



6ª Reunião Comitê Gestor do Plano Diretor de Gov. Celso Ramos (20/07/23) | presencial

Reunião iniciada com 07 (sete) membros às 19.20hs, posteriormente chegando a 08 (oito).

Houve possibilidade de deliberação na reunião.

Iniciando a reunião com o coordenador Naim José Ziegler.

Naim: boa noite a todos. Agradeço a presença nesta noite. Há mais adeptos na reunião virtual, porém pessoalmente, ainda prefiro a reunião presencial. Acho mais interessante, há mais espaço para conversas. Para a ordem, apenas um falar e o outro deverá levantar a mão para pedir a palavra. Isso para facilitar o trabalho de fazer a ata, desempenhado pelo Fábian, pois se trata de um trabalho moroso.

Na reunião passada começamos falando que tínhamos datas previstas para começar os seminários da leitura técnica e comunitária da cidade, porém, tivemos um problema no site da prefeitura. Este problema foi decorrente da FECAM, que coordena o novo site. Esta falha prejudicou a divulgação para a comunidade dos relatórios das leituras técnica e comunitária, que constituem material base para a realização dos seminários. Não houve tempo hábil, e alertados pela empresa, resolvemos adiar as reuniões. Queríamos evitar o que aconteceu em 2021, quando o Ministério Público (MP) questionou, por conta de um dia, o prazo que deveria ser dado para a divulgação das audiências públicas. Fomos notificados pelo MP, já havíamos realizado 7 reuniões e tivemos que recomeçar, por conta deste um único dia. Precisava de 15 dias e divulgamos com 14 dias. Toda a documentação necessária para a realização dos seminários já está lançada no site. Este é o principal papel do comitê gestor do PD, o de divulgar as reuniões públicas e monitorar os acontecimentos. Vimos que houve bastante questionamentos do grupo do comitê gestor, e decidimos marcar esta reunião antecipando os seminários.

A empresa MPB é a contratada para gerir isso, este andamento das etapas. Em 2020, ainda na antiga gestão, houve um processo licitatório, onde foi gerado um termo de referência. E este termo de referência direcionava as ações da empresa que viesse a vencer a licitação.

Porém tivemos na época dois percalços. Avisamos ao prefeito da época, Juliano Campos, que era inadequado naquele momento iniciar o processo de revisão do PD. O 1º problema: Naquele momento havia um contrato que estava para entrar em vigor, o da base cadastral, que seria chave para fazer o novo Plano Diretor. Seria a modernização de nossa base cadastral, de nossa planta tributaria, bem-dizer um cadastro quase que multifinalitário. O fruto deste contrato serviria para o cadastro imobiliário municipal. Esse documento viabilizou um avanço gigantesco. Seria incoerente de nossa parte começar a revisão do Plano Diretor em 2020, sem ter em mãos este trabalho que estava prestes a ser entregue para nós. Para terem ideia, executamos este contrato da base cadastral com a empresa Geomais. No processo



licitatório houve morosidade devido a burocracia. Houve questionamento das empresas participantes do processo, foram pedidos recursos, defesas de advogados, enfim várias ações que atrasaram o processo licitatório da base cadastral. O 2º problema: Quando terminou o processo licitatório, veio a pandemia, e infelizmente atrapalhou todo nosso planejamento e processo de atualização do PD. Não havia possibilidades de marcar reuniões públicas. Em 2021 já retomamos o processo de revisão do PD através da leitura técnica. Várias reuniões foram feitas com a secretaria de Planejamento e demais técnicos, sendo realizadas no salão paroquial de Ganchos do Meio. Além das leituras técnicas foram entregues à MPB todos os materiais base desenvolvidos pela Granfpolis para a revisão anterior do PD (2006 a 2014).

Cida: tinha conselho gestor na época?

