




MPB
Engenharia

LEITURA COMUNITÁRIA

Revisão do Plano Diretor
Participativo do Município de
Governador Celso Ramos

Junho/2023

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|-------------------------------|--------|--------|--------|--------|------------------------------------|--------|
|  | LEITURA TÉCNICA | | Nº RL-20001-RT-PLD-001 | | | | | | |
| | Empreendimento | CONSULTORIA TÉCNICA PARA A REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE GOVERNADOR CELSO RAMOS/SC | | | | | | Página 0 de 73 | |
| | Usuário | PREFEITURA MUNICIPAL DE GOVERNADOR CELSO RAMOS | | | | | | LEITURA COMUNITÁRI CRFINAL1_Rev | |
| | REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE GOVERNADOR CELSO RAMOS | | | | | | | | |
| ÍNDICE DE REVISÕES | | | | | | | | | |
| Rev. | DESCRIÇÃO E/OU FOLHAS ATINGIDAS | | | | | | | | |
| 0 | EMISSÃO ORIGINAL | | | | | | | | |
| | ORIGINAL | REV. A | REV. B | REV. C | REV. D | REV. E | REV. F | REV. G | REV. H |
| DATA DA EXEC. | | | | | | | | | |
| EXECUÇÃO: | | | | | | | | | |
| VERIFICAÇÃO | | | | | | | | | |
| APROVAÇÃO: | PMGCR | | | | | | | | |

SUMÁRIO

| | |
|---|----------|
| 1. INTRODUÇÃO | 7 |
| 2. ATIVIDADES REALIZADAS | 8 |
| 2.1 COMUNICAÇÃO E MOBILIZAÇÃO SOCIAL | 8 |
| 2.1.1 Artes Gráficas..... | 8 |
| 2.1.2 Site e instagram | 8 |
| 2.1.3 E-mail de Contato | 10 |
| 2.1.4 Faixa..... | 11 |
| 2.1.5 Cartaz..... | 11 |
| 2.1.6 Carro de Som..... | 11 |
| 2.2 REUNIÃO DE ABERTURA..... | 11 |
| 2.2.1 Divulgação e Mobilização Social..... | 11 |
| 2.2.2 Reunião | 14 |
| 2.3 COMITÊ GESTOR | 16 |
| 2.3.1 Reunião Inaugural..... | 17 |
| 2.4 FORMULÁRIO ONLINE | 19 |
| 2.4.1 Tratamento dos dados..... | 20 |
| 2.4.2 Resultados..... | 21 |
| 2.5 OFICINAS COMUNITÁRIAS..... | 23 |
| 2.5.1 Divulgação e Mobilização Social | 24 |
| 2.5.2 Metodologia | 31 |
| OFICINA 1 | 32 |
| OFICINA 2 | 35 |
| OFICINA 3 | 38 |
| OFICINA 4 | 41 |
| OFICINA 5 | 44 |
| 2.5.3 Tratamento dos dados..... | 47 |
| 2.5.4 Resultados..... | 47 |
| 2.6 REUNIÕES SETORIAIS..... | 54 |
| 2.6.1 Construção Civil..... | 54 |
| 2.6.2 Pesca e Maricultura | 55 |
| 2.6.3 Turismo | 57 |
| 2.6.4 Líderes Comunitários | 58 |
| 2.7 SÍNTESE DAS INFORMAÇÕES DA LEITURA COMUNITÁRIA E MAPA TEMÁTICO COMUNITÁRIO..... | 59 |
| EIXO 1: MEIO AMBIENTE, RECURSOS HÍDRICOS E SANEAMENTO | 60 |

| | |
|---|-----------|
| EIXO 2: DESENVOLVIMENTO SOCIAL, VIDA EM COMUNIDADE | 61 |
| EIXO 3: ECONOMIA URBANA, RURAL, DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E COMPETITIVIDADE | 62 |
| EIXO 4: ORDENAMENTO TERRITORIAL E PLANEJAMENTO REGIONAL | 62 |
| EIXO 5: MOBILIDADE (SISTEMA VIÁRIO, TRANSPORTE, TRÂNSITO E TRÁFEGO) E LOGÍSTICA | 64 |
| 2.8 QUADRO RESUMO E MAPA TEMÁTICO COMUNITÁRIO | 64 |
| 3. REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE GOVERNADOR CELSO RAMOS - 2006 | 68 |

Índice de Figuras

| | |
|--|--------------------------------------|
| <i>Figura 1 : Logotipo criado para Revisão do Plano diretor Participativo de Governador Celso Ramos</i> | <i>8</i> |
| <i>Figura 2 : Print da página inicial do site oficial da Prefeitura Municipal de Governador Celso Ramos com destaque para sessão destinada à Revisão do Plano Diretor</i> | <i>9</i> |
| <i>Figura 3 : Print da sessão da Revisão do Plano Diretor</i> | <i>9</i> |
| <i>Figura 4 : Print do perfil oficial da Prefeitura Municipal de Governador Celso Ramos no Instagram com destaque para Revisão do Plano Diretor</i> | <i>10</i> |
| <i>Figura 5 : Print da caixa de entrada do email de contato para revisão do plano diretor de governador celso ramos, em 15 de abril de 2023.</i> | <i>11</i> |
| <i>Figura 6 : Faixa de divulgação da reunião de abertura da revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos - ponto 1</i> | <i>12</i> |
| <i>Figura 7 : Faixa de divulgação da reunião de abertura da revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos - ponto 2</i> | <i>12</i> |
| <i>Figura 8 : Faixa de divulgação da reunião de abertura da revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos - ponto 3</i> | <i>13</i> |
| <i>Figura 9 : Cartaz de divulgação da reunião de abertura da revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos.....</i> | <i>13</i> |
| <i>Figura 10 : Reunião de abertura da Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos.....</i> | <i>14</i> |
| <i>Figura 11 :Reunião de abertura da Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos</i> | <i>15</i> |
| <i>Figura 12 : Reunião de abertura da Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos.....</i> | <i>15</i> |
| <i>Figura 13 : Reunião de abertura da Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos.....</i> | <i>16</i> |
| <i>Figura 14 : Decreto de criação do Comitê Gestor de Acompanhamento da Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos.....</i> | <i>17</i> |
| <i>Figura 15 : Print da Reunião Inaugural do Comitê Gestor de Acompanhamento da Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos</i> | <i>18</i> |
| <i>Figura 16 : Registro de representantes da Prefeitura participando da Reunião Inaugural do Comitê Gestor de Acompanhamento da Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos</i> | <i>19</i> |
| <i>Figura 17 : Cartaz de divulgação de formulário online para coleta de dados para revisão do Plano Diretor.</i> | <i>19</i> |
| <i>Figura 18 : Cartaz de divulgação de formulário online para coleta de dados para revisão do Plano Diretor.</i> | <i>20</i> |
| <i>Figura 19 : Cartaz de divulgação de formulário online para coleta de dados para revisão do Plano Diretor.</i> | Erro! Indicador não definido. |
| <i>Figura 20 : Cartaz de divulgação de formulário online para coleta de dados para revisão do Plano Diretor.</i> | Erro! Indicador não definido. |
| <i>Figura 21 : Cartaz de divulgação de formulário online para coleta de dados para revisão do Plano Diretor.</i> | Erro! Indicador não definido. |
| <i>Figura 22 : O que você mais gosta na sua cidade? - Respostas de acordo com as categorias.....</i> | <i>21</i> |
| <i>Figura 23 : Nuvem de Palavras com as respostas coletadas nos formulários online do seguinte questionamento: O que você mais gosta na sua cidade?.....</i> | <i>22</i> |

| | |
|--|-----------|
| <i>Figura 24 : O que você acha que precisa melhorar na sua cidade? - Respostas de acordo com as categorias.....</i> | <i>22</i> |
| <i>Figura 25 : Nuvem de Palavras com as respostas coletadas dos formulários online do seguinte questionamento: O que você acha que precisa melhorar na sua cidade?</i> | <i>23</i> |
| <i>Figura 26 : Faixa de divulgação da Oficina Comunitária 1, para as comunidades de Areias do Meio, Jordão, Areais de Cima e Dona Lucinda.....</i> | <i>24</i> |
| <i>Figura 27 : Faixa de divulgação da Oficina Comunitária 2, para as comunidades de Areias de Baixo, Caieira do Norte, Praia do Antenor, e Costeira da Armação</i> | <i>25</i> |
| <i>Figura 28 : Faixa de divulgação da Oficina Comunitária 3, para as comunidades de Fazenda da Armação da Piedade, Armação, Praia Grande e Camboa</i> | <i>25</i> |
| <i>Figura 29 : Faixa de divulgação da Oficina Comunitária 4, para a comunidade de Palmas.....</i> | <i>26</i> |
| <i>Figura 30 : Faixa de divulgação da Oficina Comunitária 5, para as comunidades de Calheiros, Ganchos (Centro), Canto dos Ganchos e Ganchos de Fora</i> | <i>26</i> |
| <i>Figura 31 : Cartaz de divulgação do cronograma das oficinas comunitárias.....</i> | <i>27</i> |
| <i>Figura 32 : Cartaz de divulgação do cronograma das oficinas comunitárias.....</i> | <i>27</i> |
| <i>Figura 33 : Cartaz de divulgação do cronograma das oficinas comunitárias.....</i> | <i>28</i> |
| <i>Figura 34 : Cartaz de divulgação do cronograma das oficinas comunitárias.....</i> | <i>28</i> |
| <i>Figura 35 : Cartaz de divulgação do cronograma das oficinas comunitárias.....</i> | <i>29</i> |
| <i>Figura 36 : Cartaz de divulgação do cronograma das oficinas comunitárias.....</i> | <i>29</i> |
| <i>Figura 37 : Print do site da prefeitura onde podem ser acessados os áudios divulgando as oficinas comunitárias via pelo carro de som.....</i> | <i>31</i> |
| <i>Figura 38 : Oficina Comunitária 1, para as comunidades de Areias do Meio, Jordão, Areais de Cima e Dona Lucinda.....</i> | <i>32</i> |
| <i>Figura 39 : Oficina Comunitária 1, para as comunidades de Areias do Meio, Jordão, Areais de Cima e Dona Lucinda.....</i> | <i>33</i> |
| <i>Figura 40 : Oficina Comunitária 1, para as comunidades de Areias do Meio, Jordão, Areais de Cima e Dona Lucinda.....</i> | <i>33</i> |
| <i>Figura 41 : Oficina Comunitária 1, para as comunidades de Areias do Meio, Jordão, Areais de Cima e Dona Lucinda.....</i> | <i>34</i> |
| <i>Figura 42 : Oficina Comunitária 1, para as comunidades de Areias do Meio, Jordão, Areais de Cima e Dona Lucinda.....</i> | <i>34</i> |
| <i>Figura 43 : Oficina Comunitária 1, para as comunidades de Areias do Meio, Jordão, Areais de Cima e Dona Lucinda.....</i> | <i>35</i> |
| <i>Figura 44 : Oficina Comunitária 2, para as comunidades de Areias de Baixo, Caieira do Norte, Praia do Antenor, e Costeira da Armação</i> | <i>35</i> |
| <i>Figura 45 : Oficina Comunitária 2, para as comunidades de Areias de Baixo, Caieira do Norte, Praia do Antenor, e Costeira da Armação</i> | <i>36</i> |
| <i>Figura 46 : Oficina Comunitária 2, para as comunidades de Areias de Baixo, Caieira do Norte, Praia do Antenor, e Costeira da Armação</i> | <i>36</i> |
| <i>Figura 47 : Oficina Comunitária 2, para as comunidades de Areias de Baixo, Caieira do Norte, Praia do Antenor, e Costeira da Armação</i> | <i>37</i> |

| | |
|---|-----------|
| <i>Figura 48 : Oficina Comunitária 2, para as comunidades de Areias de Baixo, Caieira do Norte, Praia do Antenor, e Costeira da Armação</i> | <i>37</i> |
| <i>Figura 49 : Oficina Comunitária 2, para as comunidades de Areias de Baixo, Caieira do Norte, Praia do Antenor, e Costeira da Armação</i> | <i>38</i> |
| <i>Figura 50 : Oficina Comunitária 3, para as comunidades de Fazenda da Armação da Piedade, Armação, Praia Grande e Camboa</i> | <i>38</i> |
| <i>Figura 51 : Oficina Comunitária 3, para as comunidades de Fazenda da Armação da Piedade, Armação, Praia Grande e Camboa</i> | <i>39</i> |
| <i>Figura 52 : Oficina Comunitária 3, para as comunidades de Fazenda da Armação da Piedade, Armação, Praia Grande e Camboa</i> | <i>39</i> |
| <i>Figura 53 : Oficina Comunitária 3, para as comunidades de Fazenda da Armação da Piedade, Armação, Praia Grande e Camboa</i> | <i>40</i> |
| <i>Figura 54 : Oficina Comunitária 3, para as comunidades de Fazenda da Armação da Piedade, Armação, Praia Grande e Camboa</i> | <i>40</i> |
| <i>Figura 55 : Oficina Comunitária 3, para as comunidades de Fazenda da Armação da Piedade, Armação, Praia Grande e Camboa</i> | <i>41</i> |
| <i>Figura 56 : Oficina Comunitária 4, para a comunidade de Palmas</i> | <i>41</i> |
| <i>Figura 57 : Oficina Comunitária 4, para a comunidade de Palmas</i> | <i>42</i> |
| <i>Figura 58 : Oficina Comunitária 4, para a comunidade de Palmas</i> | <i>42</i> |
| <i>Figura 59 : Oficina Comunitária 4, para a comunidade de Palmas</i> | <i>43</i> |
| <i>Figura 60 : Oficina Comunitária 4, para a comunidade de Palmas</i> | <i>43</i> |
| <i>Figura 61 : Oficina Comunitária 4, para a comunidade de Palmas</i> | <i>44</i> |
| <i>Figura 62 : Oficina Comunitária 5, para as comunidades de Calheiros, Ganchos (Centro), Canto dos Ganchos e Ganchos de Fora</i> | <i>45</i> |
| <i>Figura 63 : Oficina Comunitária 5, para as comunidades de Calheiros, Ganchos (Centro), Canto dos Ganchos e Ganchos de Fora</i> | <i>45</i> |
| <i>Figura 64 : Oficina Comunitária 5, para as comunidades de Calheiros, Ganchos (Centro), Canto dos Ganchos e Ganchos de Fora</i> | <i>46</i> |
| <i>Figura 65 : Oficina Comunitária 5, para as comunidades de Calheiros, Ganchos (Centro), Canto dos Ganchos e Ganchos de Fora</i> | <i>46</i> |
| <i>Figura 66 : Oficina Comunitária 5, para as comunidades de Calheiros, Ganchos (Centro), Canto dos Ganchos e Ganchos de Fora</i> | <i>46</i> |
| <i>Figura 67 : Oficina Comunitária 5, para as comunidades de Calheiros, Ganchos (Centro), Canto dos Ganchos e Ganchos de Fora</i> | <i>47</i> |
| <i>Figura 68 : O que você mais gosta na sua cidade? - Respostas de acordo com as categorias.....</i> | <i>48</i> |
| <i>Figura 69 : Nuvem de Palavras com as respostas coletadas nas oficinas do seguinte questionamento: “O que você mais gosta na sua cidade?</i> | <i>48</i> |
| <i>Figura 70 : O que você acha que precisa melhorar na sua cidade? - Respostas de acordo com as categorias.....</i> | <i>49</i> |
| <i>Figura 71 : Nuvem de Palavras com as respostas coletadas nas oficinas do seguinte questionamento: O que você acha que precisa melhorar na cidade?.....</i> | <i>50</i> |

Figura 72 : Conversa com Presidente da Associação de Maricultores..... 57

Figura 73 : Conversa com o Secretário Municipal de Turismo de Governador Celso Ramos..... 58

Figura 74 : Esquema da organização dos dados obtidos em eixos e categorias 60

1. INTRODUÇÃO

O Plano Diretor é um instrumento básico da política urbana estabelecido pela Lei Federal n. 10.257, de 10 de junho de 2001, o Estatuto da Cidade, sendo parte integrante do processo de planejamento municipal.

Diferente do processo tradicional de construir diagnósticos, a atividade de “Ler a cidade” não é leitura exclusiva de especialistas, e pressupõe olhares diversos sobre uma mesma realidade.

Com o objetivo de garantir a participação dos munícipes de acordo com diretrizes do Estatuto da Cidade foi elaborada uma metodologia que buscasse a mobilização e o debate populares e a integração dos questionamentos, observações, discussões, sugestões e toda forma de fala comunitária ao texto da Leitura da Cidade.

As metodologias utilizadas a fim de garantir o registro e consideração da percepção e da opinião de todos foram pensadas para contemplar os mais diferentes nichos socioculturais.

Assim, foram realizadas oficinas comunitárias, entrevistas, reuniões setoriais e disponibilizado formulário online para participação ativa e direta da população no conteúdo do Plano Diretor. Nesses espaços e instrumentos se pode colher informações, sugestões e propostas da sociedade para consolidação da Leitura Comunitária. Como um dos resultados foram criados mapas temáticos, construído a partir das informações levantadas.

Assim como na leitura técnica, a leitura comunitária tem como proposição a organização das temáticas em eixos estruturadores de forma a identificar os principais aspectos que deverão ser considerados na revisão da política de desenvolvimento urbano para o município.

Os eixos estruturadores utilizados nas análises das discussões levantadas nas atividades propostas para realização da leitura comunitárias são:

- EIXO 1: Meio Ambiente, Recursos Hídricos e Saneamento;
- EIXO 2: Desenvolvimento Social, Vida em comunidade;
- EIXO 3: Economia urbana, rural, Desenvolvimento Econômico e competitividade;
- EIXO 4: Ordenamento Territorial e Planejamento regional;
- EIXO 5: Mobilidade (sistema viário, transporte, trânsito e tráfego) e logística.

2. ATIVIDADES REALIZADAS

2.1 Comunicação e mobilização social

Mais do que sensibilizar as pessoas para a relevância de planejar o futuro da cidade é preciso mostrar que, necessariamente, todas podem e devem contribuir na elaboração do Plano Diretor Participativo. Nesse sentido, o uso dos recursos de comunicação social destina-se a divulgar e mobilizar a população, em seus diferentes setores, para sua real participação na construção do Plano.

A seguir são apresentados os instrumentos de comunicação e mobilização social utilizados para as atividades da Leitura Comunitária:

2.1.1 ARTES GRÁFICAS

Para as atividades com a população necessárias para realização da Leitura Comunitária foram elaboradas uma identidade visual para Revisão do Plano Diretor e artes de divulgação para cada uma das iniciativas realizadas com a comunidade.

Em relação à identidade visual, a partir de conversas com representantes da Prefeitura Municipal de Governador Celso Ramos, que forneceram imagens de locais históricos e turísticos importantes para cidade foi proposto um logotipo, conforme imagem abaixo.



FIGURA 1: LOGOTIPO CRIADO PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE GOVERNADOR CELSO RAMOS

2.1.2 SITE E INSTAGRAM

Para divulgação das atividades referentes à Revisão do Plano Diretor foi disponibilizado um espaço fixo na página inicial do site da Prefeitura Municipal de Governador Celso Ramos (governadorcelsoramos.sc.gov.br) onde são divulgadas as atividades e seus respectivos registros, bem como compartilhadas informações sobre todo o processo, garantindo a transparência necessária.

Da mesma forma, no perfil oficial da Prefeitura no Instagram (@prefeituragovernadorcelso Ramos) há um destaque fixo com informações sobre as atividades que envolvem a Revisão do Plano Diretor.

As figuras abaixo do site e do perfil no Instagram da Prefeitura evidenciam



FIGURA 2: PRINT DA PÁGINA INICIAL DO SITE OFICIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE GOVERNADOR CELSO RAMOS COM DESTAQUE PARA SESSÃO DESTINADA À REVISÃO DO PLANO DIRETOR



FIGURA 3: PRINT DA SESSÃO DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR NO SITE OFICIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE GOVERNADOR CELSO RAMOS

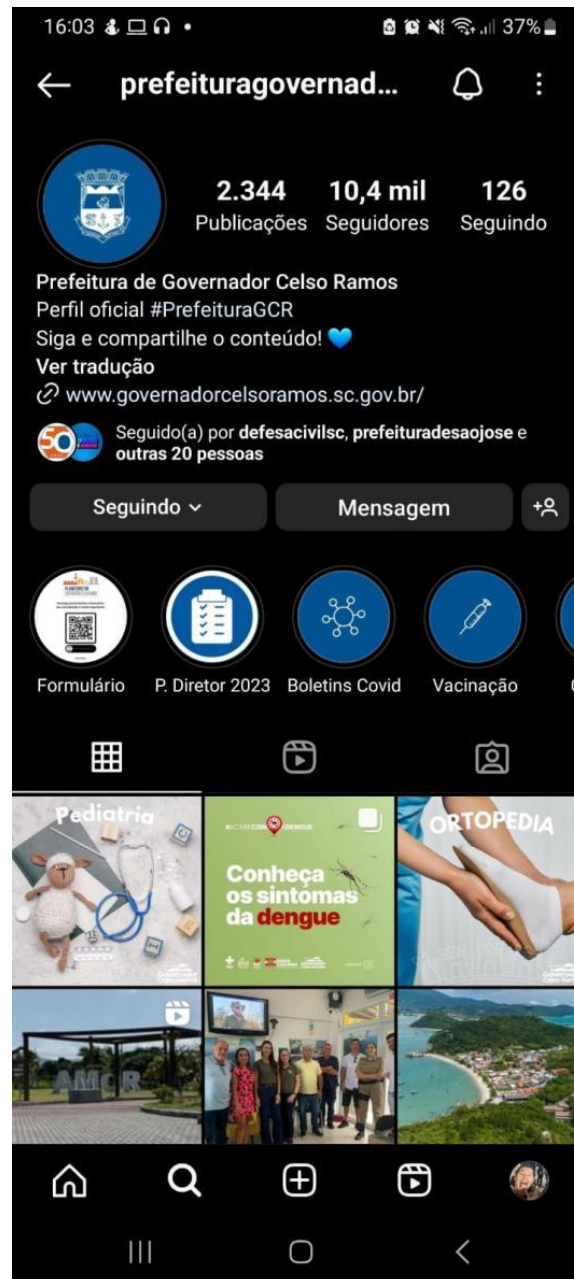


FIGURA 4: PRINT DO PERFIL OFICIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE GOVERNADOR CELSO RAMOS NO INSTAGRAM COM DESTAQUE PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

2.1.3 E-MAIL DE CONTATO

Com o intuito de viabilizar uma linha direta de contato para a população esclarecer dúvidas sobre o processo de Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos, foi disponibilizado o endereço de email [“pdgovernadorcelsoramos@gmail.com”](mailto:pdgovernadorcelsoramos@gmail.com), que é divulgado em todas as atividades e espaços que tratam desse processo.

A conta é administrada em conjunto pela empresa de consultoria técnica e pela prefeitura municipal. Ao todo, foram recebidas 06 (seis) mensagens (até 15 de abril de 2023).

A seguir encontra-se um print da caixa de entrada do e-mail em 15 de abril de 2023:

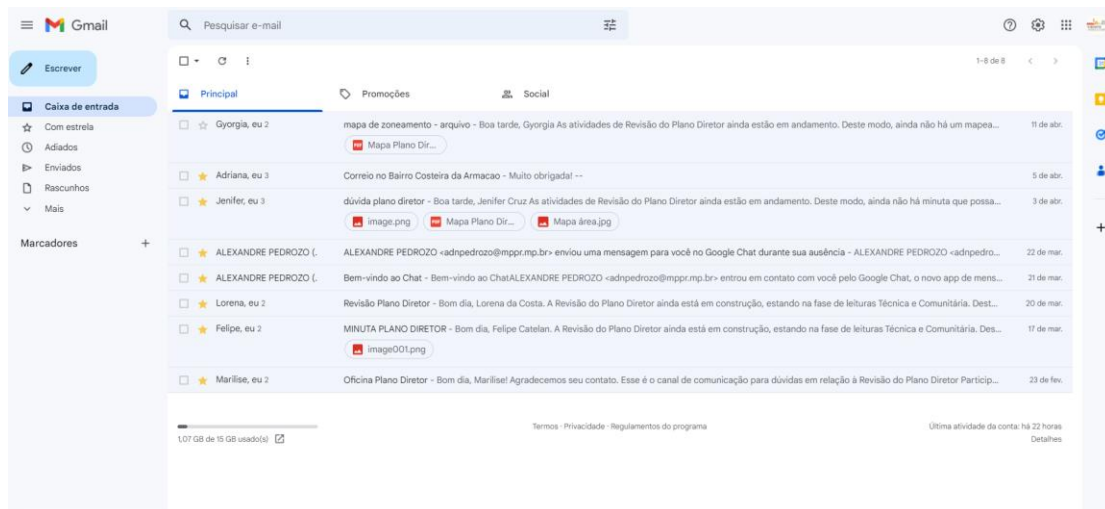


FIGURA 5: PRINT DA CAIXA DE ENTRADA DO EMAIL DE CONTATO PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE GOVERNADOR CELSO RAMOS, EM 15 DE ABRIL DE 2023.

2.1.4 FAIXA

Para divulgação da reunião inicial e das oficinas comunitárias foram elaboradas faixas de divulgação dessas atividades para serem fixadas em locais estratégicos de grande circulação da população. Cada faixa confeccionada será apresentada na respectiva atividade detalhada neste relatório.

2.1.5 CARTAZ

Para divulgação da reunião inicial e das oficinas comunitárias foram elaboradas cartazes de divulgação em formato A3 dessas atividades para serem colados em locais estratégicos de grande circulação da população. Cada cartaz confeccionado será apresentado na respectiva atividade detalhada neste relatório.

2.1.6 CARRO DE SOM

Para divulgação da reunião inicial e das oficinas comunitárias foram gravadas chamadas em áudio sobre essas atividades para serem veiculados via carro de som. Cada texto de carro de som será apresentado na respectiva atividade detalhada neste relatório.

2.2 Reunião de Abertura

Para dar início aos trabalhos da Leitura Comunitária, no dia 26 de janeiro de 2023, foi realizada uma Reunião de Abertura para Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos, destinada à população em geral.

2.2.1 DIVULGAÇÃO E MOBILIZAÇÃO SOCIAL

Com intuito de divulgar o encontro e mobilizar a comunidade foram disponibilizadas faixas e arte gráfica para compartilhamento virtual (cartaz), além de carro de som.

Em relação às faixas, elas foram colocadas em três pontos estratégicos, de grande circulação, conforme orientação de representantes da Prefeitura Municipal de Governador Celso Ramos.

Os registros fotográficos das faixas fixadas e do cartaz estão a seguir:



FIGURA 6: FAIXA DE DIVULGAÇÃO DA REUNIÃO DE ABERTURA DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE GOVERNADOR CELSO RAMOS - PONTO 1



FIGURA 7: FAIXA DE DIVULGAÇÃO DA REUNIÃO DE ABERTURA DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE GOVERNADOR CELSO RAMOS - PONTO 2



FIGURA 8: FAIXA DE DIVULGAÇÃO DA REUNIÃO DE ABERTURA DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE GOVERNADOR CELSO RAMOS - PONTO 3



FIGURA 9: CARTAZ DE DIVULGAÇÃO DA REUNIÃO DE ABERTURA DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE GOVERNADOR CELSO RAMOS

Sobre o carro de som, foi gravado o texto abaixo e veiculado pelas principais ruas do município durante duas semanas antes do evento.

Venha para a reunião de abertura do Plano Diretor Participativo de Governador Celso Ramos. Dia vinte e seis de janeiro, última quinta-feira do mês, às dezenove horas, no salão da igreja católica de Areias de Baixo. Participe e ajude nossa cidade!

2.2.2 REUNIÃO

A Reunião de Abertura foi inicialmente marcada para acontecer no salão paroquial da Igreja de Areias de Baixo, mas por conta de um problema no local poucas horas antes do evento, precisou ser transferida para o auditório da Secretaria Municipal de Educação, bem próximo ao endereço. Para orientar os participantes da alteração repentina, foi colocado um cartaz no local sobre a mudança, além de ter ficado um representante da equipe da consultoria disponível em frente ao salão também informando o ocorrido.

Para o encontro, foi elaborada uma apresentação em Power Point, onde foi apresentado um breve histórico do município, bem como as iniciativas referentes ao planejamento urbano já desenvolvidas no território. Também foi disponibilizado um cronograma das oficinas comunitárias, que aconteceriam um mês depois.

Assinaram a lista de presença 85 participantes.

Alguns registros fotográficos da Reunião de Abertura seguem abaixo:



FIGURA 10: REUNIÃO DE ABERTURA DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE GOVERNADOR CELSO RAMOS



FIGURA 11: REUNIÃO DE ABERTURA DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE GOVERNADOR CELSO RAMOS



FIGURA 12: REUNIÃO DE ABERTURA DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE GOVERNADOR CELSO RAMOS

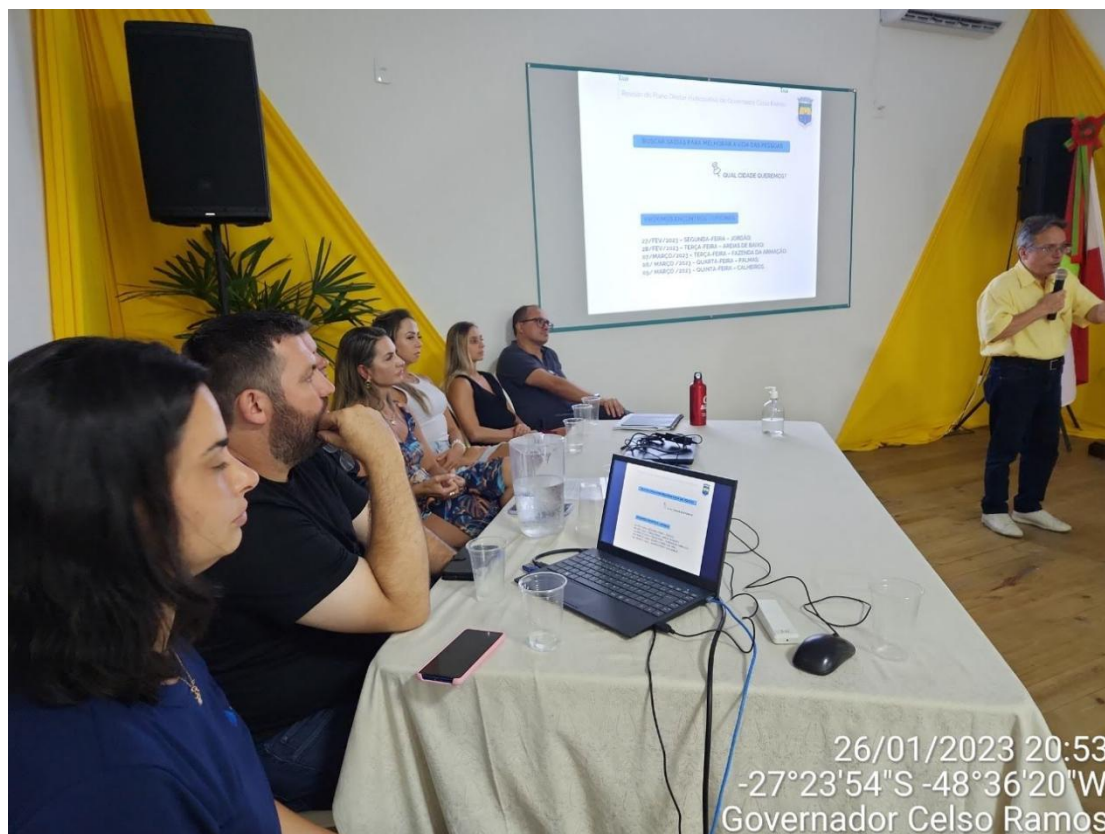


FIGURA 13: REUNIÃO DE ABERTURA DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE GOVERNADOR CELSO RAMOS

2.3 Comitê Gestor

Após a Reunião de Abertura, foi dado início a criação de um Comitê Gestor de Acompanhamento das atividades para Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos, formado por representantes do poder público municipal, da sociedade civil organizada e de moradores, conforme recomenda o Guia para elaboração e revisão de Planos Diretos, do Ministério do Desenvolvimento Regional, do Governo Federal, como forma de garantir maior transparência no processo.

