

Tomador: Prefeitura Municipal de Governador Celso Ramos/SC

Contrato nº: 820983/2015

Empreendimento: Projeto de um Mirante Público na Comunidade de Calheiros, no município de Gov. Celso Ramos

Programa: 23695207610V0 0042 – Planejamento Urbano

Modalidade: 444041

Gestor: 0001

MEMORIAL DESCRITIVO DE MATERIAIS

2ª ETAPA

Obs: Os serviços constantes nos itens 01- Infraestrutura, 02 - Supraestrutura e 03 - Terraço da referida edificação já foram objeto de outra licitação (1ª etapa) e aqui apenas consta como informação e determinante técnica para a continuidade e finalização da obra.

01 - INFRAESTRUTURA

1.1– Fundações

1.1.1-Sondagens

Deverá ser realizada sondagem por firma especializada de modo a definir e justificar o tipo de fundações adotadas e as taxas admissíveis.

1.1.2-Execução

A execução das fundações deverá satisfazer as normas da ABNT pertinentes ao assunto especialmente a NB-51.

02 – SUPRAESTRUTURA

2.1 Condições gerais

A estrutura será de concreto armado, executado pelo método especificado pela empresa especializada, à ser contratada para elaboração e execução do projeto estrutural de concreto armado e detalhamento da estrutura.

2.2 - Materiais

Será utilizado concreto armado em toda sua estrutura, especificado por empresa especializada, ainda a ser definido.

2.3 – Execução

A execução da estrutura deverá constar no projeto de detalhamento e especificação, repassado pela empresa especializada.

03 – TERRAÇO

Será em laje impermeabilizada através de manta asfáltica e proteção mecânica com espessura de 2cm, revestida em piso cerâmico antiderrapante.

04 – ALVENARIA E VEDAÇÕES

4.1 Condições gerais

As paredes serão de tijolos furados, assentados sobre argamassa de cimento, cal e areia, no traço recomendado, regularmente colocados, perfeitamente nivelados e aprumados, nos alinhamentos e dimensões indicadas nos projetos e detalhes aprovados.

4.2 – Esquadrias

Todas as ferragens de Corrimão da escada e Guarda corpo serão em Aço Galvanizado tubular com medidas adequadas segundo a NBR 14.718 e NBR 9050/2015 de acessibilidade. (Com corrimões de 90cm de altura do piso e proteções laterais para evitar quedas).

4.2.1 – Esquadrias de madeira

As esquadrias de madeira obedecerão às indicações dos respectivos desenhos e detalhes.

4.2.2. – Portas

A porta interna será do tipo semioca, com superfície em madeira compensada de boa qualidade, com pintura fosca. A porta externa será do tipo maciça também em pintura fosca. As portas serão pintadas na cor branca.

4.2.3 – Esquadrias metálicas

As janelas, basculantes e portas da lixeira, levarão esquadrias de alumínio pintada em branco. Serão colocadas janelas e basculantes de alumínio, nas quantidades e dimensões assinaladas no projeto.

4.3 – Ferragens

Todas as ferragens (dobradiças, fechos, fechaduras e trincos) serão das marcas Lafonte, Fama, Arouca, Papaiz, Rodrigues ou Similar. As esquadrias de alumínio serão fornecidas pelo fabricante dos perfis.

4.4 – Vidros

Os vidros serão do tipo laminado (3mm+3mm) assentados com borracha, entre o vidro e o caixilho, nas dimensões compatíveis, arrematados internamente com “baguete” de mesmo material que a folha. Os vidros serão lisos, transparente e verde, espessura de (6mm).

Nos BWC's serão jateados ou do tipo miniboreal.

Os guarda corpos do terraço e do térreo possuirão vidros de segurança, do tipo laminado, na espessura de 6+6 mm.

A pele de vidro será em sistema glazing laminado (3mm+3mm), com sete aberturas de 1,15m x 1,20m.

05 – PAVIMENTAÇÃO

5.1 – Cerâmicas

As cerâmicas serão assentadas sobre argamassa de cimento e areia, na espessura a traço recomendados, perfeitamente alisados, nivelados e limpos. Será utilizado cerâmica antiderrapante de cor clara.

5.1.1 – Cerâmica externa

Localizadas na parte externa do piso térreo e escada, a cerâmica deverá ser do mesmo tipo da instalada no terraço. Estes revestimentos serão antiderrapantes na cor clara e assentados com argamassa tipo AC3. A superfície onde serão assentados estes pisos, devem previamente ser impermeabilizados com manta asfáltica e proteção mecânica. Na situação da escada o piso cerâmico será constituído de ranhuras em suas bordas. A impermeabilização da escada será através de material betuminoso.

5.1.2 – Cerâmica Interna

Localizadas na edificação comercial no pavimento térreo. Estes revestimentos serão antiderrapantes na cor clara e assentados com argamassa tipo AC1. A superfície onde serão assentados estes pisos deve estar limpa. Os rodapés também serão cerâmicos na altura de 7cm.