Naim: ainda não era o momento naquela época. As coisas estão acontecendo conforme o contrato, o termo de referência, enfim. O comitê gestor começou a acontecer a partir do momento em que a comunidade começou a participar das oficinas públicas, que iniciaram neste ano de 2023.

Cadenas: Naquele momento original eram apenas os técnicos, depois o trabalho teve continuidade com a participação da comunidade.

Naim: a comunidade entrou na fase 3, a partir da reunião inaugural e das 5 oficinas.

Ângelo: toda a vez que o poder público vai fazer uma licitação, ele fica obrigado a criar um termo de referência. Esse termo determina uma rotina para o vencedor. Vencida a licitação, o primeiro trabalho da MPB foi fazer o plano de trabalho, baseado no termo de referência. Este foi o primeiro documento que foi entregue pela MPB, sendo aprovado pelo secretário de Planejamento da época. Sabendo que estava em período de pandemia, se começou imediatamente pelo levantamento de dados técnicos dentro da prefeitura, em reuniões e entrevistas com técnicos da prefeitura (Meio ambiente, planejamento etc.). A continuidade então se deu através do levantamento de dados, do que estava disponível, etc. Eu, Ângelo, entrei na consultoria da MPB quando este documento tinha acabado de ser feito. Imediatamente, já levantei a bandeira de que havia a necessidade de alguns mapas, e que estes seriam prejudicados ao serem feitos, se não houvesse uma base cadastral atualizada. Pois o que se tinha, era uma base desatualizada. A Geomais levantou todo o território de GCR através do geoprocessamento, com todos os pontos amarrados em um levantamento aéreo, que desceu ao nível do solo. Temos levantamento altimétrico da cidade, onde estão os imóveis, as ruas, os rios. Isso não havia com exatidão em 2021, quando começamos a mexer com o trabalho. No ano passado, 2022 a empresa Geomais terminou o cadastro. O cadastro foi passado para a MPB poder dar continuidade ao processo de revisão do PD. O Guido foi quem pediu todos os mapas. Os mapas que estão no relatório técnico já são resultados dos levantamentos técnicos.



Guido: Ainda pedi mais algumas coisas que estão faltando.

Ângelo: os mapas de ocupação, densidade, todos foram gerados pois a MPB teve acesso ao cadastro. Se não estaríamos baseados somente em dados do IBGE de 2010. Entramos na fase 4 que é a leitura técnica comunitária. Ainda falta a fase 5 (a entrega de proposta), a fase 6 (que é a audiência pública), e a fase 7 que é a entrega do PD à câmara de vereadores. No momento estamos no meio do processo entre a fase 3 e 4.

Naim: Percebemos, que houve uma precipitação de nosso comitê gestor, de que já no seminário estaríamos entregando em algum tipo de proposta.

Guido: falamos muito com nossos vizinhos e percebemos que temos dois níveis bem diferentes de preocupações. Por um lado, tudo aquilo destinado a um âmbito comercial (construtoras e imobiliárias), isso é uma área que tem um interesse. Também há o interesse das pessoas que moram nos diferentes bairros, e todos têm contatos com seus vizinhos. Vejo um contraste muito grande dos interesses de um lado e de outro. Há quem não se importa, mas acho que estamos em uma época de divisão de águas, entre interesses comerciais e dos moradores. É o mesmo do que aqueles que visam um negócio de curto prazo. A maioria das construtoras não estão sediadas aqui. A construção da população daqui só gera 113 empregos. A maioria vem de fora. Na verdade, vejo que isso tem algumas questões que nós vamos ter que averiguar. Nessa confusão muitos estão perguntando. Por exemplo. Os planialtimétricos para saber as inclinações que temos no território. Onde se vai poder construir, onde não? Onde são permitidos os multifamiliares e onde os unifamiliares? Isso é coisa que está em questão todos os dias.