Em um primeiro momento, no núcleo foi formado por seis integrantes indicados pela Prefeitura, contando com representantes do poder público municipal e da sociedade civil organizada.

No entanto, no dia 27 de fevereiro de 2023, durante a primeira oficina comunitária, quando o grupo foi apresentando, surgiu a necessidade, entre os presentes no encontro, de escolher um representante dos moradores daquela região para também compor o núcleo gestor. Já na segunda oficina, se apresentou uma nova demanda, de não mais ser um representante por região, mas sim por localidade. A partir de então, foi estabelecido que em cada uma das oficinas seguintes também seriam definidos novos representantes, sendo que, ao final dos encontros, o Comitê Gestor, passou a ser constituído por 20 integrantes.

Assim, após incorporar a sugestão surgida nas oficinas comunitárias, no dia 22 de março de 2023, o prefeito municipal publicou no Diário Oficial um decreto de nomeação do Comitê Gestor, com integrantes escolhidos nesses espaços, pelas população, conforme imagem a seguir:

O Decreto de criação do Comitê Gestor de Acompanhamento da Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos está abaixo:

| | | |
|---------------------------|-------------------------|-------------|
| 23/03/2023 (Quinta-feira) | DOM/SC - Edição Nº 4161 | Página 1130 |
|---------------------------|-------------------------|-------------|

DECRETO 044-2023 - COMITÊ PLANO DIRETOR Publicação Nº 4672597

DECRETO Nº 044/2023
DISPÕE SOBRE A COMPOSIÇÃO DO COMITÊ GESTOR DE ACOMPANHAMENTO DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE GOVERNADOR CELSO RAMOS, CONFORME ESPECÍFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

MARCOS HENRIQUE DA SILVA, Prefeito do Município de Governador Celso Ramos, Estado de Santa Catarina, no uso das atribuições que lhe confere o art. 77, inciso IV, da Lei Orgânica Municipal,

CONSIDERANDO o que determina as Resoluções n. 25, de 18 de março de 2005 e n. 34 de 01 de julho de 2005, do Conselho Nacional das Cidades;

CONSIDERANDO o processo participativo e o acompanhamento da sociedade civil e do Poder Público do processo de revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos;

DECRETA:

Art. 1º Para compor o COMITÊ GESTOR E DE ACOMPANHAMENTO DOS ESTUDOS PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR, sem prejuízo de suas funções normais e sem gratificação salarial, com mandato até a entrega dos trabalhos ao Conselho, ficam designados:

- I. Naim José Ziegler, na condição de Coordenador;
- II. Fabian Grei Machado, na condição de Secretário;
- III. Diogo Ocker de Souza;
- IV. Zinaldo B. Coutinho;
- V. Ismar da Costa Medeiros;
- VI. Katia Costa;
- VII. Gidalte Mafra;
- VIII. Diogo Davila;
- IX. Virginia Leal;
- X. Laércio D' Aquino;
- XI. Josué Ocker da Silva;
- XII. Hellen Cechinel;
- XIII. Noeli da Silva Filha Martins;
- XIV. Maria Aparecida Moraes;
- XV. Luiz Alberto Cadenas Pereira;
- XVI. Javier Guido Gonzalez;
- XVII. Flávio Pena;
- XVIII. Zailton Benício da Silva;
- XIX. Jamir Coan;
- XX. William Wollinger Brenuvida.

Art. 2º A forma de reunião, locais, datas e todo o funcionamento e finalidades serão definidas pelo Coordenador do Comitê e aprovado em sua primeira reunião.

Art. 3º Este Decreto entrará em vigor na data da sua publicação, revogada as disposições em contrário,

Governador Celso Ramos/SC, 22 de março de 2023.
MARCOS HENRIQUE DA SILVA
Prefeito Municipal

LEI 1630-2023 - SERV VÓ SILVÉRIA - SERV SEM DENOMINAÇÃO 927 - AREIAS DE BAIXO Publicação Nº 4671041

LEI ORDINÁRIA Nº 1.630/2023
DENOMINA VIA PÚBLICA O LOGRADOURO "SERVIDÃO VÓ SILVÉRIA" NO BAIRRO AREIAS DE BAIXO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE GOVERNADOR CELSO RAMOS, MARCOS HENRIQUE DA SILVA, Estado de Santa Catarina, no uso das atribuições e nos termos do que dispõe a Lei Orgânica do Município, faz saber a todos os habitantes deste Município que a Câmara Municipal aprovou e ele sancionou a seguinte Lei:

Art. 1º Fica denominada "SERVIDÃO VÓ SILVÉRIA" o logradouro "SERVIDÃO SEM DENOMINAÇÃO 927" que tem sua localização com as seguintes coordenadas SIRGAS 2000: início na RUA JUVENAL MANOEL FURTADO – E:737.683,150m e N:6.966.957,827m, Fim E:737.630,860m e N:6.966.920,633 possui 63,40m de comprimento, no Bairro Areias de Baixo, neste Município.

Art. 2º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.
Art. 3º Revogam-se as disposições em contrário.


 **DOM/SC** ASSINADO DIGITALMENTE www.diariomunicipal.sc.gov.br

FIGURA 14: DECRETO DE CRIAÇÃO DO COMITÊ GESTOR DE ACOMPANHAMENTO DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE GOVERNADOR CELSO RAMOS

2.3.1 REUNIÃO INAUGURAL

No dia 06 de abril de 2023 aconteceu, de maneira remota, via plataforma *Teams*, a Reunião Inaugural do Comitê Gestor para Revisão do Plano Diretor de Governador

Celso Ramos. No encontro foi feita a apresentação dos membros que compõe o grupo e apresentada uma proposta de Minuta do Regimento Interno. Participaram da reunião 16 dos 20 integrantes do comitê.

O arquiteto responsável técnico da empresa de consultoria contratada pela Prefeitura fez uma apresentação e abriu a discussão a respeito das temáticas: Quem é responsável pela elaboração do Plano Diretor?; Qual a função de um Comitê? e Como deve ser conduzido o processo de elaboração do Plano Diretor e quais seus representantes?

Ao final da união, foi determinada uma nova data para discussão e votação do regimento interno e consequente definição do funcionamento do Comitê.

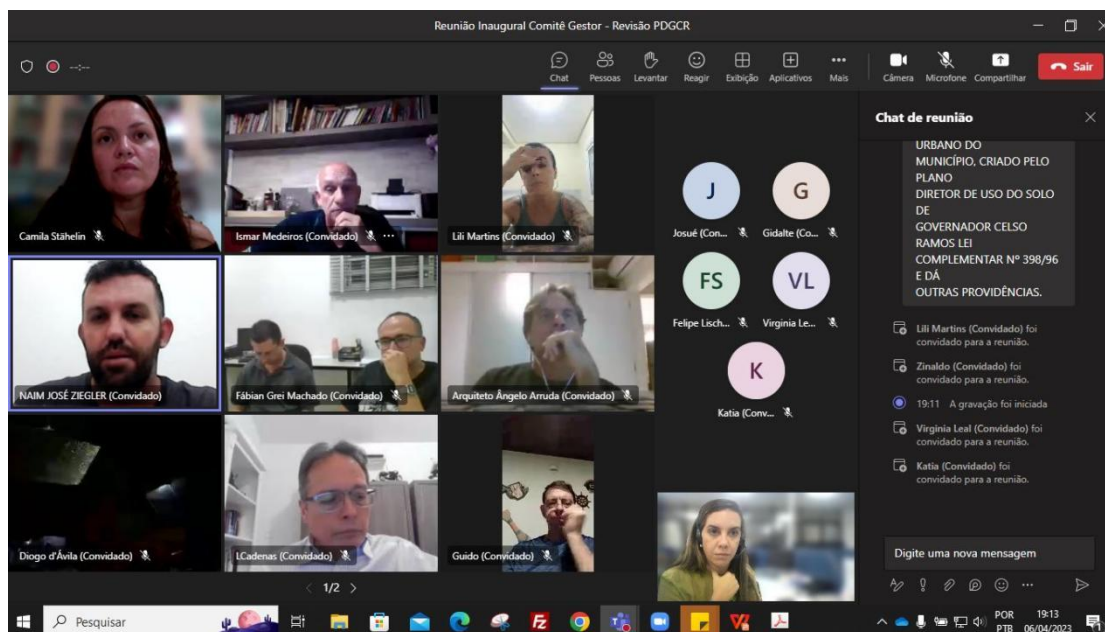


FIGURA 15: PRINT DA REUNIÃO INAUGURAL DO COMITÊ GESTOR DE ACOMPANHAMENTO DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE GOVERNADOR CELSO RAMOS

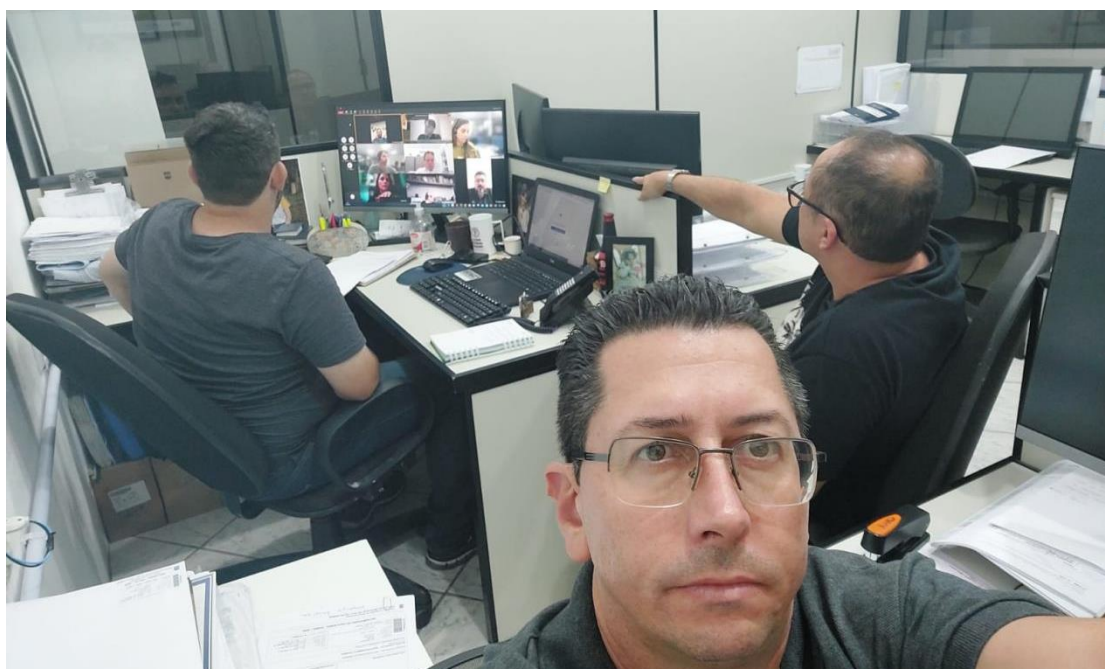


FIGURA 16: REGISTRO DE REPRESENTANTES DA PREFEITURA PARTICIPANDO DA REUNIÃO INAUGURAL DO COMITÊ GESTOR DE ACOMPANHAMENTO DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE GOVERNADOR CELSO RAMOS

2.4 Formulário Online

Para garantir uma maior participação da população como um todo, na tentativa de viabilizar as contribuições daqueles que por inúmeras razões não pudessem se fazer presentes nas oficinas, foi disponibilizado por mais de dois meses, entre os dias 26 de janeiro a 29 de março de 2023, um formulário online para a população através do QRCODE <https://qrco.de/bdkcVZ>, de forma a complementar as informações.

Os formulários tem o objetivo de levantar informações de forma direta sobre o território onde se pretende atuar, por meio de observações qualitativas que registrem as características predominantes dos diferentes lugares desse território, o que os diferencia entre si, e quais são as relações entre esses diferentes lugares, mantendo uma visão de conjunto. Dessa forma, possibilitando a identificação das questões centrais que devem orientar o planejamento e a gestão do território estudado através do Plano Diretor.

No formulário, os participantes responderam os mesmos questionamentos para nortear a análise:

O que você mais gosta na sua cidade?

O que você acha que poderia ser melhorado na sua cidade?



FIGURA 17: CARTAZ DE DIVULGAÇÃO DE FORMULÁRIO ONLINE PARA COLETA DE DADOS PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR.



Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos

pdgovernadorcelso Ramos@gmail.com (não compartilhado)
Alternar conta

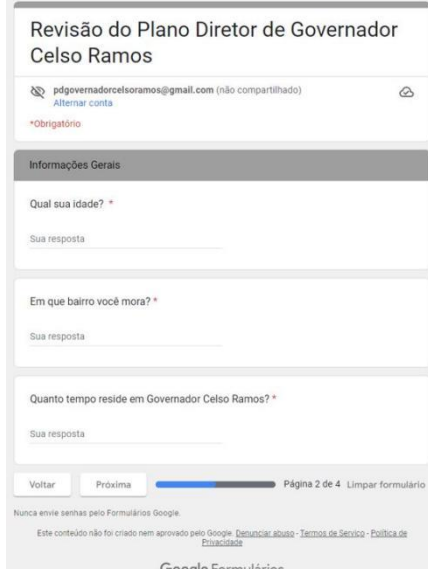
PLANO DIRETOR GOVERNADOR CELSO RAMOS

Próxima Página 1 de 4 Limpar formulário

Nunca envie senhas pelo Formulários Google.
Este conteúdo não foi criado nem aprovado pelo Google. [Denunciar abuso](#) - [Termos de Serviço](#) - [Política de Privacidade](#)

Google Formulários

FIGURA 18: MODELO DO FORMULÁRIO ONLINE - CAPA



Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos

pdgovernadorcelso Ramos@gmail.com (não compartilhado)
Alternar conta

*Obrigatório

Informações Gerais

Qual sua idade? *

Sua resposta

Em que bairro você mora? *

Sua resposta

Quanto tempo reside em Governador Celso Ramos? *

Sua resposta

Voltar Próxima Página 2 de 4 Limpar formulário

Nunca envie senhas pelo Formulários Google.
Este conteúdo não foi criado nem aprovado pelo Google. [Denunciar abuso](#) - [Termos de Serviço](#) - [Política de Privacidade](#)

Google Formulários

FIGURA 19: MODELO DO FORMULÁRIO ONLINE - PERGUNTAS INICIAIS

2.4.1 TRATAMENTO DOS DADOS

Para a análise dos dados qualitativos coletados nos formulários, as respostas foram tabuladas, listando os aspectos positivos (potencialidades) e os aspectos negativos (oportunidades de melhoria) do município. Por se tratar da leitura comunitária, todas as respostas foram tabuladas havendo ou não relação com as atribuições de um Plano Diretor.

Após essa tabulação as respostas foram sistematizadas em categorias, tomando-se como base as categorias propostas no Guia para Elaboração e Revisão de Planos Diretores do Ministério do Desenvolvimento Regional (MDR), sendo:

- 1 - Sanemamento Ambiental
- 2 - Mobilidade e Transporte
- 3 - Desenvolvimento Rural Sustentável
- 4 - Equipamentos Públicos
- 5 - Turismo
- 6 - Habitação
- 7 - Expansão Urbana
- 8 - Dinâmica Imobiliária
- 9 - Segurança Urbana
- 10 - Qualidade Urbana e Ambiental
- 11 - Patrimônio Cultural
- 12 - Uso do Solo
- 13 - Desenvolvimento Econômico
- 14 - Gandes Projetos de Impacto
- 15 - Meio Ambiente
- 16 - Áreas de Risco
- 17 - Financiamento do desenvolvimento urbano
- 18 - Gestão Democrática e Participação Popular

2.4.2 RESULTADOS

Com relação aos formulários online, foram preenchidos 195 formulários. De acordo com a análise dos dados as principais categorias que envolvem os aspectos que a população mais gosta no município (Figura 20) são: Meio Ambiente (45,4%), Qualidade Urbana Ambiental (25,89%) e Segurança Urbana (9,19%). Os resultados refletem a percepção dos participantes quando a qualidade de vida na região, atrelada a qualidade ambiental. Um município com uma grande área preservada, belíssimas praias e paisagem e uma região relativamente segura e tranquila.

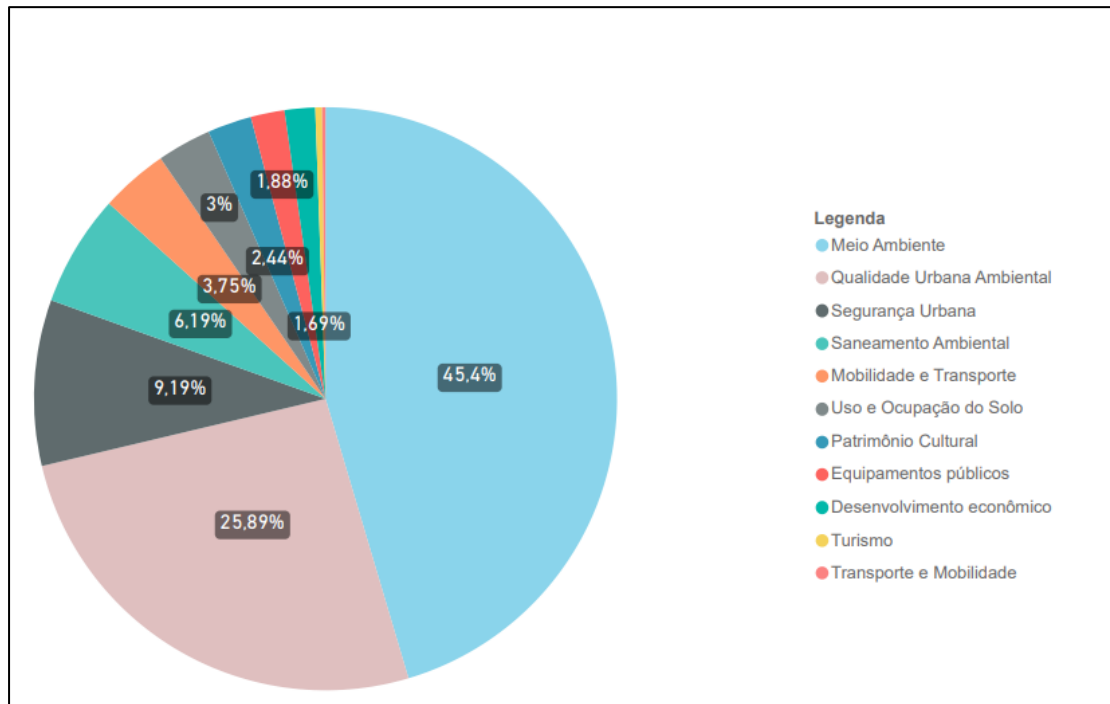


FIGURA 20: O QUE VOCÊ MAIS GOSTA NA SUA CIDADE? - RESPOSTAS DE ACORDO COM AS CATEGORIAS

Para transformar as contribuições em um modelo visual de representação, foi criada uma nuvem de palavras em que as palavras mais citadas na resposta “O que você mais gosta na sua cidade?” aparecem em dimensões maiores em relação às de menor incidência. Como observado (Figura 21) destacam-se as palavras, praias natureza, tranquilidade, preservação, povo e segurança, corroboram com a análise das categorias que mais se destacam, Meio Ambiente, Qualidade Urbana Ambiental e Segurança Urbana.

2.5.1 DIVULGAÇÃO E MOBILIZAÇÃO SOCIAL

Para divulgação das oficinas comunitárias foram elaborados faixas e cartazes de divulgação para serem fixados em locais estratégicos de grande circulação da população. Também foi utilizado carro de som para chamamento da população, além de elaborados materiais gráficos para veiculação nos canais de comunicação da Prefeitura.

Em relação às faixas, foi elaborada uma para cada oficina e fixada em local próximo aos encontros. Os pontos escolhidos para alocação dos materiais foram definidos em conjunto com representantes do poder público municipal.

Os cartazes, em formato A3, foram fixados nas secretarias municipais, escolas, postos de saúde, comércios e outros locais com intensa movimentação de pessoas.



FIGURA 24: FAIXA DE DVULGAÇÃO DA OFICINA COMUNITÁRIA 1, PARA AS COMUNIDADES DE AREIAS DO MEIO, JORDÃO, AREAIS DE CIMA E DONA LUCINDA



FIGURA 25: FAIXA DE DVULGAÇÃO DA OFICINA COMUNITÁRIA 2, PARA AS COMUNIDADES DE AREIAS DE BAIXO, CAIEIRA DO NORTE, PRAIA DO ANTENOR, E COSTEIRA DA ARMAÇÃO



FIGURA 26: FAIXA DE DVULGAÇÃO DA OFICINA COMUNITÁRIA 3, PARA AS COMUNIDADES DE FAZENDA DA ARMAÇÃO DA PIEDADE, ARMAÇÃO, PRAIA GRANDE E CAMBOA



FIGURA 27: FAIXA DE DVULGAÇÃO DA OFICINA COMUNITÁRIA 4, PARA A COMUNIDADE DE PALMAS



FIGURA 28: FAIXA DE DVULGAÇÃO DA OFICINA COMUNITÁRIA 5, PARA AS COMUNIDADES DE CALHEIROS, GANCHOS (CENTRO), CANTO DOS GANCHOS E GANCHOS DE FORA



FIGURA 29: CARTAZ DE DIVULGAÇÃO DO CRONOGRAMA DAS OFICINAS COMUNITÁRIAS

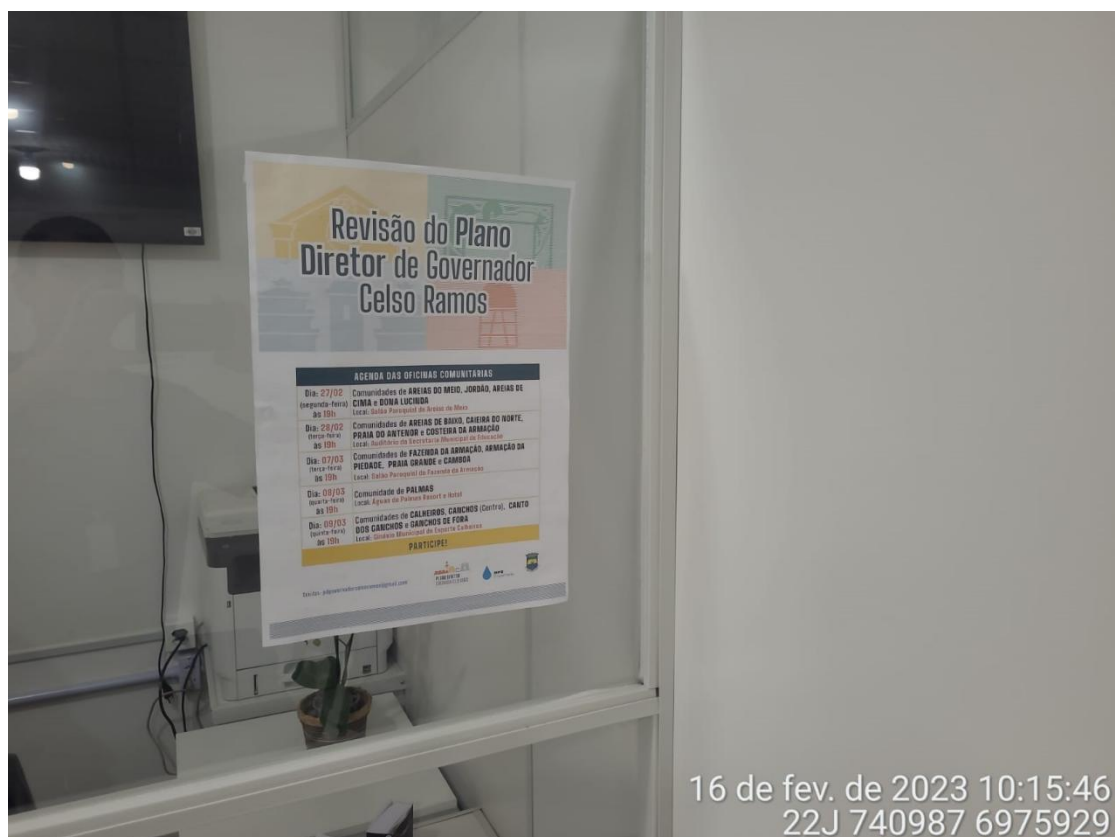


FIGURA 30: CARTAZ DE DIVULGAÇÃO DO CRONOGRAMA DAS OFICINAS COMUNITÁRIAS



FIGURA 31: CARTAZ DE DIVULGAÇÃO DO CRONOGRAMA DAS OFICINAS COMUNITÁRIAS



FIGURA 32: CARTAZ DE DIVULGAÇÃO DO CRONOGRAMA DAS OFICINAS COMUNITÁRIAS



FIGURA 33: CARTAZ DE DIVULGAÇÃO DO CRONOGRAMA DAS OFICINAS COMUNITÁRIAS

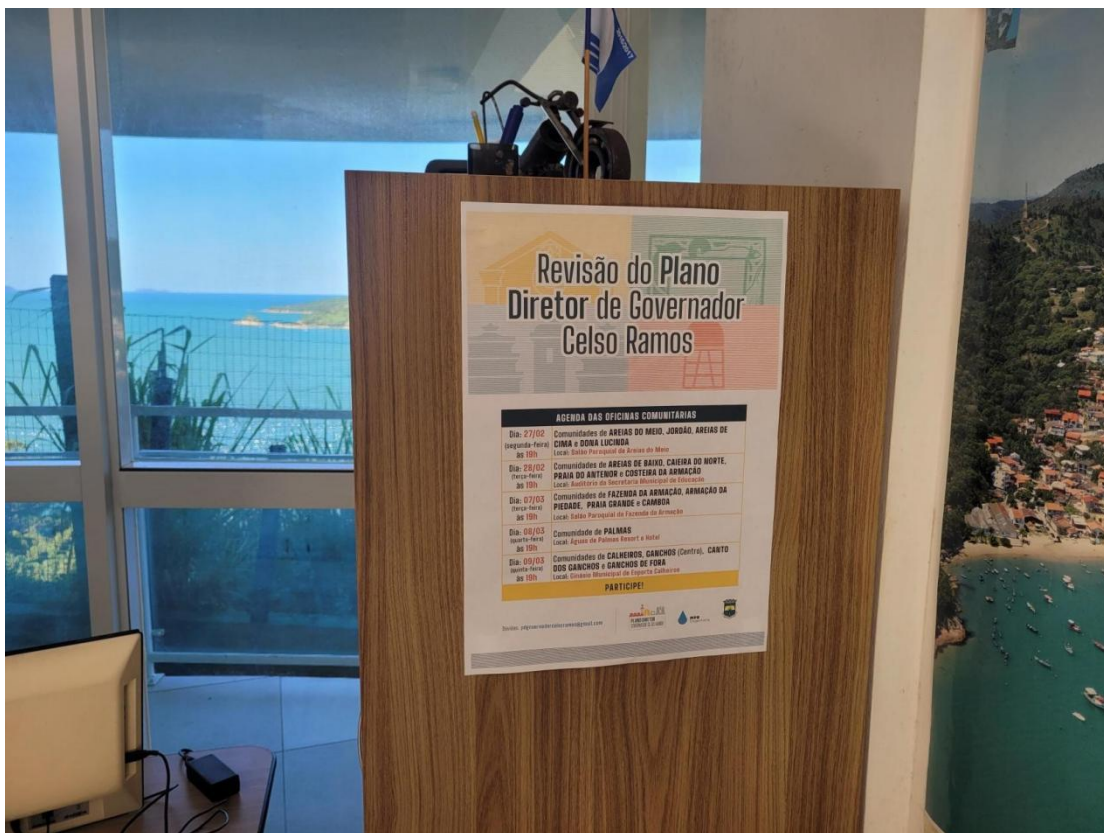


FIGURA 34: CARTAZ DE DIVULGAÇÃO DO CRONOGRAMA DAS OFICINAS COMUNITÁRIAS

Sobre o carro de som, foi elaborado um texto padrão e veiculado com as informações respectivas de cada oficina uma semana antes de cada encontro. O trajeto do carro de som correspondeu as ruas das localidades contempladas pela oficina em questão. Os áudios com os textos também foram disponibilizados no site da Prefeitura e seguem abaixo:

Texto Oficina 1:

Atenção moradores dos bairros de Areias do Meio, Jordão, Areais de Cima e Dona Lucinda. Participem da oficina comunitária para revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos. É nesta segunda-feira, vinte e sete de fevereiro, às dezenove horas, no salão Paroquial de Areias do Meio.

Texto Oficina 2:

Atenção moradores dos bairros de Areias de Baixo, Caieira do Norte, Praia do Antenor e Costeira da Armação. Participem da oficina comunitária para revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos. É nesta terça-feira, vinte e oito de fevereiro, às dezenove horas, no Auditório da Secretaria Municipal de Educação.

Texto Oficina 3:

Atenção moradores dos bairros de Fazenda da Armação, Armação da Piedade, Praia Grande e Camboa. Participem da oficina comunitária para revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos. É nesta terça-feira, sete de março, às dezenove horas, no Salão Paroquial da Fazenda da Armação.

Texto Oficina 4:

Atenção moradores da Praia de Palmas. Participem da oficina comunitária para revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos. É nesta quarta-feira, oito de março, às dezenove horas, no Águas de Palmas Resort Hotel.

Texto Oficina 5:

Atenção moradores dos bairros de Calheiros, Ganchos (Centro), Canto dos Ganchos e Ganchos de Fora. Participem da oficina comunitária para revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos. É nesta quinta-feira, nove de março, às dezenove horas, no Ginásio Municipal de Esportes de Calheiros.



Transparência

- Prestação de Contas IN 20/2015
- Concursos Públicos
- Licitações
- Legislação
- Portal da Transparência
- Contratos e Convênios com outros entes púb.
- Transparência Saúde
- Transferências Constitucionais
- Acesso à Informação
- Ouvidoria
- FAMGOV
- Leis dos repasses
- COVID-19
- CADASTRAMENTO DE FORNECEDORES
- APA do Anhatomirim
- COLETA SELETIVA GCR
- Circular GCR

Revisão do Plano Diretor 2023

Atualizado em 31/03/2023 às 16:11

Nesta página, o municipe encontra todas as informações relacionadas à revisão do Plano Diretor do Município de Governador Celso Ramos.

Dúvidas: pdgovernadorcelso Ramos@gmail.com

Leia as notícias publicadas pela Prefeitura sobre a revisão do Plano Diretor.

[NOTÍCIAS](#)

GALERIA DE ÁUDIOS DE DIVULGAÇÃO

| | |
|---|-----|
| 27_02_Areias do Meio, Jordão, Areias de Cima e Dona Lucinda | ▶ ⬇ |
| 28_02_Areias de Baixo, Caieira do Norte, Praia do Antenor e Costeira da Armação | ▶ ⬇ |
| 07_03_Fazenda da Armação, Armação da Piedade, Praia Grande e Camba | ▶ ⬇ |
| 08_03_Palmas | ▶ ⬇ |
| 09_03_Calheiros, Ganchos do Meio, Canto dos Ganchos e Ganchos de Fora | ▶ ⬇ |

FIGURA 35: PRINT DO SITE DA PREFEITURA ONDE PODEM SER ACESSADOS OS ÁUDIOS DIVULGANDO AS OFICINAS COMUNITÁRIAS VIA PELO CARRO DE SOM

2.5.2 METODOLOGIA

Por ser um plano participativo, a máxima participação dos mais distintos setores que atuam sobre o município é decisiva para que o desenvolvimento municipal propiciado pelo Plano Diretor beneficie a todos.

Dessa forma, foi utilizada uma metodologia de participação que reuniu em grupos de trabalho os principais setores que compõe a sociedade, quais sejam:

- Poder Público;
- Popular;
- Setor Empresarial;
- Setor Técnico.

Nesse formato a população foi convidada a refletir sobre a cidade, seus conflitos, problemas e potencialidades.

As oficinas foram coordenadas pela equipe técnica da MPB Engenharia. Os participantes foram recepcionados com um lanche. Em seguida, foram convidados a sentarem em um grande grupo, quando foram informados sobre o objetivo do encontro e a respeito de todas as atividades previstas, com foco naquelas voltadas para a participação popular, para Revisão do Plano Diretor. Depois, foi apresentada pelo arquiteto da Prefeitura uma breve contextualização da região onde acontecia a oficina.

Num segundo momento, a população foi convidada a refletir sobre a cidade, seus conflitos, problemas e potencialidades, partindo da observação de mapas da região, com intuito de facilitar a especialização do debate.

Para nortear a reflexão, foi proposto que fossem formados grupos por bairros/localidades que formavam a região contemplada pela oficina para responderem os seguintes questionamentos:

O que você mais gosta na sua cidade?

O que você acha que poderia ser melhorado na sua cidade?

Ao final, os grupos apresentaram suas contribuições, que foram condensadas em um documento conclusivo por grupo de cada oficina, o qual foi a base para coleta e análise dos dados.

Durante as oficinas foram utilizados métodos participativos, que facilitaram a integração da comunidade e promovam sua participação efetiva, onde foi possível levar as informações levantadas até o momento e também obter novas informações e o retorno de cada grupo presente nas oficinas.

OFICINA 1

No dia 28 de fevereiro de 2023 aconteceu a primeira Oficina Comunitária, englobando as localidades de Areias do Meio, Jordão, Areias de Cima e Dona Lucinda. O encontro ocorreu no salão paroquial da igreja católica de Areias do Meio e contou com a participação de 42 pessoas.



FIGURA 36: OFICINA COMUNITÁRIA 1, PARA AS COMUNIDADES DE AREIAS DO MEIO, JORDÃO, AREAIS DE CIMA E DONA LUCINDA



FIGURA 37: OFICINA COMUNITÁRIA 1, PARA AS COMUNIDADES DE AREIAS DO MEIO, JORDÃO, AREAIS DE CIMA E DONA LUCINDA



FIGURA 38: OFICINA COMUNITÁRIA 1, PARA AS COMUNIDADES DE AREIAS DO MEIO, JORDÃO, AREAIS DE CIMA E DONA LUCINDA



FIGURA 39: OFICINA COMUNITÁRIA 1, PARA AS COMUNIDADES DE AREIAS DO MEIO, JORDÃO, AREAIS DE CIMA E DONA LUCINDA



FIGURA 40: OFICINA COMUNITÁRIA 1, PARA AS COMUNIDADES DE AREIAS DO MEIO, JORDÃO, AREAIS DE CIMA E DONA LUCINDA



FIGURA 41: OFICINA COMUNITÁRIA 1, PARA AS COMUNIDADES DE AREIAS DO MEIO, JORDÃO, AREIAS DE CIMA E DONA LUCINDA

OFICINA 2

No dia 29 de fevereiro de 2023 aconteceu a segunda Oficina Comunitária, englobando as localidades de Areias de Baixo, Caieira do Norte, Praia do Antenor e Costeira da Armação. O encontro ocorreu no auditório da Secretaria Municipal de Educação, localizado no bairro de Areias de Baixo, e contou com a participação de 34 pessoas.



FIGURA 42: OFICINA COMUNITÁRIA 2, PARA AS COMUNIDADES DE AREIAS DE BAIXO, CAIEIRA DO NORTE, PRAIA DO ANTENOR, E COSTEIRA DA ARMAÇÃO



FIGURA 43: OFICINA COMUNITÁRIA 2, PARA AS COMUNIDADES DE AREIAS DE BAIXO, CAIEIRA DO NORTE, PRAIA DO ANTENOR, E COSTEIRA DA ARMAÇÃO



FIGURA 44: OFICINA COMUNITÁRIA 2, PARA AS COMUNIDADES DE AREIAS DE BAIXO, CAIEIRA DO NORTE, PRAIA DO ANTENOR, E COSTEIRA DA ARMAÇÃO



FIGURA 45: OFICINA COMUNITÁRIA 2, PARA AS COMUNIDADES DE AREIAS DE BAIXO, CAIEIRA DO NORTE, PRAIA DO ANTENOR, E COSTEIRA DA ARMAÇÃO



FIGURA 46: OFICINA COMUNITÁRIA 2, PARA AS COMUNIDADES DE AREIAS DE BAIXO, CAIEIRA DO NORTE, PRAIA DO ANTENOR, E COSTEIRA DA ARMAÇÃO



FIGURA 47: OFICINA COMUNITÁRIA 2, PARA AS COMUNIDADES DE AREIAS DE BAIXO, CAIEIRA DO NORTE, PRAIA DO ANTENOR, E COSTEIRA DA ARMAÇÃO

OFICINA 3

No dia 07 de março de 2023 aconteceu a terceira Oficina Comunitária, englobando as localidades de Fazenda da Armação, Armação da Piedade, Praia Grande e Camboa. O encontro ocorreu no salão paroquial da igreja católica da Fazenda da Armação e contou com a participação de 58 pessoas.



FIGURA 48: OFICINA COMUNITÁRIA 3, PARA AS COMUNIDADES DE FAZENDA DA ARMAÇÃO DA PIEDADE, ARMAÇÃO, PRAIA GRANDE E CAMBOA



FIGURA 49: OFICINA COMUNITÁRIA 3, PARA AS COMUNIDADES DE FAZENDA DA ARMAÇÃO DA PIEDADE, ARMAÇÃO, PRAIA GRANDE E CAMBOA



FIGURA 50: OFICINA COMUNITÁRIA 3, PARA AS COMUNIDADES DE FAZENDA DA ARMAÇÃO DA PIEDADE, ARMAÇÃO, PRAIA GRANDE E CAMBOA



FIGURA 51: OFICINA COMUNITÁRIA 3, PARA AS COMUNIDADES DE FAZENDA DA ARMAÇÃO DA PIEDADE, ARMAÇÃO, PRAIA GRANDE E CAMBOA



FIGURA 52: OFICINA COMUNITÁRIA 3, PARA AS COMUNIDADES DE FAZENDA DA ARMAÇÃO DA PIEDADE, ARMAÇÃO, PRAIA GRANDE E CAMBOA



FIGURA 53: OFICINA COMUNITÁRIA 3, PARA AS COMUNIDADES DE FAZENDA DA ARMAÇÃO DA PIEDADE, ARMAÇÃO, PRAIA GRANDE E CAMBOA

OFICINA 4

No dia 08 de março de 2023 aconteceu a quarta Oficina Comunitária, no bairro de Palmas. O encontro ocorreu no auditório do hotel Águas de Palmas e contou com a participação de 88 pessoas.



FIGURA 54: OFICINA COMUNITÁRIA 4, PARA A COMUNIDADE DE PALMAS



FIGURA 55: OFICINA COMUNITÁRIA 4, PARA A COMUNIDADE DE PALMAS



FIGURA 56: OFICINA COMUNITÁRIA 4, PARA A COMUNIDADE DE PALMAS



FIGURA 57: OFICINA COMUNITÁRIA 4, PARA A COMUNIDADE DE PALMAS



FIGURA 58: OFICINA COMUNITÁRIA 4, PARA A COMUNIDADE DE PALMAS



FIGURA 59: OFICINA COMUNITÁRIA 4, PARA A COMUNIDADE DE PALMAS

OFICINA 5

No dia 09 de março de 2023 aconteceu a quinta Oficina Comunitária, englobando as localidades de Calheiros, Ganchos (Centro), Canto dos Ganchos e Ganchos de Fora. O encontro ocorreu no Ginásio de Esportes de Calheiros e contou com a participação de 33 pessoas.



FIGURA 60: OFICINA COMUNITÁRIA 5, PARA AS COMUNIDADES DE CALHEIROS, GANCHOS (CENTRO), CANTO DOS GANCHOS E GANCHOS DE FORA



FIGURA 61: OFICINA COMUNITÁRIA 5, PARA AS COMUNIDADES DE CALHEIROS, GANCHOS (CENTRO), CANTO DOS GANCHOS E GANCHOS DE FORA



FIGURA 62: OFICINA COMUNITÁRIA 5, PARA AS COMUNIDADES DE CALHEIROS, GANCHOS (CENTRO), CANTO DOS GANCHOS E GANCHOS DE FORA



FIGURA 63: OFICINA COMUNITÁRIA 5, PARA AS COMUNIDADES DE CALHEIROS, GANCHOS (CENTRO), CANTO DOS GANCHOS E GANCHOS DE FORA



FIGURA 64: OFICINA COMUNITÁRIA 5, PARA AS COMUNIDADES DE CALHEIROS, GANCHOS (CENTRO), CANTO DOS GANCHOS E GANCHOS DE FORA



FIGURA 65: OFICINA COMUNITÁRIA 5, PARA AS COMUNIDADES DE CALHEIROS, GANCHOS (CENTRO), CANTO DOS GANCHOS E GANCHOS DE FORA

2.5.3 TRATAMENTO DOS DADOS

Para a análise dos dados qualitativos coletados a partir das oficinas comunitárias, assim como com os formulários online, as respostas foram tabuladas listando os positivos (potencialidades) e os aspectos negativos (oportunidades de melhoria) do município. Sendo posteriormente organizadas de acordo com as categorias propostas no Guia para Elaboração e Revisão de Planos Diretores do Ministério do Desenvolvimento Regional (MDR).

De mesma forma, por se tratar da leitura comunitária todas as respostas foram consideradas, havendo ou não relação com as atribuições de um Plano Diretor.

2.5.4 RESULTADOS

Conforme apresentado acima, foram realizadas ao todo cinco oficinas comunitárias cobrindo todo territorial do município, abrangendo um total de 255 participantes. De acordo com a análise dos dados, as questões levantados pela comunidade nas oficinas comunitárias indicam que o aspecto que mais gostam na cidade está relacionado com o Meio Ambiente (41,92%), seguido por Qualidade Urbana Ambiental (25,89%) e Equipamentos Públicos (8,73%) (Figura 66). Análise semelhante ao observado nas respostas dos Formulários on-line para as temáticas relacionadas ao Meio Ambiente e Qualidade Urbana Ambiental. Diferenciando-se, contudo, quanto aos Equipamentos Públicos, sendo esse quesito melhor avaliado nas oficinas comunitárias.

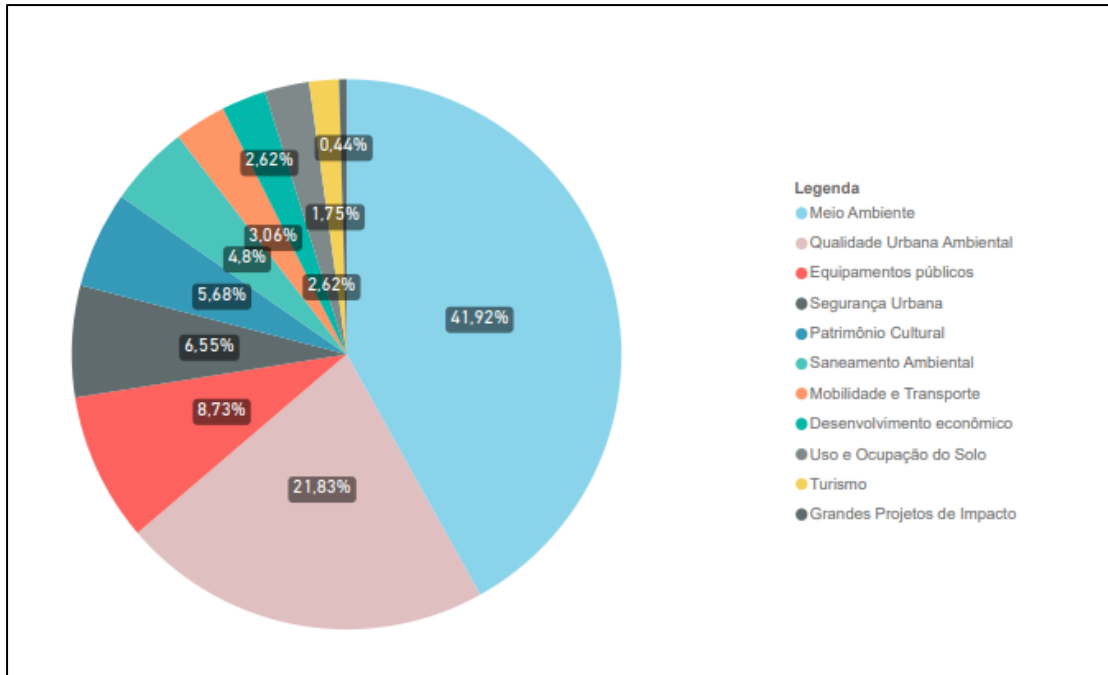


FIGURA 66: O QUE VOCÊ MAIS GOSTA NA SUA CIDADE? - RESPOSTAS DE ACORDO COM AS CATEGORIAS.