5.2 – Paver e meio fio

Elementos destinados ao revestimento dos passeios, estacionamentos e acostamento nas adjacências. Todos os pavers e meios fios (35MPA) para esta obra devem ter condições de suportar sem serem danificados a carga e a movimentação de veículos pesados. No caso do estacionamento, acostamento e passeios a pigmentação do paver será em concreto natural. Os pavers podotáteis direcionais e de alerta serão implantados na calçada na cor vermelha. No estacionamento destinado aos automóveis a calçada do passeio deve passar afastada do acostamento. Na situação destinada ao estacionamento de ônibus, a calçada do passeio deve acompanhar o traçado do acostamento. Nessa calçada será feito rebaixamento em cada um dos lados do passeio facilitando o estacionamento dos ônibus.

5.3 – Rampa de acesso ao elevador PNE

Esta rampa possuirá patamares e terá seu piso em concreto alisado rústico (áspero). Suas paredes de fechamento e contenção serão em blocos de concreto sobre estrutura de concreto armado. Serão aterradas com material argiloso-arenoso. A rampa também possuirá guarda-corpo e corrimões equivalentes aos do terraço.

5.3.1 – Estrutura do muro de contenção e da Rampa

Serão em concreto armado constituída de vigas e pilaretes, ambos com seção transversal de 30x14. A estrutura também impermeabilizada com tinta asfáltica.

A alvenaria do muro de contenção será em blocos de concreto e revestidos com chapisco e reboco com areia média. Também será impermeabilizado com tinta asfáltica além de pintado com tinta acrílica na cor cinza.

06 – REVESTIMENTO E PINTURA

6.1 – Internos

Chapisco (cimento e areia), reboco (cimento, cal, e areia média), cerâmica antiderrapante em todos os ambientes, incluindo paredes e tetos. Pintura na cor branca em tinta acrílica semibrilho. Banheiros serão revestidos com azulejos nas dimensões 33x45 na cor clara (bege, areia ou branco).

6.2 – Externos

Chapisco (cimento e areia), reboco (cimento, cal e areia média). A pintura será acrílica fosca na cor cinza escuro.

07 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Será executada toda parte elétrica, inclusive trechos externos e tudo mais que vier a ser exigidos pela Concessionária, para ligação a rede pública existente.

O material básico a ser empregado deverá atender ao que se segue:

- 1) CAIXAS: serão em chapas de alumínio pintado, com tampa pintada em “epox”, aparafusada e nas dimensões compatíveis com a aplicação.
- 2) DISJUNTORES: serão de material não condutor nas marcas Eletromar, Cica, Lorenzetti ou Similar.
- 3) CONDUTORES: estes serão de cobre, isolados por camada de plástico das marcas Pirelli, Walandar, Lousano Forest ou Similar.
- 4) ELETRODUTOS: serão de PVC rígido ou flexível conforme normas da Concessionária.
- 5) ESPELHOS E PLACAS PARA CAIXAS: serão de material plástico, resistentes, bem acabados, sem rebarbas, com furações de dimensões conforme a aplicação.
- 6) INTERRUPTORES E TOMADAS: serão de embutir.
- 7) QUADROS DE DISTRIBUIÇÃO: montados em quadro de alumínio ou plástico com porta.

08 – INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E DE ESGOTO

Os serviços do executor do mirante deverá partir do ponto de alimentação deixado pela CONCESSIONÁRIA, compreendendo tubulações, registros, caixas e tudo mais que, conste ou não dos projetos, se faça necessário ao adequado funcionamento das instalações, todas as exigências das Concessionárias serão atendidas. As tubulações plásticas, tanto esgoto como água fria serão de PVC.

8.1 – Aparelhos

Os aparelhos sanitários e peças complementares serão de louça de boa qualidade.

9 – BANHEIRO PNE

O banheiro PNE será entregue com todos os equipamentos necessários assim definidos na NBR 9050-2015.

10 – COMPLEMENTAÇÃO

10.1 – Placa de Identificação

Na fachada principal do Edifício haverá letras que identificarão com nome da obra “MIRANTE” em aço Inox.

10.2 Elevador PNE.

Será instalado e deve ser entregue funcionando e com garantia a plataforma de acessibilidade com 3 metros de altura e capacidade de 250kg com 02 paradas.

10.3 Limpeza e serviços finais.

Será implantada grama no canteiro frontal da edificação conforme indicado no projeto (ao lado da rampa de acesso do PNE junto ao passeio). Será removido todo entulho do terreno, sendo cuidadosamente limpo e varridos os acessos.

Governador Celso Ramos, 15 de Maio de 2018

Local/Data

Eng./Arq. Responsável

Nome: Jeferson Habitzreuter

Nº CREA: A60680-4/SC

Representante Tomador

Nome: Juliano Duarte Campos

Cargo: Prefeito Municipal