Naim: há uma palavra que precisamos passar e essas indagações, feitas anteriormente através do grupo de WhatsApp, pretendemos responder a vocês. Vejo um pouco de precipitação. Esta leitura do que estão fazendo vai acontecer no momento adiante. Ainda é o momento da leitura comunitária. O seminário vai mostrar o mesmo que um exame médico. Ainda não se escolheu o tratamento. Fizemos os exames com o paciente para verificar qual é o tratamento. Exemplo, se eu for um psicólogo, e quiser fazer uma entrevista com o Cadenas para ouvir os problemas pessoais dele, não pode estar presente a esposa dele, pois pode prejudicar a entrevista. Neste processo há situações semelhantes a esta. Não precisa de comitê ou associação qualquer para participar de uma entrevista. O pessoal das construtoras fez um documento em 2021 e repassaram para a secretaria de planejamento. Este é um documento válido, e não precisa da presença de ninguém, nem comitê, assim como de qualquer associação para poder inserir o documento no processo. Essas são as sugestões de determinado grupo representativo na sociedade. O momento ainda é aberto para sugestões. Vamos abrir mais canais ainda de sugestões. Observo que há uma precipitação deste nosso grupo. Ainda não estamos sabendo de nada. O seminário ainda é uma leitura. O seminário não vai trazer a proposta, vai trazer o diagnóstico da doença do paciente, para todos juntos



pensarmos qual será o tratamento adequado. Ainda é diagnóstico no momento, os 5 seminários serão diagnósticos. Como isso foi pensado, e ficará claro para vocês assim que eu puder explicar. É normal essa precipitação, pois para nós que estamos dentro do sistema e já sabemos dos fatos e acontecimentos como eles serão. Nós temos condições de falar um pouco disso, pois estamos trabalhando e convivendo com isso há três anos. Já sabemos os passos a serem dados. Esse seminário é o que realmente estamos falando exaustivamente. Ainda é uma leitura. Não são dados propostos. Não vão aparecer mapas definindo o Plano. Foi dentro da comunidade, e até o último seminário serão colhidas informações.

Noeli: falas que é apenas um diagnóstico, e se o médico errou o diagnóstico?

Naim: o seminário também é para isso, para pegar furos no diagnóstico.

Ângelo: há dois diagnósticos, um técnico um outro comunitário. O técnico com mais 400 páginas, e o comunitário feito a partir das 5 reuniões, todos os dois estão em fase de aperfeiçoamento.

Guido: Não digo que todos os dados estão incorretos, mas ainda não estão atualizadas as informações recentes do Censos de 2022.

Ângelo: os únicos desatualizados do IBGE são dois dados: o número da população e o número de domicílios.

Guido: são dados relevantes, próximo de 2% ao ano de crescimento desde 2010.

Ângelo: no final de 2022 o IBGE divulgou algumas prévias, onde a população inclusive aparece maior do que a apresentada agora pelo IBGE em julho de 2023. Consideramos estes dados prévios no trabalho. Essa informação do IBGE veio antes, pela questão da divisão do fundo de participação dos municípios. Para as apresentações nos seminários públicos os dados estarão atualizados conforme informações do IBGE do ano de 2023. A leitura que vocês precisam fazer é a de que 52% dos imóveis do município estão desocupados. Quem está pagando está conta?

Cida: não sei se no censo conta nos 360 m² de cada lote as casas da família, do vô do irmão, do filho, etc. Em nossos terrenos da comunidade da Fazenda da Armação têm 4, 5 casas por lote.

Ângelo: o censo do IBGE é feito por domicílio, não é feito por lote.

Cida: nosso povo é pouco esclarecido, esta é minha preocupação se esses dados levantados batem com a realidade. Se o povo passou a informação correta.

Ângelo: a família de GCR atualmente é 2,94 pessoas por domicílio. A família média do município acompanha então a família média brasileira de 2,94 pessoas por domicílio.



Naim: vamos dar seguimento, e responder agora cada uma das perguntas que foram colocadas no grupo whatsapp do comitê gestor.

1º comentário whats:

Áudio do carro de som muito pouco chamativo, deveria ser muito mais específico, falando para a comunidade da importância do comparecimento de todos, deixando BEM claro da importância do referido evento.

1ª devolutiva:

A divulgação via carro de som é um instrumento de divulgação para se “dar um recado”, com informações básicas (O QUE, QUANDO e ONDE). Não é papel do carro de som explicar a importância do seminário ou do plano diretor, não é um instrumento educativo/formativo. Não há tempo hábil em cerca de 30 segundos (que é o que leva uma chamada, em média).

1º encaminhamento:

De qualquer forma, foi incluída a seguinte frase no final das gravações, reforçando a importância da participação de toda a comunidade: *“A participação de todos é muito importante para planejarmos o futuro de nossa cidade”*.

Exemplo de texto veiculado na próxima semana: *Atenção moradores dos bairros de Areias do Meio, Jordão, Areais de Cima e Dona Lucinda. Participem do seminário de apresentação da leitura da cidade para revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos. É nesta terça-feira, dia primeiro de agosto, às dezenove horas, no salão Paroquial de Areias do Meio. A participação de todos é muito importante para planejarmos o futuro de nossa cidade.*

2º comentário whats:

Em nenhum momento esse comitê foi avisado das reuniões setoriais “que não foram supervisionadas pelo comitê”.

2ª devolutiva:

O que aconteceu foi que não houve reuniões e sim entrevistas realizadas com uma única pessoa/representante. Nesse caso, tecnicamente, não é recomendado chamar mais pessoas para a conversa, para além do entrevistador pois isso inibe a fonte, que se sente sabatinada por vários interlocutores.

2º encaminhamento:

A MPB Engenharia ainda está em processo de coleta de dados, sendo que a etapa de reuniões setoriais não foi ainda finalizada. O apoio dos membros deste Comitê é solicitado para mobilizarem as lideranças das associações de suas respectivas regiões descritas abaixo, para que cada um organize junto às lideranças locais reuniões, garantindo mais espaços de levantamento de informações e troca de ideias.

A seguir são listadas as associações instituídas em cada região. Então, reforçando o pedido de que os representantes desse comitê, organize em sua região uma reunião com as associações listadas das suas localidades mais lideranças comunitárias que julguem importante para contribuir para o diagnóstico.

IMPORTANTE: O QUE FOR DISCUTIDO NAS REUNIÕES DEVE SER ENVIADO POR ESCRITO PARA MPB PARA SER INCORPORADO AO RELATÓRIO DE LEITURA COMUNITÁRIA.



REGIÃO Areias do Meio, Jordão, Areias de Cima e Dona Lucinda.

- Associação De Moradores Do Bairro De Areias Do Meio
CNPJ 20.196.698/0001-70 - Associação Privada
Rua Teófilo Manoel De Souza Sn, Areias Do Meio

REGIÃO Areias de Baixo, Caieira do Norte, Praia do Antenor e Costeira da Armação.

- Associação De Moradores Do Bairro De Areias De Baixo
CNPJ 05.601.151/0001-19 - Associação Privada
Rua Victalino Avila 184, 184, Areias De Baixo
- Associação Dos Moradores Da Praia Do Antenor
CNPJ 07.704.286/0001-35 - Associação Privada
Rua Gentil De Moura Carvalho S/N, Praia Do Antenor
- Associação De Moradores Da Caieira Do Norte - Acn
CNPJ 05.408.744/0001-63 - Associação Privada
Rua Nicolau Moura De Carvalho Sn, 1, Caieira Do Norte
- Associação Dos Moradores Da Costeira Da Armação Da Piedade
CNPJ 01.039.851/0001-00 - Associação Privada
Estrada Geral S/N, Costeira Da Armação,

REGIÃO Fazenda da Armação, Armação da Piedade, Praia Grande e Camboa.

