|  |
| --- |
| **PREFEITURA MUNICIPAL DE GOVERNADOR CELSO RAMOS**  SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA  Brasao_GovernadorCelsoRamos_SantaCatarina_BrasilDIRETORIA DE TRIBUTOS |

**DECLARAÇÃO DE TRANSAÇÃO IMOBILIÁRIA**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **01. IDENTIFICAÇÃO DO(S) ADQUIRENTE(S)** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. NOME / RAZÃO SOCIAL: | | | | | | | | | | | | | | | | 1.2. CPF / CNPJ: | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| 1.3. LOGRADOURO: | | | | | | | | | 1.4. NÚMERO: | | | | 1.5. COMPLEMENTO: | | | | |
| 1.6. BAIRRO: | | | | 1.7. MUNICÍPIO: | | | | 1.8. UF: | | 1.9. CEP: | | | | | | 1.10. TELEFONE: | |
| 1.11. E-MAIL: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **02. IDENTIFICAÇÃO DO(S) TRANSMITENTE(S)** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. NOME / RAZÃO SOCIAL: | | | | | | | | | | | | | | | | 2.2. CPF / CNPJ: | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| 2.3. LOGRADOURO: | | | | | | | | | 2.4. NÚMERO: | | | | 2.5. COMPLEMENTO: | | | | |
| 2.6. BAIRRO: | | | | 2.7. MUNICÍPIO: | | | | 2.8. UF: | | 2.9. CEP: | | | | | | 2.10. TELEFONE(S): | |
| **03. DADOS DO IMÓVEL A SER TRANSFERIDO** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. NÚMERO DA MATRÍCULA: | | | 3.2. LOCALIZAÇÃO:  Urbana /  Rural | | | | 3.3. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA NA PREFEITURA: | | | | | | | | 3.4. INSCRIÇÃO NO INCRA: | | |
| 3.5. IDENTIFICAÇÃO NA QUADRA: | 3.6. IDENTIFICAÇÃO DO LOTE: | | | | 3.7. LOTEAMENTO: | | | | | | | 3.8. ÁREA DO TERRENO:  **M²** | | | | | 3.9. CONSTRUÍDO:  Sim / Não |
| 3.10. TIPO DE CONSTRUÇÃO:  Casa / Apartamento / Sala / Loja / Galpão / Telheiro | | | | | | | | 3.11. ESTRUTURA PREDOMINANTE DA CONSTRUÇÃO:  Alvenaria / Madeira | | | | | | | | | 3.12. ÁREA DA CONSTRUÇÃO:  **M²** |
| 3.13. LOGRADOURO: | | | | | | | | | 3.14. NÚMERO: | | | | 3.15. COMPLEMENTO: | | | | |
| 3.16. BAIRRO: | | | | | | 3.17. MUNICÍPIO: | | | | | | | 3.18. UF: | | 3.19. CEP: | | |
| **04. DADOS DA TRANSAÇÃO** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. NATUREZA DA TRANSAÇÃO:  Compra e venda/Outros (especificar): | | | | | | | | | | | 4.2. FRAÇÃO A SER TRANSFERIDA:  100% /Outros (especificar): | | | | | | |
| 4.3. VALOR DA TRANSAÇÃO:  **R$** | | | 4.4. FINANCIADO:  Sim / Não | | | | 4.5. VALOR DA ENTRADA:  **R$** | | | | | | | | 4.6. VALOR FINANCIADO:  **R$** | | |
| 4.7. IDENTIFICAÇÃO DA IMOBILIÁRIA OU DO CORRETOR: | | | | | | | | | | | | | | 4.8. CNPJ OU CPF: | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| **05. DOCUMENTOS NECESSÁRIOS** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1.  Requerimento padrão preenchido e assinado;  5.2.  Cópia da certidão do registro do imóvel atualizada (30 dias);  5.3.  Cópia do documento que comprove a transferência de titularidade do imóvel;  5.4.  Cópia do contrato de financiamento (se for o caso);  5.5.  Cópia dos documentos do adquirente (RG e CPF ou contrato social e cartão do CNPJ);  5.6.  Cópia do espelho do cadastro na prefeitura (se for o caso);  5.7.  Cópia do espelho do cadastro no INCRA (se for o caso);  5.8.  Certidão negativa de débito do imóvel. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **06. TERMO DE RESPONSABILIDADE** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ATENÇÃO:** NÃO ASSINE ESTE FORMULÁRIO ANTES DE PREENCHER TODOS OS CAMPOS, DE CONFERIR TODOS OS DADOS INFORMADOS E ANEXAR TODOS OS DOCUMENTOS NECESSÁRIOS. A INFORMAÇÃO PRESTADA DE FORMA INCORRETA, INCOMPLETA OU INVERÍDICA SUJEITARÃO O INFRATOR A APLICAÇÃO DA LEI Nº 8.137, DE 27 DE DEZEMBRO DE 1990 (CRIMES CONTRA A ORDEM TRIBUTÁRIA), ALÉM DAS DEMAIS SANÇÕES.  **DECLARO, SOB AS PENALIDADES DA LEI, SEREM VERDADEIRAS AS INFORMAÇÕES E OS DOCUMENTOS APRESENTADOS.** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1. DATA: | | 6.2. ASSINATURA DO(S) ADQUIRENTE(S) OU REPRESENTANTE LEGAL: | | | | | | | | | | | | | | | |
| **07. RESERVADO AS SERVENTIAS** | | | | | **08. OBSERVAÇÕES** | | | | | | | | | | | | |
| DECLARO TER VERIFICADO A EXATIDÃO DOS ELEMENTOS DE IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE E DO IMÓVEL TRANSACIONADO, BEM COMO ME COMPROMETO A CONFERIR A PROVA DO PAGAMENTO DO IMPOSTO ANTES DO REGISTRO. | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| 7.1. CARIMBO E ASSINATURA: | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |