



4ª reunião Comitê Gestor do Plano Diretor de Gov. Celso Ramos (11/05/23) online

Reunião iniciada com 12 membros, um pouco mais do que o quórum mínimo. (11 membros 50%+1).

No decorrer da reunião chegou a 17 membros o quórum.

Houve possibilidade de deliberação na reunião.

Link da reunião enviado pelo grupo de WhatsApp, e por e-mail.

Iniciando a reunião com o Coordenador Naim Ziegler.

Naim: boa noite a todos, aguardando preencher o quórum mínimo para iniciarmos a reunião. Antes de qualquer coisa, com os aqui presentes e com os que forem se conectando, vamos iniciar a leitura dos nomes dos membros indicados através do Decreto municipal nº044/2023 para o referido comitê. Dessa maneira será realizada a chamada, registrando-se os presentes.

Fábian: Devem apresentar o órgão, bairro, comunidade ou entidade que representam.

I– Naim José Ziegler, na condição de Coordenador; Secretário da SDUM
Representante da Administração Municipal.

II – Fábian Grei Machado, na condição de Secretário; Técnico da SDUM
Representante da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Mobilidade.

III – Diogo Ocker de Souza; **1º FALTA**
Representante da FAMGOV

IV – Zinaldo B. Coutinho;
Representante da Comunidade do Jordão

V – Ismar da Costa Medeiros;
Representante do CMDU

VI – Kátia Costa;
Representante dos Arquitetos da Região e Comunidade do Jordão

VII – Gidalte Mafra;
Representante da Comunidade Jordão, Areias de Cima e Areias do Meio

VIII – Diogo D’Vila;
Representante do CMDU

IX – Virgínia Leal;
Representante das Comunidades da Costeira, Praia do Antenor e Areias de Baixo



X – Laércio D’Aquino; **FALTA JUSTIFICADA**

Representante das Comunidades da Costeira, Praia do Antenor e Areis de Baixo

XI – Josué Ocker da Silva;

Representante da Comunidade da Praia Grande e da Fazenda da Armação

XII – Hellen Cechinel;

Representante da Praia Grande

XIII – Noeli da Silva Filha Martins;

Representante da Camboa

XIV – Maria Aparecida Moraes;

Representante da Fazenda da Armação

XV – Luiz Alberto Cadenas;

Representante da Costeira de Palmas

XVI – Javier Guido Gonzales;

Representante do loteamento Gaivotas em Palmas

XVII – Flávio Peng;

Representante da AMOPA (Associação dos moradores de Palmas)

XVIII – Zailton Benício da Silva;

Representante da Vila de Palmas

XIX – Jamir Coan; **1ª FALTA**

XX – William Wollinger Brenuvida.

Representante do Canto dos Ganchos

Fábian: Precisamos definir se faremos a leitura das atas das reuniões anteriores, ou apenas as leremos se alguém tem alguma dúvida ou deseja fazer mais algum apontamento quanto ao que está escrito nos documentos. As 3 atas foram enviadas no grupo de Whatsapp juntas em único arquivo, e também o regimento interno já corrigido conforme as reuniões anteriores. Tenho ainda mais algumas proposições de itens para incluir no regimento interno.

Guido: Para as atas sugiro indicar quem estava presente nas reuniões. Quem são os presentes que estão participando. Se todos já leram as atas que foram enviadas no grupo, acredito que temos que aprovar e fechar essas etapas. Qual será a dinâmica que vamos ter quanto a pauta de cada reunião? Proponho 4 dias antes para fazer as propostas e 3 dias antes temos que saber qual será a temática das reuniões.

Naim: Helen também pediu a colocação do nome dos participantes em cada reunião. Consideramos o regimento interno aprovado com as alterações. O Fábian



inclusive marcou em azul quais seriam as mudanças que propomos e ficaram registradas nas atas. Alguém tem algum apontamento para fazer nas atas? Caso não, serão pré-aprovadas hoje, faltando apenas colocarmos os nomes dos participantes de cada uma das reuniões. Atas não serão aprovadas hoje, pois precisamos colocar os nomes dos participantes que estavam presentes. A Helen já havia solicitado isso.

Fábian: Solicitamos as pessoas do comitê gestor do PD que se apresentem, e indiquem as entidades que representam. Foi feita a apresentação e os membros indicaram o bairro, associação ou órgão que representavam. Vou indicar quais pontos precisariam ser anexados ao regimento interno: 1 – Ficou faltando indicar que a reunião só acontecerá se estiver presente ao menos o secretário ou o presidente. Sem a participação de nenhum dos dois não haverá reunião. 2 – A outra questão é quanto às assinaturas, temos dificuldade de obtê-las. Votada a ata, ela deve ser assinada apenas pelo secretário, pelo presidente e pelos membros que se dispuserem a fazê-lo. A questão é de logística pessoal, não temos como levar a ata na casa de todos para ser assinada. Sendo assim, quem quiser assinar terá de vir até a Secretaria de Desenvolvimento Urbano.

Guido: Não é necessário colocar o primeiro item no regimento. Se não participarem nenhum dos membros da prefeitura (secretário e presidente), a reunião simplesmente não vai acontecer. Quanto ao item seguinte, a questão das assinaturas das atas, acho que não precisa a assinatura de todos, bastaria o presidente e secretário.

Naim: Se o presidente propõe a reunião e a convoca, ela vai acontecer, então o artigo 4º do regimento é claro e já contempla isso. Quanto ao outro item, não é que 2 pessoas assinam por todo mundo. As reuniões serão gravadas e ali já estará o registro. A ata não delibera nada, apenas descreve o ocorrido na reunião.

Helen: Entendi que a assinatura dos 2, presidente e secretário é para oficializar as atas. Assim o documento físico assinado é importante para comprovar os atos, que podem ser checados nos vídeos e gravações.

Naim: Os documentos das atas estarão disponíveis para as assinaturas, para qualquer membro. A questão difícil é fazer com que todos assinem, visto que são reuniões digitais.

Helen: As cópias das atas assinadas poderiam ser disponibilizadas na internet?

Naim: As atas serão disponibilizadas no grupo de Whatsapp do comitê gestor.

Helen: A ata assinada vai ser digitalizada e disponibilizada para todos? Exatamente a mesma ata do arquivo, que vai antes sem ser assinada.

Fábian: Não haverá diferença da ata que for enviada antes para vocês sem assinatura, daquela que será posteriormente assinada.

Naim: Assim que aprovada a ata Fábian, debes imprimi-la e nós dois a assinaremos. Assim que tiveres feito isso, digitaliza e envia no grupo do comitê gestor



do PD.

Helen: Isso, digitalizem as atas assinadas e disponibilizem para o comitê.

Fábian: Quem quiser pode vir assinar e disponibilizaremos as atas com as novas assinaturas já no grupo de whatsapp.

Zinaldo: Após a reunião, sugiro retirar um print da tela. Esse registro deve marcar quais membros estavam presentes na reunião. Depois disso essa imagem deve ser anexada à ata da reunião. Esse registro da imagem deve substituir as assinaturas.

Kátia: Essas questões das atas ficarão disponíveis para todos? Inclusive para a comunidade? Com relação as assinaturas, penso que é melhor ter mais assinaturas, sendo assim é importante que os membros do comitê procurem a secretaria para assinar as atas. Ou ainda, vez ou outra poderíamos fazer reuniões presenciais para que as atas sejam levadas até os membros. Então elas poderiam ser assinadas lá neste local. Como técnicos, sabemos que isso pode evitar problemas desnecessários que poderíamos ter quanto a questionamentos futuros.

Naim: As atas estarão disponíveis na secretaria para serem assinadas, e vamos levá-las nas reuniões presenciais. A questão das gravações valem mais do que qualquer assinatura. Acho que estamos com preocupação excessiva quanto a isso. As imagens anexadas nas atas não deve somar tanto, mas o máximo de assinaturas já oficializa e deixa o processo com mais transparência e nós com tranquilidade.

Maria Aparecida: Kátia, tens razão. Quem participa deve assinar as atas. Levando esses documentos nas reuniões presenciais já ajuda quanto a isso.

Naim: Ninguém diz que não é importante, mas estamos buscando facilitar o processo, ter um documento válido de maneira mais dinâmica, com um pouco menos de burocracia.

Zinaldo: Os cartórios aceitam o print da tela como substituto das assinaturas.

Naim: Mais algum apontamento sobre o regimento?

Fábian: O regimento tem que ser aprovado agora. Enviamos o regimento com os ajustes e as atas que as validaram. Então é votar a favor ou contra.

Guido: Todas as modificações foram aprovadas nas reuniões anteriores. Hoje apenas estamos comprovando o documento que se passou é o mesmo que foi apontado nas reuniões passadas.

Naim: Alguém tem algum apontamento? Vamos aprovar o regimento interno?

Pergunta feita e por unanimidade o texto do regimento interno foi aprovado.



Naim: O documento MPB já foi entregue para nós. A reunião foi feita nesta quarta, dia 10 de maio. São duas encadernações uma com 368 e outra com 67 páginas. Uma é o relatório da leitura técnica dos responsáveis pela empresa e a outra é um relatório da leitura comunitária realizada nas oficinas públicas e reuniões setoriais. Estamos apreciando o material, buscando inconsistências e brevemente estará disponível em primeira mão para o comitê gestor. Talvez a reunião seja presencial. Podemos fazê-la no auditório da secretaria de educação, vamos verificar. O estudo realizado pela MPB foi feito com números reais, atualizados e numa base cadastral muito boa. O estudo indica o que foi apontado presencialmente nas oficinas públicas e o que foi enviado digitalmente (e-mails) à MPB.

Helen: Não podem disponibilizar o material para já irmos lendo?

Naim: Vamos questionar a empresa a respeito, se podem liberar ou querem apresentar o material.

Fábian: Pessoal, falei com o prof. arq. Ângelo, contratado pela MPB como responsável pela consultoria do Plano Diretor. Ele pediu para revisarmos o trabalho, os técnicos da prefeitura. Normal num trabalho desse tamanho, sempre vai ter pendências alguns equívocos. O que a MPB fez foi apenas uma pré entrega e depois de nossa revisão será feita a entrega definitiva.

Naim: O atual relatório desenvolvido pela MPB não é o Plano Diretor, não há proposta de zoneamento ou uso e ocupação do solo. Os documentos apenas contemplam a indicação dos pontos positivos, negativos e dificuldades que o município está passando. Os documentos são quase um estudo socioeconômico do município.

William: auxiliei o prof. Ângelo no levantamento de dados socioeconômicos e históricos. Não estão autorizados os dados de 2022 do IBGE, tivemos que usar ainda os de 2010. No entanto, o Ângelo levou em consideração o novo censo e um trabalho iniciado como os estudantes de geografia da UDESC (2015 a 2017). Estes trabalhos desenvolvidos com a MPB vão servir como documentos para estudos a respeito de GCR. São dados oficiais que não servirão somente como base para o novo Plano Diretor. Há no estudo levantamentos de Hipsometria, população, densidade populacional, hidrografia, tipos de solo, geografia física e política. Um trabalho científico que pode ser contestado, mas apresentou uma base de dados muito coerente e robusta.

Naim: Pedimos desculpas ao Zailton que acabou de entrar na reunião. Ele começou a participar tardiamente, perdeu as reuniões anteriores, mas por nossa falta, que não conseguimos avisá-lo das reuniões do comitê gestor do PD.

Zailton: Muito obrigado pelo convite de vocês. Entendo a situação, não tinham meus contatos para me avisar. Queremos participar das reuniões e em momentos oportunos vamos nos manifestar.

William: Coloquei no grupo de whatsapp imagens que aparecem em minha tela, com os participantes da reunião. Daí vocês podem escolher as melhores imagens para



anexar a ata da reunião e comprovar a participação dos membros.

Guido: A primeira questão é disponibilizar a sede da AMOPA para nossa participação na reunião presencial do comitê gestor do PD. A segunda é se podem disponibilizar os mapas para nós.

Naim: Não acho muito seguro a participação de reuniões do comitê em clubes de associações. Acredito que o ideal é nos encontrarmos em espaço público. O mapa com os zoneamentos, uso e ocupação do solo da lei vigente já está disponível eletronicamente para todos no site da prefeitura. É o mapa produzido pela Geomais, empresa responsável pela atualização da base cadastral do município. O mapa do antigo plano diretor, mas ainda vigente, é bem didático e tem utilização bem fácil pela internet. Ainda não conseguimos repassar para vocês o que a MPB nos passou de mapas para o novo Plano Diretor. Quando o material da MPB estiver mais revisado vamos repassar para vocês.

William: Dados muito atrasados do IBGE, até o ano de 2010, vêm sendo usados. Tivemos um problema sério com a questão dos mapas do município no passado, uma base de dados incorreta, da década de 70, foi passada para nós e utilizada. Com o levantamento atual, após 60 anos de emancipação do município, podemos ter acesso aos diversos mapas com uma base cartográfica muito precisa pela primeira vez. Este estudo atualizado foi coerente com a realidade atual do município e apresenta um nível de precisão adequado ao que necessitamos. Ajustes e erros do passado são detalhes para serem revistos, embasados em dados de base científica.

Fábian: Vou apresentar o local no site da prefeitura onde estão os mapas cadastrais e de zoneamento. Qualquer usuário pode acessar o mapa de maneira didática, as informações estão organizadas e acessíveis.

Naim: O prefeito é um dos técnicos da secretaria de Desenvolvimento Urbano. Sou técnico agrimensor da secretaria, temos vários técnicos deste segmento aqui na reunião do comitê (Fábian, Cadenas, Diogo, Ismar, Kátia). Terminar o novo cadastro territorial do município, a realização do estudo socioeconômico e a concretização do novo Plano Diretor, tudo isso só é possível com o crescimento das equipes das Secretarias de Desenvolvimento Urbano e da Fazenda e Tributos. O Josué secretário da Fazenda e Tributos pode confirmar também. Vários cargos técnicos foram criados e preenchidos, temos arquitetos, engenheiros, técnicos em edificações entre outros. Um corpo muito bom na parte de obras públicas também. Não há ociosidade por parte dos cargos políticos em nossa secretaria. Mesmo os cargos políticos de confiança estão preenchidos por técnicos como engenheiros, arquitetos, estudantes de engenharia ou arquitetura. No passado pedi para a MPB segurar um pouco o andamento do PD, justamente para dar tempo de termos uma base cadastral atualizada. Seria um grande erro trabalhar em um novo PD com uma base desatualizada e com muitas falhas nas cartográficas. Com a nova base cadastral podemos fazer melhor planejamento da cidade, pois está muito próxima da realidade.

Cadenas: Como cliente da prefeitura, e que usa os serviços muitas vezes, digo que os técnicos vêm se preocupando com o embasamento para fazer melhores



proposições. Como estão com muitos profissionais no quadro, há condição para fazer algo melhor do que vinha sendo feito até então.

Naim: Agradeço as palavras dos membros do comitê gestor, e principalmente pelo seu tempo aqui investido para trabalharmos em prol de nosso município. Estamos todos aqui trabalhando para que o PD seja aprovado para atender aos anseios da população de GCR. Que este plano seja para o crescimento e não para o inchaço. O último plano é de 1996 e ele nos trouxe até aqui. Vamos tentar atender ao maior número possível, e ao máximo as demandas de nossa população. Devemos caprichar para o que sair do papel ser aprovado para o bem da cidade. Que seja um marco para nós que participamos de um processo que gerou o novo PD, e certamente ficará na história da cidade. Precisamos trabalhar e não se aquietar.

Cadenas: Devemos nos preocupar em fazer, e perceber o todo. Levamos o processo para que as coisas melhorem. Quanto antes poder ter o material, melhor. Muito bom trabalhar com um grupo que tem uma visão parecida como o que queremos.

Naim: Quem tem qualidade, mesmo que se esconda, aparece.

Virgínia: Gostei de suas palavras Naim. Pensar GCR dessa forma.

Kátia: Cumprimento o Cadenas, pertencemos a área técnica. Precisamos olhar nas cidades vizinhas o que deu certo, eu que deu errado. Usar como exemplos as situações próximas de nós. Não precisamos reinventar a roda. Precisamos ter um olhar mais crítico sobre as coisas. Sabemos que tem obstáculos que temos que contornar, fazendo da melhor maneira possível.

Naim: precisamos evitar: **o porquê não quero**. Evitar o: **isso tem que ser aprovado de qualquer maneira**. Evitar o: **isso não pode ser aprovado de jeito nenhum**. A ideia que deve conduzir o grupo é: **queremos aprovar sim, da melhor maneira possível**. Queremos aprovar este documento sim, mas um PD justo, que seja um marco e entre para a história municipal. O PD de 1996 foi um bom plano, porque se fosse ruim teria levado o município ao colapso. Em 1996 não se imaginava essa procura absurda pelo município. Hoje GCR em movimento é quase uma Florianópolis da década de 90. Estamos na vitrine, mas temos uma base e visão mais privilegiada da que os que planejaram o PD de 1996.

Maria Aparecida: Parabéns Naim, somos a pérola de SC. Crescer sim, inchar não. Precisamos cuidar das belezas naturais e de nossa cultura.

Naim: obrigado a todos. Contamos com seus apoios. Conheço todas as cidades da região, as mudanças do PD sempre passaram por problemas nelas. Não queremos aprovar um PD de qualquer maneira, queremos aprovar um PD que fique na história como um bom PD. Porém isso depende do engajamento do comitê gestor do PD. Devemos superar pedidos individuais que não beneficiam a coletividade.

William: PD embasado por um bom levantamento técnico, as partes ficam com



melhor possibilidade de apresentar argumentos convincentes. A condução do processo de revisão do PD tem sido feita de maneira muito melhor do que da última vez. A participação popular vai ter mais força, e temos ferramentas técnicas para dar suporte a tudo isso.

Naim: o mapa da Granfpolis só não foi melhor porque eles não tinham o material técnico base que temos hoje.

Noeli: Esperamos que o PD não seja só de uso e ocupação do solo, ele deve abordar outros aspectos também muito importantes para a cidade.

Naim: Agradecemos a participação de todos. Parabéns a todas as mães pelo seu dia que se aproxima. Talvez a próxima reunião seja presencial e quem sabe no auditório da Secretaria de Educação. Será avisado com antecedência como será. Penso que também é importante conversarmos um pouco.

Assinaturas e registros de presença por imagens.

I– Naim José Ziegler	XI – Josué Ocker da Silva
II – Fábian Grei Machado	XII – Hellen Cechinel
III – Diogo Ocker de Souza	XIII – Noeli da Silva Filha Martins
IV – Zinaldo B. Coutinho	XIV – Maria Aparecida Moraes
V – Ismar da Costa Medeiros	XV – Luiz Alberto Cadenas
VI – Kátia Costa	XVI – Javier Guido Gonzales
VII – Gidalte Mafra	XVII – Flávio Peng
VIII – Diogo D’Vila	XVIII – Zailton Benício da Silva
IX – Virgínia Leal	XIX – Jamir Coan;



X – Laércio D'Aquino	XX – William Wollinger Brenuvida
----------------------	----------------------------------