Na análise da nuvem de palavras mais citadas na resposta “O que você mais gosta na sua cidade?”, os resultados obtidos revelam, assim como no observado para os formulários on-line, a forte conexão da população com a natureza e com a tranquilidade do município, havendo o destaque das palavras, natureza, praia, segurança, beleza, povo e educação (Figura 67).



FIGURA 67: NUVEM DE PALAVRAS COM AS RESPOSTAS COLETADAS NAS OFICINAS DO SEGUINTE QUESTIONAMENTO: “O QUE VOCÊ MAIS GOSTA NA SUA CIDADE?”

Com relação ao aspecto primordial que necessita ser melhorado no município, os apontamentos das oficinas comunitárias indicam principalmente a questão do Saneamento Ambiental (32,77%), seguido por Mobilidade e Transporte (21,85%) e Uso e Ocupação do Solo (14,29%). Diferenciando da análise obtida por meio dos formulários on-line, observa-se a Ocupação do Solo entre os aspectos mais relevantes (Figura 68).

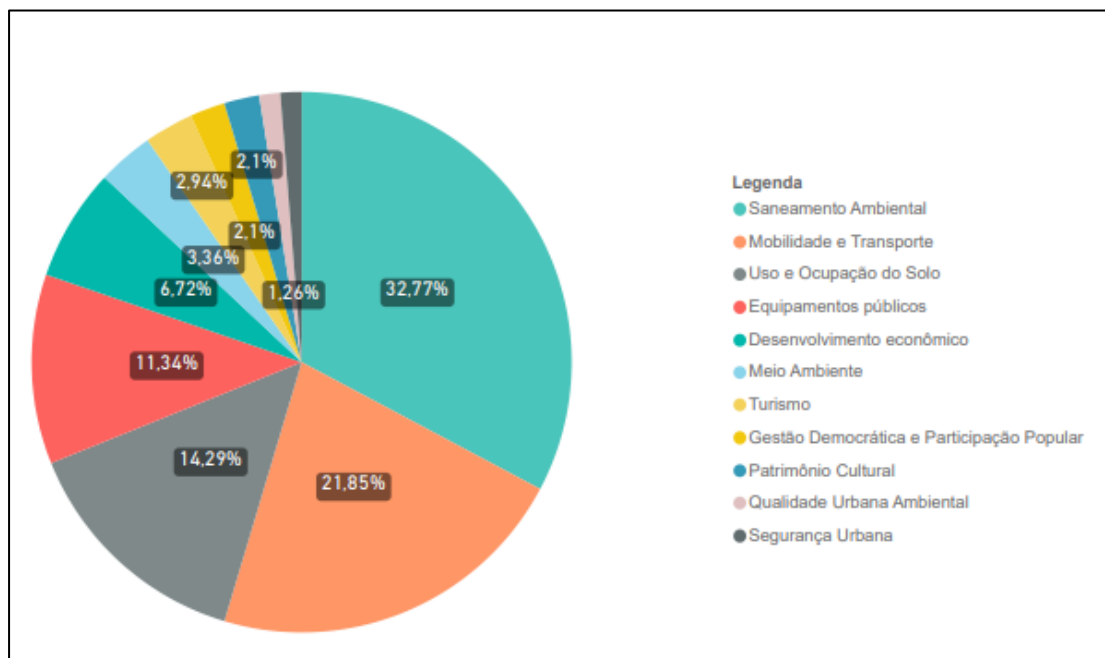


FIGURA 68: O QUE VOCÊ ACHA QUE PRECISA MELHORAR NA SUA CIDADE? - RESPOSTAS DE ACORDO COM AS CATEGORIAS.

Na análise do modelo visual de representação através da nuvem de palavras mais citadas na resposta “O que você acha que poderia ser melhorado na sua cidade?”, o resultado foi das oficinas comunitárias apresenta palavras de tamanho mais uniforme, tratando de assuntos relacionados ao saneamento básico (esgoto, balneabilidade, lixo), bem como palavras ligadas a infraestrutura a temática da mobilidade e uso do solo (Figura 69).

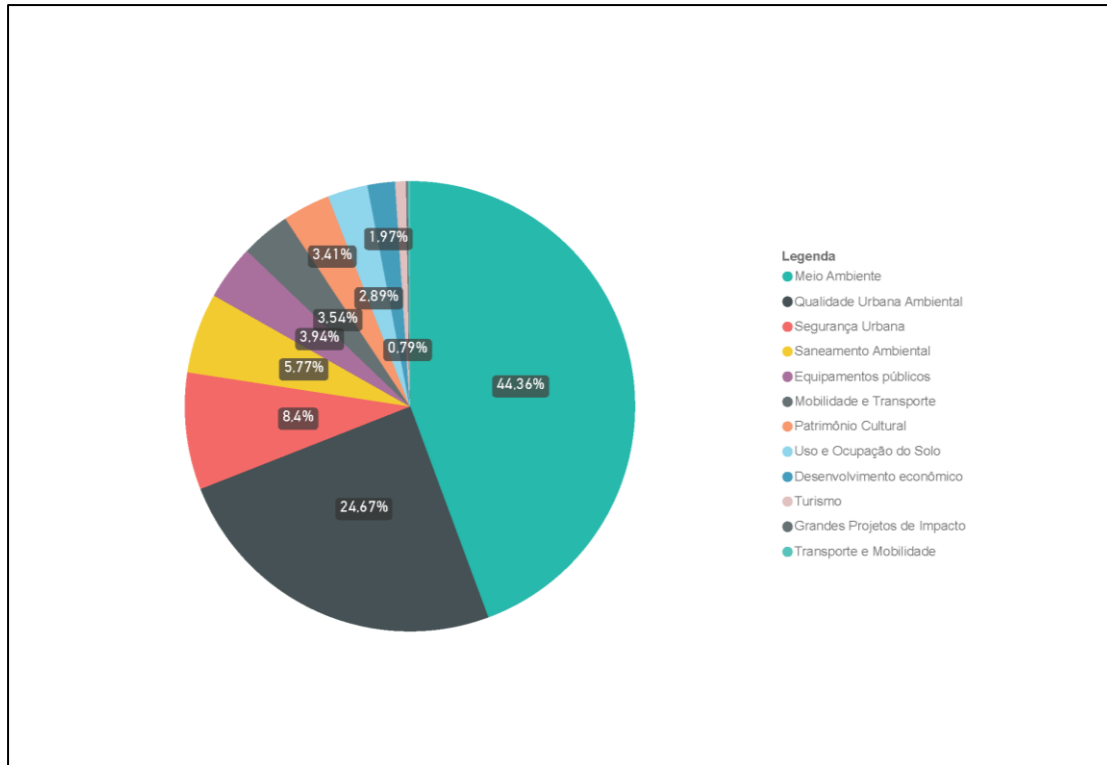


FIGURA 70: O QUE VOCÊ MAIS GOSTA NA SUA CIDADE? - RESPOSTAS DE ACORDO COM AS CATEGORIAS.

Na análise da nuvem de palavras mais citadas na resposta “O que você mais gosta na sua cidade?”, os resultados obtidos revelam a forte conexão da população com aspectos naturais e com a tranquilidade do município, havendo o destaque das palavras praia, natureza, tranquilidade, segurança, preservação, belezas e educação (Figura 67).

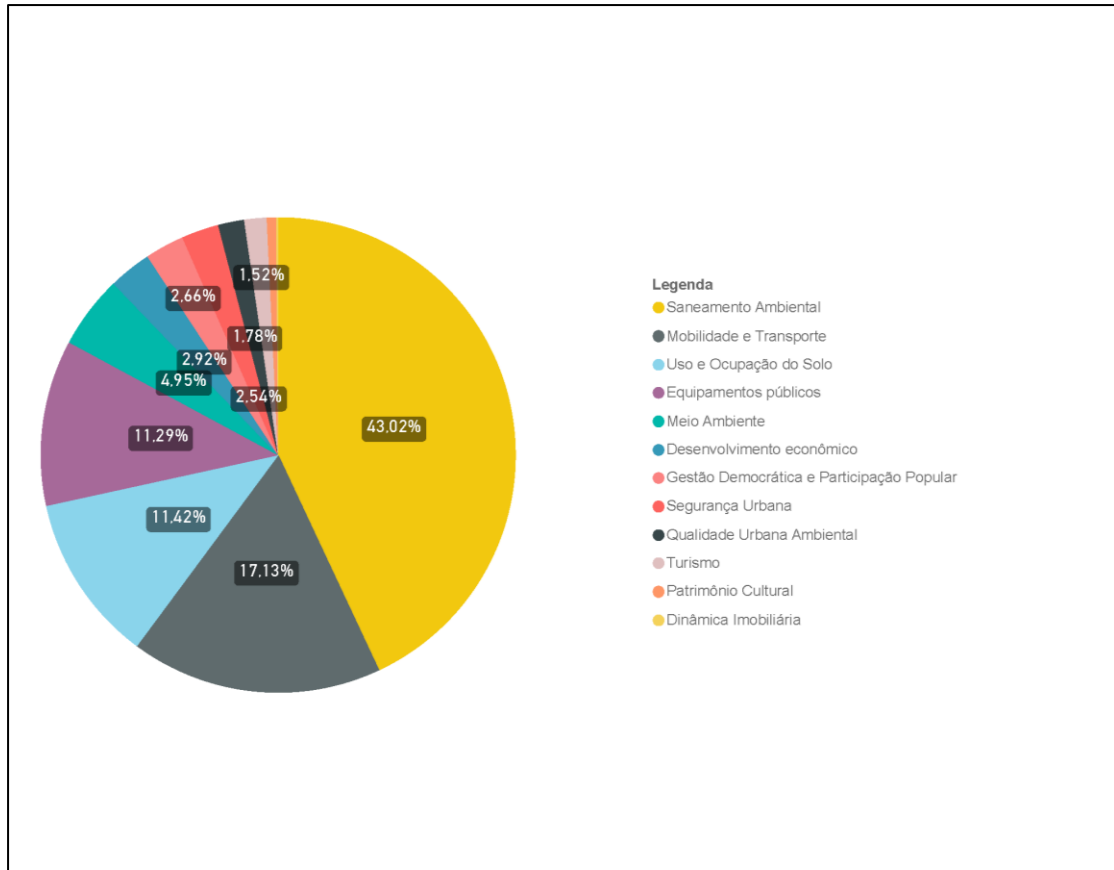


FIGURA 72: O QUE VOCÊ ACHA QUE PRECISA MELHORAR NA SUA CIDADE? - RESPOSTAS DE ACORDO COM AS CATEGORIAS.

Na análise do modelo visual de representação através da nuvem de palavras mais citadas na resposta “O que você acha que poderia ser melhorado na sua cidade?”, o resultado geral traz o destaque para palavras relacionadas ao saneamento básico, com destaque para esgoto e tratamento (Figura 69).

- 6 - Possibilidade de ampliação da altura máxima do pé-direito
- 7 - Possibilidade de alteração na determinação do número de elevadores
- 8 – Alterar a Interpretação da largura das circulações.
- 9 - Permitir o bloco do pavimento garagem em balanço
- 10 - Possibilidade do aumento da taxa de ocupação para 75%
- 11 - Possibilidade do fechamento de sacadas
- 12 - Possibilidade para locais onde são possíveis projetos especiais.
- 13 – Possibilidade para não afastar demais as janelas dentro de dutos de ventilação
- 14 – Possibilidade de alterar as dimensões mínimas para os compartimentos previstos no código de obras.
- 15 – Possibilidade de alterar a relação da proporção dos tamanhos de aberturas em relação ao compartimento onde se situam.
- 16 – Possibilidade de simplificar a apresentação dos projetos destinados a aprovação.
- 17 – Possibilidade de apresentar do projeto aprovativo de maneira digital.
- 18 – Possibilidade de ocupar locais com declividade superior a 30%, seguir o código florestal 100% (45º).
- 19 – Possibilidade de ampliação do uso misto no térreo.
- 20 – Possibilidade de mudar os zoneamentos de APP, APL e AC, possibilitando construções.
- 21 – Possibilidade de parcelar o solo nos moldes Smart Cities
- 22 – Possibilidade de Incentivar o pavimento garagem. Poderá o construtor comprar mais de um pavimento garagem. (aumenta o número de vagas de veículos e retira da rua os carros)
- 23 – Possibilidade de incentivar o comércio em outras localidades fora da vila de palmas, o térreo poderá ocupar 80% se for de uso comercial (como na AMC).
- 24 – Possibilidade para áreas permeáveis. Devem ser considerados como permeáveis às áreas que atendam as seguintes condições:
 - * Que utilizem tecnologias alternativas (telhas com vegetação, captação de água da chuva, entre outros) para a gestão de águas pluviais, garantindo uma taxa de escoamento de águas pluviais igual ou menor do que a equivalente para a Taxa de Impermeabilização Máxima do lote.
- 25 – Possibilidade do aumento da taxa de ocupação em 5% para as sacadas.

2.7.2 PESCA E MARICULTURA

A pesca artesanal é uma das atividades econômicas mais tradicionais do município e, nos últimas décadas, a maricultura também mereceu destaque, uma vez que a atividade também é desenvolvida por pescadores. Dessa forma, foram mapeadas duas colônias de pescadores,

localizadas na Fazenda da Armação e no Canto dos Ganchos, e uma associação de maricultores, sem sede fixa.

Em relação à Associação de Maricultores de Governador Celso Ramos, de acordo com o presidente da entidade há mais de uma década, Cristiano Santos, a organização existe há cerca de 20 anos e conta com aproximadamente 40 associados, sendo que 23 deles estão ativos. Esses maricultores estão espalhados entre a Fazenda da Armação e o Tinguá. Apesar de também existirem fazendas marinhas em Ganchos de Fora, Ganchos do Meio, Canto dos Ganchos e Calheiros. No entanto, nenhum produtor daquela região faz parte da associação ou se organiza em algum grupo, são todos maricultores independentes.

Dos associados, 40% vive exclusivamente do cultivo das fazendas marinhas e 60% possui outra fonte de renda. O marisco é o principal produto, sendo que apenas dois maricultores também trabalham com ostras na região. Em relação ao volume de produção anual, entre os que mais cultivam chegam a cerca de 70 a 80 toneladas por ano, e os que menos produzem ficam em torno de 10 toneladas. Toda a produção do município é vendida para atravessadores.

A associação está legalmente constituída há cerca de um ano, somente, o que inviabilizou acesso a recursos públicos e parcerias ao longo dos anos, causando insegurança jurídica entre os maricultores. Atualmente, estão realizando um projeto junto à Epagri para conseguirem autorização para o cultivo de algas. O órgão também está responsável pela demarcação das 28 áreas distribuídas em dois hectares onde é realizada a maricultura no município.

Os principais gargalos em relação à maricultura em Governador Celso Ramos são:

- Desunião dos maricultores, que impedem que se organizem para investirem no cultivo, no estabelecimento de parceria e no acesso à políticas públicas de incentivo;
- Desconche ilegal, sendo que cerca de 1/4 da produção é resíduo e, atualmente, não há um local próprio para descarte. Alguns jogam diretamente no mar, outros moem as conchas e usam como aterro para fins de construção civil e outros dispensam no lixo comum;
- Necessidade de mecanização do cultivo, através de aquisição de uma balsa e de um guincho para uso coletivo.



FIGURA 74: CONVERSA COM PRESIDENTE DA ASSOCIAÇÃO DE MARICULTORES DE GOVERNADOR CELSO RAMOS

2.7.3 TURISMO

O turismo foi constantemente apontado por diferentes setores como o presente e o futuro do município, principalmente por conta do aspecto considerado dos mais importantes que é a natureza preservada, em especial as praias. No entanto, de acordo com o secretário municipal do Turismo, Valmor Antonio Kair Filho, o segmento ainda está engatinhando.

