. CARIMBO E ASSINATURA: |  |
|  |
|  |
|  |