



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOVERNADOR CELSO RAMOS
CNPJ 82.893.373/0001-89



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE GOVERNADOR CELSO RAMOS

Caderno de Propostas

ACESSE AQUI AS CONTRIBUIÇÕES DA POPULAÇÃO QUE AJUDARAM A EMBASAR A
CONSTRUÇÃO DAS PROPOSTAS DE LEIS PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR





O presente Caderno de Contribuições torna pública as sugestões resultantes da consulta pública para coleta de contribuições e propostas relacionadas à Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos.

As propostas recebidas foram apresentadas na íntegra sendo classificadas pela equipe técnica responsável pela revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos, seguindo as categorias adotadas no Relatório da Leitura Comunitária, em conformidade com as categorias estabelecidas no Guia para Elaboração e Revisão de Planos Diretores do Ministério do Desenvolvimento Regional (MDR).



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Armação	Gestão Democrática e Participação Popular	O Plano Diretor deve ser elaborado com propostas que sejam técnicas e da comunidade
Sociedade Civil	Costeira	Segurança Urbana	Gostaria de um Plano Diretor que: 1. Regre as atividades permitidas e não permitidas, coibindo som alto na praia com caixas de som bem como nas lanchas que param em nossas baias.
Sociedade Civil	Costeira	Mobilidade e Transporte	b. Que a rodovia SC 410 que circunda o município esteja sempre em bom estado e muito bem sinalizada. Em dias de chuva e a noite está muito perigosa essa rodovia.
Sociedade Civil	Costeira	Saneamento Ambiental	3. Tratamento de esgoto para as residências com fossa filtro e sumidouro e prédios com ETEs. E com exigência de monitoramento da eficiência.
Sociedade Civil	Costeira	Segurança Urbana	a. Na área de segurança, que se construa uma guarita para a Polícia Militar na entrada Sul próximo ao Holandês e que a polícia dê plantão no local, assim como a existente na entrada Norte.
Sociedade Civil	Costeira	Uso do Solo	2. Não admitam para nossa localidade Costeira prédios com mais de 4 andares, incluindo térreo e ático e sem incentivos para se fazer mais andares.



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Canto dos Ganchos	Mobilidade e Transporte	Reestruturação da Rodovia SC 410, com o objetivo de melhorar o acesso e qualidade visando a grande movimentação turística. Por ex: duplicação, introdução de ciclovias, quiosques de informação, placas informativas sobre fauna e flora local, pontos de ônibus temáticos inspirados no oceano, o ônibus Tarifa Zero durante a temporada poderia ser substituído por um ônibus de dois andares que é aberto em cima, também visando o turismo. Todos esses pontos podem ser um diferencial para um município turístico, como Governador Celso Ramos, fazendo-o ser a primeira escolha de viagem.
Sociedade Civil	areias de cima	NA	observar
Sociedade Civil	Costeira da Armação	Equipamentos Públicos	Aumentar a capacidade energética do bairro e usar cabos isolados. Aqui sempre temos falta de energia por problemas de curtos causados pelos galhos das árvores.
Sociedade Civil	Costeira da Armação	Equipamentos Públicos	Academia ao ar livre.
Sociedade Civil	Costeira da Armação	Equipamentos Públicos	Frequência maior da presença do médico no posto de saúde.
Sociedade Civil	Costeira da Armação	Segurança Urbana	Aumentar o número de câmaras de monitoramento para segurança dos moradores.
Sociedade Civil	Costeira da Armação	Segurança Urbana	Restringir o som dos barcos e lanchas após 22 horas.
Sociedade Civil	Costeira da Armação	Uso do Solo	Cuidar da ocupação urbana, não permitindo mais de 2 pavimentos e ático.



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Ganchos do Meio	Uso do Solo	A planície de entrada do município situada nos bairros :Dona Lucinda, Jordão, Areias de Baixo, do Meio e de Cima, merece um planejamento adequado e que preveja a expansão da população da cidade para este local. Os terrenos livres junto à costa são escassos e além disso são protegidos por legislação ambiental, estando espremidos entre o mar e o conjunto central de montanhas. Um exemplo disso é o da APA de Anhatomirim, que permite apenas baixa ocupação. Sendo assim, restam poucas áreas para se fazer um planejamento de ocupação mais adequado, retirando a pressão das áreas ambientalmente mais sensíveis junto a costa. Este planejamento da planície deve considerar a demarcação das vias de acesso que apresentem concordância e conectividade entre si para evitar sistemas viários ineficientes que levem nada a lugar algum. Se há algum lugar de possível adensamento populacional é o da planície de acesso ao município, situada junto a BR-101. No entanto um planejamento de macrodrenagem para evitar alagamentos é necessário, e este deve estar apoiado nos rios existentes na região, como Inferninho e Jordão. Além disso, é muito importante a preservação das margens de APP desses rios de modo a evitar seu açoreamento e a ajudar no fluxo de animais nativos, que podem usar as APPs dos rios como corredores ecológicos.
Sociedade Civil	PRAIA DO ANTENOR	Turismo	Por ser um município voltado totalmente ao turismo e à pesca. Precisamos que seja realocada a secretaria de turismo do município para os bairro de entrada do mesmo, assim auxiliando aos visitantes que chegam em Governador Celso Ramos.



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	PRAIA DO ANTENOR	Desenvolvimento Econômico	Refazer estudos importantes que hoje causam grande transtorno aos comerciantes locais que querem fazer a abertura de empresas, a FAMGOV precisa fazer as análises em campo, não somente com drone, precisam consultar os moradores e verificar cada espaço para assim delimitar o que precisa ser feito para a abertura de empresas, hoje eles tem tornado quase impossível a abertura no bairro do Antenor, existe uma burocracia desnecessária por parte deste órgão do município, enquanto os órgão estaduais e federais apoiam a abertura, por exemplo, a FAMGOV tem baseados seus deferimentos em estudos geológicos que precisam ser refeitos periodicamente e não tem sido feitos ano a ano ou pelo menos em menor período.
Sociedade Civil	PRAIA DO ANTENOR	Mobilidade e Transporte	Asfaltar algumas servidões do bairro Antenor que hoje não tem estrutura e em dias de chuva acabam causando transtorno aos moradores locais.
Sociedade Civil	PRAIA DO ANTENOR	Saneamento Ambiental	CRIAÇÃO de sistemas de saneamento e tratamento de esgoto em cada bairro (são poucos os bairros do município e hoje apenas alguns são contemplados com isso)
Sociedade Civil	PRAIA DO ANTENOR	Turismo	É preciso que se faça um estudo de MAPEAMENTO DE TRILHAS para transformá-las em trilhas ecológicas, voltadas aos turistas, pois existem diversas trilhas já utilizadas hoje e que não são demarcadas, por falta de habilidade do pessoal da secretaria de turismo e também falta de conexões entre eles e os moradores locais para saber a localização exata de cada uma.
Sociedade Civil	PRAIA DO ANTENOR	Turismo	OFICIALIZAR E CRIAR UMA ROTA GASTRONOMICA NO MUNICÍPIO que é tão forte em frutos do mar, porém não é organizado em relação a oficialização deste tipo de roteiro, que ajudaria no crescimento econômico.



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	PRAIA DO ANTENOR	Turismo	RESGATE HISTÓRICO do município, transformação de bairros como Armação da Piedade e Ganchos, a Ilha de Anhatomirim em bairros que contam um pouco da história gancheira.
Sociedade Civil	PRAIA DO ANTENOR	Turismo	CRIANÇA DE TRAPICHES QUE DÃO ACESSIBILIDADE a praias como PRAIA DO SINAL , PRAIA DO ANTENOR, PRAIA DO PORTO, PRAIAS XANAHI (que inclusive por lei as praias Xanahi deveriam ter a abertura dos portões ou trilha para acesso ao público e não tem, o que caracteriza crime).
Sociedade Civil	antenor	Uso do Solo	acho muito interessante o novo plano permitir predio de até 5 pavimento a exemplo de palmas e praia grande, o bairro e tbm o municipio precisa de investimentos para poder se desenvolver e atrair mais turistas e receitas. aqui nunca tem opção de aluguel, as pessoas vem para passar o dia e vão embora, precisamos movimentar este bairro
Sociedade Civil	Palmas	Saneamento Ambiental	Saneamento basico, tratamento do esgoto é responsabilidade do município e não dos prédios e construtores.
Sociedade Civil	Palmas	Financiamento do desenvolvimento urbano	Saber onde está indo os valores do IPTU que são altíssimos e os ITBI e ISS.
Sociedade Civil	Palmas	Gestão Democrática e Participação Popular	Respeito e preocupação a população que mora no município e não apenas ao turista e os investidores imobiliários. Nem todo mundo é dono de vários imóveis e vive com essa alta renda.
Sociedade Civil	Palmas	Qualidade Urbana e Ambiental	Manutenção das áreas verdes, que estão se acabando.



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Palmas	Uso do Solo	Proibição de prédios grande, muitas torres, e altos perto da praia.
Sociedade Civil	Palmas, Praia Grande, Jordão	Saneamento Ambiental	1. Saneamento básico atendendo o crescimento do município
Sociedade Civil	Palmas, Praia Grande, Jordão	Qualidade Urbana e Ambiental	2. Definição das áreas de natureza, pq o crescimento ocupação dos morros já está acontecendo, nos outros bairros e temos que pensar na cidade toda.
Sociedade Civil	Palmas, Praia Grande, Jordão	Mobilidade e Transporte	3. Mobilidade: Alargamento das pistas, da sc 410, pista para veículos lentos, recuo para parada de ônibus, moto vias, ciclo vias nos locais onde ainda é possível. Calçadas em todo município
Sociedade Civil	Palmas, Praia Grande, Jordão	Saneamento Ambiental	4. Local destinado para lixo do município, com as devidas reciclagens
Sociedade Civil	Palmas, Praia Grande, Jordão	Uso do Solo	IMPORTE Exigir o Direito Coletivo a Paisagem Natural. Para podermos encher o Mar das estradas que circulam o município, antiga SC410
Sociedade Civil	Palmas do Arvoredo	Saneamento Ambiental	Estações para tratamento de esgoto para Palmas tb conquistar o selo azul, como foi concedido à Praia Grande
Sociedade Civil	Bairro de Palmas	Saneamento Ambiental	Melhoria na infraestrutura: saneamento básico, agua, coleta de lixo. Iluminação pública.
Sociedade Civil	Bairro de Palmas	Mobilidade e Transporte	Melhoria na infraestrutura: passeio para pedestre (mobilidade), Melhoria de acesso as praias.



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOVERNADOR CELSO RAMOS
CNPJ 82.893.373/0001-89



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Bairro de Palmas	Qualidade Urbana e Ambiental	Rigor na questão ambiental.
Sociedade Civil	Bairro de Palmas	Uso do Solo	Limitação da altura das construções nas quadras próximas as praias. Evitar sombreamentos.
Sociedade Civil	Bairro de Palmas	Uso do Solo	Proibir outorga onerosa.
Sociedade Civil	Palmas	Saneamento Ambiental	Saneamento básico, fiscalização intensiva nos prédios que possuem tratamento de esgoto, banheiros públicos com tratamento químico em locais estratégico, bem como bitucas de cigarro.
Sociedade Civil	Palmas	Segurança Urbana	Segurança pública
Sociedade Civil	Palmas	Mobilidade e Transporte	Acessibilidade nas praias para idosos e deficientes físicos
Sociedade Civil	Palmas	Saneamento Ambiental	Saneamento básico e limpeza de arroios e valas.
Sociedade Civil	Palmas	Segurança Urbana	Segurança pública
Sociedade Civil	Palmas	Mobilidade e Transporte	Acesso a praia idoso e deficiência física



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Rua João de Barro, 95, Praia grande - gov. c. r.	Mobilidade e Transporte	Há dois pontos cruciais que necessito ressaltar prioritariamente no tocante ao aprimoramento do município. Dado que se trata de uma localidade primordialmente voltada ao turismo, revela-se absolutamente inconcebível a presença excessiva de mais de 30 quebra-molas no trajeto até as praias. Já me deparei com diversas pessoas que optam por evitar tal percurso, uma vez que o trânsito rápido por curvas e lombadas resulta em consideráveis desconfortos e indisposições, sem mencionar os danos causados aos veículos em virtude da exposição prolongada aos quebra-molas do percurso.
Sociedade Civil	Praia grande	Saneamento Ambiental	O segundo ponto aborda a notória carência de infraestrutura de saneamento básico durante os períodos de temporada. Em Palmas, é recorrente a situação em que os frequentadores das praias, ao chegarem, se veem desprovidos de água para a remoção da areia e asseio pessoal. Ressalto, com veemência, que em vista do turismo, elemento vital para o comércio regional, é imprescindível que esses dois aspectos sejam devidamente solucionados antes de quaisquer outras melhorias sejam implementadas.
Sociedade Civil	Palmas	Saneamento Ambiental	Saniamento urgente !! No verão todas as entradas da praia impróprias para banho devido o esgoto que corre céu aberto para dentro do mar.
Sociedade Civil	Palmas	Mobilidade e Transporte	Acessibilidade !! urgente 🚧 não temos em palmas, as ruas do lado norte estão um caos não dá para andar de cadeira de rodas.



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Palmas do Arvoredo	Qualidade Urbana e Ambiental	Proibir empreendimento imobiliários além da capacidade ambiental de cada bairro, pensando na sustentabilidade.
Sociedade Civil	Palmas do Arvoredo	Equipamentos Públicos	Melhorar a qualidade da iluminação, Palmas é muito escura.
Sociedade Civil	Palmas do Arvoredo	Saneamento Ambiental	Ampliar o tratamento de esgoto prevendo o aumento de novas construções. Toda construção só será liberada se fizer ligação na rede pública de tratamento de esgoto.
Sociedade Civil	Jordão	Equipamentos Públicos	Ampliar e limpar as vias de água que desce dos morros
Sociedade Civil	Palmas	Saneamento Ambiental	Saneamento básico
Sociedade Civil	Palmas, proprietária	Saneamento Ambiental	Saneamento Básico!!
Sociedade Civil	Palmas do Arvoredo	Uso do Solo	Gostaria de sugerir que para a construção de edifícios seja necessário pelo menos 2 terrenos e que haja um melhor planejamento a fim de não permitir edificações acima de 6 andares .
Sociedade Civil	Palmas do Arvoredo	Mobilidade e Transporte	Construção de ciclovias e calçadas para pedestres.
Sociedade Civil	Palmas do Arvoredo	Saneamento Ambiental	Tratamento de esgoto na praia inteira. Limpeza dos córregos do loteamento bem como dos que desaguam no mar . Proibição de pescaria na praia no horário de banho . Permissão de jogos na areia após as 20h. Proibição é fiscalização de cachorros na areia das praias. Colocação de lixeiras na orla.



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
			Limpeza da praia diariamente durante a temporada. Investir mais na reciclagem de lixo.
Sociedade Civil	Palmas do Arvoredo	Segurança Urbana	Proibição de pescaria na praia no horário de banho . Permissão de jogos na areia após as 21h.
Sociedade Civil	Palmas	Saneamento Ambiental	Saneamento básico, mais segurança,
Sociedade Civil	Palmas	Saneamento Ambiental	Saneamento básico
Sociedade Civil	Palmas	Saneamento Ambiental	Melhora saneamento básico.....fornecimento água e luz de qualidade
Sociedade Civil	Palmas	Saneamento Ambiental	Saneamento básico
Sociedade Civil	Palmas	Saneamento Ambiental	Gostaria de parabenizar os moradores que se manifestaram representando as ideias da maioria que residem em governador Celso Ramos e destacar o fator das ETE. Acredito que deva ser a prioridade, visto que boa parte das riquezas da cidade vem do meio ambiente. Quanto maior o cuidado com o meio ambiente maior a qualidade da cidade para o turismo, quanto maior o turismo maior os investimentos. Quanto mais investimentos maior o poder financeiro da cidade para resolver os demais problemas
Sociedade Civil	Palmas	Qualidade Urbana e Ambiental	Desenvolvimento sustentável estruturado de acordo com a possibilidade de oferecimento de segurança, saneamento básico, abastecimento de água e energia.



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Palmas	Saneamento Ambiental	Particpei de três chamadas públicas e de um seminário e temos muitas necessidades, porém o que é de extrema urgência é o saneamento básico. Temos uma praia linda, porém é imoral a forma como está sendo poluída e degradada. o fornecimento de água na temporada é uma lástima,
Sociedade Civil	Palmas	Equipamentos Públicos	O fornecimento de energia na temporada é uma lástima,
Sociedade Civil	Palmas	Turismo	Sem contar da falta de estrutura na praia. Sequer um chuveiro, na beira , nenhum investimento para melhorar, sem contar que o IPTU é altíssimo.
Sociedade Civil	Ganchos de Fora	Uso do Solo	Foi elaborado um Mapeamento de Risco de Deslizamento para o município. A metodologia de modelagem em software é valida, no entanto, também ocorre como um dos principais eventos de risco de movimentos de massa na região a rolagem de blocos. Aparentemente, não foram a campo profissionais da área da geologia fazer essa avaliação de blocos de rocha com possibilidade de rolamento, principalmente, em locais declivosos e sem vegetação, como ocorre nos bairros de Ganchos do Meio, Calheiros, Armação da Piedade, etc. Seria interessante complementar as Áreas de Risco com esse tipo de avaliação feita profissional da área, pois é um movimento de massa de grande possibilidade de ocorrência no município devido a composição rochosa (granitóide) e geomorfologia declivosa da região.
Sociedade Civil	Palmas	Saneamento Ambiental	Reorgaizar o saneamento básico para também ser suportável no período da temporada.



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Canto dos Ganchos	Turismo	<p>REINVINDICANDO MELHORIAS NO SETOR TURÍSTICO DO MUNICÍPIO DE GOV. CELSO RAMOS – SC</p> <p>Vídeo Institucional do Município Atualizado</p> <p>Placas de publicidade de Governador Celso Ramos em Tijucas/Bíguaçu antes do acesso principal da cidade para que os passantes possam pensar antes de passar a frente da rodovia sentido Florianópolis e Camburiu, A Praia da Costeira da Armação Desembarca diariamente um contingente enorme, considerado também um acesso por navegação a cidade, seria necessário um portal de divulgação e informações no local, para que turistas da Beira norte e Canasvieiras tenham noção que não estão descendo em uma ilha e sim em um município, visto que é o que pensam quando descem para almoçar nos restaurantes da cidade e retornam sua viagem! Trazendo assim o interesse de retorno pelas rodovias para explorar mais a cidade! Por mais que a nova secretária de turismo venha ser sediada no Bairro de Palmas, as informações são importantes também para quem está entrando no município ou seja todo ponto de informação, distribuição de guia turístico e mapas são estruturados na chegada das cidades, seria necessário no mínimo pontos de informações! Em areias de Baixo, avenida Papenborg, e Areias do Meio Próximo ao Supermercado Prado, Baía dos Golfinho - Praia da Costeira da Armação e futuramente nova Governador.</p> <p>Restauração das placas de patrimônios históricos, e sítios arqueológicos! Que estão apagados.</p> <p>Sinalização nas trilhas em áreas de risco, e gerenciamento de acidentes, placas de orientação, placas espalhadas com fotos e informações da fauna e flora local!</p> <p>Reconhecimento dos guias locais e sua importância na segurança dos visitantes, agregando conhecimento e valorização dos locais a ser visitado, capacitação com cursos</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
			<p>para atuação em prevenção e combate de riscos, categorizando as trilhas de acordo com nível, condições física e idades. Devido as lastimáveis perdas e óbitos em áreas de difícil acesso e ausência de Guarda vidas em praias isoladas. Pontuação de riscos, desastres naturais, afogamento, intoxicação e envenenamento causados por plantas e animais peçonhentos.</p> <p>Elaboração de uma rota gastronômica, rota para city tour e rota cultural com apresentação do boi de mamão (sugestão de apresentação do boi de mamão frente a Igreja da Nossa Senhora da Armação da Piedade envolvendo os moradores locais, visitantes e escolas, como exemplo do Engenho da Família Andrade em Santo Antônio de Lisboa que atendem diariamente um público estimável de curiosos.</p> <p>Divulgação do Cadastro de Cadastur aos comerciantes, tal qual a sua importância para o turismo local, para que a cidade possa adquirir reconhecimento e selos de cidade turística, o qual o mesmo é realizado gratuitamente. Com a finalidade de apresentar o turismo local como Legal e responsável.</p>
Sociedade Civil	Canto dos Ganchos	Saneamento Ambiental	Saneamento Básico e segurança pública Revitalização e tratamento de esgotos, em lugares onde há presença de desejos despejados em praias da cidade.
Sociedade Civil	Praia Grande	Uso do Solo	1)Manter o zoneamento restritivo em APPs,APLs e Acs; 2)Deixar mais rigorosa a Legislação em relação as APPs,APLs e cs; 6) Manter a altura vigente na Legislação, para a construção de novos Prédios e casas



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Praia Grande	Qualidade Urbana e Ambiental	3)Deixar mais rigorosa a liberação de eventos em VIAS PÚBLICAS, em que acarretem o fechamento das ruas, com consequências danosas aos moradores e aos logradouros públicos e ou privados.
Sociedade Civil	Praia Grande	Saneamento Ambiental	4) CONSTRUÇÃO DA ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO; 5) Autorização de novas Casas e Prédios e ou aberturas de novos loteamentos SOMENTE A PARTIR da SUA LIGAÇÃO à ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO, BEM COMO DAS EDIFICAÇÕES JÁ CONSTRUÍDAS;
Sociedade Civil	PALMAS	Uso do Solo	PALMAS PRECISA DA REGULAÇÃO DA CONSTRUÇÃO DESORDENADA. MUITOS PRÉDIOS P/ NENHUM APORTE NA DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA E DE ÁGUA.
Sociedade Civil	PALMAS	Saneamento Ambiental	PALMAS PRECISA URGENTE DE UM PLANO P/ TRATAMENTO DE ESGOTO
Sociedade Civil	Palmas	Saneamento Ambiental	O saneamento básico é uma responsabilidade do municipio e nao pode ser repassado aos condominios como vem sendo feito. É um absurdo pagar R\$1500,00 de IPTU cada apartamento e agora termos que arcar com R\$80 mil para a transformação da fossa em ETE e depois cerca de R\$700,00 mensais para manutenção desta ETE e mais R\$1500,00 duas vezes por ano para o sugão.



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Palmas	Mobilidade e Transporte	Calçadas nos bairros para livre circulação, sem atrapalhar os carros. E entre os bairros pelo menos acostamento para poder ir a pé de um para o outro.
Sociedade Civil	Palmas	Uso do Solo	Proibição de construções sobre a area verde já existente na beira da praia de Palmas e nas demais areas dentro do bairro, que estão sendo destruidas.
Sociedade Civil	Palmas	Saneamento Ambiental	Rede Fluvial nas partes do bairro que não há. Limpeza das já existentes. Fazer o caimento da agua para dentro das bocas de lobo para a agua nao empoçar toda em cima das ruas e ficar impossivel transitar no bairro a pé.
Sociedade Civil	Palmas	Uso do Solo	Limitação das edificações no Bairro, em 14 metros total, com caixa dagua e tudo. Podendo predios um pouco maiores apenas do meio pra vila, e mesmo assim não sendo muito grande. Visto que o bairro não comporta tantas pessoas assim.
Sociedade Civil	Palmas	Financiamento do desenvolvimento urbano	Transparência quanto ao que é feito com o IPTU, ITBI, ISS que sabemos que a arrecadação do município é enorme e o investimento não vemos.
Sociedade Civil	Palmas	Saneamento Ambiental	1. Saneamento básico atendendo o crescimento do município. 4. Local destinado para lixo do município, com as devidas reciclagens. 10. Melhorias nas lixeiras das praias. 11. Banheiros públicos com tratamento químico em locais estratégicos, bem como, porta bitucas de cigarros. 13. Fiscalização intensiva nos prédios que possuem tratamento de esgoto, e consequente manutenção.



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Palmas	Equipamentos Públicos	12. Melhorias no canil municipal e em quanto ao recolhimento e destino dos animais.
Sociedade Civil	Palmas	Mobilidade e Transporte	3. Mobilidade: Alargamento das pistas, da SC 410, pista para veículos lentos, recuo para parada de ônibus, motovias, ciclovias nos locais onde ainda é possível. Calçadas em todo município. Sinalização adequada. 14. Melhorias na acessibilidade das praias para idosos e deficientes físicos.
Sociedade Civil	Palmas	Patrimônio Cultural	6. Valorização da cultura local e apoio aos pescadores artesanais. 12. Melhorias no canil municipal e em quanto ao recolhimento e destino dos animais.
Sociedade Civil	Palmas	Qualidade Urbana e Ambiental	2. Definição das áreas de natureza, porque o crescimento e ocupação dos morros já está acontecendo e temos que pensar na cidade toda. 5. Erradicação da as árvores não nativas (pinus e eucaliptos). 9. Melhorias nas identificações das ruas e logradouros.
Sociedade Civil	Palmas	Segurança Urbana	8. Melhoria da segurança pública, principalmente no período pós-veraneio.
Sociedade Civil	Palmas	Uso do Solo	7. Revisão urgente da outorga onerosa. -Manter plano diretor atual (anexo 10) no Loteamento Palmas do Arvoredo. - Não permitir pavimentos a mais (compra de indice) no Loteamento Palmas do Arvoredo.



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Palmas	Saneamento Ambiental	<p>1. Saneamento básico, com prioridade para criação de novas estações de tratamento de esgoto (uma em cada bairro); coleta de lixo reciclável e orgânico e sua destinação.</p> <p>4. Manter local destinado para descarte de mobília, eletrodomésticos, eletrônicos pois o que se vê por todo município é pilhas de entulho deixadas por dias nos terrenos e vias públicas, acumulando água e insetos. Fazer o recolhimento e descarte correto desse material.</p> <p>9. colocar mais lixeiras na praia e nas ruas para o verão, banheiros públicos com tratamento químico em locais estratégicos, disponibilizar chuveiros ou torneiras para retirada da areia ai sair da praia.</p>
Sociedade Civil	Palmas	Mobilidade e Transporte	<p>2. Calçadas são necessárias. As ruas são estreitas em todo município, carros estacionam e não há espaço para pedestres.</p> <p>3. Conservação da via pública. Proprietários de terrenos baldios em Palmas não se preocupam com confecção de calçadas, não limpam seus terrenos e o mato invade o espaço onde deveria haver calçadas e ainda toma conta da rua. Construtores fazem uma sujeira enorme trazendo materiais e retirando barro dos terrenos e nunca se preocupam em limpar. Tampouco a prefeitura faz a sua parte, faz tempo que em Palmas as ruas estão uma imundície. Sem contar as tampas de bueiros quebradas pelos caminhões (acho que não há uma inteira) e os próprios bueiros entupidos cheio de detritos.</p> <p>12. Permitir que carros estacionem somente de um lado da rua. Para isso colocar placas e pintar o meio fio. No verão é uma aventura tirar o carro da garagem e transitar nestas ruas super estreitas com carro estacionado de qualquer jeito, em qualquer lugar. É difícil até para o caminhão que coleta lixo chegar aos condomínios.</p> <p>11. Melhorar a acessibilidade à praia. Pessoas com mobilidade reduzida e idosos têm</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
			dificuldades para chegar ao mar. 13. melhorar a mobilidade no município.
Sociedade Civil	Palmas	Qualidade Urbana e Ambiental	8. Restringir quiosques e ambulantes na praia. Última temporada havia pequena faixa de areia, muitos ambulantes e muitos quiosques, verdadeiros restaurantes na praia com mesas e cadeiras. Aluguel de cadeiras e guarda sóis também ocupou um senhor espaço e havia até barraquinha de artesanato! E onde ficou nosso direito de usufruir a praia? Sugiro que seja concedido um espaço fora da praia mas próximo a ela onde se concentre o comércio de comida e artesanato. 10. Política séria ao atendimento e recolhimento dos pets. Foi impressionante a quantidade de cães na praia nas últimas temporadas. Isso é saneamento também. Sabe-se que não é saudável para os animais.



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Palmas	Saneamento Ambiental	15. Fazer manutenção nas passarelas de pedestres. Eram limpas, niveladas, secas e ajardinadas. Agora estão imundas, cheias de lodo e limo, mato crescendo por todos os lados e quando chove fica impossível passar por elas.
Sociedade Civil	Palmas	Segurança Urbana	14. Melhorar a segurança pública durante o ano todo, com vigilância e rigor.
Sociedade Civil	Palmas	Uso do Solo	5. Não permitir construções que afetem a visão da paisagem natural que tanto nos encanta. Temos o direito a essa contemplação que nos faz tanto bem. 7. Revisão urgente da outorga onerosa. Nosso município está invadido por prédios altos perto da praia fazendo sombra à tarde. E não vejo onde está sendo aplicado esse recurso.
Sociedade Civil	Palmas		6. conservar a mata atlântica, reflorestar os espaços que abrigam árvores não nativas (pinus e eucaliptos estão presentes em abundância).



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Gaiotas	Saneamento Ambiental	<ol style="list-style-type: none">1. Pensando principalmente em futuro e construções que não param, melhora do saneamento básico no município, com melhora no abastecimento da rede, para que, principalmente no verão, os locais não fiquem sem abastecimento de água.2. Melhora da fiscalização (e multa caso descumprimento) do descarte de rejeitos oriundos de construção, pois a sujeira e entulho toma as ruas e calçadas, e, conseqüentemente, obstrui bueiros e faz com que a água da chuva fique retida nas ruas.3. Melhora da fiscalização (e multa caso descumprimento) da manutenção de terrenos baldios, pois além do mato que cresce e invade a calçada, a falta de manutenção pode gerar locais para acúmulo de água e conseqüentemente proliferação de mosquitos, o que pode ocasionar surtos de doenças (serve para item 2 e 3)4. Ainda sobre saneamento, é de extrema importância manter locais permanentes para logística reversa de descarte de resíduos, principalmente referente à móveis e produtos eletrônicos, bem como outros que não podem ser descartados como resíduo comum ou reciclado.
Sociedade Civil	Gaiotas	Mobilidade e Transporte	<ol style="list-style-type: none">6. Verificar possibilidade de implantação de estacionamento rotativo (tipo área azul) no município, nos locais com grande circulação de carros, principalmente no verão e ruas próximas das praias. O município tem belezas naturais que no verão atraem diversas pessoas, mas infelizmente a maioria dessas pessoas que vão apenas passar o dia ("farofeiros"), além de não deixarem dinheiro, trazem prejuízo, pois produzem toneladas de lixo, e a prefeitura que acaba pagando o descarte desse resíduo.



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Gaivotas	Qualidade Urbana e Ambiental	<p>7. Revisar política de quiosques na praia, pois os quiosques acabaram se tornando verdadeiros restaurantes à beira mar, colocando deque, mesa, cadeira, além de reservarem espaço na areia também com aluguel de cadeiras, guarda-sóis e tendas, prejudicando as pessoas que querem usar a praia, principalmente no último verão onde a faixa de areia estava estreita e em alguns locais era até difícil passar com a maré alta e o quiosque ocupando todo espaço.</p> <p>8. Revisar política de permissão de circulação de animais (pets) nas praias. Da maneira que está não dá pra ficar. Não é permitido, as pessoas não respeitam, mas não tem fiscalização e repressão.</p> <p>9. Revisar sobre política sobre abandono de animais no município, com fiscalização e repressão. Bem como de tutores que deixam os animais andando livremente na rua e não recolhem os dejetos dos mesmos.</p>
Sociedade Civil	Gaivotas	Uso do Solo	<p>5. Revisão da política sobre construções, referente limite máximo de altura, principalmente nos locais mais perto das praias, para evitar que futuramente a praia seja invadida por prédios altos e que acabam obstruindo a luz solar e a paisagem que tanto encanta.</p>
Sociedade Civil	Praia de Palmas	Uso do Solo	<p>Redução da Permissão de Construção de prédios de 4 andares para 3 andares em imóveis construídos a até 300 metros da praia, com vedação/impossibilidade de compra de índice através de outorga onerosa.</p>
Sociedade Civil	Palmas	Uso do Solo	<p>Manter a quantidade de andares das obras e não liberar obras com garagem subterrânea</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Palmas do Arvoredo	Saneamento Ambiental	1° Saneamento Básico, Moderno e Eficiente 7• Fiscalização rigorosa de ligação clandestina, principalmente do esgoto sendo despejado na rede Pluvial 8• Limpeza da Vala de Drenagem principal do loteamento Palmas do Arvoredo até a PRAIA(rua Aderbal Ramos da Silva)está principal que vai até o Salva Vidas, com a possibilidade da Construção de um Deck pras pessoas poderem andarem na Marginal deste córrego, pois deste lado não tem calçada! 9° Limpeza de Hidro Jato nas Tubulações que estão comprometidas principalmente na Rua Dos Pinheiros e mais comprometimento da Infra Estrutura na Limpeza das ruas do Bairros!
Sociedade Civil	Palmas do Arvoredo	Dinâmica Imobiliária	10• Inserir com urgência os CEPs individuais das ruas, com a ordenação correta das casas do menor pro maior, facilitando as correspondências!
Sociedade Civil	Palmas do Arvoredo	Saneamento Ambiental	11° E o Principal aumentar a Captação de Água em armazenamento pros Bairros e Urgentemente e prioritário fazer uma SUBSTAÇÃO DE ENERGIA no Município de Governador Celso Ramos para contemplar a todos e não mais dependermos de Biguaçu e Tijucas, há uma grande falta de energia na região por vários motivos e picos de luz em desarme!



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Palmas do Arvoredo	Mobilidade e Transporte	3° Reestruturação de algumas ruas com aumento de largura para 6 metros e troca Urgente das Tampas de boca de lobo, que 70% da parte nova está comprometida com falta ou quebrada! 5• Transformar algumas ruas em mão Única pra que a Mobilidade e estacionamento de veículos só de um lado facilite a passagem de carros e prestadores de Serviços (Algumas ruas são estreitas) 6° Sinalização reforçada tanto horizontais como Verticais
Sociedade Civil	Palmas do Arvoredo	Qualidade Urbana e Ambiental	4° Obrigar os Proprietários de Imóveis, principalmente de Terrenos a fazer as Calçadas, a não execução desta medida, a PMGCR faz e a cobrança vem no IPTU, algumas Prefeituras já adotam esse Sistema.
Sociedade Civil	Palmas do Arvoredo	Uso do Solo	2• Edificação Baixa, prédio com no máximo de 4 andares
Sociedade Civil	Palmas do Arvoredo	Uso do Solo	Gostaria que o plano Diretor ficasse como está, sem vendas de índices.
Sociedade Civil	Palmas	Saneamento Ambiental	1- Rede de esgoto obrigatório em todas as propriedades e tratamento em 100% da praia
Sociedade Civil	Palmas	Uso do Solo	2- Manter o número de andares como está no plano diretor. A qualidade da praia depende do crescimento ordenado. Jamais deixar que ocorra o que ocorreu nas praias ao redor, onde o crescimento desenfreado tirou a beleza natural do lugar. Palmas não precisa e não deve se tornar uma Camboriú ou Itapema, e esse diferencial é que vai fazer a praia ser muito mais bonita e valorizada pelos turistas. Nessa corrida desenfreada de crescimento imobiliário no litoral catarinense, O MENOR VAI SE TORNAR O MAIS ATRAENTE.



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Palmas	Saneamento Ambiental	Precisamos ter governantes comprometidos e respeitando os munícipes, precisamos de praia limpa, calçamento decente, esgoto tratado e chega de levantar prédios! Chega!!
Sociedade Civil	Palmas	Saneamento Ambiental	1 - Saneamento básico e de esgoto 100% tratado
Sociedade Civil	Palmas	Mobilidade e Transporte	3 - Renovação do calçamento das ruas que foram destruídas por obras da prefeitura
Sociedade Civil	Palmas	Uso do Solo	2 - Limitação das construções à capacidade de estrutura pública de tratamento de esgoto, de fornecimento de água e de energia para que não ocorra os colapsos tradicionais dos verões. 4 Limitação de altura de 3 andares na beira da praia para as construções novas e impossibilidade de avanço de construções nos morros e encostas.
Sociedade Civil	Palmas	Uso do Solo	Sou contra a proposta de aumento de andares. O crescimento da cidade não acompanha os investimentos e aplicações no saneamento.
Sociedade Civil	Palmas	Uso do Solo	A expansão da cidade pra cima dos morros. O município precisa olhar e fazer mais nas questões ambientais.
Sociedade Civil	Palmas	Uso do Solo	Eu e minha família não gostaríamos de que fossem liberados mais andares para os futuros prédios construídos
Sociedade Civil	Palmas	Uso do Solo	Manter a altura dos prédios conforme o projeto original do B Gaivotas, principalmente na orla e não como foi feito com a lei da outorga.



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Gaivotas/Palmas	Uso do Solo	Escalonamento dos andares dos edifícios. Dois andares em frente a praia e assim consecutivamente até o máximo de quatro andares. Isso já era previsto anteriormente, pois caso contrário, criará sombras na praia. O que vem ocorrendo com a construção atual.
Sociedade Civil	Bairro Gaivotas, praia de Palmas	Uso do Solo	Prédios baixos no máximo 3 andares nas 5 quadras da praia.
Sociedade Civil	Bairro Gaivotas, praia de Palmas	Saneamento Ambiental	Análise real do impacto de Prédios atual, da população no período de férias, Adequação para esgoto, infraestrutura de Energia elétrica e água
Sociedade Civil	Palmas das Gaivotas	Uso do Solo	Sem mudanças na altura dos prédios. Sem aumento de área de construção. Sem vênfase de áreas para construir mais. Mé-nos andares sempre, principalmente próximo ao mar.
Sociedade Civil	Palmas	Uso do Solo	Limitar a altura dos prédios em frente ao mar para 03 andares. Limitar a altura dos prédios no município em 06 andares Utilização somente de telhas de barro nas coberturas.
Sociedade Civil	Palmas	Mobilidade e Transporte	Parar com a pavimentação asfáltica no município, somente lajotas ou bloquetes , ajuda a percolar água da chuva e não retém o calor no verão. Nivelar os tampões de concreto com as calçadas , já vi muitos topando e machucando o pé. Tirar as placas de propaganda das imobiliárias/ construtoras que poluem nossas vias de acesso em GCR / Palmas. Reduzir o número de lombadas trocando por radar.



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Palmas	Saneamento Ambiental	Melhorar em muito a infraestrutura de água/ esgoto/ resíduos sólidos recicláveis ou Organicos.
Sociedade Civil	Jardim das gaivotas	Uso do Solo	Sugiro que se mantenha o antigo plano até 4 andares em toda a praia. Também penso que não deveriam permitir o uso do subsolo, pois o mesmo pode ocasionar grandes problemas futuros. As construções junto a rodovia e encostas vejo como um grave problema para breve também
Sociedade Civil		Saneamento Ambiental	Não temos saneamento , água nem estradas para tanto. Preservar a mata , trilhas e a natureza é o que vai garantir o turismo de Palmas por longos anos . . A meu ver também deveriam proibir o corte de pinus ,(ou obrigar seu extermínio) uma vez que vem sendo plantado criminosamente para destruir a mata virgem e depois ser cortado.
Sociedade Civil	Palmas Arvoredo	Uso do Solo	Prédios com altura máxima de 4 andares
Sociedade Civil	Palmas Arvoredo	Mobilidade e Transporte	Placas com o nome das ruas Placas sinalização Asfaltar as ruas e melhorar a drenagem Alargar as ruas para 6 mts Construir espaço para estacionar ônibus de excursões Melhorar os acessos às praias
Sociedade Civil	Palmas Arvoredo	Saneamento Ambiental	Lixeiras em mais locais Melhorar a limpeza das praias Aviso eletrônico via watts no caso de falta de energia



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Palmas Arvoredo	Saneamento Ambiental	Saneamento básico, Canalizar água dos mangues, não deixar ir para mar Drenar áreas dos mangues e verificar se tem esgoto irregular Limpeza dos bueiros e suas tampas Banheiro e chuveiros nas praias Cisternas para armazenamento de água para verão Obrigar os proprietários a limpar os terrenos e fazer calçada padrão
Sociedade Civil	Palmas, sim tenho	Segurança Urbana	Mais segurança,
Sociedade Civil	Palmas	Uso do Solo	Prédios com no máximo 4 andares
Sociedade Civil	Palmas	Saneamento Ambiental	Plano saneamento e tratamento de esgoto
Sociedade Civil	Palmas	Uso do Solo	Sou contra aumentar o número de pavimentos para Construção.
Sociedade Civil	Nova Governador Celso Ramos	Financiamento do desenvolvimento urbano	Referente aos impostos para aquisição de imóveis no município.
Sociedade Civil	Praia Grande	Qualidade Urbana e Ambiental	1. Valor Ambiental Inestimável: Nossas áreas de preservação permanente são pilares essenciais para a saúde de nosso ecossistema. Elas desempenham um papel crucial na conservação da biodiversidade, na proteção de recursos hídricos e na mitigação de desastres naturais. Reduzir as APPs coloca em risco nossa capacidade de enfrentar eventos extremos, como enchentes e deslizamentos de terra.