Atualmente, há 650 leitos de hotéis e pousadas disponíveis no município. A maioria da hospedagem se dá por meio de aluguéis de casas e apartamentos para temporada. E há muitas pousadas que não estão registradas. Além disso, existem 1200 cadeiras de restaurante disponíveis para almoço. Segundo o secretário, faltam comércio e serviços. O turista fica hospedado nas residências particulares, não consome pouco nos bares e restaurantes locais, uma vez que são insuficientes, e acabam indo para outros municípios da Grande Florianópolis para ter acesso a esse tipo de serviço. Nesse sentido, a arrecadação do município em relação ao turismo é insignificante.

Sobre os principais aspectos positivos:

- Praias limpas e preservadas;
- Trilhas de fácil acesso, que indicam uma aposta no ecoturismo.

O que precisa melhorar:

- Criar um zoneamento para áreas de comércio e serviços, com incentivo para quem desejar investir nesse sentido.



FIGURA 75: CONVERSA COM O SECRETÁRIO MUNICIPAL DE TURISMO DE GOVERNADOR CELSO RAMOS

2.7.4 LÍDERES COMUNITÁRIOS

Em relação às entrevistas com líderes comunitários, segundo o IPEA – Mapa das Organizações da Sociedade Civil 2023, existem 11 associações de moradores no município, conforme listadas a seguir:

- Associação Comunitária Da Fazenda Da Armação
- Associação Dos Moradores Do Balneário Caravelas
- Associação De Moradores Do Bairro De Areias De Baixo
- Associação Dos Moradores Da Fazenda Da Armação
- Associação Dos Moradores Do Jardim Das Gaivotas
- Associação De Moradores Do Bairro De Areias Do Meio
- Associação De Moradores De Ganchos Do Meio
- Associação Dos Moradores Da Praia Do Antenor
- Associação De Moradores Da Caieira Do Norte - Acn
- Associação Dos Proprietários E Moradores Do Loteamento Palmas Do Arvoredo
- Associação Dos Moradores Da Costeira Da Armação Da Piedade

2.8 Síntese das informações da leitura comunitária e Mapa Temático Comunitário

O mapeamento participativo é um processo de construção de mapas com o objetivo de tornar visível a associação entre o espaço local e a comunidade, usando a linguagem cartográfica para expressar conflitos e potencialidades de cada região. A construção do mapa comunitário do processo de Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos foi resultado da coleta de informação de dois momentos participativos.

O primeiro, oriundo das Oficinas Participativas, onde foram debatidos as temáticas de potencialidades e desafios do município, através das perguntas “O que você mais gosta na cidade?” e “O que você acha que precisa melhorar?”. Como forma de estimular o debate foram disponibilizados mapas do município e das comunidades. Onde, sem a obrigação de representado os pontos de interesse como um mapa convencional, os participantes livremente puderam fazer apontamentos e anotações nos mapas, sendo essas informações também consideradas na construção dos mapas temáticos.

O segundo momento de coleta de informação, foi através dos dados coletados por meio do Formulário disponibilizado no site da prefeitura. Por esse canal de comunicação, os munícipes puderam enviar suas contribuições, partindo também da resposta das questões “O que você mais gosta na cidade?” e “O que você acha que precisa melhorar?”.

Previamente a elaboração do mapa foi necessária a compilação de todas as informações coletados nas atividades participativas. Como forma de facilitar a análise, as informações coletadas foram organizadas seguindo os cinco eixos estruturantes que norteiam o presente estudo (1) Meio Ambiente, Recursos Hídricos e Saneamento; (2) Desenvolvimento Social, Vida em comunidade; (3) Economia urbana, rural, Desenvolvimento Econômico e competitividade; (4) Ordenamento Territorial e Planejamento regional e (5) Mobilidade (sistema viário, transporte, trânsito e tráfego) e logística. Nesse arranjo, cada eixo proposto sintetiza mais de uma das categorias consideradas nas análises dos resultados dos formulários e das oficinas, seguindo o arranjo exposto a seguir (Figura 76).

| EIXOS | CATEGORIAS |
|---|--|
| Meio Ambiente, Recursos Hídricos e Saneamento | <ul style="list-style-type: none"> • Sanemamento Ambiental • Qualidade Urbana e Ambiental • Meio Ambiente |
| Desenvolvimento Social, Vida em comunidade | <ul style="list-style-type: none"> • Equipamentos Públicos • Habitação • Segurança Urbana • Patrimônio Cultural |
| Economia urbana, rural, Desenvolvimento Econômico e competitividade | <ul style="list-style-type: none"> • Desenvolvimento Rural Sustentável • Turismo • Gandes Projetos de Impacto • Desenvolvimento Econômico • Financiamento do desenvolvimento urbano |
| Ordenamento Territorial e Planejamento regional | <ul style="list-style-type: none"> • Expansão Urbana • Dinâmica Imobiliária • Uso do Solo • Áreas de Risco • Gestão Democrática e Participação População |
| Mobilidade (sistema viário, transporte, trânsito e tráfego) e logística | <ul style="list-style-type: none"> • Mobilidade e Transporte |

FIGURA 76: ESQUEMA DA ORGANIZAÇÃO DOS DADOS OBTIDOS EM EIXOS E CATEGORIAS

As informações fornecidas pela população, sejam nos questionários ou nas oficinas comunitárias, dentre as várias questões levantadas, forneceram um cenário dos problemas e potencialidades do município. Através destes, foi possível classificar os anseios e opiniões dos participantes, facilitando a interpretação dos dados e um posterior cruzamento com dados da Leitura Técnica. Todas as contribuições, havendo ou não relação com as atribuições de um Plano Diretor foram analisadas e como resultado a seguir apresenta-se a síntese das informações da leitura comunitária.

Na síntese das informações e no mapa temático, diferente dos resultados apresentados nos formulário e questionários onde eram analisados quais categorias predominavam nas respostas, são apresentadas de forma condensada os apontamentos da população quanto aos pontos positivos (potencialidades) e os aspectos negativos (oportunidades de melhoria), apresentando de uma forma mais direta a leitura da comunidade.

EIXO 1: MEIO AMBIENTE, RECURSOS HÍDRICOS E SANEAMENTO

A leitura comunitária, no âmbito do eixo Meio Ambiente, Recursos Hídricos e Saneamento destaca-se pela temática do saneamento. Latente no município, a necessidade de olhar para o destino correto dos efluentes e resíduos do município, dominou as respostas dos formulários e foram amplamente debatidas nas Oficinas Comunitárias. O baixo índice da cobertura da rede de esgoto do município, restrita a região de ETE de Palmas, já apresenta reflexos nos indicadores de balneabilidade e na perda da Certificação Bandeira Azul para o balneário de Palmas. Neste sentido, foi pontuada a necessidade do zoneamento prever e

reservar locais para instalação e ampliação das futuras estações de tratamento. Outro ponto que se destacou na temática saneamento foi a necessidade de uma maior fiscalização e das ETEs dos empreendimentos existentes.

Quanto aos recursos hídricos, foram apontadas a necessidade de melhoria na captação e distribuição da água, uma vez que na temporada de verão há casos de desabastecimento, principalmente, nos balneários. Outro aspecto bastante discutido nas oficinas, diz respeito a drenagem urbana apontada como deficiente em todas as regiões.

Pontualmente, na oficina realizada em Palmas, foi relatada a necessidade de uma adequação no bombeamento de água tratada para região de Gaivotas, que apesar da disponibilidade de água, por conta do bombeamento, vêm sofrendo problemas no abastecimento.

Na leitura comunitária foi constante a preocupação quanto a preservação das áreas de restinga, sobretudo em relação aos acessos e áreas de estacionamento nas praias. Ainda na temática meio ambiente, foi relatada a preocupação quando a necessidade de um controle dos exemplares exóticos de Pinus e Eucalipto localizados no maciço central do município, muitos localizados na Área de Proteção Ambiental (APA) de Anhatomirim.

Potencialidades como a natureza preservada, contraste entre o verde das matas e o azul do mar dominaram as respostas “O que você mais gosta na cidade?”. Desta forma a análise do eixo Meio Ambiente, Recursos Hídricos e Saneamento, reflete um contraste entre as áreas preservadas e qualidade ambiental das praias, frente a falta de infraestrutura de saneamento do município.

EIXO 2: DESENVOLVIMENTO SOCIAL, VIDA EM COMUNIDADE

A leitura comunitária, no âmbito do eixo Desenvolvimento Social, Vida em Comunidade demonstrou a forte relação com modo de se viver em Governador Celso Ramos. Onde se encontra uma comunidade hospitaleira, receptiva, que recebe bem os turistas e novos moradores. Uma região ainda tranquila e segura, onde são preservados os modos de vida baseado na pesca tradicional e na cultura local histórica.

Contudo, um aspecto negativo central e recorrente no eixo Desenvolvimento Social, Vida em Comunidade se refere a falta de praças, quadras de esporte espaços de lazer e cultura no município, essa demanda além de recorrente nas oficinas, também foram presentes no questionário online.

No campo da saúde, foi frisada a necessidade de uma melhor estrutura para os casos crítico, visto que não se observam no município hospital ou Unidade de Pronto Atendimento (24h). Por outro lado, quanto a atenção básica foram destacados o bom atendimento das unidades de saúde.

Em relação ao eixo Social um ponto debatido pelos participantes na oficina realizada na região de Areias do Meio, Jordão, Areias de Cima e Dona Lucinda, foi a carência de um cemitério municipal e de uma casa mortuária.

Em relação ao emprego, foi sugerida a criação de uma área industrial / polo tecnológico para criação de novas oportunidades, sendo indicada a região próximo a BR101 para sua localização. Quanto a educação, foram pontuadas a carência na região de cursos profissionalizantes e dificuldade de acesso aos cursos de nível superior.

No âmbito na segurança pública, foi sugerido um monitoramento por câmeras em pontos estratégicos do município.

Conflitando com modo de vida tranquilo dos moradores de Gov. Celso Ramos, o turismo embarcado (especialmente de lanchas e embarcações particulares), desrespeita os locais de fundeio e trazem transtorno com som alto. Esse ponto foi muito debatido na oficina realizada na região da Fazenda da Armação, Armação da Piedade, Praia Grande e Camboa, onde foi cobrado um controle e fiscalização do turismo embarcado não comercial, com definição das áreas de fundeio e limite de som. Como sugestão, os participantes da oficina indicaram o caso do município de Porto Belo que também enfrentava conflitos sobre essa temática.

EIXO 3: ECONOMIA URBANA, RURAL, DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E COMPETITIVIDADE

A leitura comunitária, no âmbito do eixo Economia Urbana, Rural, Desenvolvimento Econômico e Competitividade, demonstrou a necessidade de diversificar a economia local. Segundo a visão na comunidade, o potencial turístico precisa ser melhor explorado oferecendo uma melhor infraestrutura nos balneários, como estruturação dos quiosques e equipamentos de apoio aos turistas que frequentam os balneários.

Como um dos caminhos para se diversificar a economia local, foram feitas sugestões considerando a possibilidade de criação novas áreas destinadas ao comércio e uso misto (residencial/comercial), ocupando de forma mais ordenada o território e criando novas oportunidades.

Considerado pela grande maioria como um dos aspectos positivos do município a Área de Proteção Ambiental de Anhatomirim, sob ótica do desenvolvimento econômico sustentável, oferece desafios ao limitar de implantação de novos empreendimentos. A questão do desenvolvimento econômico sustentável é, portanto, central no eixo Economia Urbana, Rural, Desenvolvimento Econômico e Competitividade, representando desafios e oportunidades ao desenvolvimento ao município.

EIXO 4: ORDENAMENTO TERRITORIAL E PLANEJAMENTO REGIONAL

A leitura comunitária, no âmbito do eixo Ordenamento Territorial e Planejamento Regional destacou as potencialidades do município, que ainda possui áreas planas para expansão urbana e áreas edificadas com baixo gabarito em sintonia com a paisagem local.

Ficou bem evidenciada a vontade da população em um crescimento e verticalização ordenada e de forma progressiva, respeitando a ventilação, insolação dos balneários, reservando áreas de permeabilidade dentro dos lotes e priorizando a mobilidade nas grandes glebas.

Alinhada com a necessidade de criação de novos postos de trabalho e oportunidades no município, foi indicada a área próxima a BR101 para criação de uma zona industrial/polo tecnológico.

Um aspecto negativo central e recorrente nas oficinas e formulários, se refere a necessidade de extinção/revisão da outorga onerosa que permite compra de índices construtivos.

Foram pontuadas ainda a necessidade de se pensar em áreas de moradias interesse social, além da fiscalização e limitação na ocupação das áreas de encostas com atenção especial para as áreas de risco de deslizamento.

De forma pontual, foram feitas sugestões na revisão das áreas identificadas como topo de morro, visto que na visão dos participantes o mapeamento antigo não reflete a real situação do município.

EIXO 5: MOBILIDADE (SISTEMA VIÁRIO, TRANSPORTE, TRÂNSITO E TRÁFEGO) E LOGÍSTICA

A leitura comunitária, no âmbito do eixo Mobilidade destacou as potencialidades do município, em relação à facilidade de acesso, proximidade da rodovia BR-101 e a existência de um transporte público local gratuito.

De forma recorrente, foram listadas a necessidade de melhorias considerando as ruas estreitas, iluminação pública deficitária, calçadas em más condições e falta de ciclovias no município como todo.

Dentre as potencialidades, foi destacado a possibilidade de novas conexões com a BR-101, com destaque para possibilidade de uma integração com Contorno Rodoviário de Florianópolis na região do Rio Inferninho, havendo possibilidade, inclusive, de uma beira rio ligando a centralidade do município a rodovia.

Novos loteamentos projetados nas glebas vazias na região Areias e Jordão, podem ser utilizados de forma a criar novas conexões. Neste sentido foi relatado a necessidade de novas ligações entre os Bairros de Areias de Baixo, Areias do Meio e Areias de Cima. Sendo que atualmente se faz necessário o acesso via BR-101 para esse fluxo entre bairros. Ainda na região de Areias, foi pontuado a necessidade de melhorias/alargamento da Avenida Papenborg, um dos acessos do município.

A necessidade de uma maior conexão viária entre bairros, foram pontuadas nas oficinas realizadas no município como todo. Para região de Palmas em específico, considerado o balneário com maior fluxo de turistas e também o mais distante dos acessos existente, foram solicitados estudos que verifiquem formas de se melhorar a mobilidade na região, considerando a possibilidade de implementação de binários na malha existente e construção de novos acessos.

Em relação aos balneários, foi amplamente debatida a necessidade de um ordenamento e criação de novas áreas de estacionamentos, melhorias nos acessos às praias contemplando as pessoas portadoras de necessidades especiais. Melhor sinalização das trilhas existentes, também foi frisados como pontos a serem melhorados no município.

A ausência de um Plano de Mobilidade do município foi pontuada, assim como possibilidade de se explorar de forma mais efetiva o transporte marítimo na região e um estudo que avalie a quantidade e localização das lombadas do município, consideradas em excesso. Quanto ao aeroporto instalado junto ao condomínio FlyVille, a população se mostrou carente de informações, como evidenciado nas perguntas “Temos um aeroporto? Esse aeroporto é municipal?”.