- Associação Comunitária Da Fazenda Da Armação
CNPJ 11.087.348/0001-84 - Associação Privada
Rua Anastácio Soares 220, Fazenda Da Armação,
- Associação Dos Moradores Do Balneário Caravelas
CNPJ 00.483.881/0001-49 - Associação Privada
Rua Fragata Sn, 124, Fazenda Da Armação Da Piedade
- Associação Dos Moradores Da Fazenda Da Armação
CNPJ 07.816.834/0001-19 - Associação Privada
Rua Das Ostras S/N, Armação Da Piedade
- Associação Socioambiental Armação Da Piedade - Asa-Ap
CNPJ 95.790.176/0001-09 - Associação Privada
Avenida N Sra. Da Piedade Sn, Armação

REGIÃO Palmas

- Associação Dos Moradores Do Jardim Das Gaivotas
CNPJ 85.280.709/0001-40 - Associação Privada
Rua Dos Araçás 428, Palmas
- Associação Dos Proprietários E Moradores Do Loteamento Palmas Do Arvoredo
CNPJ 05.637.077/0001-90- Associação Privada
Loteamento Palmas Do Arvoredo S/N, 100, Palmas,
- Associação De Ações Socioambientais - Aasa
CNPJ 10.425.420/0001-73 - Associação Privada
Rua Manoel Honório Marques 29, Palmas

REGIÃO Calheiros, Ganchos (Centro), Canto dos Ganchos e Ganchos de Fora

- Associação De Moradores De Ganchos Do Meio
CNPJ 11.482.287/0001-50 - Associação Privada
Rua Canal Da Olaria 205, Ganchos Do Meio

3º comentário whats:

Sei que a prefeitura e parte do conselho fizeram reuniões com construtoras e outros interesses ignorando aos conselheiros da sociedade civil. Isso é violatório do regimento e vou acionar pela nulidade se as pautas apresentadas seguem as linhas que estou ouvindo nas



ruas.

3ª devolutiva:

A associação das construtoras de Governador Celso Ramos se reuniu com a prefeitura (representada pelo secretário Gustavo), em 2021, que resultou um documento que foi entregue para a MPB Engenharia para que constasse nos dados sobre o setor de construção de civil.

3º encaminhamento:

As informações que constam no relatório da Leitura Comunitária no item “Construção Civil” são exatamente essas que foram passadas para a MPB pela prefeitura.

4º comentário whats:

Aproveito para solicitar a normativa que define sobre os seminários pois precisamos saber claramente qual a função jurídica e processual desses seminários. Tanto da participação da comunidade quanto do conselho.

4ª devolutiva:

Os seminários estão previstos no Plano de Trabalho e no Contrato assinado entre Prefeitura Municipal e MPB Engenharia. É uma etapa de trabalho, sem função jurídica.

5º comentário whats:

O que é TR?

5ª devolutiva:

TR significa Termo de Referência e é um documento no qual uma instituição contratante, no caso a PMGCR, estabelece os termos pelos quais um serviço deve ser prestado ou um produto deve ser entregue por uma empresa contratada, no caso a MPB Engenharia.

6º comentário whats:

Não foi orientado/explicado que essa apresentação poderia ser objeto de contestação. Entendi que era só uma apresentação dos dados obtidos. Inclusive quando alguém comentou de discrepâncias com relação ao que foi acompanhado nas assembleias prof. Ângelo falou que não poderia ter retificações. Acredito que a participação de todos deva ser para contribuir na elaboração e que não seja para dizer sim a uma revisão pronta.

6ª devolutiva:

A apresentação feita na reunião do Comitê Gestor, no dia 22/06, será a mesma nos seminários e trata da apresentação de um diagnóstico, dados coletados a partir dos formulários, oficinas, entrevistas e levantamento em fontes oficiais.

7º comentário whats:

Para isso é preciso tempo para a leitura e esclarecimento do diagnóstico junto com a comunidade.