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Praia Grande	Equipamentos Públicos	4. Rede Elétrica e Conexões: O crescimento descontrolado de edifícios exerce pressão sobre nossa rede elétrica, podendo levar a quedas de energia frequentes e interrupções no fornecimento. Além disso, a ausência de um planejamento adequado para o crescimento pode dificultar a expansão da rede de eletricidade, limitando oportunidades futuras.
Sociedade Civil	Praia Grande	Mobilidade e Transporte	3. Mobilidade Urbana e Impacto no Tráfego: O aumento do número de prédios sem uma abordagem coerente para a mobilidade urbana resultará em um tráfego mais intenso e congestionamentos. Isso não apenas aumenta a emissão de poluentes atmosféricos, mas também prejudica a qualidade do ar, agravando problemas respiratórios e de saúde da população.
Sociedade Civil	Praia Grande	Patrimônio Cultural	5. Impacto na Comunidade de Pescadores: Nossa rica tradição de pescadores artesanais está sob ameaça. A alteração desordenada da paisagem costeira afeta os habitats marinhos e a sustentabilidade da pesca local. Proteger nossas áreas costeiras é uma obrigação para garantir a subsistência dessas comunidades e preservar nosso patrimônio cultural.
Sociedade Civil	Praia Grande	Saneamento Ambiental	2. Carência de Infraestrutura Básica: É importante lembrar que grande parte do município ainda não possui uma rede de esgoto eficaz. Ao negligenciar as APPs, comprometemos ainda mais a qualidade de nossas fontes de água, impactando a saúde pública e a qualidade de vida dos habitantes. Priorizar o desenvolvimento urbano sem infraestrutura adequada é uma receita para problemas de saúde e degradação do meio ambiente.
Sociedade Civil	Palmas	Uso do Solo	Sugestão de alteração de zoneamento



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Praia Grande	Uso do Solo	<ul style="list-style-type: none">* Extinção da outorga onerosa* Preservação das Apas, APP, sítios arqueológicos e todo solo sensível* Restrições para novos empreendimentos imobiliários verticais* Permissão para aumentar a altura do muro frontal das residências. Max 1.70m. (visando segurança)* Exigência de estudo de impacto ambiental, impacto de vizinhança e análise de solo para obtenção de licença para construir novos empreendimentos.* Restrição do número de andares na construção civil. No máximo 4 andares já incluso o andar térreo.* Ampliação do espaçamento entre edificações. Mínimo 3 metros .* Proibição de rampas laterais nas edificações.
Sociedade Civil	Praia Grande	Qualidade Urbana e Ambiental	<ul style="list-style-type: none">* Preservação permanente dos morros
Sociedade Civil	Praia Grande	Saneamento Ambiental	<ul style="list-style-type: none">* Construção de Estação de tratamento de esgoto em todo o município* Ações que garantam a balneabilidade das praias* Planejamento estratégico de limpeza das ruas e praias. Prestação de serviço ininterrupta.
Sociedade Civil	Praia Grande	Turismo	<ul style="list-style-type: none">* Ênfase à bioeconomia e ao turismo ecológico.* Diminuição do número de quiosques e ambulantes nas praias durante a temporada de verão
Sociedade Civil	Praia Grande	Saneamento Ambiental	<p>4. Construção de Estação de tratamento de esgoto em todo o município</p> <p>7. Ações que garantam a balneabilidade das praias</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Praia Grande	Saneamento Ambiental	10. Planejamento estratégico de limpeza das ruas e praias. Prestação de serviço ininterrupta.
Sociedade Civil	Praia Grande	Turismo	8. Diminuição do número de quiosques e ambulantes nas praias durante a temporada de verão 15. Ênfase à bioeconomia e ao turismo ecológico.
Sociedade Civil	Praia Grande	Qualidade Urbana e Ambiental	16. Preservação da mata nativa
Sociedade Civil	Praia Grande	Uso do Solo	1. Extinção da outorga onerosa 2. Preservação das Apas, APPs, sítios arqueológicos e todo solo sensível 3. Restrições para novos empreendimentos imobiliários verticais 5. Diminuição do ângulo de sombreamento dos edifícios a serem construídos 6. Preservação permanente dos morros e encostas 9. Permissão para aumentar a altura do muro frontal das residências. Max 1.70m. (visando segurança) 11. Exigência de estudo de impacto ambiental, impacto de vizinhança e análise de solo para obtenção de licença para construir novos empreendimentos. 12. Restrição do número de andares na construção civil. No máximo 4 andares já incluso o andar térreo. 13. Ampliação do espaçamento entre edificações. Mínimo 3 metros . 14. Proibição de garagens com rampas laterais.
Sociedade Civil	Praia Grande	Uso do Solo	Sou contra prédios acima de 4 andares e novos loteamentos. Manter área de restinga totalmente preservada.



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Praia Grande	Saneamento Ambiental	Prefeitura deverá fazer fiscalização de tratamento para esgoto.
Sociedade Civil	Praia Grande	Segurança Urbana	Colocar luzes na praia.
Sociedade Civil	Praia Grande, Caravelas	Turismo	Definição de áreas turísticas. Área de interesse turístico. Identificar e adequar projetos de interesse turístico em ZPP.
Sociedade Civil	Praia Grande, Caravelas	Qualidade Urbana e Ambiental	Conservação dos Recursos Naturais. Proteger e recuperar margens dos cursos de água
Sociedade Civil	Praia Grande, Caravelas	Uso do Solo	Ordenamento da ocupação urbana.
Sociedade Civil	Praia Grande, Caravelas	Saneamento Ambiental	Instalação de infraestrutura para o saneamento básico. Prever usos relacionados a equipamentos de infraestrutura de saneamento básico (água, tratamento de efluentes e de resíduos) nas zonas urbanas.



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Praia Grande, Caravelas	Uso do Solo	<p>Controlar ocupação nas áreas litorâneas ambientalmente vulneráveis em áreas urbanas. Todas as áreas litorâneas com instabilidade potencial definidas pelos mapas temáticos do Gerenciamento Costeiro Estadual.</p> <p>Desenvolver políticas de planejamento urbano para as áreas definidas pelo ZEEC como núcleo de ocupação humana.</p> <p>Controlar a ocupação urbana sobre Área de Preservação Permanente.</p> <p>Não permitir novas ocupações em Áreas de Preservação Permanente definidas por legislação.'</p> <p>Revisão do perímetro urbano e condicionantes para ampliação. Revisar as áreas urbanas não-consolidadas dentro do perímetro urbano atendendo a resolução Conama 303/2002 (áreas urbanas consolidadas -artigo 2º, inciso XIII) e a lei 12.608/2012 para expansão urbana (artigo 26b).</p>
Sociedade Civil	Palmas	Uso do Solo	<p>Gabarito em degraus em todo o contorno de todas as praias do município. Primeiros 100 metros desde a Praia, altura máxima de 2 andares; a partir dos 100 metros desde a praia, elevar um andar a cada 50 metros até atingir a altura máxima de 42 metros.</p> <p>Outorga onerosa só pode ser autorizada a mais de 500 metros desde a orla da praia</p>
Sociedade Civil	Palmas	Uso do Solo	<p>Proibir a aprovação de todo projeto de loteamento ou construção multifamiliar se PREVIAMENTE o local o bairro não tem garantidos TODOS os serviços.</p> <p>Água, eletricidade, saneamento, saúde pública, vagas suficientes de escolas e especialmente tratamento de esgoto</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Palmas	Saneamento Ambiental	Estação de tratamento de esgoto separadas para os loteamentos Jardim das Gaivotas, Palmas do Arvoredo e Vila de Palmas. A ETE de Jardim das Gaivotas localizarla no bairro
Sociedade Civil	Palmas	Uso do Solo	Limitar construções em declives superiores a 10% a unidades unifamiliares e de um máximo de dois andares ou 12 metros de altura Proibir totalmente a construção em declives superiores a 25% Manter as Áreas de Proteção ambientais atuais Declarar Área de Proteção uma faixa mínima de 30 metros ou o dobro da largura dos rios, riachos ou nascentes, a que resultar maior' Exigência de estudo de vizinhanza para todo projeto de loteamento que comporta mais de 10 lotes ou prédios de mais de 12 unidades sejam apartamentos ou lojas
Sociedade Civil	Palmas	Turismo	Desenvolver ações e estratégias para mudar o modelo de turismo de massas para alto padrão com foco na hotelaria para Gerar mais emprego e renda no município, visando desenvolver atividades o ano todo e não concentrar tanto na temporada de verão
Sociedade Civil	Palmas	Mobilidade e Transporte	Diagramar ruas ligando os acessos do município Hoje não há ligação de ruas entre Areias de Cima e Areias de Baixo. Deve ser feito um planejamento antes da aprovação de qualquer loteamento
Sociedade Civil	Palmas	Uso do Solo	Proibir construções e desmatamento dos tipos dos morros e num raio de 300 metros a cada lado dos topos dos morros ou das linhas de divisas de águas 'Outorga onerosa só pode ser autorizada a mais de 500 metros do mar



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Palmas	Qualidade Urbana e Ambiental	Melhorias na infraestrutura das praias com melhor proteção da restinga, instalação de banheiros e melhor infraestrutura dos quiosques evitando sujeira e desmatamento por conta da atividade comercial
Sociedade Civil	Gancho de fora	Equipamentos Públicos	Saber melhor sobre o tempo
Sociedade Civil	Palmas	Mobilidade e Transporte	Gostaria muito que todas as guaritas principais da praia tivesse entrada de acessibilidade, pois temos pacientes especiais na praia e para estar se deslocando de cadeira de rodas 🦽 até o final da praia para os cadeirantes poderem entrar com segurança e tomar banho e muito difícil. Obrigada pela compreensão



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Palmas	Uso do Solo	<p>1 - Número de Pavimentos/gabarito: Não serão computados para efeito do cálculo do número de pavimentos/gabarito:</p> <ul style="list-style-type: none">a) Até dois (02) pavimentos, quando estes forem exclusivos para uso de vagas de garagens e hobby Box, ficando excetuado os espaços de uso comum, tais como acesso, escadarias, circulações, elevadores e salão de festa.b) Pavimentos térreos em pilotis destinados à garagens, dependências de serviços gerais e áreas de lazer, em edificações residências, quando abertos e livres no mínimo em 50% de sua área.c) Pavimentos térreos de edificações mista, comercial, prestação de serviços e hoteleira, destinados a garagens, dependências de serviço da edificação, governança, alimentação e recreação.d) Pavimentos em subsolo destinados única e exclusivamente à garagens ou dependências de serviço da edificação. <p>§ 1º - Consideram-se subsolos, os pavimentos não destinados à permanência humana prolongada, cuja face superior da laje de cobertura não ultrapasse a altura máxima de 1,50m (um metro e cinquenta centímetros) acima do nível natural do terreno que será considerado na fachada da menor cota altimétrica, na respectiva secção plana.</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Palmas	Uso do Solo	<p>2 - Taxa de ocupação das áreas turísticas:</p> <p>a) Ampliação da taxa de ocupação das áreas turísticas para 60%</p> <p>b) Em edificações mistas, comerciais e prestação de serviços, localizadas nas AT, o pavimento térreo poderá ocupar até 80% do terreno desde que não sejam destinados a unidades habitacionais e que não ocupem as áreas destinadas a taxa de permeabilização.</p> <p>c) Em hotéis localizados em nas AT, o pavimento térreo poderá ocupar até 80% do terreno desde que não sejam destinados a unidade de hospedagem e desde que não ocupem as áreas destinadas a taxa de permeabilização.</p> <p>JUSTIFICATIVA: Os loteamentos (Gaivotas, Palmas do Arvoredo e Imepal) são carentes de infra - estrutura turística como sistema de transportes e de comunicações, hotéis, locadoras, posto de informações, bares e restaurantes, casas noturnas, entretenimento, lojas e galerias entre outros equipamentos turísticos e de serviço.</p> <p>Desta forma ampliando o pavimento térreo dos empreendimentos para este fim fomentará o desenvolvimento da área turística na região. Não dependendo mais de outras localidades e municípios. A receita ficará no município de Governador Celso Ramos.</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
			<p>3 - Inclusão de outras áreas não computáveis no cálculo do IA:</p> <ul style="list-style-type: none">a) Subsolos, sobre-lojas, mezaninos e áreas sob pilotis, quando abertos e livre no mínimo em 50% de sua área;b) Sacadas privativas de cada unidade autônoma, com área inferior à 10% da superfície do pavimento onde se situarem;c) Hall de Entrada e Área de Escadaria;d) Floreiras;e) Hobby box situado na garagem; <p>4 – Inclusão de outras áreas não computáveis no cálculo da TO</p> <ul style="list-style-type: none">a) Subsolos, sobre-lojas, mezaninos e áreas sob pilotis, quando abertos e livre no mínimo em 50% de sua área;b) Sacadas e balcões até 1,20m de balanço inferior à 10% da área do pavimento onde se situarem;c) Hall de Entrada, Área de Escadaria e Poço de Elevador;d) Brises e elementos arquitetônicos de fachada e seus sistemas de fixação;e) Acessos cobertos localizados na parte frontal às entradas de edificações multifamiliares e/ou comerciais e de serviços;
Sociedade Civil	Palmas	Uso do Solo	5 – Manter Outorga Onerosa
Sociedade Civil	Palmas	Financiamento do desenvolvimento urbano	Receitas originárias da outorga onerosa devem ser investidas na comunidade que a gerou. Os recursos devem ser utilizados para saneamento básico e infraestrutura urbana.
Sociedade Civil	camboa	Mobilidade e Transporte	Mais horarios de onibus.



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOVERNADOR CELSO RAMOS
CNPJ 82.893.373/0001-89



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Camboa	Qualidade Urbana e Ambiental	Para desmatamento urgente para melhorar a qualidade dos nossos corpos de água
Sociedade Civil	Camboa	Equipamentos Públicos	Esporte e lazer para a juventude local
Sociedade Civil	Camboa	Mobilidade e Transporte	Precisamos de uma Ponte para o rio do meio
Sociedade Civil	Camboa	Saneamento Ambiental	Saneamento básico urgente
Sociedade Civil	Fazenda da armação	Equipamentos Públicos	Atividades ao ar livre para a comunidade.
Sociedade Civil	Fazenda da armação	Saneamento Ambiental	Precisamos urgentemente de saneamento basico
Sociedade Civil	Fazenda da armação	Mobilidade e Transporte	Precisamos que se contrua a ponte do rio do meio!
Sociedade Civil	Fazenda da armação	Saneamento Ambiental	Esse municipio precisa de um saneamento básico que comporte os moradores.
Sociedade Civil	Fazenda da armação	Mobilidade e Transporte	Ponte do rio do meio para pedestres
Sociedade Civil	Fazenda da armação	Qualidade Urbana e Ambiental	Controle do desmatamento e despejo ilegal de esgoto nas aguas



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Fazenda da armação	Mobilidade e Transporte	Mais horarios de onibus
Sociedade Civil	Fazenda da armação	Saneamento Ambiental	esgoto
Sociedade Civil	Fazenda da armação	Mobilidade e Transporte	calçamento das ruas
Sociedade Civil	Fazenda da armação	Mobilidade e Transporte	Ponte do rio do meio para pedestres
Sociedade Civil	Fazenda da armação	Saneamento Ambiental	Saneamento básico de qualidade
Sociedade Civil	Fazenda da armação	Equipamentos Públicos	Posto de saúde com melhores equipamentos, melhorar atendimento, mais médicos e dentistas.
Sociedade Civil	Fazenda da armação	Saneamento Ambiental	Saneamento básico para evitar poluição nas praias e nascentes.
Sociedade Civil	Fazenda da armação	Qualidade Urbana e Ambiental	Preservar a natureza e as belezas naturais das quais nosso municipio se orgulha
Sociedade Civil	Fazenda da armação	Mobilidade e Transporte	calçamento das ruas
Sociedade Civil	Fazenda da armação	Equipamentos Públicos	Melhoria na energia elétrica.
Sociedade Civil	Fazenda da armação	Financiamento do desenvolvimento urbano	e menos dinheiro para políticos e mais melhorias para o povo



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Fazenda da armação	Saneamento Ambiental	Saneamento que comporte os moradores.
Sociedade Civil	Fazenda da armação	Equipamentos Públicos	Manutenção da rede elétrica para dar um fim na queda de energia que tem acontecido com muita frequência
Sociedade Civil	Fazenda da armação	Mobilidade e Transporte	Calçamento
Sociedade Civil	Fazenda da armação	Qualidade Urbana e Ambiental	Controle de espécies invasoras para manter a nossa vegetação natural.
Sociedade Civil	Fazenda da armação	Mobilidade e Transporte	Calçamento
Sociedade Civil	Fazenda da armação	Equipamentos Públicos	Energia elétrica de qualidade! Qualquer chuvinha ou ventinho ficamos sem luz, as vezes mais de uma vez por dia! Um absurdo.
Sociedade Civil	Fazenda da armação	Saneamento Ambiental	Precisamos de saneamento básico, antes que não tenha mais peixe para pescar nas águas poluídas
Sociedade Civil	Fazenda da armação	Qualidade Urbana e Ambiental	Penas duras ou de alto valor para qualquer indivíduo ou estabelecimento que falhe com o meio ambiente!
Sociedade Civil	Fazenda da armação	Equipamentos Públicos	Melhor atendimento nos postos de saúde! Os funcionários são mal educados.
Sociedade Civil	Fazenda da armação	Segurança Urbana	Segurança. Com o aumento populacional desordenado estão aumentando os casos de furtos e assaltos.
Sociedade Civil	Fazenda da armação	Mobilidade e Transporte	Controle ou melhor gerenciamento do escoamento populacional durante a alta temporada



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Fazenda da armação	Saneamento Ambiental	Nosso municipio precisa urgente de saneamento básico, as aguas estão poluidas por conta do despejo ilegal de substancias fecais. Multiplicam-se os casos no verão, nossos peixes estão desaparecendo e deixando as pessas doentes
Sociedade Civil	Fazenda da armação	Segurança Urbana	Vigilancia no morro
Sociedade Civil	Fazenda da armação	Mobilidade e Transporte	Ordenar estacionalmento da rua Gerino Belmiro dos santos
Sociedade Civil	Fazenda da armação	Mobilidade e Transporte	Ponte para pedestres no rio do meio
Sociedade Civil	Fazenda da armação	Saneamento Ambiental	Limpeza da praia
Sociedade Civil	Fazenda da armação	Saneamento Ambiental	Retirada de lixões com multas severas para quem despejar lixo
Sociedade Civil	Fazenda da armação	Segurança Urbana	Iluminação para mais segurança durante as noites
Sociedade Civil	Fazenda da armação	Saneamento Ambiental	Saneamento básico imediatamente
Sociedade Civil	Fazenda da armação	Segurança Urbana	segurança nas escolas
Sociedade Civil	Fazenda da armação	Equipamentos Públicos	creche em periodo integral
Sociedade Civil	Fazenda da armação	Qualidade Urbana e Ambiental	controle da população, estamos sofrendo muito com a alta da população, principalmente no verao



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	fazenda	NA	caixa eletronico
Sociedade Civil	fazenda	Uso do Solo	preservação de nossas APPs
Sociedade Civil	fazenda	Mobilidade e Transporte	calçamento nos lotamentos
Sociedade Civil	fazenda	Qualidade Urbana e Ambiental	controle de especies invasoras
Sociedade Civil	fazenda	Saneamento Ambiental	controle do lixo, retirar lixeira na frente de minha casa, a prefeitura colocou
Sociedade Civil	fazenda	Qualidade Urbana e Ambiental	prefeitura precisa cuidar de nossas matas que esta sendo destruidas
Sociedade Civil	fazenda	Mobilidade e Transporte	calçamento
Sociedade Civil	fazenda	Saneamento Ambiental	esgoto
Sociedade Civil	fazenda	Equipamentos Públicos	energia eletrica que é uma vergonha
Sociedade Civil	fazenda	Saneamento Ambiental	esgoto



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOVERNADOR CELSO RAMOS
CNPJ 82.893.373/0001-89



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	fazenda	Saneamento Ambiental	limpeza dos loteamentos
Sociedade Civil	fazenda	Saneamento Ambiental	esgoto
Sociedade Civil	fazenda	Saneamento Ambiental	melhor nossa agua
Sociedade Civil	fazenda	Saneamento Ambiental	esgoto
Sociedade Civil	fazenda	Equipamentos Públicos	iluminação publica de qualidade
Sociedade Civil	fazenda	Uso do Solo	atenção do poder publico ao loteamento
Sociedade Civil	fazenda	Saneamento Ambiental	parar todo o desenvolvimento de novas construções ate que seja feito saneamento basico
Sociedade Civil	fazenda	Qualidade Urbana e Ambiental	controle da população
Sociedade Civil	fazenda	Saneamento Ambiental	saneamento basico urgente
Sociedade Civil	fazenda	Saneamento Ambiental	preservação das aguas do mar



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	fazenda	Uso do Solo	nao deixar nosso minicipio virar um balneario camburiu
Sociedade Civil	fazenda	Uso do Solo	parar o crescimento desordenado
Sociedade Civil	Palmas	Saneamento Ambiental	1 - Primeiramente saneamento básico, tratamento de esgoto. 7 - manter um local para descarte de mobília, eletrodomésticos e eletrônicos.Fazer o recolhimento correto desse material.
Sociedade Civil	Palmas	Qualidade Urbana e Ambiental	8 - conservar a mata atlântica, retirando as árvores não nativas. - Governador Celso Ramos é lindo com muitos belezas naturais temos que preservar para que todos possam desfrutar sem estresse.
Sociedade Civil	Palmas	Equipamentos Públicos	6 - melhoria no fornecimento de água, na temporada falta agua.' 5 - melhoria no fornecimento de energia elétrica, quase diariamente caiu a energia gerando transtornos a população.



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Palmas	Uso do Solo	2 - construção de praças, áreas de lazer. 3 - proibição de construções de prédios com mais de 3 andares, caixas de água mais baixas, na beira mar fGovernador tudo isso compromete o sol na areia, já é bem pouca a faixa de areia e os prédios fazem sombra. 4 - construções de casas em algumas áreas, não sendo permitido prédios. Na temporada já está inviável permanecer na praia, está super lotada e com esse crescimento de construções de prédios mais altos futuramente não terá espaço para acomodar as pessoas nessa pequena faixa de areia. Realmente na temporada passada, para conseguir um lugar na areia tinha que madrugar. A faixa de área tornou se muito pequena. 9 - revisão da autora onerosa.
Sociedade Civil	Palmas	Qualidade Urbana e Ambiental	10-restringir quiosques e vendedores ambulante, colocar mais lixeiras na praia, banheiros públicos, colocar chuveiros ou torneiras para retirar o excesso de areia, recolhimento de.pets que invadem a praia em bandos.
Sociedade Civil	praia grande	Qualidade Urbana e Ambiental	preservar meio ambiente
Sociedade Civil	praia grande	Saneamento Ambiental	saneamento basico
Sociedade Civil	fazenda	Mobilidade e Transporte	pavimentação
Sociedade Civil	fazenda	Qualidade Urbana e Ambiental	cuidar de nossos rios, pois os mesmos estao causando muito mosquitos
Sociedade Civil	fazenda	Qualidade Urbana e Ambiental	preserva nossas matas



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	fazenda	Qualidade Urbana e Ambiental	respeitar nossos bens naturais
Sociedade Civil	fazenda	Mobilidade e Transporte	calçamento de ruas
Sociedade Civil	fazenda	Saneamento Ambiental	esgoto
Sociedade Civil	fazenda	Qualidade Urbana e Ambiental	preservar nossas nascentes
Sociedade Civil	fazenda	Qualidade Urbana e Ambiental	preserva as matas
Sociedade Civil	fazenda	Qualidade Urbana e Ambiental	preserva nossos sitios arqueologicos
Sociedade Civil	fazenda	Saneamento Ambiental	esgoto
Sociedade Civil	fazenda	Uso do Solo	demarcar areas de estacionamentos
Sociedade Civil	fazenda	Mobilidade e Transporte	marina da fazenda tem que ter estacionamento proprio, pois estao estacionando dos dois lados da rua formando com isso impossivel o transito
Sociedade Civil	fazenda	Qualidade Urbana e Ambiental	canalização dos rios, para evitar enchentes
Sociedade Civil	fazenda	Qualidade Urbana e Ambiental	frear desmatamento de nossas matas



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	fazenda	Saneamento Ambiental	saneamento basico
Sociedade Civil	fazenda	Saneamento Ambiental	saneamento basico urgente
Sociedade Civil	fazenda	Qualidade Urbana e Ambiental	frear desmatamento
Sociedade Civil	fazenda	Qualidade Urbana e Ambiental	preserva sitios arqueologicos
Sociedade Civil	fazenda	Qualidade Urbana e Ambiental	preservar e incentivar a pesca artesanal
Sociedade Civil	fazenda	Patrimônio Cultural	presevar todo tipo de cultura do municipio
Sociedade Civil	praia grande	Qualidade Urbana e Ambiental	controle e cuidados das areas verdes, preservar
Sociedade Civil	praia grande	Saneamento Ambiental	saneamento basico
Sociedade Civil	praia grande	Qualidade Urbana e Ambiental	reservar praias, controle de população
Sociedade Civil	praia grande	Uso do Solo	controle de construções
Sociedade Civil	fazenda	Equipamentos Públicos	espaço para lazer da comunidade
Sociedade Civil	fazenda	Patrimônio Cultural	revitalização do clube pescador



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	fazenda	Qualidade Urbana e Ambiental	espaços ecologicos
Sociedade Civil	fazenda	Mobilidade e Transporte	criação de ciclovias no morro
Sociedade Civil	fazenda	Saneamento Ambiental	destino certo ao lixo
Sociedade Civil	fazenda	Segurança Urbana	segurança 24h
Sociedade Civil	fazenda	Saneamento Ambiental	retirar esgoto da praia da fazenda
Sociedade Civil	fazenda	NA	abertura de vagas para estagio
Sociedade Civil	fazenda	Mobilidade e Transporte	ciclovias de acesso as praias
Sociedade Civil	fazenda	Segurança Urbana	criação de guarda municipal
Sociedade Civil	fazenda	Saneamento Ambiental	seneamento basico
Sociedade Civil	fazenda	Saneamento Ambiental	saneamento basico
Sociedade Civil	fazenda	Segurança Urbana	segurança



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Camboa e Palmas	Saneamento Ambiental	<p>Assim sendo, precisa ser dado a secretaria de planejamento urbano o poder de impedir pelo tempo necessário, desde que devidamente justificado, a aplicação da outorga onerosa a partir de que não haja solução para o atendimento adequado do tratamento de esgoto e da distribuição de água nos parâmetros exigidos pela legislação técnica brasileira, ABNT e outras específicas.</p> <p>Apenas como exemplo, os problemas que hoje já ocorrem no loteamento Palmas do Arvoredo, Gaivotas e Imepal em Palmas são suficientes para demonstrar a necessidade de medidas de controle pelo órgão que concede as licenças.</p> <p>Pode ser feita uma consulta aos administradores do loteamento Palmas do Arvoredo se eles tem interesse de que a outorga onerosa continue sendo aplicada, uma vez que isso pode provocar a necessidade de readequar novamente a infraestrutura que já está sendo necessário ampliar, além do custo, tem também o transtorno para os moradores terem que estar usando ruas em obras e adicionalmente com interferências operacionais nos sistemas de água e esgoto.</p> <p>Finalizando este tema, outro aspecto muito importante é a reservação da água e o seu tratamento para que ela se torne potável. O município tem muitas nascentes de água, mas não possui reservatórios de tamanho adequado principalmente para atender todas as regiões do município e principalmente em situações de emergência. A potabilidade visa evitar problemas à saúde.</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Camboa e Palmas	Qualidade Urbana e Ambiental	<p>EIXO 1 ou Tema 1 – Solução para o modelo de Gestão da SAMAE 2ª proposição</p> <p>Alguns dizem que este tema não é para o plano diretor, mas fica a pergunta, se a SAMAE já demonstrou que não tem principalmente condições financeiras, o que adianta dar propostas de soluções e solicitar medidas se elas não tem condição de serem executadas.</p> <p>Diante de tudo que já é do conhecimento da população, há de se levar em conta uma solução definitiva para o administrador e operador do sistema que hoje está sob a responsabilidade da SAMAE-GCR.</p> <p>Esta muito claro que essa autarquia não tem condições financeiras de manter e ampliar a prestação do serviço de forma adequada, embora seja a empresa que cobra e arrecada pelo serviço que presta.</p> <p>A falta de condição financeira prejudica a estruturação adequada de uma equipe técnica, equipamentos e todo o tipo de insumos necessários para operar todo o sistema, haja visto a precariedade e dificuldades que hoje já existem, ainda mais a falta de recursos para os investimentos indispensáveis.</p> <p>A operação do sistema pode ser privatizada com definição do compromisso de aporte de capital, para os investimentos necessários, pela empresa vencedora da licitação a ser realizada. A SAMAE poderia passar a ser o agente fiscalizador do município.</p> <p>Outros municípios no estado e no país já optaram por solução desse tipo.</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Camboa e Palmas	Uso do Solo	<p>EIXO 4 – APP de zoneamento municipal</p> <p>Abordo esse tema, uma vez que continuo vendo nos mapas e plantas que a MPB está utilizando para o seu trabalho, áreas demarcadas a partir da cota 100, que representa 100 m de altura.</p> <p>Sem dúvida, de fato na Lei nº 389/1996 que ainda é o Plano Diretor vigente no município, havia no artigo 66º, no inciso I a menção de que as áreas acima da cota 100 (cem) metros eram consideradas APP.</p> <p>Ocorre que na Lei nº 626/1998 foram feitas algumas alterações na lei original, dentre elas a extinção do antigo inciso I do artigo 66º, o qual foi substituído pelas APPs de recursos hídricos.</p> <p>Assim sendo, não há mais razão para se manter nos mapas essa demarcação e tampouco querer que a lei extinta ou revogada continue sendo aplicada.</p> <p>Por outro lado, considerando que essas áreas deixaram de ser APP, poderíamos no mínimo comparar essas áreas às APLs e nesse caso a lei nº 389/1996 no seu artigo 74º, determina que é permitido inclusive o corte de arvores nas superfícies indispensáveis ao acesso e implantação das edificações, quando admitidas.</p> <p>Essas determinações foram mantidas na Lei nº 626/1998.</p> <p>O município deve tomar muito cuidado em propor legislações mais rígidas que as federais e estaduais, optando por fazê-lo apenas quando estiver amparado por parecer técnico de profissionais especializados no tema em questão.</p> <p>O novo código florestal, Lei nº 12.651/2012, trouxe muitos esclarecimentos para dirimir dúvidas de interpretações distintas do que era pretendido pelo código florestal anterior e deve ser a legislação a ser seguida, embora não tenha conseguido tratar de todas as dúvidas relacionadas as áreas urbanas.</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Camboa e Palmas	Uso do Solo	<p>EIXO 4º – Áreas urbanas sem zoneamento</p> <p>Esse é um assunto que ocorre de longa data e precisamos aproveitar esta revisão do plano diretor para sanar essa situação nas áreas que hoje ainda tem essa carência. O CMDU tem sido utilizado para contribuir com soluções que são sem dúvida necessárias para que os proprietários de terras não fiquem impossibilitados de exercer o seu direito de construir.</p> <p>Considero que a equipe técnica do plano diretor, deve avaliar as recomendações já emitidas pelo CMDU, e as proponha em definitivo, a partir de sua análise, os parâmetros urbanísticos para áreas urbanas ainda sem zoneamento para que sejam aprovadas nesta revisão do Plano Diretor.</p> <p>Recentemente o município promoveu a expansão de áreas urbanas, mas não definiu o zoneamento, deixando a secretaria de planejamento impossibilitada de responder as consultas de viabilidade para essas áreas, ou seja, a equipe técnica pode adotar os mesmos conceitos que o CMDU utiliza que são atualmente coerentes ou propor uma nova solução devidamente respaldada.</p> <p>Esta mais do que na hora de parar com essa prática de ampliar as áreas urbanas sem definir os zoneamentos, pois o CMDU pode até dar uma solução provisória, mas quando o empreendedor necessitar de um alvará, ele precisará estar amparado por lei. Que eu saiba, o Estatuto das Cidades, Lei nº 10.257 de 2001, não impede que revisões específicas no plano diretor sejam feitas em prazos inferiores a 10 anos, basta apenas seguir os trâmites legais exigidos na lei.</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Camboa e Palmas	Mobilidade e Transporte	<p>EIXO 5 – Mobilidade</p> <p>Calçamentos necessários junto as estradas principais do município.</p> <p>Muitos pedestres e ciclistas precisam se arriscar nas pistas dos automóveis para se deslocarem em localidades onde não existe um passeio de pedestres e tampouco uma pista para ciclistas, em alguns locais existe até espaço, mas em condições precárias de serem utilizados, gerando risco de acidentes aos usuários.</p> <p>No plano diretor vigente existem exemplos de vias que devem ser considerados nos projetos de loteamentos ou condomínios, mas esses exemplos precisam ser seguidos pelo próprio poder público nas vias sob sua responsabilidade.</p> <p>Como se costuma dizer, é preciso dar o exemplo para ser respeitado. É preciso ir buscar recursos seja a nível federal ou estadual, ou mesmo parcerias público-privadas, mas não esperar que consequências mais sérias aconteçam para começar a trabalhar na solução do problema, pois ele existe.</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Camboa e Palmas	Mobilidade e Transporte	<p>Eixo 5 – Mobilidade 2ª. proposição</p> <p>Propor nova estrada de acesso para o balneário de Palmas. Lembrando que essa região abriga 3 loteamentos e mais outros 4 empreendimentos que já estão em processo de aprovação.</p> <p>Para se chegar ao balneário de Palmas existem 2 alternativas usando veículos terrestres, ou acessando pela entrada sul do município a partir da BR 101 ou acessando pela entrada norte a partir da mesma BR 101.</p> <p>Em ambos os casos antes de chegar no balneário precisamos passar por dois bairros ou comunidades que não possuem um sistema viário capaz de suportar um fluxo de veículos muito grande o que já causa um tráfego lento em certos horários, mas principalmente na alta temporada quando o fluxo de turistas aumenta.</p> <p>Assim sendo, considero que é necessário iniciar estudos para fazer um novo acesso que irá passar pelo morro, chegando diretamente na região de Palmas.</p> <p>Pensar em ampliar as vias existentes atuais é praticamente inviável e além de tudo seria custoso em demasia, visto que exigiria entre outras providências desapropriações inúmeras.</p> <p>A opção de vir pelo morro, sem dúvida irá necessitar de estudos ambientais e geotécnicos pela característica da topografia e da mata nativa existente, mas é sem dúvida uma atividade pensando a cidade para o futuro, um futuro que não está tão longínquo.</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Camboa e Palmas	Equipamentos Públicos	<p>Eixo 3 – Energia Elétrica</p> <p>Nas reuniões realizadas até agora do Plano Diretor, escutei várias reclamações sobre a falta de energia, portanto, considerando que a alguns anos atrás a solução para esse problema era a construção de uma subestação, mas a CELESC e tampouco o município dispunham de área para instalá-la, ofereci para CELESC uma área no empreendimento que estava administrando, mas ela foi considerada inapropriada.</p> <p>Como agora pelo que fiquei sabendo essa área já existe disponível, é o momento do município solicitar que a subestação seja construída, pois já estava no planejamento da CELESC desde 2014 ou antes.</p> <p>Adicionalmente, é preciso que a prefeitura solicite um diagnóstico da CELESC sobre a situação atual do sistema e quais medidas estão previstas serem tomadas para o aumento da demanda futura.</p> <p>Os valores mostrados na leitura técnica da MPB, demonstraram um ritmo de crescimento populacional que tende a se acelerar e além disso a posição estratégica do município em relação a Região Metropolitana irá atrair cada vez mais grandes empreendimentos como por exemplo Mercado Livre, Cassol e outros.</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Camboa e Palmas	Gestão Democrática e Participação Popular	<p>EIXO 4 – Gestão Democrática</p> <p>Aproveitar o interesse das pessoas que estão neste momento participando do comitê gestor, para ampliar a participação das comunidades devidamente organizadas representando-as junto ao CMDU, como hoje as associações já procuram fazer. É importante preparar as pessoas que se mostraram interessadas para que possam efetivamente liderar as suas comunidades, porém entendendo como devem ser pautadas as demandas da comunidade para que não sejam apenas para obterem resoluções de problemas pontuais ou casos específicos de moradores.</p> <p>Os problemas trazidos precisam ser da comunidade como um todo e que dependam de atitudes e decisões do executivo.</p> <p>Adicionalmente, quero expressar que irei defender a postura e os procedimentos do trabalho que a MPB vem fazendo, independente das críticas que houveram sobre os prazos para apresentação de propostas.</p> <p>Eu também gostaria de apresentar outras propostas, mas ninguém melhor do que vocês para administrar o tempo para execução das etapas desse trabalho e todos os demais participantes precisam respeitar o que foi estabelecido, salvo fatos novos que vocês junto com o executivo poderão decidir.</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
			<p>Tema 1 – Efeitos da lei da outorga onerosa no Esgoto e Água</p> <p>Considerando tudo que já foi falado sobre os problemas da falta de uma infraestrutura adequada para o tratamento do esgoto e adicionalmente para a distribuição de água potável para a população, não há como não abordar o tema da outorga onerosa, que embora prevista em lei, precisa ser muito bem avaliada pelos administradores e planejadores da infraestrutura urbana sob pena de causar cada vez mais o caos sanitário no município.</p> <p>E quando falamos em caos sanitário estamos falando também do agravamento das condições de saúde da população o que impacta diretamente nos serviços da área da saúde.</p> <p>Simplificando, sem contestar a lei que foi criada e teve seus motivos e justificativas, precisamos dotar o município de procedimentos que impeçam a aplicação da lei sem que a infraestrutura que atenderá aquelas habitações adicionais, fruto do incremento que a outorga onerosa provoca, esteja capacitada para atender esse incremento ou no mínimo esteja em processo de execução para que quando efetivamente necessário, ou seja, quando a edificação esteja concluída, haja capacidade de atender os dois problemas mais sérios do município.</p>
Sociedade Civil	Camboa e Palmas	Saneamento Ambiental	
Sociedade Civil	Costeira da Armação	Mobilidade e Transporte	falta calçada, ciclovias, correio chegar no bairro, iluminação na estrada principal
Sociedade Civil	Costeira da Armacao	Equipamentos Públicos	Energia elétrica deficiente, ausência de fiscalizações nas construções civis, deficiência na rede de distribuição de água (embora tenha água em abundância), ausência de um médico durante toda a semana e um gabinete odontológico com dentista, ausência de iluminação decente da Praia dos Magalhães, pois a existente é um rabicho mal colocado, ausência de redutor de velocidade em locais com maior movimento no verão principalmente, colocação de hidrômetros em todos os domicílios pela Samara.



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Costeira da Armacao	Dinâmica Imobiliária	Ausência de CEP.
Sociedade Civil	Costeira da Armacao	Qualidade Urbana e Ambiental	construções em área de preservacao ambiental. Pesca predatória (arrastões)
Sociedade Civil	Costeira da Armacao	Segurança Urbana	falta de segurança (rondas policiais). som nos barcos durante os finais de semana fora do permitido por lei.
Sociedade Civil	Palmas	Saneamento Ambiental	1) SANEAMENTO URGENTE! Não esquecendo o crescimento da cidade e lembrando da época do veraneio. 2))Fiscalização intensiva nos prédios que possuem tratamento de esgoto, e consequente manutenção 3) NÃO permissão de Alvará de Construção para edifícios até que o Saneamento esteja resolvido 9) melhorias nas lixeiras das praias 10) banheiros públicos com tratamento químico em locais estratégicos, bem como, porta bitucas de cigarros
Sociedade Civil	Palmas	Mobilidade e Transporte	3) Acessibilidade nas praias para idosos e deficientes físicos) 6) melhora na mobilidade no município
Sociedade Civil	Palmas	Uso do Solo	4) Definição de alturas de construção nos prédios, limitando 3 pavtos na beira mar e ir crescendo para trás. 7) revisão urgente da outorga onerosa



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Palmas	Gestão Democrática e Participação Popular	5) transparência e participação da população quando da concessão de alvarás para quiosques e ambulantes.
Sociedade Civil	Palmas	Segurança Urbana	8) segurança pública intensiva durante o período pós veraneio Bom dia.
Sociedade Civil	Areias de Baixo	Uso do Solo	Favor incluir, caso não tenha, as áreas Rurais do Município, acredito que todos os Bairros devam ter áreas Rurais, aqui em Areias de Baixo, Areias do meio e Jordão são alguns exemplos . Obrigado.
Sociedade Civil	Ganchos do Meio	Uso do Solo	O uso para as áreas de expansão urbana, que em geral estão localizadas no início da montanha até a cota média de 160m. Penso que o uso ideal seja aquele que de alguma forma proteja o conjunto central de montanhas, evitando seu adensamento e contaminação das nascentes e córregos ali situados (são muitos). Proponho que não sejam permitidos loteamentos nestes locais, apenas condomínios ou ocupações de hotelaria. A razão é simples, esses empreendimentos funcionam como barreiras que impedem a “subida dos morros”. Vejam o exemplo do hospital de caridade em Florianópolis. Nos fundos dele a mata nativa ainda está preservada. Penso inclusive que para os condomínios situados nas áreas de expansão urbana, não deve haver limites no numero de unidades, justamente para funcionar como um atrativo neste sentido. Além disso, penso que o zoneamento ideal para essa situação é o APL, área de preservação com uso limitado. Esse zoneamento exige uma menor taxa de ocupação (1% a 30% dependendo do tamanho do lote), o que é compatível com terrenos mais inclinados e sujeitos a deslizamentos.



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Ganchos do Meio	Uso do Solo	<p>Atualmente nosso plano diretor limita em 30% o limite de ocupação. Terrenos acima dessa declividade são considerados como APP. No entanto, o código florestal, em seu artigo 4º, limita as APP de morro a partir de 46,6% ou 25°, caso do conjunto central de montanhas, na pergunta em foco na parte de Palmas. Acredito que o novo Plano Diretor não deva abordar como APP a faixa entre os 30% e os 46,6%. Esses locais devem ser tratados como APL (área preservação uso limitado). Conforme mencionado na resposta 1, as APL são interessantes pois exigem lotes maiores com baixas taxas de ocupação (variando de 1% a 30% dependendo do tamanho do terreno). Paisagisticamente os lotes maiores com edificações afastadas entre si vão garantir visuais mais agradáveis para o conjunto central de montanhas e demais morros da região. Vejam o mau exemplo paisagístico do condomínio Bosque das mansões em São José, com casas muito grandes ocupando todo o terreno. O visual do conjunto não fica bonito na paisagem da cidade de São José. Para reduzir as chances de invasões, o ideal seria a determinação de condomínios de lotes também no local, evitando loteamentos. Visando aspectos paisagísticos, os multifamiliares verticais nestes locais também devem ser mais baixos.</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Ganchos do Meio	Uso do Solo	<p>Este gabarito inclusive deve ser escalonado, como algo já parecido com as áreas turísticas de Palmas, sendo nas duas primeiras quadras 4 pisos, nas terceira e quarta quadras 5 pisos e da quinta quadra em diante 6 pisos. Nesta parte nas quadras mais atrás, junto ao pé das montanhas, até poderia subir um pouco os prédios, entre 8 e 12 pavimentos.</p> <p>Outros pré-requisitos para alcançar o gabarito máximo, seria por exemplo o uso de atividades de interesse da municipalidade, como por exemplo a implantação de edificações que visem a geração de emprego e renda nos bairros. Em Palmas há muita oferta de imóveis residenciais, mas há falta de espaços para a realização de comércio e de serviços. Sendo assim, os prédios que tiverem esta destinação devem ser agraciados com maior potencial construtivo. Edificações mistas, meio comércio, meio residencial, também devem ter benefício similar, porém menor do que as exclusivas comerciais. Taxas de ocupação também podem ser maiores para edificações comerciais e mistas. No entanto tem que haver um predomínio da atividade comercial no térreo da edificação mista, para que ela tenha este benefício construtivo.</p>
Sociedade Civil	Ganchos do Meio	Uso do Solo	<p>Os edifícios devem ser mais baixos junto a orla para todos os zoneamentos, é o ideal para reduzir o sombreamento da praia. À medida que se afasta da praia pode ir subindo o gabarito. Como mencionado na resposta anterior, já existe algo assim nos zoneamentos AT1, AT2 e AT3 em Palmas e Na praia Grande. O limite do número de pavimentos deve seguir o zoneamento do local, sem qualquer relação neste quesito com o tamanho do terreno.</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Ganchos do Meio	Uso do Solo	Concordo em suspender a outorga nas primeiras duas quadras à beira mar, mas deixar 4 pavimentos livre para toda a cidade. Poderia ser uma solução muito boa, sim. No entanto é necessário criar uma metodologia baseada em gabarito básico e gabarito máximo, onde este último libera mais ou menos pavimentos para serem comprados, conforme o zoneamento do local.
Sociedade Civil	Ganchos do Meio	Uso do Solo	No entanto, de maneira geral, esses espaços são entregues sem os referidos equipamentos, o que tem gerado espaços abandonados. Associado ao equívoco de que essas áreas devem ser destinadas ao plantio de árvores nativas, como medida compensatória das árvores que são cortadas em terrenos particulares. Hoje praticamente não há praças no loteamento Palmas do arvoredo por exemplo. As AVL do loteamento deveriam receber praças para atender a população quanto aos aspectos de socialização, no entanto foram transformadas em verdadeiras APP.
Sociedade Civil	Ganchos do Meio	Mobilidade e Transporte	Há espaço disponível na entrada da cidade, junto a rodovia BR101, para organizar vários acessos. Isso é muito importante pois os vários acessos podem contribuir para a melhoria da mobilidade na planície junto a entrada da cidade, além de possibilitar um grande desenvolvimento para diversas partes do território. Vias bem conectadas, que tenham a função de vias arteriais, principais ou distribuidoras, podem contribuir para a penetração da circulação de dinheiro e oportunidades de negócios dentro de várias partes do território. Esses eixos estruturantes onde estarão instaladas as principais atividades comerciais e de serviços, também servirão de acesso para as vias locais, estas por sua vez são destinadas principalmente ao uso residencial.



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Ganchos do Meio	Mobilidade e Transporte	Há espaço para ciclovias nas vias atuais e futuras da planície do Jordão e de Areias, onde é adequado o transporte por bicicletas. No entanto em Ganchos e regiões montanhosas da cidade como os acessos a Palmas e Fazenda da Armação, essa modalidade de transporte é inviável. Calçadas devem ser viabilizadas em todas as vias de tráfego pesado da cidade. Ao longo das rodovias municipais, onde há acostamento e não há espaço para os passeios, esses devem ser inseridos. Porém em servidões estreitas da cidade não há como separar os passeios de pedestres das vias de veículos.
Sociedade Civil	Ganchos do Meio	Financiamento do desenvolvimento urbano	Sou favorável ao retorno da TPA para favorecer o desenvolvimento do meio ambiente na cidade e promover o controle do acesso ao município.
Sociedade Civil	Ganchos do Meio	Financiamento do desenvolvimento urbano	Sou favorável a criar isenções para quem possuir APP em sua propriedade privada. Para quem vai manter algum tipo de vegetação nativa em seu imóvel, ou para quem vai preservar alguma edificação histórica, também deve haver algum tipo de remuneração. Há possibilidade de usar créditos de carbono para isso, imagino.
Sociedade Civil	Ganchos do Meio	Mobilidade e Transporte	A grande planície do Jordão e Areias, depois de sanado os pontos de alagamento, é ideal para a expansão urbana da cidade. São espaços sem grandes restrições ambientais e que podem estar apoiando o desenvolvimento de polos mais urbanos de trabalho e emprego. Considerando o contorno viário, a logística é um dos atrativos que deve viabilizar empregos no local. Há dados que colocam a economia urbana das cidades (através da prestação de serviços e do comércio) como os grandes movimentadores de rendas e divisas das nações, muito mais do que a produção de comodites, por exemplo. Sendo assim, um planejamento muito bem elaborado desta planície com vias bem estruturadas e que direcionem a circulação dos bens e mercadorias, pode alavancar a região. Há necessidade de previsão



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
			<p>para moradias para as diversas classes sociais também na região. Não há porque fazer os trabalhadores se deslocarem muito para chegar ao local trabalho.</p> <p>Quanto aos grandes condomínios na região da planície, acredito que devem ser impedidos. Vejam o que houve com o condomínio Flyville. Este empreendimento serviu apenas como uma grande barreira que impede a conexão da cidade com a planície do Jordão. Caso desejem fazer condomínios na planície do Jordão, estes devem ser pequenos sendo organizados por loteamentos de condomínios. Deve ser feita alguma coisa aos moldes do empreendimento DeltaVille em Biguaçu. Lá há um grande loteamento, onde as glebas de lotes são destinadas aos condomínios menores. Com essa configuração não fica impedido o desenvolvimento de um sistema viário efetivo que conecte as demais regiões da cidade, viabilizando a mobilidade urbana. Esses condomínios menores devem estar situados nos miolos das quadras, estando cercados por lotes menores. Esta é a única solução para criar vias que estejam voltadas para edificações e não para os muros que cercam os condomínios. Com isso conseguiremos fazer a cidade economicamente mais viável, que aproveita a infraestrutura existente, mais bonita e segura, principalmente para os pedestres.</p> <p>Vale ressaltar que o contorno viário vai retirar os caminhões da BR101 no trecho junto ao município. Vai ficar muito mais atrativa e segura, a vinda para GCR de moradores das cidades vizinhas como Biguaçu, São José, Palhoça e até por que não, Florianópolis.</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Ganchos do Meio	Uso do Solo	<p>No momento, para os próximos 10 anos, a planície nas partes mais altas para evitar alagamentos, nas partes junto ao Jordão, Areias de Baixo, Areias do Meio e Areias de Cima. Deve-se evitar Ganchos devido as zonas de deslizamentos e Palmas e Fazenda da Armação devido as questões ambientais e de saneamento.</p> <p>É importante fortalecer os bairros, criar um clima de vizinhança e segurança entre as comunidades. Dar autonomia para que decidam suas necessidades indicarem o potencial que possuem ou pretendem adquirir certamente é muito importante.</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Ganchos do Meio	Uso do Solo	<p>É muito importante uma limitação ao número de pavimentos das edificações. Edifícios muito altos, mais de 12 pavimentos representam um grande impacto na paisagem da cidade. Eles começam a ultrapassar a altura dos morros em muitos locais e isso visualmente não é muito interessante. Os morros devem permanecer sendo o destaque da paisagem da cidade.</p> <p>No entanto, acho interessante termos 3 gabaritos de altura para cada zoneamento. 1º gabarito mínimo, 2º gabarito básico e 3º gabarito máximo.</p> <p>O gabarito mínimo serve como referência para não se cobrar um valor de IPTU mais caro para o imóvel, afinal, o lote estaria sendo ocupado. Em lotes vazios está se usando a infraestrutura da cidade sem ter ninguém residindo e isso onera a operação. Este gabarito mínimo poderia ser de 1 pavimento para o município todo, por exemplo.</p> <p>Já o gabarito básico, representa o que poderia ser construído sem a compra de índice. O gabarito básico poderia ser o mesmo para o município inteiro, pilotis, 2 pavimentos e ático, constituindo 4 pavimentos por exemplo.</p> <p>O gabarito máximo seria atingido a partir da compra de índice, outorga onerosa, ou a partir do preenchimento de alguns pré-requisitos. Este gabarito máximo pode ser diferente para cada zoneamento também. Quando em locais em que não há sombra na praia, propõe-se um gabarito maior.</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Ganchos do Meio	Uso do Solo	<p>O uso ideal que pode aumentar a qualidade do uso e ocupação do solo deve ser abordado sobre duas vertentes (1º edifícios e 2º parcelamento do solo).</p> <p>Quanto aos 1º edifícios: devem prever primordialmente usos mistos, com térreos destinados ao comércio e pavimentos superiores às moradias. Esse mix de usos vai garantir a presença de pessoas em todos os horários nestes locais. Durante o dia o comércio mantém as pessoas no local e durante a noite os apartamentos fazem esta função. Não há como deixar mais seguro um local se não houver gente o tempo todo ocupando os espaços. As próprias pessoas fazem a vigilância informal e colabaram para a manutenção da segurança pública. A polícia não tem como estar em todos os locais ao mesmo tempo. Além disso, os pisos térreos, que estão diretamente ligados ao chão da cidade, devem ser agradáveis, possuir vitrines, janelas voltadas para o espaço público. Essa maior interação das edificações com o espaço público é o pontapé inicial para fazer das ruas da cidade espaços mais adequados e convidativos aos pedestres.</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Ganchos do Meio	Uso do Solo	<p>Quanto ao 2º parcelamento do solo: Deve favorecer o desenvolvimento de futuros locais e lotes onde possam se instalar edificações mistas ou de serviços. Não adianta projetar loteamentos como se fossem condomínios fechados, onde não há previsão para a continuidade das vias em relação aos imóveis vizinhos. Dificilmente uma atividade comercial terá sucesso numa rua sem saída, ou numa rua que leve nada para lugar algum. A determinação de grandes condomínios de lotes fechados também prejudica o desenvolvimento da cidade. Os condomínios permaneceram engessando os usos dos lotes como residências, enquanto todo o entorno pode estar recebendo usos mistos que favorecem o emprego e a renda nas proximidades. Todos os imóveis devem ser capazes de gerar usos mistos o que é muito útil para a arrecadação da cidade além da geração de renda. Pensem numa pessoa que perdeu o emprego e que tem uma casa bem localizada. Essa pessoa pode transformar a garagem de sua casa num negócio. No entanto este negócio só pode prosperar se estiver numa localização favorável, ou seja, numa rua que leve de um lugar para o outro. Se for um fim em si, esta rua não vai viabilizar o desenvolvimento de uso mistos. Essa pessoa não vai poder empreender e dar sua colaboração para o desenvolvimento da cidade como um negócio, o que é crucial para reduzir os custos de infraestrutura e de operação da municipalidade. Os assalariados residentes em ruas mal localizadas e que não tem conexão dificilmente poderão dar sua contribuição para a redução dos deslocamentos dentro da cidade. Ali nessas ruas dificilmente se implantarão negócios e atividades que gerem emprego. Outra questão é a das áreas verdes de lazer (AVL), que pelo atual plano diretor do município são destinadas a manutenção do verde e a recreação e lazer das pessoas que compraram lotes nos loteamentos. Essas áreas estão dentro dos 35% de espaços públicos exigidos por lei para os zoneamentos.</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Ganchos do Meio	Uso do Solo	Quanto a proteção das APP de rios da planície, as próprias vias podem estar acompanhando as margens dos rios protegendo-as. Dessa forma as APP além de protegidas, uma vez que as vias públicas respeitarão os 30m de afastamento exigidos por lei, poderão servir de corredores ecológicos. As APP isoladas por espaços públicos como vias e áreas públicas estão muito mais protegidas do que quando vizinhas de imóveis particulares.
Sociedade Civil	Ganchos do Meio	Uso do Solo	Subir morros, deve ser evitado, eis o controle através dos condomínios, que naturalmente funcionam como barreiras que impedem a subida das ocupações, principalmente as invasões. Costões, devem ser protegidos. Promontórios devem ser ocupados, no entanto com o zoneamento APL, baixa altura e baixa taxa de ocupação.
Sociedade Civil	Costeira da Armação	Mobilidade e Transporte	Temos aqui no bairro várias praias sem acesso público a orla em total desconformidade com a Lei expressa em várias placas em outros bairros pelo município ; barcos que saem do trapiche da armação da costeira com som alto sem regulação ; não temos serviço público dos correios aqui no bairro e quem precisa tem que deslocar até ganchos um total absurdo sendo um serviço público que cobre todo o país até dentro da Amazônia e aqui não chega.
Sociedade Civil	Costeira da Armação	Saneamento Ambiental	não temos lixeiras nas praias do bairro ;



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Palmas	Saneamento Ambiental	<p>10- Colocar mais lixeiras na praia e nas ruas para o verão, banheiros públicos com tratamento químico em locais estratégicos, disponibilizar chuveiros ou torneiras para retirada da areia ao sair da praia.</p> <p>11- Fazer manutenção nas passarelas de pedestres. Eram limpas, niveladas, secas e ajardinadas. Agora estão imundas, cheias de lodo e limo, mato crescendo por todos os lados e quando chove fica impossível passar por elas.</p>
Sociedade Civil	Palmas	Saneamento Ambiental	<p>1- Saneamento básico em todo município, priorizando abastecimento de água e a capacitação do tratamento do esgoto. É um absurdo o que aconteceu no último verão que a praia ficou imprópria toda a temporada e houve surto de virose. Também a falta d'água é recorrente no verão.</p> <p>3-Melhora da fiscalização (e multa caso descumprimento) da manutenção de terrenos baldios, pois além do mato que cresce e invade a calçada, a falta de manutenção pode gerar locais para acúmulo de água e conseqüentemente proliferação de mosquitos, o que pode ocasionar surtos de doenças. Exigir que proprietários de terrenos baldios construam calçadas e muros e os mantenham limpos.</p>
Sociedade Civil	Palmas	Qualidade Urbana e Ambiental	<p>2- Pensar com carinho na preservação de nossa flora e fauna. Era comum vermos animais e pássaros silvestres livres na natureza, porém está acabando. Estamos ficando numa selva de pedra onde não há nem gramado, nem um jardimzinho. A permeabilidade do solo está seriamente comprometida, gerando alagamentos e com isso o todo entulho e lixo das ruas vai obstruindo os bueiros, aliás, a maioria está totalmente obstruída porque os caminhões que trazem material para as obras quebram as tampas.</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Palmas	Saneamento Ambiental	4-Ainda sobre saneamento, é de extrema importância manter locais permanentes para logística reversa de descarte de resíduos, principalmente referente à móveis e produtos eletrônicos, bem como outros que não podem ser descartados como resíduo comum ou reciclado.
Sociedade Civil	Palmas	Uso do Solo	5- Revisão da política sobre construções, referente limite máximo de altura, principalmente nos locais mais perto das praias, para evitar que futuramente a praia seja invadida por prédios altos e que acabam obstruindo a luz solar e a paisagem que tanto encanta.
Sociedade Civil	Palmas	Mobilidade e Transporte	6-Verificar possibilidade de implantação de estacionamento rotativo (tipo área azul) no município, nos locais com grande circulação de carros, principalmente no verão e ruas próximas das praias.
Sociedade Civil	Palmas	Turismo	O município tem belezas naturais que no verão atraem diversas pessoas, mas infelizmente a maioria dessas pessoas que vão apenas passar o dia ("farofeiros"), além de não deixarem dinheiro, trazem prejuízo, pois produzem toneladas de lixo, e a prefeitura que acaba pagando o descarte desse resíduo.
Sociedade Civil	Palmas	Qualidade Urbana e Ambiental	7-Revisar política de quiosques na praia, pois os quiosques acabaram se tornando verdadeiros restaurantes à beira mar, colocando deque, mesa, cadeira, além de reservarem espaço na areia também com aluguel de cadeiras, guarda-sóis e tendas, prejudicando as pessoas que querem usar a praia, principalmente no último verão onde a faixa de areia estava estreita e em alguns locais era até difícil passar com a maré alta e o quiosque ocupando todo espaço.



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Palmas	Qualidade Urbana e Ambiental	8-Revisar política de permissão de circulação de animais (pets) nas praias. Da maneira que está não dá pra ficar. Não é permitido, as pessoas não respeitam, mas não tem fiscalização e repressão. 9-Revisar sobre política sobre abandono de animais no município, com fiscalização e repressão. Bem como de tutores que deixam os animais andando livremente na rua e não recolhem os dejetos dos mesmos.
Sociedade Civil	Palmas	Segurança Urbana	13- Melhorar a segurança pública durante o ano todo, com vigilância ostensiva e rigor nas ocorrências.
Sociedade Civil	Palmas	Uso do Solo	Proposta 02 - EDTP1 - Eixo de Desenvolvimento Turístico de Palmas - 1 Regra de uso e ocupação para imóveis com testada para a Avenida Gov Irineu Bornhausen Índice de aproveitamento básico = 2.0; Taxa de ocupação de 60%; Taxa de permeabilidade mínima de 20%; Afastamento mínimo das divisas (metros) definido pela equação H/6 (H = altura máxima da edificação); Permitido afastamento = 0.0 metros para térreo com fachada ativa - comércio e serviços; Máximo de 3 pavimentos para imóveis com área até 1.000 m ² ; Máximo de 6 pavimentos para imóveis com área entre 1.000 m ² e 2.000 m ² ; e Máximo de 8 pavimentos para imóveis com área superior a 2.000 m ²



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Palmas	Uso do Solo	<p>Caros gestores municipais, conselheiros e responsáveis técnicos pela revisão do Plano Diretor Municipal de Governador Celso Ramos - SC,</p> <p>Seguem duas propostas elaboradas por profissionais, moradores e empresários do ramo imobiliário que pretendem equacionar (i) projeto de paisagem, (ii) investimentos e geração de trabalho e renda e (iii) condicionantes ambientais do litoral de Palmas.</p> <p>Proposta 01 - ZDTP1 - Zona de Desenvolvimento Turístico de Palmas - 1 desenho em Índice de aproveitamento básico = 1.5; Taxa de ocupação de 50%; Taxa de permeabilidade mínima de 25%; Afastamento mínimo das divisas (metros) definido pela equação $H/6$ (H = altura máxima da edificação); Permitido afastamento = 0.0 metros para térreo com fachada ativa - comércio e serviços; Máximo de 6 pavimentos (incluídos pilotis e ático).</p>
Sociedade Civil	Palmas	Segurança Urbana	<p>Canil : nossos bairros vizinhos sabem que tem um canil por aqui , e todos vem deixar os cachorros nessa redondeza . Essa é minha singela colaboração . Obrigado por ouvir a população .</p>
Sociedade Civil	Costeira da Armação	Uso do Solo	<p>Preservar nossos morros não permitindo construções ou qualquer atividade em locais com cota acima de 20 metros da rua geral</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Costeira da Armação da Piedade	Uso do Solo	Gostaria que não fosse permitido prédios com mais de 2 pavtos na Costeira. Isso iria acabar com a beleza natural da localidade, razão hoje de muitos elogios de visitantes. Muros baixos e vazados que não impeçam a vista do mar em obras nas partes altas da rodovia. Essa lei ja existe, tem que se fazer cumprir.
Sociedade Civil	Costeira da Armação da Piedade	Mobilidade e Transporte	Região sem bom acesso e rodovias para trânsito mais veículos do que já circula.
Sociedade Civil	Costeira da Armação da Piedade	Saneamento Ambiental	Exigência em projeto de Estações de Tratamento de Esgoto (ETE) com viabilização de fiscalização pela prefeitura do perfeito funcionamento das ETes.



Em consonância com a legislação, vimos propor parâmetros que nos permita desenvolver um empreendimento especial e único que pretendemos fazer, considerando as características praticamente planas de nosso terreno, ao contrário da maior parte das áreas em aclave, no Município.

Ao aumentarmos a solicitação de altura dos prédios, atingiremos o objetivo de propor uma maior oxigenação dos espaços internos do complexo, possibilitando-nos respeitar integralmente os contornos naturais da vegetação e espaços a serem preservados, existentes na área, bem como uma maior integração visual do todo em relação ao mar e aos valores paisagísticos já intrínsecos à excepcionalidade da área que nos propomos ocupar.

Assim, solicitamos que os seguintes parâmetros sejam estabelecidos para a nossa área:

AT1 – 3 andares + 2 pavimentos através da compra de índice.

AT2 – 6 andares + 2 pavimentos através da compra de índice.

AT3 – 7 andares + 2 pavimentos através da compra de índice.

AT4- 6 andares + 2 pavimentos na compra de índice na área a ser usada, que seriam 170 metros no entorno da Rua Alexandrino da Silva, a partir da Rua Sibipiruna, e em 150 metros da Sibipiruna, a partir da Rua Alexandrino da Silva, com largura de 60 metros, para fins comerciais e residenciais

ÁREA MÍNIMA DO LOTE: 360 M2

TESTADA MÍNIMA DO LOTE: 12 MTS

TAXA MÁXIMA DE OCUPAÇÃO: 50%

Atenciosamente

Empresarial

ARMAÇÃO DA PIEDADE

Uso do Solo



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Empresarial	ARMAÇÃO DA PIEDADE	Uso do Solo	<p>A gleba em questão possui 238.285,29 m² e trata-se de um terreno, com características favoráveis, uma vez que não apresenta interferências de qualquer ordem que o tire da condição de ser uma área única e especial em termos de sua vocação urbanística, para os fins que se almeja.</p> <p>Suas ricas características ambientais foram preservadas ao longo dos anos, e serão em sua maioria aproveitadas, não só como preservação ambiental desta belíssima mata ali existente, com várias figueiras centenárias, como também valorizando um futuro empreendimento, que certamente terá características únicas para a contemplação da natureza ali existente. . A se referir, o fato de se tratar de uma das poucas áreas da região, na sua quase totalidade plana, ao contrário de grande parte do município, formado por morros, facilitando desta forma a implantação do sistema viário e demais redes de infraestrutura urbana, além de ter pouco impacto visual.</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Empresarial	ARMAÇÃO DA PIEDADE	Desenvolvimento Econômico	<p>As árvores existentes, preservadas pelo atual proprietário desde sempre, que certamente valorizará o entorno, através de praças de beleza típica da região, além de trilhas nesta exuberante natureza preservada, com suas espécies nativas. Também serão propostas áreas de lazer para os futuros moradores, sendo exemplo de respeito às riquezas ambientais do terreno, elemento fundamental na concepção de um futuro bairro.</p> <p>O novo bairro planejado promoverá boas práticas de sustentabilidade. O projeto irá prever a implantação de uma infraestrutura urbana leve e de baixo impacto, através de pavimentação com materiais de grande absorção e outras soluções ecológicas. Será incentivado o uso de materiais locais, a fim de se ter uma maior racionalização dos insumos e matérias, facilitando o transporte e a aplicação dos mesmos nas construções dos futuros edifícios e áreas comuns.</p> <p>Será proposto também, sempre que possível, a implantação de fachadas ativas nas áreas privadas, permitindo a interação entre os espaços públicos e privados, e criando assim experiências vivenciais mais agradáveis. Assim, incentivaremos usos mais dinâmicos das ruas, qualificando os espaços públicos com permeabilidade física e visual, criando assim um senso de comunidade e pertencimento.</p> <p>Com o objetivo de criarmos um lugar especial e único, buscaremos propor um empreendimento que possivelmente será um cartão postal que a cidade de Governador Celso Ramos há muito merece, em consonância com o capricho e cuidados com que a área foi mantida ao longo dos últimos 40 anos.</p>
Sociedade Civil	Armação da Piedade	Gestão Democrática e Participação Popular	7. Melhorar a comunicação e atendimento às reclamações da comunidade procurando resolver os problemas de forma rápida e eficiente.



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Armação da Piedade	Patrimônio Cultural	2. Restauro urgente da Igreja Nossa Senhora da Piedade e seu entorno formado pelas ruínas da antiga armação, tombados como Patrimônio Histórico e Cultural do estado de Santa Catarina em 2001 pelo Decreto nº 3.478 e protegidos pela Lei federal 3.924/61. A igreja encontra-se atualmente interditada devido ao avançado estado de deterioro. Os diversos reclamos da comunidade solicitando seu restauro não foram respondidos. Porém, o restauro pode servir de incentivo para o desenvolvimento sustentável da região através da atração de turismo cultural e ambiental (o conjunto está dentro da APA do Anhatomirim), fomentando uma nova atividade econômica com a criação de fontes de trabalho e renda que integrem os saberes locais e estimulem a capacitação da comunidade para novas habilidades. (ODS 8, 11)



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Armação da Piedade	Uso do Solo	<p>3. Referente às edificações e medidas de combate às mudanças climáticas (ODS 3, 11, 13), visando evitar a formação de ilhas de calor mediante a regulamentação de:</p> <ul style="list-style-type: none">- Exigência de gabaritos da menor altura para os prédios situados na orla e permitir alturas crescentes a medida que se afastarem da orla, afim de facilitar a ventilação, ganhar mais horas de sol nas praias e desfrute da orla para todos (a semelhança da regulação existente em João Pessoa, por exemplo).- Promover edifícios de uso mixto comercial e residencial e ciclovias nos loteamentos para reduzir o uso dos automóveis e portanto as emissões de carbono, que além de poluir o ar, retém o calor elevando as temperaturas.- Proibir as construções de piscinas e pavimentações excessivas nos recúos e afastamentos porque impedem a infiltração das águas pluviais que abastecem os aquíferos e ajudam a reduzir os alagamentos em épocas de tormentas. Incentivar os jardins de chuva são também eficientes para estocar águas pluviais e contribuem a mitigar o calor fazendo os passeios e bairros mais agradáveis.
Sociedade Civil	Armação da Piedade	Qualidade Urbana e Ambiental	<ul style="list-style-type: none">- Criação de espaços verdes e playgrounds públicos de qualidade em todos os bairros.- Arborização urbana para mitigar o calor produzido pelo adensamento das edificações. <p>A vegetação urbana fomenta as atividades físicas, a socialização, a melhoria da qualidade do ar e a regulação térmica através da evapotranspiração.</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Armação da Piedade	Segurança Urbana	4. Melhorar a segurança, com maior presença da polícia nas ruas (ano todo).
Sociedade Civil	Armação da Piedade	Saneamento Ambiental	5. Colheita e tratamento do lixo: intensificar especialmente durante a temporada alta. Estações de tratamento e disposição do lixo deveriam estar dentro do município.
Sociedade Civil	Armação da Piedade	Mobilidade e Transporte	6. Melhorar a mobilidade, com serviços de transporte público mais frequentes e eficientes.
			As seguintes reclamações e recomendações levam em conta os Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS) da Agenda 2030 e as características socioambientais do Município, notadamente para os bairros de Armação (da Piedade e Fazenda), Camboa e Palmas que estão em processo de rápida urbanização.
Sociedade Civil	Armação da Piedade	Saneamento Ambiental	1. Saneamento básico urgente para os três bairros que sofrem com a poluição das praias devido à crescente urbanização e afluência de turistas que no verão triplica a população local. Palmas já perdeu a certificação Bandeira Azul. (ODS 3, 14)



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Praia Grande	Saneamento Ambiental	<p>4. Construção de Estação de tratamento de esgoto que atenda todo o município.</p> <p>7. Ações que garantam a balneabilidade das praias, rios e nascentes.</p> <p>8. Coleta seletiva de resíduos sólidos e destinação adequada do lixo.</p> <p>9. Proibição da distribuição de sacolas plásticas não recicláveis pelo comércio local</p> <p>10. Diminuição do número de quiosques e ambulantes nas praias durante a temporada de verão</p> <p>12. Planejamento estratégico de limpeza das ruas e praias. Prestação de serviço ininterrupta.</p>
Sociedade Civil	Praia Grande	Uso do Solo	<p>1. Extinção da outorga onerosa</p> <p>2. Preservação PERMANENTE das Apas, APPS, sítios arqueológicos e todo solo sensível</p> <p>3. Restrições para novos empreendimentos imobiliários verticais, priorizando os empreendimentos horizontais.</p> <p>5. Diminuição do ângulo dos edifícios a serem construídos</p> <p>6. Preservação permanente dos morros e encostas</p> <p>13. Exigência de estudo de impacto ambiental, impacto de vizinhança e análise de solo para obtenção de licença para construir novos empreendimentos.</p> <p>14. Restrição do número de andares na construção civil. No máximo 4 andares já incluso o andar térreo.</p> <p>15. Ampliação do espaçamento entre edificações. Mínimo 3 metros .</p> <p>16. Proibição de garagens com rampas laterais.</p>
Sociedade Civil	Praia Grande	Segurança Urbana	<p>11. Permissão para aumentar a altura do muro frontal das residências. Max 1.70m. (visando segurança)</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Praia Grande	Uso do Solo	proteger as áreas de APP municipal que protegem as restingas, morros, costões e nascentes, que queremos que seja diminuído a altura máxima dos prédios, enfim, que possamos tentar colocar as propostas que visem a preservação e o desenvolvimento sustentável da nossa região e também saneamento.
Sociedade Civil	Praia Grande	Saneamento Ambiental	ter ETE/ETA para cada região.. Os prédios que estão sendo construídos a pouco tem um saneamento bem precária onde irra acarreta mau cheiro e poluição
Sociedade Civil	Praia Grande	Saneamento Ambiental	3 - Rede de tratamento de esgoto na Praia Grande. 4 - Conservação da área verde na parte da praia da Praia Grande. 5 - uma fiscalização mais eficiente pelo órgão competente na rede de tratamento dos prédio da Praia Grande. 6 - Limpeza dos terrenos baldios 7 - Conservação das ruas da Praia Grande.
Sociedade Civil	Praia Grande	Uso do Solo	1 - Construção de prédio só liberados em 2 terrenos juntos. 2 - Se mantivesse a altura dos prédios na altura existentes hoje.
Sociedade Civil	Praia Grande	Patrimônio Cultural	8 - A não realização do carnaval na Praia Grande



