



DECRETO N. 132/2023.

**DIPÕE SOBRE A INSTAURAÇÃO DE PROCESSO DE
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL
(REURB-S) NO NÚCLEO URBANO INFORMAL
LOCALIZADO NA RUA HORÁCIO FIEL E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS.**

O **Prefeito Municipal de Governador Celso Ramos**, Estado de Santa Catarina, no uso das atribuições e nos termos do que dispõem a Lei Orgânica Municipal e as demais legislações aplicáveis, considerando a necessidade de dar cumprimento à decisão judicial exarada nos autos da ação civil pública n. 0900383-30.2016.8.24.0007 movida pelo Ministério Público do Estado de Santa Catarina, considerando os termos da lei federal n. 13.465/2017, que estabelece normas e procedimentos para implantação de Regularização Fundiária de núcleos urbanos informais, considerando os termos do decreto federal n. 9.310/2018, que institui as normas gerais e os procedimentos aplicáveis à Regularização Fundiária Urbana, considerando que o núcleo urbano informal da rua Horácio Fiel é predominantemente ocupado por população de baixa renda, conforme Diagnóstico Socioambiental realizado pela Prefeitura,

DECRETA:

Art. 1º Fica instaurada a Regularização Fundiária Urbana na modalidade Interesse Social (REURB-S), do núcleo urbano informal da rua Horácio Fiel, bairro Fazenda da Armação, no território do Município de Governador Celso Ramos/SC, com área de 45.757,70 m² e coordenadas conforme memorial descritivo anexo, contendo 91 lotes.

Art. 2º Aplica-se o disposto no art. 2º, e respectivos parágrafos, do Decreto n. 105/2023 ao presente Decreto, no que se refere à Comissão técnica de REURB.

Art. 3º Esse decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Registre-se. Publique-se. De-se ciência.

Governador Celso Ramos/SC, 02 de agosto de 2023.


MARCOS HENRIQUE DA SILVA
PREFEITO MUNICIPAL



MEMORIAL DESCRITIVO

MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA ATINGIDA PELO DIAGNÓSTICO SOCIOAMBIENTAL DA RUA HORÁCIO FIEL E ADJACÊNCIA, NO BAIRRO FAZENDA DA ARMAÇÃO – GOVERNADOR CELSO RAMOS

ÁREA: 45.757,70 m²

PERÍMETRO: 1.554,47 m

Descrição

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **0=PP**, de coordenadas **N 6.970.532,059 m** e **E 741.480,079 m**, ; com os seguintes azimutes e distâncias: 211°00'39" e 36,53 m até o vértice **1**, de coordenadas **N 6.970.500,746 m** e **E 741.461,257 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 299°55'35" e 20,16 m até o vértice **2**, de coordenadas **N 6.970.510,803 m** e **E 741.443,787 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 274°15'47" e 45,68 m até o vértice **3**, de coordenadas **N 6.970.514,198 m** e **E 741.398,233 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 28°23'33" e 17,87 m até o vértice **4**, de coordenadas **N 6.970.529,922 m** e **E 741.406,732 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 299°37'26" e 12,04 m até o vértice **5**, de coordenadas **N 6.970.535,874 m** e **E 741.396,265 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 208°19'07" e 12,53 m até o vértice **6**, de coordenadas **N 6.970.524,844 m** e **E 741.390,321 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 266°08'55" e 73,85 m até o vértice **7**, de coordenadas **N 6.970.519,884 m** e **E 741.316,633 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 194°06'51" e 29,11 m até o vértice **8**, de coordenadas **N 6.970.491,655 m** e **E 741.309,535 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 273°51'33" e 187,89 m até o vértice **9**, de coordenadas **N 6.970.504,300 m** e **E 741.122,075 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 16°21'50" e 43,24 m até o vértice **10**, de coordenadas **N 6.970.545,786 m** e **E 741.134,256 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 286°32'26" e 14,98 m até o vértice **11**, de coordenadas **N 6.970.550,052 m** e **E 741.119,892 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 195°43'59" e 18,87 m até o vértice **12**, de coordenadas **N 6.970.531,891 m** e **E 741.114,776 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 301°08'07" e 8,84 m até o vértice **13**, de coordenadas **N 6.970.536,464 m** e **E 741.107,207 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 205°03'23" e 9,40 m até o vértice **14**, de coordenadas **N 6.970.527,946 m** e **E 741.103,225 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 290°22'27" e 10,69 m até o vértice **15**, de coordenadas **N 6.970.531,666 m** e **E 741.093,207 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 205°41'07" e 10,40 m até o vértice **16**, de coordenadas **N 6.970.522,293 m** e **E 741.088,699 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 296°33'32" e 5,38 m até o vértice **17**, de coordenadas **N 6.970.524,697 m** e **E 741.083,891 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 216°17'52" e 4,77 m até o vértice **18**, de coordenadas **N 6.970.520,851 m** e **E 741.081,067 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 298°11'40" e 4,71 m até o vértice **19**, de coordenadas **N 6.970.523,075 m** e **E 741.076,920 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 198°35'47"



e 14,98 m até o vértice **20**, de coordenadas **N 6.970.508,877 m** e **E 741.072,142 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 261°13'47" e 32,18 m até o vértice **21**, de coordenadas **N 6.970.503,969 m** e **E 741.040,334 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 250°42'22" e 34,36 m até o vértice **22**, de coordenadas **N 6.970.492,616 m** e **E 741.007,905 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 339°44'41" e 29,94 m até o vértice **23**, de coordenadas **N 6.970.520,704 m** e **E 740.997,540 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 275°48'33" e 31,39 m até o vértice **24**, de coordenadas **N 6.970.523.881 m** e **E 740966.315 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 34°33'45" e 21,29 m até o vértice **25**, de coordenadas **N 6970541.416 m** e **E 740978.395 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 95°48'33" e 18,88 m até o vértice **26**, de coordenadas **N 6970539.505 m** e **E 740997.182 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 38°06'27" e 28,27 m até o vértice **27**, de coordenadas **N 6970561.753 m** e **E 741014.631 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 283°11'48" e 13,85 m até o vértice **28**, de coordenadas **N 6970564.914 m** e **E 741001.148 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 27°58'55" e 9,28 m até o vértice **29**, de coordenadas **N 6970573.108 m** e **E 741005.502 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 268°52'33" e 80,71 m até o vértice **30**, de coordenadas **N 6970571.525 m** e **E 740924.812 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 5°01'06" e 40,05 m até o vértice **31**, de coordenadas **N 6970611.424 m** e **E 740928.315 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 81°25'24" e 106,90 m até o vértice **32**, de coordenadas **N 6970627.366 m** e **E 741034.018 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 98°51'50" e 21,39 m até o vértice **33**, de coordenadas **N 6970624.070 m** e **E 741055.155 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 119°36'49" e 22,87 m até o vértice **34**, de coordenadas **N 6970612.769 m** e **E 741075.037 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 98°05'07" e 18,05 m até o vértice **35**, de coordenadas **N 6970610.230 m** e **E 741092.912 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 72°50'27" e 26,24 m até o vértice **36**, de coordenadas **N 6970617.972 m** e **E 741117.987 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 67°24'33" e 26,96 m até o vértice **37**, de coordenadas **N 6970628.330 m** e **E 741142.882 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 91°01'22" e 16,14 m até o vértice **38**, de coordenadas **N 6970628.042 m** e **E 741159.021 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 122°38'44" e 16,20 m até o vértice **39**, de coordenadas **N 6970619.303 m** e **E 741172.662 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 123°50'29" e 67,08 m até o vértice **40**, de coordenadas **N 6970581.945 m** e **E 741228.379 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 77°30'31" e 35,75 m até o vértice **41**, de coordenadas **N 6970589.677 m** e **E 741263.281 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 87°51'11" e 42,60 m até o vértice **42**, de coordenadas **N 6970591.273 m** e **E 741305.847 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 102°45'11" e 73,08 m até o vértice **43**, de coordenadas **N 6970575.141 m** e **E 741377.125 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 22°47'11" e 13,15 m até o vértice **44**, de coordenadas **N 6970587.269 m** e **E 741382.219 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 96°48'01" e 74,77 m até o vértice **45**, de coordenadas **N 6970578.416 m** e **E 741456.465 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 209°27'29" e 14,55 m até o vértice **46**, de coordenadas **N 6970565.742 m** e **E 741449.307 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 123°41'04" e 8,75 m até o vértice **47**, de coordenadas **N 6970560.891 m** e **E 741456.586 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 213°13'47" e 12,40 m até o vértice **48**, de coordenadas **N 6970550.522 m** e **E**



PREFEITURA MUNICIPAL DE GOVERNADOR CELSO RAMOS
Praça 6 de Novembro, 01 - Ganchos do Meio - Gov. Celso Ramos - Santa Catarina
CEP: 88190-000 - Fone: (48) 3262 0131

741449.793 m; com os seguintes azimutes e distâncias: $121^{\circ}22'02''$ e 35.47 m até o vértice **0=PP**, de coordenadas **N 6970532.059 m** e **E 741480.079 m** até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, **Meridiano Central 51° WGr** e encontra-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Governador Celso Ramos, 02 de agosto de 2023.


Marcos Henrique da Silva
Prefeito Municipal



Cálculo Analítico de Área - Azimutes, lados e Coordenadas Geográficas

Datum: SIRGAS 2000

Meridiano 51° WGr

Estação	Vante	Coord. Norte	Coord. Este	Azimute	Distância	Fator Escala	Latitude	Longitude
0=PP	1	6970532.059	741480.079	211°00'39"	36.53	1.00031607	27°22'01.75295" S	48°33'30.76871" W
1	2	6970500.746	741461.257	299°55'35"	20.16	1.00031596	27°22'02.78171" S	48°33'31.43096" W
2	3	6970510.803	741443.787	274°15'47"	45.68	1.00031585	27°22'02.46626" S	48°33'32.07352" W
3	4	6970514.198	741398.233	28°23'33"	17.87	1.00031558	27°22'02.38500" S	48°33'33.73277" W
4	5	6970529.922	741406.732	299°37'26"	12.04	1.00031563	27°22'01.86901" S	48°33'33.43486" W
5	6	6970535.874	741396.265	208°19'07"	12.53	1.00031557	27°22'01.68240" S	48°33'33.81983" W
6	7	6970524.844	741390.321	266°08'55"	73.85	1.00031554	27°22'02.04435" S	48°33'34.02812" W
7	8	6970519.884	741316.633	194°06'51"	29.11	1.00031510	27°22'02.25228" S	48°33'36.70466" W
8	9	6970491.655	741309.535	273°51'33"	187.89	1.00031506	27°22'03.17344" S	48°33'36.94271" W
9	10	6970504.300	741122.075	16°21'50"	43.24	1.00031395	27°22'02.88201" S	48°33'43.76978" W
10	11	6970545.786	741134.256	286°32'26"	14.98	1.00031402	27°22'01.52715" S	48°33'43.35628" W
11	12	6970550.052	741119.892	195°43'59"	18.87	1.00031393	27°22'01.39775" S	48°33'43.88174" W
12	13	6970531.891	741114.776	301°08'07"	8.84	1.00031390	27°22'01.99072" S	48°33'44.05489" W
13	14	6970536.464	741107.207	205°03'23"	9.40	1.00031386	27°22'01.84707" S	48°33'44.33343" W
14	15	6970527.946	741103.225	290°22'27"	10.69	1.00031384	27°22'02.12616" S	48°33'44.47220" W
15	16	6970531.666	741093.207	205°41'07"	10.40	1.00031378	27°22'02.01173" S	48°33'44.83920" W
16	17	6970522.293	741088.699	296°33'32"	5.38	1.00031375	27°22'02.31896" S	48°33'44.99649" W
17	18	6970524.697	741083.891	216°17'52"	4.77	1.00031372	27°22'02.24395" S	48°33'45.17307" W
18	19	6970520.851	741081.067	298°11'40"	4.71	1.00031370	27°22'02.37063" S	48°33'45.27305" W
19	20	6970523.075	741076.920	198°35'47"	14.98	1.00031368	27°22'02.30105" S	48°33'45.42546" W
20	21	6970508.877	741072.142	261°13'47"	32.18	1.00031365	27°22'02.76512" S	48°33'45.58913" W
