



PREFEITURA MUNICIPAL DE GOVERNADOR CELSO RAMOS
Praça 6 de Novembro, 01 - Ganchos do Meio - Gov. Celso Ramos - Santa Catarina
CEP: 88190-000 - Fone: (48) 3262 0131

RELATÓRIO TÉCNICO

OBRA SOCIAL

RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR

AREIAS DO MEIO

GOVERNADOR CELSO RAMOS – SC

FC

SETEMBRO 2018



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Casa Pré-Fabricada em Madeira.

PROPRIETÁRIA: Jorge Antônio Machado

ENDEREÇO: Rua Jair Manoel Araújo, NR, Areias do Meio – Governador Celso Ramos

Residência Unifamiliar mista em madeira e alvenaria deverá ser executada e entregue conforme recomendações deste memorial descritivo e seguir os projetos.

for



TERRENO

PROJETO

A casa deverá ser em madeira, de paredes simples, possuir 2 (dois) quartos, sala, cozinha com 1 (uma) parede de alvenaria, e 1 (um) banheiro em alvenaria.

Qualquer modificação nas instalações, ocorridas durante a execução da obra, deve ser previamente informada ao setor de planejamento da prefeitura e apresentada ao proprietário na forma do projeto "As Built".

Deverá ser mantido o afastamento frontal de no mínimo 4,00 metros do alinhamento do imóvel com o passeio, e afastamentos lateral e fundos de no mínimo 1,50 metros, seguindo a planta de locação.

FUNDAÇÃO

A fundação será executada com vigas baldrame de concreto armado, impermeabilizada, com altura de no mínimo 30 (trinta) centímetros, sobre solo compactado e nivelado. O fornecimento do material, alvenaria e aterro da fundação é de responsabilidade única da Contratada.

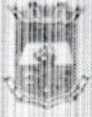
Não será permitida a concretagem de elementos de fundação sem fôrmas, sob pena de demolição e não aceitação dos serviços. As fôrmas deverão ser travadas de modo a não permitir a abertura das mesmas, produzindo aumento de seção e derramamento de concreto.

Após a execução, deverá ser providenciado o reaterro, com material isento de sedimentos orgânicos, devidamente compactado em camadas sucessivas de 0,20 m, molhadas e apiloadas para sua perfeita consolidação. Se forem encontrados materiais estranhos às constituições normais do terreno, deverão ser removidos.

PISO

O piso de concreto será constituído de: uma camada de brita 1 para separação das camadas, uma malha de ferro 20 x 20 cm soldada e 06 (seis) centímetros de concreto Fck 25 MPa.

FG



PAREDES

As paredes do banheiro serão em alvenaria de tijolo cerâmico, com azulejos revestidos até o teto nas faces internas e com pintura de tinta latex nas faces externas.

A parede "molhada" da cozinha será em alvenaria de tijolo cerâmico, com azulejos revestidos até o teto na face interna e com pintura de tinta latex na face externa.

O abrigo de gás será em tijolo cerâmico, chapiscada e rebocada, pintada externamente. Com piso e cobertura em concreto.

Os demais cômodos serão em madeira pinus autoclavado, em comprimentos modulados de acordo com projeto, encaixados em sistema macho/fêmea, entre montantes maciços de aproximadamente 5 x 10 cm. Toda a madeira para emprego definitivo deverá ser isenta de branco, caruncho ou broca, e sem nós ou fendas que possam comprometer sua resistência, aparência e durabilidade.

Todas as paredes de madeira devem ser pintadas com verniz sintético, duas demãos.

COBERTURA / ESTRUTURAS

Os caibros e vigas deverão ser em madeira de lei serrada, oitão em lambril e a largura do beiral deverá ser de aproximadamente 60 cm (sessenta centímetros). A estrutura deverá possuir travamentos suficientes para manter-se rígida. Deverá ficar alinhada e em nenhuma hipótese será aceito madeiramento empenado formando deflexões no telhado, como também não serão aceitas peças com rachaduras ou nódulos que prejudiquem a estrutura. Toda a madeira para emprego definitivo deverá ser seca, com umidade inferior a 20%, isenta de branco, caruncho ou broca, e sem nós ou fendas que possam comprometer sua resistência, aparência e durabilidade. As telhas serão cerâmicas do tipo portuguesas.

No banheiro deve contar com laje do tipo pré-moldada (vigotas e EPS) para sustentação da caixa d'água. A executora deve seguir expressamente as especificações do fabricante. O fabricante da laje deverá fornecer a ART de fabricação do seu produto.

FORRO

Os tetos internos serão em forro de PVC, com acabamento de roda-teto. A varanda e beirais com forração em pinus autoclavado, com pintura de verniz, seguindo o telhado.