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Palmas	Uso do Solo	<p>6 - Manter o IMPEDIMENTO em relação as edificações não poderem ultrapassar o limite de comprimento atual, uma vez que, há diversos fatores que podem afetar negativamente a paisagem urbana, a segurança pública e o uso eficiente do espaço.</p> <p>a) Edifícios acima de 06 pavimentos geralmente abrigam um maior número de unidades residenciais ou comerciais. Isso pode levar a um aumento significativo no tráfego, congestionamento e pressão sobre as infraestruturas existentes que já são precárias, como estradas e serviços públicos.</p> <p>b) Edifícios acima de 06 pavimentos podem apresentar desafios adicionais em termos de evacuação eficiente em caso de incêndio ou outra emergência</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Palmas	Uso do Solo	<p>9) Não permitir alteração de qualquer tamanho em relação a projeção de pavimentos nas construções</p> <p>a) Detalhes que se projetam além da projeção do pavimento podem criar sombras indesejadas nas áreas adjacentes. Isso pode reduzir a quantidade de luz solar que chega a edifícios vizinhos, espaços públicos e áreas verdes, afetando negativamente a qualidade de vida dos moradores locais.</p> <p>b) Detalhes que se projetam além da projeção do pavimento podem invadir o espaço e a privacidade dos vizinhos, causando desconforto e tensão entre os residentes e proprietários de propriedades adjacentes.</p> <p>c) Elementos arquitetônicos salientes podem afetar a estabilidade estrutural do edifício. O peso adicional e a complexidade da construção podem comprometer a integridade da estrutura e resultar em problemas de longo prazo.</p> <p>d) Detalhes que se estendem além da projeção do pavimento podem ser percebidos como invasões ao espaço público, desrespeitando o ambiente compartilhado por toda a comunidade.</p> <p>e) A adição de detalhes arquitetônicos que ultrapassam a projeção do pavimento pode aumentar o consumo de materiais e recursos naturais, contribuindo para o desperdício e a poluição associados à construção.</p> <p>10) Não permitir que as edificações ultrapassem qualquer ângulo além do já permitido</p> <p>a) Ao limitar o ângulo de edificações, é possível manter um espaçamento adequado entre os edifícios, permitindo a entrada de luz natural e ventilação. Isso contribui para a qualidade de vida dos moradores e a sustentabilidade dos espaços urbanos.</p> <p>b) Re</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Palmas	Uso do Solo	<p>13) Manter a legislação atual ou deixá-la mais rigorosa em relação as áreas de APP, AC e APL, PROIBINDO construções nessas áreas</p> <p>a) O zoneamento restritivo é fundamental para preservar ecossistemas naturais valiosos, como florestas, manguezais, praias e áreas úmidas. Essas áreas desempenham papéis vitais na regulação climática, na manutenção da biodiversidade e na proteção contra desastres naturais.</p> <p>b) APPs, APLs e ACs muitas vezes abrigam espécies raras, ameaçadas e endêmicas, essenciais para a manutenção da diversidade biológica. Permitir construções nessas áreas pode resultar em perda de habitats e extinção de espécies. Muitas APPs estão associadas a corpos d'água, como rios e lagos, que desempenham um papel crítico na oferta de água potável e na regulação dos regimes hídricos. Construções nessas áreas podem comprometer a qualidade da água e causar problemas de abastecimento.</p> <p>c) PPs e APLs costeiras frequentemente atuam como barreiras naturais contra tempestades, inundações e erosão costeira. A construção nessas áreas pode aumentar a vulnerabilidade das comunidades a esses eventos extremos.</p> <p>d) Construções em áreas sensíveis podem contribuir para a erosão do solo, a degradação do terreno e a perda de cobertura vegetal, o que afeta negativamente a estabilidade do solo e a qualidade do ecossistema.</p> <p>e) Essas áreas fornecem serviços ecossistêmicos essenciais, como purificação do ar e da água, polinização de culturas, regulação climática e recreação. Alterar o zoneamento para permitir construção pode reduzir a capacidade dessas áreas de fornecer esses serviços.</p> <p>f) Muitas comunidades dependem dessas áreas para subsistência, turismo e cultura. Construções nessas áreas podem deslocar comunidades tradicionais, prejudicar suas</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
			<p>atividades econômicas e comprometer suas identidades culturais.</p> <p>g) A manutenção do zoneamento restritivo em APPs, APLs e ACs reflete um compromisso com a responsabilidade ambiental e com a promoção da sustentabilidade a longo prazo.</p> <p>h) Mudar o zoneamento para permitir construção em áreas sensíveis pode estabelecer um precedente perigoso para a expansão descontrolada e a degradação do meio ambiente em outros locais.</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Palmas	Saneamento Ambiental	<p>De se ressaltar, inicialmente, que a AMJG, fundada há mais de 30 anos, reconhecida de utilidade pública pela Lei Municipal nº 28 de 05 de maio de 1993, representa uma significativa parcela da população de Palmas.</p> <p>Nosso trabalho sempre foi pautado pela colaboração com os Poderes Público Municipal, procurando contribuir para um desenvolvimento racional, sustentável e equilibrado, visando a preservar um dos maiores patrimônios público do Município: o Balneário de Palmas.</p> <p>Desta forma, transcrevemos abaixo as sugestões:</p> <p>1 - Em que pese nossos esforços, o Balneário de Palmas ainda não conta com um sistema de Tratamento de Esgotamento Sanitário que atenda com eficiência toda a população do bairro. Portanto, como medida urgente, deve ser efetivada a implantação do Tratamento de Esgoto que está sendo construído no Jardim Gaivotas em parceria com os Empresários, cuja finalização está prevista para ocorrer ainda este ano.</p> <p>2 – Em relação ao Saneamento Básico, desejamos ver como prioridade a extensão do saneamento a todos os loteamentos do Balneário (Imepal e Vila de Palmas). Neste ponto, entendemos ser de fundamental importância a realocação da atual central de tratamento de esgoto para área mais distante da Vila de Palmas, em área menos habitada, com possibilidade de futuras ampliações.</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Palmas	Uso do Solo	<p>3 – Nos causa preocupação a retomada de avaliação para aprovação do projeto de construção de loteamento na área denominada de “Ponta do Trinta Réis. O antigo projeto foi proibido pelo Poder Judiciário (ACP nº 00030487820158240007), além de outras questões por ser área de Promontório.</p> <p>4 – Da mesma forma em relação ao denominado ‘loteamento 3F’, próximo à Vila de Palmas. Pela análise das imagens do Google observa-se que referido loteamento avança sobre o morro onde está situado o manancial de água que abastece todo o Balneário de Palmas.</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Palmas	Uso do Solo	<p>5 – Outra questão de grande impacto ambiental e de interferência no ecossistema da praia é a pretensa iniciativa de construção de vários prédios com mais de 25 andares, no lado Norte da praia, próximo ao costão e ao morro. De se observar que referida área apresenta sérios problemas de mobilidade. A parte da Avenida Atlântica que atende as 3 casas existentes naquele local é sem saída, com uma diminuta largura (menos de 5 m), que impede a entrada e saída simultaneamente, sem qualquer espaço para manobras, sendo comum o uso irregular da pequena calçada existente e parte da vegetação de restinga para evitar o retorno do veículo que vem em sentido contrário. Na temporada isso tende a se acentuar, prejudicando o regular funcionamento da outra parte da Avenida Atlântica. Também podemos prever os demais impactos que serão causados, atingindo o ‘direito de paisagem’, ‘sombreamento’ da faixa de areia, descaracterização de todo o entorno e etc.</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Palmas	Uso do Solo	<p>continuação</p> <p>7) NÃO permitir aterro nivelado ao subsolo.</p> <p>a) Permitir um aterro nivelado ao subsolo pode aumentar o risco de inundações em caso de chuvas intensas. A elevação do terreno pode alterar o fluxo natural da água, direcionando-a para outras áreas e sobrecarregando os sistemas de drenagem, o que pode resultar em danos às propriedades vizinhas e até mesmo colocar vidas em risco.</p> <p>b) O aterro nivelado ao subsolo pode interromper os padrões naturais de drenagem do terreno, resultando na acumulação de água em locais inesperados. Isso pode causar erosão do solo, comprometer as fundações das edificações e criar condições insalubres.</p> <p>c) A elevação do terreno por meio de aterro pode interferir nas infraestruturas subterrâneas existentes, como tubulações de água, esgoto, eletricidade e gás. Isso pode levar a conflitos de espaço e interferências nas operações desses sistemas.</p> <p>d) A criação de aterros nivelados ao subsolo pode aumentar os riscos de instabilidade do solo, especialmente em áreas propensas a deslizamentos de terra e erosão. Isso pode resultar em situações perigosas para os ocupantes das edificações e para a comunidade em geral.</p> <p>e) A concessão da solicitação de aterro nivelado ao subsolo pode estabelecer um precedente para práticas inadequadas de construção, que podem impactar negativamente outras áreas e projetos futuros.</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Palmas	Uso do Solo	<p>8) NÃO permitir rampa de acesso junto ao pavimento garagem na divisa lateral, junto ao imóvel vizinho</p> <p>a) A construção de uma rampa de acesso junto à divisa lateral pode resultar em danos ao imóvel vizinho. A movimentação de veículos ao longo da rampa pode causar vibrações e impactos que afetam a estrutura do imóvel adjacente, levando a rachaduras, danos nas fundações e outros problemas estruturais.</p> <p>b) A presença de uma rampa de acesso na divisa lateral pode restringir o acesso e a privacidade do proprietário vizinho. O tráfego constante de veículos e pessoas ao longo da rampa pode invadir o espaço privado do vizinho, causando desconforto e interferindo em sua qualidade de vida.</p> <p>c) A movimentação de veículos ao longo da rampa pode gerar ruído excessivo e poluição do ar, o que pode ser para o imóvel vizinho.</p> <p>d) A presença de uma rampa de acesso na divisa lateral pode desvalorizar os imóveis envolvidos e atrair vizinhos, já que muitos compradores podem considerar essa configuração desfavorável. Isso pode resultar em perda financeira para os proprietários e dificuldades no mercado imobiliário local.</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Palmas	Uso do Solo	<p>continuação</p> <p>12) Manter a taxa de ocupação do terreno conforme legislação atual</p> <p>a) Uma taxa de ocupação tão alta pode resultar em edifícios muito próximos uns dos outros, o que afeta a circulação do ar e a ventilação natural. Isso pode levar a um ambiente menos saudável e desconfortável para os ocupantes.</p> <p>b) Uma alta taxa de ocupação pode causar sombreamento excessivo e reduzir a disponibilidade de luz solar nas áreas internas e externas dos edifícios. Isso afeta a qualidade do ambiente e pode aumentar a dependência de iluminação artificial.</p> <p>c) Uma taxa de ocupação alta pode resultar em edifícios altos e próximos uns dos outros, quebrando a harmonia visual da paisagem urbana e impactando negativamente a estética da área.</p> <p>d) Uma taxa de ocupação elevada pode sobrecarregar a infraestrutura local, como sistemas de esgoto, fornecimento de água, eletricidade e transporte público. Isso pode levar a problemas de funcionamento e demandar investimentos extras em infraestrutura, a propagação de incêndios e comprometer a segurança dos moradores.</p> <p>f) A alta densidade construtiva resultante de uma taxa de ocupação elevada pode contribuir para o efeito de ilha de calor urbano, onde áreas urbanas retêm mais calor e se tornam mais quentes.</p> <p>g) Uma taxa de ocupação alta pode ser contraproducente em termos de sustentabilidade, pois limita a capacidade de integrar soluções de eficiência energética, coleta de água da chuva, sistemas de energia renovável e espaços verdes que contribuem para uma comunidade mais sustentável.</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Palmas	Uso do Solo	14) Extinção da Outorga Onerosa. 15) Preservação das Apas, sítios arqueológicos e todo o solo sensível. g) Uma taxa de ocupação alta pode ser contraproducente em termos de sustentabilidade, pois limita a capacidade de integrar soluções de eficiência energética, coleta de água da chuva, sistemas de energ
Sociedade Civil	PRAIA GRANDE GCR	Uso do Solo	CONSERVAÇÃO DA APP MANTER A ALTURA DOS PRÉDIO DENTRO DO QUE ESTÁ SENDO CONSTRUIDO HOJE.
Sociedade Civil	PRAIA GRANDE GCR	Saneamento Ambiental	SANEAMENTO BÁSICO COMO META PRINCIPAL.
Sociedade Civil	Praia Grande	Saneamento Ambiental	Tratamento de Esgoto! ESTE PRINCIPALMENTE!!!
Sociedade Civil	Praia Grande	Equipamentos Públicos	Todo ano na temporada falta luz e agua nas residências.
Sociedade Civil	Praia Grande	Uso do Solo	Com a quantidade de prédios não tenho mais sol na minha casa.
Sociedade Civil	Praia Grande	Uso do Solo	Corredores de ventos entre os prédios estão aumentando cada vez mais.
Sociedade Civil	Praia Grande	Segurança Urbana	Falta de segurança, não vemos uma viatura da policia fora de temporada, deixando assim a praia cada vez mais insegura.



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Palmas	Saneamento Ambiental	<p>acondicionamento e entrega do lixo residencial, comercial, hospitalar com área determinada e protegida.</p> <ul style="list-style-type: none">- Destino de 60% no loteamento e 40% em outros locais da contrapartida das construtoras e empreendimentos.
Sociedade Civil	Palmas	Uso do Solo	<p>4 - Ordenamento Territorial, Planejamento Regional, Expansão Urbana, Dinâmica Imobiliária, Uso e Ocupação do Solo, Áreas de Risco, Gestão Democrática e Participação.</p> <ul style="list-style-type: none">- Manter o anexo 10 do Plano Diretor atual. Retirar do mesmo o item - USO: ATE (Área Turística Especial).- Manter a metragem atual em relação às edificações não poderem ultrapassar os 42 metros de comprimento.- Proibir construções com pavimento subsolo no loteamento Palmas do Arvoredo.- Os detalhes arquitetônicos deverão respeitar a projeção máxima do pavimento limite.- A taxa de ocupação do solo deve obedecer 50%.- Manter as condições atuais, respeitando as proibições vigentes, para locais onde são possíveis projetos especiais.- Não haver ocupação de locais com declividade superior a 30%.- Respeitar a legislação atual sobre áreas permeáveis e ocupação do solo. Devem utilizar, mas não ser considerado como permeáveis as áreas que atendam às seguintes condições: que utilizem tecnologias alternativas (telhas com vegetação, captação de água da chuva, entre outros) para a gestão de águas pluviais, garantindo um taxa de escoamento de águas pluviais igual ou menor do que a equivalente para a taxa de impermeabilização máxima do lote.



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
			<p>5 - Mobilidade, Sistema Viário, Transporte, Trânsito, Tráfego, Logística.</p> <ul style="list-style-type: none">- Revitalização, manutenção das passagens de pedestres de acesso a praia e circulação no loteamento Palmas do Arvoredo.- Aumento da oferta de horário de ônibus da linha circular do município, Aumento dos horários de ônibus intermunicipal.- Expansão do anel viário principal do município.- Criação de ciclovias em todos os perímetros do município.- Criação de pista para caminhadas em área de lazer/praças.- Estabelecimentos comerciais devem prover área de estacionamento para os seus clientes.- Prédios residenciais devem prover vagas de estacionamento para visitantes.- Construção de calçadas em todas as vias públicas.- Os logradouros devem ter placas e faixas de sinalização de trânsito adequadas ao fluxo dentro da regulamentação vigente.- Utilização do conceito binário de trânsito, que consiste em transformar vias paralelas e próximas, de mão dupla, em vias de sentido único, podendo vir a constituir no melhor uso do espaço da via e na diminuição de conflitos entre veículos, pedestres e ciclistas.
Sociedade Civil	Palmas	Mobilidade e Transporte	6 - Considerar a contemplação de inclusão social para todos os ambientes com relação à adequação para PCD, TEA e demais necessidades especiais.
Sociedade Civil	Palmas	Equipamentos Públicos	- Fiscalização sistematizada e permanente de todas as obras em construção.



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Palmas	Uso do Solo	<ul style="list-style-type: none">- Manutenção do projeto paisagístico no Loteamento Palmas do Arvoredo.- Plano de contenção de encostas e prevenção de alagamento incluindo o bairro de Palmas.- Regulamentação de propaganda apenas em outdoor em áreas que não comprometam a visão panorâmica, paisagística e cênica.
Sociedade Civil	Palmas	Dinâmica Imobiliária	<ul style="list-style-type: none">- Os logradouros devem ter placa de identificação constando nome/bairro/CEP.
Sociedade Civil	Palmas	Uso do Solo	<ul style="list-style-type: none">- Impedir, proteger e manter roçado, realizar calçamento e manutenções sistemáticas no entorno das áreas APP, APL, AC, áreas de compensação de solo e áreas verdes, impossibilitando terminantemente quaisquer construções.- Manter as dimensões mínimas para os compartimentos previstos no código de obras.- Proibir a criação de animais (gado, porcos, aves, caprinos, etc) no loteamento Palmas do Arvoredo.- Permitir somente os empreendimentos turísticos e de infraestruturas de baixo impacto, condicionados ao licenciamento ambiental e audiências públicas.
Sociedade Civil	Palmas	Saneamento Ambiental	<ul style="list-style-type: none">- Mais atenção ao Meio Ambiente, pois a cidade tem muitas belezas naturais e devem continuar tendo! Preservar mais, vemos muitas construções em encostas!- Saneamento é essencial - tem bairros onde o esgoto é depositado diretamente no mar! Isso devido a grande demanda de novos moradores e a falta de reestrutura. Final do ano no pico máximo de lotação na cidade, a cidade fede!! Mal cheiro de esgoto no mar. O que não acontecia à anos atrás. Hoje temos praias impróprias para banho! Por favor, vamos cuidar mais de nossa natureza!



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Palmas	Uso do Solo	<ul style="list-style-type: none">- Ordenamento Territorial - Uma total desordem... A cidade crescendo com grande quantidade de construções, edifícios, e as vias públicas sem suportar o alto crescimento.- Que nunca seja permitido construções mais altas das que já temos hoje- Que seja sempre preservadas nossas áreas de APP, bem como as encostas dos morros.
Sociedade Civil	Areias de Cima	Uso do Solo	<p>Como arquiteta em uma empresa que busca investir em desenvolvimento de projetos urbanísticos pautados em oferecer qualidade de vida e infraestrutura de lazer, recomendo a regulamentação do processo de aprovação de Condomínio de Lotes em Governador Celso Ramos, tendo como base o já disposto pela Lei Federal 13.465/17 e Lei Estadual 17.492/18, que já estabelecem diretrizes para a modalidade de parcelamento em questão.</p> <p>Gostaria de destacar como exemplo positivo o município próximo de Biguaçu, onde a regulamentação proporcionou uma nova opção atraente para os moradores e coerente com as demandas do mercado local. Sugiro a possibilidade de unidades autônomas que permitam uma variedade maior de opções para diferentes públicos e necessidade.</p>
Sociedade Civil	Praia grande	Saneamento Ambiental	<p>Falta saneamento, esgoto.. excesso de gente por metro quadrado importa em FAZER estação de tratamento pra não acabar com o Município em pouco tempo. . Água, não dá de ter certeza se a água suporta essa imensa população que a prefeitura quer enfiar o município... Contração em app, aumento de andares construídos... A fórmula ideal para acabar com o Município.. autoridades .. impeçam essa maluquice.. palmas já está um caos no verão... Parem de acabar com tudo..</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Praia grande	Equipamentos Públicos	Luz.. da mesma forma que a água...
Sociedade Civil	Praia grande	Segurança Urbana	Segurança... Atraindo o público que tem dinheiro a consequência é atrair bandidos
Sociedade Civil	Areias de Cima	Uso do Solo	Como proprietário de um terreno no bairro Areias de Cima e residente da região a anos, vejo uma oportunidade para desenvolvimento de empreendimentos urbanísticos de referência na cidade. Vi iniciativas de projetos de condomínios de lotes acontecendo em municípios vizinhos nos últimos anos, a maioria com grande qualidade de infraestrutura de lazer e com valor acessível aos moradores locais, por conta do tamanho de lote reduzido. Acredito que regulamentar essa forma de ocupação atraia mais investimento em moradia em Gov. Celso Ramos.
Sociedade Civil	Praia grande / armação da piedade	Uso do Solo	Proteção da área de App e não permitir aumento do tamanho dos prédios para a construção civil, que vai descaracterizar totalmente nossa área de orais. Há que se ter limite em torno disso. O lugar é pequeno e não tem infraestrutura para tantos prédios como já tem . É isso!
Sociedade Civil	Areias de Cima (empreendedor)	Uso do Solo	Nós da RML Administradora de Bens, aprovamos parcelamento de solo na modalidade de loteamentos abertos e fechados a 22 anos. Sendo assim, com base na nossa experiência de mercado, bem como na proximidade de investidores, acreditamos que o município deve aproveitar a oportunidade e Criar dentro do novo Plano diretor, todas as condições para implantações de Condomínio de Lotes, tomando como referência a Lei Federal 13.465/17 e a Lei Estadual 17.492/18, que já se mostram eficientes nos municípios vizinhos.



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Areais de cima (empreendedor)	Uso do Solo	<p>Acredito que a melhoria da regulamentação em prol do condomínio fechado de lotes seja um grande avanço de desenvolvimento para o município de Governador Celso Ramos, pois essa prática já vem sendo vista nos municípios vizinhos e vem apresentando um bom resultado.</p>
Sociedade Civil	Areais de Cima (empreendedora)	Uso do Solo	<p>Como moradora da região de Areais, percebo que nosso município está testemunhando um crescimento constante e notável nos últimos anos. Esse desenvolvimento é uma demonstração clara do nosso potencial econômico e da nossa capacidade de atrair novos residentes e investidores. Entretanto, com esse crescimento traz desafios significativos, incluindo a regulamentação de lotes irregulares e a necessidade de preservar a qualidade de vida dos nossos munícipes. É por isso que a criação de uma lei que, respeite a Lei Federal 13.465/17 e Lei Estadual 17.492/18, e aborde a aprovação de condomínios fechados de lote se torna essencial para o futuro sustentável do nosso município.</p> <p>A observação dos lotes irregulares é uma realidade que muitas cidades enfrentaram quando estão em fase de crescimento acelerado. Além de prejudicar a organização urbanística, esses lotes muitas vezes carecem de infraestrutura adequada, o que impacta a qualidade de vida dos moradores. A criação de uma lei que regule os condomínios fechados pode ser uma solução eficaz para resolver essa situação.</p> <p>Ao permitir a aprovação de condomínios fechados, o município ganha a oportunidade de definir critérios de planejamento e desenvolvimento, respeitando a Lei Federal 13.465/17 e Lei Estadual 17.492/18. Isso garantirá um ambiente habitacional de alta qualidade, promovendo o bem-estar físico e emocional dos nossos cidadãos.</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Areias de Cima (empreendedora)	Dinâmica Imobiliária	<p>Um ponto crucial a ser considerado é o aspecto da valorização imobiliária. Condomínios fechados de lotes, devido às suas características de segurança, infraestrutura e qualidade de vida, geralmente tendem a valorizar mais ao longo do tempo em comparação com áreas não regulamentadas. Isso não apenas atrai investidores, mas também contribui para o aumento da arrecadação de impostos municipais, que podem ser reinvestidos em melhorias na infraestrutura e nos serviços públicos.</p> <p>Concluindo, diante do crescimento contínuo de nosso município e dos desafios que o acompanham, a criação de uma lei que regulamente a aprovação de condomínios fechados de lotes surge como uma solução prudente e estratégica. Essa medida não apenas resolve problemas de lotes irregulares e segurança, mas também promove um ambiente urbano mais harmonioso e valorizado. Investir no futuro de nosso município significa investir na qualidade de vida de nossos cidadãos e no desenvolvimento sustentável de nossa comunidade como um todo.</p>
Sociedade Civil	Palmas	Uso do Solo	<p>Proibir construções de garagens no subsolo</p> <p>MOTIVOS: 1) levando em conta que Palmas, Praia Grande, Armação eram mangues, são áreas sujeitas a alagamentos, mesmo que todo o oeste do município. 2) no loteamento Palmas do Arvoredo se percebe que ao retirar a umidade do subsolo com bombas, isso está danificando a vegetação das áreas de preservação que estão secando. 3) piorando o ponto anterior, com o tempo essa água que era quase doce, vai ser reemplazada por água salgada piorando ainda mais o problema</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Palmas	Uso do Solo	<p>Estabelecer que nos projetos de predios multifamiliares cada unidade seja de uma superficie mínima de 80 metros quadrados</p> <p>MOTIVOS: 1) parte do cuidado das condições urbanas e de trafego do municipio, assim como procurar que o modelo de turismo seja de mais alto padrao, implica Nao sobrecarregar as ruas com carros. Se numa superficie X podem ser construidos o dobro de apartamentos isso Vai acarretar o dobro de carros. 2) levando em contá o acontecido em outros municipios e que começa a acontecer em Governador Celso Ramos, a construção de mini.apartamentos de 40/50 metros quadrados, faz com que eles so possam ser destino de aluguel por poucos días e por turismo de massas. Nao dao para ser habitados permanentemente</p> <p>Manter a totalidade das APP municipais e alargar a área de proteçao de nascentes</p> <p>MOTIVOS: uma vez que as construções avançaram sobre esas áreas ja nao tem retorno</p> <p>Manter afastamento lateral de 3 metros na construção de predio</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Praia Grande	Uso do Solo	<ol style="list-style-type: none">1. Extinção da outorga onerosa2. Preservação PERMANENTE das Apas, APPS, sítios arqueológicos e todo solo sensível3. Restrições para novos empreendimentos imobiliários verticais, priorizando os empreendimentos horizontais.5. Diminuição do ângulo dos edifícios a serem construídos6. Preservação permanente dos morros e encostas13. Exigência de estudo de impacto ambiental, impacto de vizinhança e análise de solo para obtenção de licença para construir novos empreendimentos.14. Restrição do número de andares na construção civil. No máximo 4 andares já incluso o andar térreo.x15. Ampliação do espaçamento entre edificações. Mínimo 3 metros .16. Proibição de garagens com rampas laterais.
Sociedade Civil	Praia Grande	Saneamento Ambiental	<ol style="list-style-type: none">4. Construção de Estação de tratamento de esgoto que atenda todo o município7. Ações que garantam a balneabilidade das praias, rios e nascentes.8. Coleta seletiva de resíduos sólidos e destinação adequada do lixo.9. Proibição da distribuição de sacolas plásticas não recicláveis pelo comércio local12. Planejamento estratégico de limpeza das ruas e praias. Prestação de serviço ininterrupta.
Sociedade Civil	Praia Grande	Turismo	<ol style="list-style-type: none">10. Diminuição do número de quiosques e ambulantes nas praias durante a temporada de verão



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Praia Grande	Segurança Urbana	11. Permissão para aumentar a altura do muro frontal das residências. Max 1.70m. (visando segurança)
Sociedade Civil	Praia Grande	Segurança Urbana	11. Permissão para aumentar a altura do muro frontal das residências. Max 1.70m. (visando segurança)
Sociedade Civil	Praia Grande	Uso do Solo	1. Extinção da outorga onerosa 2. Preservação PERMANENTE das Apas, APPS, sítios arqueológicos e todo solo sensível 3. Restrições para novos empreendimentos imobiliários verticais, priorizando os empreendimentos horizontais. 5. Diminuição do ângulo dos edifícios a serem construídos 6. Preservação permanente dos morros e encostas 13. Exigência de estudo de impacto ambiental, impacto de vizinhança e análise de solo para obtenção de licença para construir novos empreendimentos. 14. Restrição do número de andares na construção civil. No máximo 4 andares já incluso o andar térreo.x 15. Ampliação do espaçamento entre edificações. Mínimo 3 metros . 16. Proibição de garagens com rampas laterais.