21	22	6970503.969	741040.334	250°42'22"	34.36	1.00031346	27°22'02.94470" S	48°33'46.74252" W
22	23	6970492.616	741007.905	339°44'41"	29.94	1.00031327	27°22'03.33395" S	48°33'47.91391" W
23	24	6970520.704	740997.540	275°48'33"	31.39	1.00031321	27°22'02.42847" S	48°33'48.31088" W
24	25	6970523.881	740966.315	34°33'45"	21.29	1.00031302	27°22'02.34514" S	48°33'49.44882" W
25	26	6970541.416	740978.395	95°48'33"	18.88	1.00031310	27°22'01.76807" S	48°33'49.02193" W
26	27	6970539.505	740997.182	38°06'27"	28.27	1.00031321	27°22'01.81819" S	48°33'48.33728" W
27	28	6970561.753	741014.631	283°11'48"	13.85	1.00031331	27°22'01.08468" S	48°33'47.71848" W
28	29	6970564.914	741001.148	27°58'55"	9.28	1.00031323	27°22'00.99060" S	48°33'48.21111" W
29	30	6970573.108	741005.502	268°52'33"	80.71	1.00031326	27°22'00.72176" S	48°33'48.05858" W
30	31	6970571.525	740924.812	5°01'06"	40.05	1.00031278	27°22'00.82441" S	48°33'50.99220" W
31	32	6970611.424	740928.315	81°25'24"	106.90	1.00031280	27°21'59.52659" S	48°33'50.89317" W
32	33	6970627.366	741034.018	98°51'50"	21.39	1.00031343	27°21'58.94180" S	48°33'47.06004" W
33	34	6970624.070	741055.155	119°36'49"	22.87	1.00031355	27°21'59.03540" S	48°33'46.28894" W
34	35	6970612.769	741075.037	98°05'07"	18.05	1.00031367	27°21'59.38973" S	48°33'45.55778" W
35	36	6970610.230	741092.912	72°50'27"	26.24	1.00031377	27°21'59.46081" S	48°33'44.90585" W
36	37	6970617.972	741117.987	67°24'33"	26.96	1.00031392	27°21'59.19349" S	48°33'43.99937" W
37	38	6970628.330	741142.882	91°01'22"	16.14	1.00031407	27°21'58.84132" S	48°33'43.10130" W
38	39	6970628.042	741159.021	122°38'44"	16.20	1.00031417	27°21'58.84042" S	48°33'42.51412" W
39	40	6970619.303	741172.662	123°50'29"	67.08	1.00031425	27°21'59.11552" S	48°33'42.01177" W
40	41	6970581.945	741228.379	77°30'31"	35.75	1.00031458	27°22'00.29318" S	48°33'39.95871" W
41	42	6970589.677	741263.281	87°51'11"	42.60	1.00031478	27°22'00.01991" S	48°33'38.69482" W
42	43	6970591.273	741305.847	102°45'11"	73.08	1.00031504	27°21'59.94102" S	48°33'37.14781" W
43	44	6970575.141	741377.125	22°47'11"	13.15	1.00031546	27°22'00.41951" S	48°33'34.54390" W
44	45	6970587.269	741382.219	96°48'01"	74.77	1.00031549	27°22'00.02246" S	48°33'34.36727" W
45	46	6970578.416	741456.465	209°27'29"	14.55	1.00031593	27°22'00.26269" S	48°33'31.66061" W
46	47	6970565.742	741449.307	123°41'04"	8.75	1.00031589	27°22'00.67879" S	48°33'31.91191" W
47	48	6970560.891	741456.586	213°13'47"	12.40	1.00031593	27°22'00.83168" S	48°33'31.64371" W
48	0=PP	6970550.522	741449.793	121°22'02"	35.47	1.00031589	27°22'01.17270" S	48°33'31.88339" W

Documento assinado digitalmente

gov.br

CAROLINA GESSER
Data: 02/08/2023 13:13:11-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

Marcos Henrique da Silva
Prefeito Municipal