2.9 Quadro resumo e Mapa Temático Comunitário

A partir da coleta de informações, os dados foram sistematizados e inseridos em uma base mapeada do município em ambiente SIG, dando origem ao Mapa Temático Comunitário, tornando visível, por meio da linguagem cartográfica, o conhecimento coletivo da associação entre o espaço local e a comunidade. Sem a obrigação de ser representado como um mapa convencional, o Mapa Temático Comunitário, mostram informações relevantes do município exaltando seus desafios.

Contudo, devido à natureza algumas informações como, por exemplo apontamentos que abrangem o território do município como todo, são difíceis de serem transformadas em uma

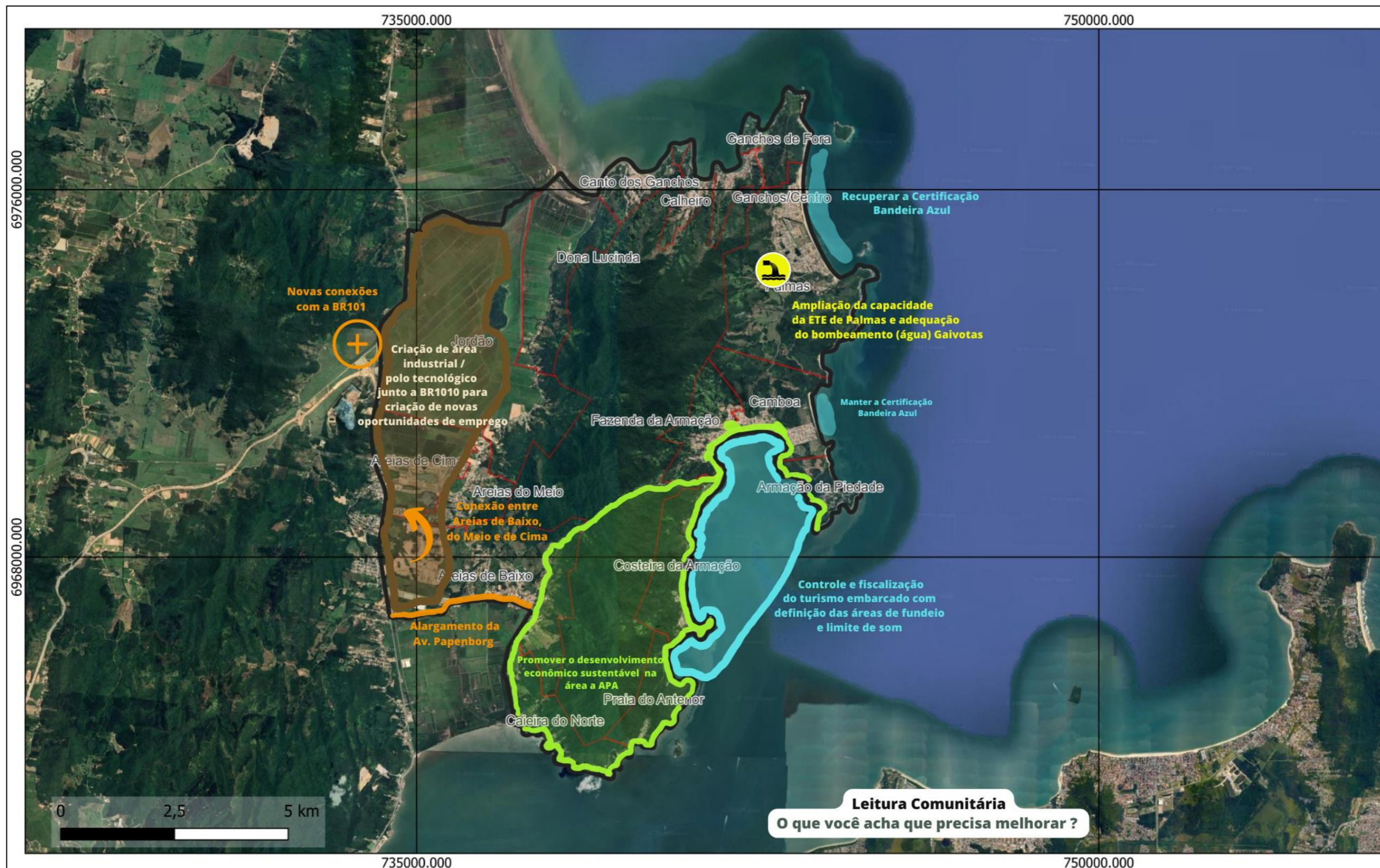
linguagem cartográfica. Deste modo, com objetivo que representar todas os apontamentos recorrentes observados ao longo nas atividades participativas, além do mapa temático na sequência é apresentado o quadro síntese com a compilação das contribuições comunitárias.

O que você mais gosta na cidade?

| | |
|---|--|
| Meio Ambiente, Recursos Hídricos e Saneamento | <ul style="list-style-type: none"> Natureza, mar, montanhas Contraste entre o verde das matas e o azul do mar |
| Desenvolvimento Social, Vida em comunidade | <ul style="list-style-type: none"> Hospitalidade, receptividade do povo. Segurança e tranquilidade Preservação dos costumes locais e da pesca tradicional |
| Economia urbana, rural, Desenvolvimento Econômico e competitividade | <ul style="list-style-type: none"> Oportunidade de trabalho e negócios Potencial turístico Oportunidades de desenvolvimento econômico sustentável |
| Ordenamento Territorial e Planejamento regional | <ul style="list-style-type: none"> Áreas planas para expansão urbana Gabarito baixo em sintonia com a paisagem Áreas verdes protegidas |
| Mobilidade (sistema viário, transporte, trânsito e tráfego) e logística | <ul style="list-style-type: none"> Facilidade de acesso e localização privilegiada Transporte público gratuito |

O que você acha que precisa melhorar ?

| | |
|---|---|
| Meio Ambiente, Recursos Hídricos e Saneamento | <ul style="list-style-type: none"> Baixo índice da cobertura da rede de esgoto Disponibilizar locais para instalação de ETE Ampliar a capacidade da ETE de Palmas Melhoria no abastecimento de água e drenagem urbana Fiscalizar as ETE dos empreendimentos Manter/recuperar a certificação Bandeira Azul Acesso aos balneários sem comprometer a restinga Controle das espécies exóticas (Pinus e Eucalipto) |
| Desenvolvimento Social, Vida em comunidade | <ul style="list-style-type: none"> Falta de praças, quadras de esporte, espaços de lazer e cultura no município Criação de Hospital/UPA 24h Implementação de cemitério municipal e casa mortuária Monitoramento por câmeras em pontos estratégicos Fiscalização do turismo embarcado (áreas de fundeio e limite de som) |
| Economia urbana, rural, Desenvolvimento Econômico e competitividade | <ul style="list-style-type: none"> Melhor infraestrutura nos balneários como estruturação e fiscalização dos quiosques Criação de novas áreas destinadas ao comércio Fomentar o desenvolvimento econômico sustentável na APA Criação de área industrial/polo tecnológico para criação de novas oportunidades de emprego |
| Ordenamento Territorial e Planejamento regional | <ul style="list-style-type: none"> Verticalização ordenada respeitando a área de permeabilidade, iluminação, sombreamento e ventilação Criação de área industrial/polo tecnológico na região próxima a BR101 Extinção/revisão da outorga onerosa Criação de áreas de moradia de interesse social Fiscalização e limitação das ocupações das áreas de encostas |
| Mobilidade (sistema viário, transporte, trânsito e tráfego) e logística | <ul style="list-style-type: none"> Novas conexões com a BR1010 Melhoria das condições de estradas, calçadas e implementação de ciclovias Necessidade de um Plano de Mobilidade Áreas de estacionamentos e acessibilidade PCD nos balneários Novos loteamentos e grandes glebas promovendo novas vias e conexões lógicas que viabilizem a mobilidade. |



3. REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE GOVERNADOR CELSO RAMOS - 2006

O Plano Diretor vigente é de 1996, no entanto, dez anos depois foi dado início a um processo de revisão da lei, conforme Relatório da Etapa de Leitura Comunitária do Município de Governador Celso Ramos/SC - GRANFPOLIS/2006. De acordo com o documento foram promovidas 14 (quatorze) Reuniões Comunitárias nos bairros, entre junho e julho daquele ano, dirigidas por equipe de técnicos da Prefeitura; além de 04 (quatro) Reuniões Territoriais (localidades agrupadas) e (01) uma Reunião Setorial, em outubro, assessoradas pela GRANFPOLIS.

Ao término das Reuniões Comunitárias, a assessoria técnica, Grupo Executor e Núcleo Gestor optaram por agrupar certas localidades para otimização das Reuniões Territoriais, a saber:

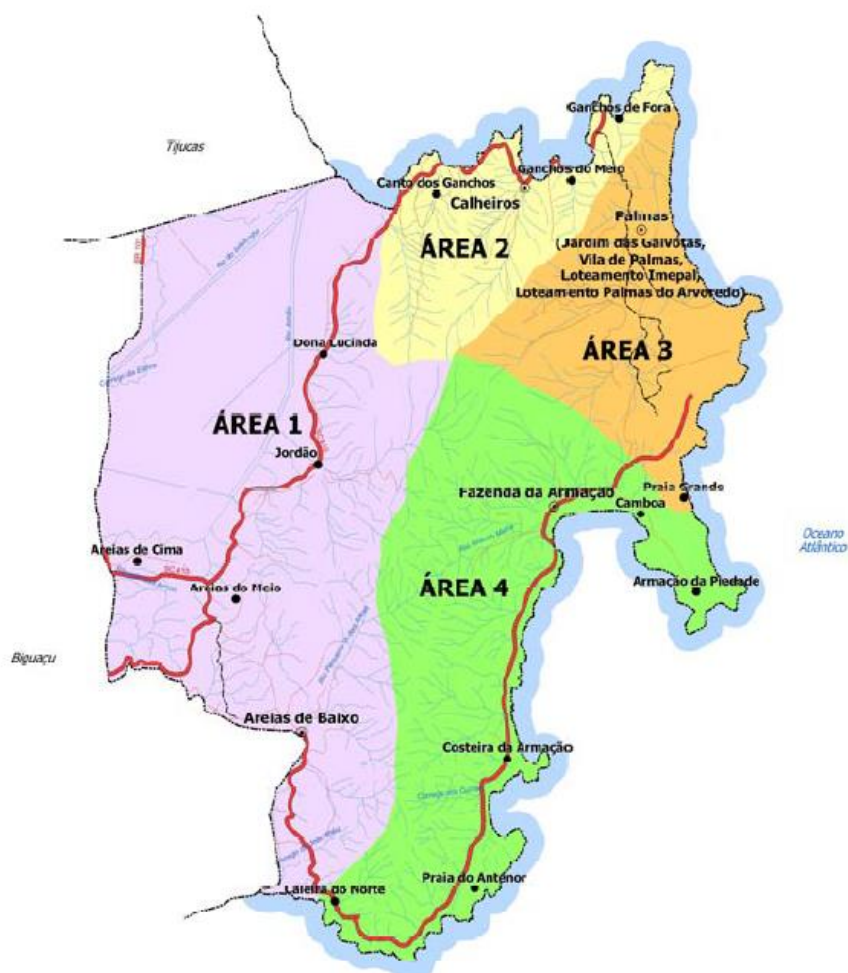


FIGURA 77: MAPA DE AGRUPAMENTO DE LOCALIDADES DO MUNICÍPIO DE GOVERNADOR CELSO RAMOS PARA REUNIÕES TERRITORIAIS. FONTE: GRANFPOLIS/2006

A metodologia utilizada nos encontros territoriais, em 2006, foi similar aquela das oficinas comunitárias, e 2023, trabalhando-se com perguntas como:

- Quais as potencialidades/qualidades/pontos positivos da sua localidade?
- Quais as deficiências/necessidades/pontos negativos de sua localidade?
- Quais as Sugestões para a melhoria da localidade?

Muito do que foi levantado em relação aos pontos positivos e negativos em 2006 ainda foi recorrente em 2023. Abaixo, seguem a sistematização das sugestões resultantes daquele processo:

| GOVERNADOR CELSO RAMOS Reunião Territorial - AREIAS DE BAIXO - 04/10/2006 SUGESTÕES |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">▪ Portal turístico▪ Ajardinamento nos acessos ao município▪ Criar semana cultural do município▪ Aspectos culturais da região |

| GOVERNADOR CELSO RAMOS Reunião Territorial - CALHEIROS - 05/10/2006 SUGESTÕES |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">▪ Melhorar divulgação do município▪ Construção de reservatório de água▪ Criar linha de ônibus circular A107▪ Atendimento médico 24 h▪ Resgatar e manter as atividades culturais (farra do boi, etc.)▪ Ampliação do cemitério▪ Construção do heliponto para emergência nas localidades▪ Substituição de mudas exóticas no município▪ Parque municipal do Morro do Pique▪ Cursos profissionalizantes para pescadores▪ Melhor manutenção do ginásio de esportes Calheiros▪ Padronização das calçadas. |

GOVERNADOR CELSO RAMOS
Reunião Territorial - PALMAS - 09/10/2006

SUGESTÕES

- Definir Palmas como pólo exclusivamente turístico
- Redução do gabarito de edificações
- Preservação das encostas
- Convênios de saúde, universidade, etc
- Mais segurança
- Construir um trapiche de alto mar
- Criação do PROCON
- Implantar ônibus circular
- Fiscalizar o som na praia
- Preservar praias desertas
- Guarda municipal
- Quadro de avisos para anúncios de empregos
- Transporte para funcionários rede hoteleira
- Reflorestamento de áreas degradadas com árvores nativas
- Liberar os acessos para praias
- Melhorar telecomunicações
- Melhorar a sinalização de Trânsito
- Definir uma política para conservação da paisagem natural
- Melhorar policiamento ostensivo e inteligente
- Uma lotérica e um posto bancário
- Melhorar o turismo
- Mais horários de ônibus no verão
- Construir 02 portais turísticos
- Encontros anuais para planejar a temporada
- Fiscalizar animais soltos (cães e bois)
- Impedir Construção acima da cota cem
- Não permitir ocupação dos promontórios
- Transformar a rua 1ª Rua em passarela de pedestres
- Formação de grupos ecológicos
- Colocar 02 postos policiais na entrada do município
- Construir banheiros públicos
- Fiscalizar barracas

GOVERNADOR CELSO RAMOS
Reunião Territorial - PALMAS - 09/10/2006

SUGESTÕES

- Definir Palmas como pólo exclusivamente turístico
- Redução do gabarito de edificações
- Preservação das encostas
- Convênios de saúde, universidade, etc
- Mais segurança
- Construir um trapiche de alto mar
- Criação do PROCON
- Implantar ônibus circular
- Fiscalizar o som na praia
- Preservar praias desertas
- Guarda municipal
- Quadro de avisos para anúncios de empregos
- Transporte para funcionários rede hoteleira
- Reflorestamento de áreas degradadas com árvores nativas
- Liberar os acessos para praias
- Melhorar telecomunicações
- Melhorar a sinalização de Trânsito
- Definir uma política para conservação da paisagem natural
- Melhorar policiamento ostensivo e inteligente
- Uma lotérica e um posto bancário
- Melhorar o turismo
- Mais horários de ônibus no verão
- Construir 02 portais turísticos
- Encontros anuais para planejar a temporada
- Fiscalizar animais soltos (cães e bois)
- Impedir Construção acima da cota cem
- Não permitir ocupação dos promontórios
- Transformar a rua 1ª Rua em passarela de pedestres
- Formação de grupos ecológicos
- Colocar 02 postos policiais na entrada do município
- Construir banheiros públicos
- Fiscalizar barracas