FG



PISOS E AZULEJOS

O banheiro será revestido internamente com azulejos até o teto e pisos revestidos com placas cerâmicas antiderrapante. A cozinha, sala, dormitórios, circulação e varanda também deverão ter seus pisos revestidos com placas cerâmicas.

As peças cerâmicas deverão ter dimensões uniformes, arestas vivas e, a vitrificação e coloração deverão apresentar-se homogêneas sendo de uma mesma tonalidade e calibre. Não poderão apresentar deformações, gretagem, empenamentos, eflorescência e escamas.

As peças serão assentadas com argamassa colante, observando-se o alinhamento das fiadas. O rejunte será a prumo, na cor cinza e sua aplicação deverá ser feita depois de decorridos no mínimo 5 (cinco) dias da colocação das placas.

ESQUADRIAS

Todas as janelas serão retas e quadriculadas. As janelas devem ser entregues com vidros.

Portas externas retas tipo almofadada e internas lisas. Devem ser entregues com as fechaduras.

A porta da varanda será de correr, com duas folhas, em alumínio e vidro.

FERRAGENS / PREGOS

Todas as ferragens (dobradiças, trincos, fechaduras, pregos etc.) serão fornecidas pela Contratada.

HIDROSSANITÁRIA / ACESSÓRIOS

O vaso sanitário será com caixa de descarga acoplada, lavatório com coluna em louça esmaltada e pia. Torneira de banheiro cromada. Chuveiro elétrico com haste em alumínio. Tubulação de água em tubos de PVC, obedecendo às especificações das Normas Técnicas e NBR.

Ainda conterà os acessórios: papeleira, porta toalha de rosto e tipo barra e saboneteira. Todos em metal cromado e instalados.

FC



Caixa d'água de 500 litros.

A bancada da cozinha deve ser de mármore sintético, com cuba integrada, incluso sifão tipo garrafa em pvc, válvula em plástico cromado tipo americana e torneira cromada longa.

Tubulação de esgoto em canos de PVC obedecendo as especificações das Normas Técnicas e NBR. Os efluentes do lavatório, terão passagem por sifão, e serão lançados em caixas sifonadas de PVC. As caixas de gordura são responsáveis pela coleta e armazenamento de resíduos gordurosos da pia de cozinha. O efluente dos esgotos sanitários serão encaminhados para tratamento por meio de fossa, filtro anaeróbico e sumidouro, seguindo o projeto. Todo o material necessário será fornecido e instalado pela contratada.

O sistema de tratamento de esgoto será composto por fossa – filtro – sumidouro, conforme projeto hidrossanitário.

ELÉTRICA / ACESSÓRIOS

Fiação em cobre com revestimento plástico antichama, com bitolas de acordo com as recomendações das normas técnicas, protegidos por disjuntores termomagnéticos, distribuídas verticalmente em conduítes plásticos na alvenaria, em conduítes de madeira no restante da casa, e horizontalmente livres, sobre o forro, através de isoladores plásticos.

As luminárias tipo plafon simples em plástico, com uma lâmpada. As tomadas serão aparentes, e deverão ter perfeito encaixe e acabamento, na cor branca. Os interruptores serão simples com uma tomada 2P+T, com acionamento por tecla, com placa, corrente nominal de 10A, na cor branca. A face das tomadas e interruptores terão sua face maior na vertical. Toda instalação deverá ser entregue testada.

PINTURA

Duas demãos de verniz transparente interna e externamente nas paredes de madeira e portas e esquadrias de madeira.

As paredes de alvenaria, que não receberem azulejos, levarão duas demãos de tinta latex, da cor branca.

FG~



Na execução da pintura, devem ser adotadas as seguintes especificações: eliminar todas as partes soltas ou mal aderidas e sujeiras, recorrendo à raspagem ou escovação da superfície; remover todas as manchas de óleo, graxa ou qualquer agente contaminador gorduroso; lixar a base com lixa, tirar todo o pó.

SERVIÇOS FINAIS

Os locais onde serão realizados os serviços deverão ser mantidos permanentemente limpos, evitando-se o acúmulo de detritos que possam comprometer a salubridade local.

A obra será entregue completamente limpa, com os pisos lavados, sem manchas de óleo, ferrugem ou crostas de argamassa. O terreno da obra também deverá ser entregue limpo, sem entulhos. As ferragens das esquadrias deverão estar em perfeito funcionamento, reguladas e lubrificadas. As instalações serão entregues em condições de uso imediato, devendo para isto, estarem ligadas às respectivas redes.

É de responsabilidade da contratada a entrega da obra com todos os itens descritos neste memorial e nos projetos em perfeitas condições de funcionalidade.

Governador Celso Ramos,

Fábio Grei Machado – CAU/SC A32.483-3 - Esp. Arquiteto Urbanista

Sec. Planejamento Urbano Pref. Governador Celso Ramos