7ª devolutiva:

O site da prefeitura teve problema técnico que prejudicou a divulgação dos seminários e disponibilização dos documentos.

7º encaminhamento:



Os seminários foram adiados e os documentos foram enviados novamente para disponibilização no site da prefeitura.

8º comentário whats:

Atualização dos dados do IBGE para apresentação

8ª devolutiva e encaminhamento:

Os dados já foram atualizados na apresentação (população e número de domicílios)

9º comentário whats:

Quando da apresentação dos mapas, fazê-la do maior tamanho possível. Se margens, de modo que se possa ter uma maior área de apresentação em tela. Pra nós aqui a leitura em alguns casos já ficou difícil.

9ª devolutiva e encaminhamento:

Vamos aumentar sem margem, com tela inteira

10º comentário whats:

Disponibilizar os mapas em PDF e, novamente, o link para acessar o material?

10ª devolutiva e encaminhamento:

Os mapas já estão disponíveis nos relatórios

11º comentário whats:

- 1) informe ao respeito do trabalho a ser apresentado pela consultora: prazos, limites, parâmetros estabelecidos no contrato.
- 2) informe sobre Áreas de Preservação atuais e projetadas pela prefeitura com apresentação ao conselho de planos incluindo altimetria e hidrografia.
- 3) instrumentação de pedido de informe a Univali respeito a evolução da balneabilidade e valores dos pontos de captação das amostras de águas no município desde que a Univali faz o trabalho.
- 4) informe da prefeitura das plantas de tratamento de esgoto presentes e projetadas del município, incluindo inclinação, área de cobertura e volume de águas que pode tratar cada uma delas.

11ª devolutiva:

Em relação ao 1) segue:

	Item	Previsão de Conclusão
1	Produto 1 – Análise de Dados Técnicos da Prefeitura	jan-2020
2	Produto 2 – Análise Temática da Leitura da Cidade (Leitura Técnica)	abr-2023
3	Produto 3 – Leitura Comunitária	abr-2023
3.1	Reunião Inaugural	jan-2023
3.2	Oficinas Comunitárias	mar-2023
3.3	Relatório de Pré-diagnóstico (Leitura técnica + Comunitária)	abr-2023
4	Produto 4 – Relatório Final do Diagnóstico Municipal	ago-2023
4.1	Reuniões Setoriais	ago-2023
4.2	Seminários (ou audiências de diagnóstico)	ago-2023
4.3	Mapas de Diagnóstico	mai-2023
4.4	Relatório de Diagnóstico	set-2023
5	Produto 5 – Relatório de Consolidação das Diretrizes e propostas	out-2023

Dos itens 2 ao 4, o Comitê deve solicitar esses dados junto ao CMDU



Ângelo: Depois dos seminários vamos entrar na fase das proposições. Nesse momento é muito importante a participação de cada um de vocês. Então, solicitamos que, a partir da leitura criteriosa dos relatórios e participação nas atividades, que cada um nos envie por escrito suas sugestões e propostas para o Plano Diretor.

Noeli: Temos um grupo nosso, que estamos discutindo entre a gente, devemos fazer algo conjunto.

Ângelo: Pode ser algo em conjunto, se preferirem, ou individualmente. Também vai ser disponibilizado um formulário no site da prefeitura para quem quiser contribuir fazê-lo.

Cida: Seria interessante ter isso em papel, também, para as pessoas escreverem.

Naim: Vamos disponibilizar na secretaria e vai ser distribuído nos seminários.

Nesta reunião, da equipe da MPB participaram: Camila, Ângelo e Carolina

Assinaturas e registros de presença por imagens.

I – Naim José Ziegler	XII – Hellen Cechinel
II – Fábio Grei Machado	XIII – Noeli da Silva Filha Martins
III – Diogo Ocker de Souza	XIV – Maria Aparecida Moraes
VIII – Diogo D’Vila	XV – Luiz Alberto Cadenas
	XVI – Javier Guido Gonzales