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Praia Grande	Saneamento Ambiental	4. Construção de Estação de tratamento de esgoto que atenda todo o município 7. Ações que garantam a balneabilidade das praias, rios e nascentes. 8. Coleta seletiva de resíduos sólidos e destinação adequada do lixo. 9. Proibição da distribuição de sacolas plásticas não recicláveis pelo comércio local 12. Planejamento estratégico de limpeza das ruas e praias. Prestação de serviço ininterrupta.
Sociedade Civil	Praia Grande	Turismo	10. Diminuição do número de quiosques e ambulantes nas praias durante a temporada de verão
Sociedade Civil	Praia Grande	Segurança Urbana	11. Permissão para aumentar a altura do muro frontal das residências. Max 1.70m. (visando segurança)



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Praia Grande	Uso do Solo	<ol style="list-style-type: none">1. Extinção da outorga onerosa2. Preservação PERMANENTE das Apas, APPS, sítios arqueológicos e todo solo sensível3. Restrições para novos empreendimentos imobiliários verticais, priorizando os empreendimentos horizontais.5. Diminuição do ângulo dos edifícios a serem construídos6. Preservação permanente dos morros e encostas13. Exigência de estudo de impacto ambiental, impacto de vizinhança e análise de solo para obtenção de licença para construir novos empreendimentos.14. Restrição do número de andares na construção civil. No máximo 4 andares já incluso o andar térreo.x15. Ampliação do espaçamento entre edificações. Mínimo 3 metros .16. Proibição de garagens com rampas laterais.
Sociedade Civil	Praia Grande	Saneamento Ambiental	<ol style="list-style-type: none">4. Construção de Estação de tratamento de esgoto que atenda todo o município7. Ações que garantam a balneabilidade das praias, rios e nascentes.8. Coleta seletiva de resíduos sólidos e destinação adequada do lixo.9. Proibição da distribuição de sacolas plásticas não recicláveis pelo comércio local12. Planejamento estratégico de limpeza das ruas e praias. Prestação de serviço ininterrupta.
Sociedade Civil	Praia Grande	Turismo	<ol style="list-style-type: none">10. Diminuição do número de quiosques e ambulantes nas praias durante a temporada de verão



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Fazenda da Armação	Uso do Solo	O plano diretor deve observar mais a estrutura da cidade, pois está crescendo sem organização e estrutura, bem como usufruir de forma manifesta as belezas que GCR tem. Quanto aos estímulos fiscais deve ser maiores ao invés de focar em gastos com praças, ônibus gratuito, focando em desenvolvimento de Empresas para a criação de trabalho para a população e foco na saúde.
Sociedade Civil	Palmas	Equipamentos Públicos	<ul style="list-style-type: none">- Definir a responsabilidade de fiscalizar ETE dos condomínios (fica a cargo da FAMGOV, SAMAE, prefeitura)?- Regramento dos quiosques, ambulantes, motorhomes e outras problemáticas da temporada (definir regramentos e quem fiscalizará).
Sociedade Civil	Palmas	Saneamento Ambiental	<ul style="list-style-type: none">- Gestão de resíduos volumosos – um problema emergente no município e que tem sido “varrido para baixo do tapete”. A população joga resíduos volumosos em APP, na vegetação ou ainda, colocam fogo, levando ao aumento de risco de incêndios. Necessário definir qual será a gestão destes resíduos, contratar uma empresa licenciada para isso ou licenciar um local para a disposição desses resíduos.- Gestão de resíduos na temporada – coleta e destinação correta de coco, extinguir uso de canudo plástico no município, destinação correta de óleo de cozinha e vidro.



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Palmas	Uso do Solo	<p>Definir os usos e restrições das Áreas verdes; de APP, costões, restingas, promontórios. Hoje, a falta de clareza e o conflito do plano diretor com outras leis gera muita confusão, especialmente na parte de desenvolvimento urbano. Isso gera processos, intervenções do Ministério Público e falta de celeridade.</p> <ul style="list-style-type: none">- Restringir o uso das Áreas Turísticas Especiais não permitindo o uso residencial. Essas áreas devem ser destinadas para o uso público, construção de centros comerciais, restaurantes, hotéis, praças e outras atividades, e não para residência de uma pequena e exclusiva parte da população.- Arborização urbana – hoje não temos nada relacionado com o tema. São inúmeras as supressões de vegetação nativa e não há incentivo ou definições acerca da arborização no município. Definir regras básicas para a arborização e incentivar o plantio de vegetação nativa. Proibir o plantio de vegetação exótica na área urbana.- Plano de manejo de espécies exóticas – definir a substituição da vegetação exótica nos morros e áreas públicas, especialmente na APA. Já é descrita a necessidade dessa substituição no Plano de Manejo da APA, mas o plano diretor municipal deve ir de encontro com as soluções para essa problemática.
Sociedade Civil	Palmas	Uso do Solo	<ul style="list-style-type: none">- Aplicar diretrizes de altura de edificações para que todos tenham direito de vista do mar;- Incentivo de garagens e térreo comercial;- Plano de manejo de espécies exóticas – definir a substituição da vegetação exótica nos morros e áreas públicas, especialmente na APA. Já é descrita a necessidade dessa substituição no Plano de Manejo da APA, mas o plano diretor municipal deve ir de encontro com as soluções para essa problemática.;- Plano de compensação de árvores, quando emitida por construção, seja feito também o plantio e não apenas doado ao município e compensado na mesma região;



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Palmas	Saneamento Ambiental	<ul style="list-style-type: none">- Política de lixo nas praias, coleta seletiva, regulamentação de quiosques referente a separação de lixo;- Gestão de resíduos na temporada – coleta e destinação correta de coco, extinguir uso de canudo plástico no município, destinação correta de óleo de cozinha e vidro;- Incentivo para voltar a bandeira azul em palmas;
Sociedade Civil	Palmas	Turismo	<ul style="list-style-type: none">- Definir regulamentos para motorhomes;
Sociedade Civil	Palmas	Equipamentos Públicos	<ul style="list-style-type: none">Investimento em novo canil municipal e proibição de animais nas praias;
Sociedade Civil	Palmas	Financiamento do desenvolvimento urbano	<ul style="list-style-type: none">- Implementar desconto de IPTU para edificações que apresentarem limpeza e eficiência de seu tratamento de esgoto afim de melhorar a fiscalização e tratamento do mesmo;- Incentivos em regularização fundiária;- Investir em pesquisas como geoprocessamento, mapas de efluentes e solo, topografia e zonas de risco, levantamento cadastral completo.



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Palmas	Turismo	<ul style="list-style-type: none">- Desenvolver políticas de qualidade de vida na cidade, desenvolvendo o turismo com esporte, como por exemplo: ciclovias ou pistas de mountainbike, turismo com mergulho e pesca, quadras poliesportivas como basquete, futebol, tênis(já existe muitas de vôlei de areia), trilhas com limpeza, placas de localização não só nas praias como nos morros.- Desenvolver políticas de separação de lixo, compostagem, como também destinação de resíduos como sofás e colchões;- Hortas urbanas comunitárias;
Sociedade Civil	Palmas	Mobilidade e Transporte	<ul style="list-style-type: none">- Desenvolver alargamento das vias principais de acesso da cidade;- Desenvolver transportes náuticos para Florianópolis;
Sociedade Civil	Palmas do Arvoredo.	Saneamento Ambiental	Principal é saneamento básico para manter as praias limpas e consequente o turismo que fomenta a região.
Sociedade Civil	Palmas	Qualidade Urbana e Ambiental	Criação de pelo menos dois canais largos e amplos de saída das águas dos riachos e das chuvas, nas áreas planas do oeste do município com direção as baías norte e sul (Baía limite com Tijucas e São Miguel)



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Palmas	Uso do Solo	Toda construção no lado oeste da cidade (Bairros, Jordao, Dona Lucinda, Areias de Cima do Meio e de Baixo) deve ter uma altura de base de pelo menos 3 msnm. Se essa altura não é natural, obrigatório aterro MOTIVO: evitar alagamentos Altura de cada andar nos prédios: terreo, mínimo 3,5 metros/maxima 4 metros. Andares superiores mínimo 3 metros/maximo 3,5 metros
Sociedade Civil	Palmas	Uso do Solo	Taxa de ocupação máxima de 50% e angulo máximo do rico da Rúa de 50%
Sociedade Civil	Palmas	Uso do Solo	Não permitir acesso a garagem junto a divisa lateral
Sociedade Civil	fazenda	Qualidade Urbana e Ambiental	preservação de APPs
Sociedade Civil	fazenda	Saneamento Ambiental	esgoto
Sociedade Civil	praia grande	Qualidade Urbana e Ambiental	preservação de APPs
Sociedade Civil	fazenda	Qualidade Urbana e Ambiental	preservação de APPs



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
			<p>Tendo em vista que a comunidade por unanimidade elencou o Meio Ambiente como o fator que mais gosta em Governador Celso Ramos, as propostas apresentadas abaixo tem como objetivo a preservação e conservação do mesmo de forma que continue sendo o item que mais gosta na cidade.</p> <p>Desta forma, no que diz respeito ao MEIO AMBIENTE:</p> <p>I- Consolidação e implementação de políticas públicas municipais voltadas para as questões ambientais;</p> <p>II- Fortalecimento dos dispositivos de gestão pública municipal, voltados para o meio ambiente, de forma a consolidar a regulação e fiscalização sobre o patrimônio natural, por meio da elaboração: a) Agenda 21 Local; b) Código Ambiental Municipal;</p> <p>III- Coibição de toda ação indevida sobre o ambiente natural, inclusive por meio do aumento da fiscalização;</p> <p>IV- Respeito e não adulteração às áreas de preservação permanente (APP) e áreas de preservação ambiental (APAs) existentes no município, principalmente na Praia Grande, Praia das Bananeiras, Praia do Defunto, Praia das Cordas, Praia do Sissial, Praia dos Ilhéus e Praia de Fora;</p> <p>V- Manutenção do ambiente urbano a fim de controlar o crescimento da cidade e um potencial impacto ambiental;</p> <p>VI - Conservação do solo, da água, dos morros, preservação de cursos d'água provenientes de nascentes, de sambaquis e dos sítios arqueológicos, trilhas e costões presentes no município, principalmente na região da Praia Grande, Praia das Bananeiras, Praia do Defunto, Praia das Cordas, Praia do Sissial, Praia dos Ilhéus e Praia</p>
Sociedade Civil	Praia Grande	Qualidade Urbana e Ambiental	
Sociedade Civil	Praia Grande	Qualidade Urbana e Ambiental	



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
			<p>de Fora;</p> <p>VIII - Incentivo à tombamento de patrimônio natural, criação de parques municipais ecológicos e unidades de conservação;</p> <p>VIX - Incentivo à preservação de espécies da fauna e flora e da vegetação nativa;</p> <p>X - Promoção do uso sustentável dos recursos naturais;</p> <p>XI - Promoção de estudo hidrogeológicos, estudos de impacto ambiental, estudos de impacto vizinhança nas áreas onde se pretende construir, objetivando trazer precisão a estudos realizados no passado que já não refletem a realidade atual do local e visando o conhecimento do subsolo inclusive para fins da correta utilização da água subterrânea no espaço urbanizado;</p> <p>XII - Efetuar retirada de vegetação invasora e realizar o plantio/reflorestamento de árvores nativas no local das mesmas;</p> <p>XIII - Atuação efetiva da FAMGOV e COMDEMA na educação ambiental e fiscalização e coibição de atividades antrópicas negativas;</p> <p>XV - Extinção da Outorga Onerosa para empreendimentos futuros na região da Praia Grande, Praia das Bananeiras, Praia do Defunto, Praia das Cordas, Praia do Sissial, Praia dos Ilhéus e Praia de Fora;</p> <p>XVI- Não alteração de leis que interfiram nas áreas de marinha e restinga sob hipótese alguma, mantendo-as intactas;</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Praia Grande	Qualidade Urbana e Ambiental	VII - Monitoramento das atividades econômicas desenvolvidas no município a fim de evitar acidentes ambientais; XIV- Punição e/ou multa provenientes para desmatamentos ou qualquer tipo de poluição; XVII - Fiscalização de embarcações de pesca e/ou de lazer/entretenimento;
Sociedade Civil	fazenda	Uso do Solo	nao permitir construções com aptos com menos de 80mts quadrados



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Praia Grande	Uso do Solo	<p>Propostas para termos como desfrutar em comum juntamente com nossos filhos , netas e quem mais vier.</p> <p>* não permitir prédios com mais de 6 andares considerando: sombreamento excessivo (Sol é vida e saúde) comprometimento da circulação do ar , existe uma quantidade de casas que ficaram expostas ...perda de privacidade,</p> <p>+ não permitir rampa de acesso às garagens na divisa lateral do imóvel vizinho...há de se considerar: barulhos diários e repetitivos, impacto nos imóveis como rachaduras, desvalorização do imóvel.</p> <p>+ a cada aumento da população é indispensável garantir :</p>
Sociedade Civil	Praia Grande	Patrimônio Cultural	<p>- lazer : crianças, adolescentes precisam de diversão segura e de qualidade. As artes em todas as suas especificidades podem de maneiras diversas contribuir. Teatro, cinema, dança, música, literatura, pintura podem compor uma agenda anual.</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Praia Grande	Segurança Urbana	- segurança repensada o ano todo e não só na temporada,
Sociedade Civil	Praia Grande	Equipamentos Públicos	- Aumento da iluminação pública e garantias de não desabastecimento , - a UBS que atende o Bairro é carente de profissionais, medicamentos, socorro imediato, espaço físico , com o aumento da população as ocorrências também aumentam, + saneamento básico vai suportar tantas construções? - melhoria e destino adequado ao lixo. , - fiscalização do encaminhamento dos esgotos - garantia do fornecimento de água, Todos sabemos muito bem o que é bom e o que não é dentro de um Município privilegiado por Natureza exuberante. Sabemos perfeitamente . Não deixemos que os exageros e descontrole transforme este belo lugar num grande comércio ganancioso. Pensemos que a natureza cobra com juros altíssimos toda e qualquer ação descomprometida com a PRESERVAÇÃO DA VIDA . VIDA SAUDÁVEL E LONGA SÓ COM PREVENÇÃO E CONCIENCIA COLETIVA .
Sociedade Civil	Praia Grande	Saneamento Ambiental	Espero ter colaborado com o que poderá ser o de melhor que o Município merece. Me coloco a disposição para auxiliar no que for necessário para o bem estar comum.



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Camboa	Uso do Solo	<p>Temos que dar oportunidade para as construtoras terem como oferecer mais garagens para cada apto. Um apto de 3 quartos, não pode ter apenas uma vaga. Isso faz com que os carros sejam estacionados em vias públicas, dificultando trânsito de ambulância, caminhões de lixo e fluxo normal. Município tem que achar uma forma q as garagens não entrem na área construída.</p> <p>Outra proposta seria Definir que prédios a partir de uma quantidade de aptos, seja obrigatória o reuso e de água nos lavatório e áreas comuns.</p>
Sociedade Civil	Canto dos Ganchos	Saneamento Ambiental	<p>9 - Limpeza das praias poluídas nos bairros e trabalhar o desenvolvimento sustentável e de reciclagem no município, havendo multa para quem desrespeitar, poluir e destruir o meio ambiente(fiscalizacao).</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Canto dos Ganchos	Uso do Solo	1 - Tombamento das áreas de encosta e de mata atlântica - proibindo construções e prioridades para desenvolvimento ecológico e preservação das nascentes; 2 - Retiradas de árvores invasoras que poderão prejudicar o meio ambiente, como incêndios e falta de água (pinheiros e eucaliptos); 6 - Adequar as construções de prédios longe de praias e rios, pois em algumas praias impedem a passagem natural do sol, abusando e destruindo a restinga, como acontece e está acontecendo em nossas praias, ex. Praia de Palmas e futuramente praia grande.... 10 - Tombamento de praias virgens para que não haja nenhuma construção, seja de qualquer natureza....sendo apenas usada para ecoturismo escolar, passeios e que haja fiscalização das autoridades competentes.
Sociedade Civil	Canto dos Ganchos	Mobilidade e Transporte	3 - Melhoramento das rodovias e que tenham acesso para travessias de animais silvestres;
Sociedade Civil	Canto dos Ganchos	Segurança Urbana	4 - Monitoramento de veículos, aeronaves, embarcações que adentram ao município, melhorando assim, a segurança municipal; 5 - Fiscalização das encostas, praias, rios e reservas naturais, cumprindo as leis municipais, estaduais e federais, que andam sendo desrespeitadas e não cumpridas; 8 - Todos prédios construídos no município com piscinas para uso do prédio ou condomínio, ter guarda vidas para seguranças das pessoas;
Sociedade Civil	Canto dos Ganchos	Financiamento do desenvolvimento urbano	7 - Pedágio cobrado pela ilha do aredágio pela passagem de navios de grande porte, onde o beneficiário deveria ser a ilha para sua estrutura, preservação e fiscalização;



Existe uma gama de reclamações recorrentes no que tange a infraestrutura do município que se agrava principalmente durante a temporada de verão. Fator esse que pode ser constatado pela resposta da população quando indagados sobre "o que você acha que precisa melhorar na sua cidade" e a temática crítica apontada foi o Saneamento básico.

Entende-se por saneamento básico o conjunto de serviços, infraestruturas e instalações operacionais de: abastecimento de água potável, esgotamento sanitário, limpeza urbana e manejo de resíduos sólidos, drenagem e manejo das águas pluviais urbanas. Desta forma, agora apresento as diretrizes de modo genérico que dizem respeito ao Saneamento básico, ainda enquadrados no eixo 1.

I- Os serviços de saneamento básico deverão integrar-se com as demais funções essenciais de competência municipal, bem como infraestrutura, instalações operacionais (mencionadas acima) e serviços, com a gestão eficiente de recursos hídricos de modo a assegurar prioridade para a segurança sanitária, qualidade e bem-estar de seus habitantes (e turistas) e proteção do meio ambiente;

III- Propiciar à população o acesso conforme suas necessidades e maximizando a eficácia das ações e resultados;

V - Adoção de métodos, técnicas e processos que considerem as peculiaridades locais e regionais;

VI - Articulação com as políticas de desenvolvimento urbano e regional, de habitação, de combate à pobreza e de sua erradicação, de proteção ambiental, de promoção da saúde e outras de relevante interesse social;

VII - Utilização de tecnologias apropriadas, considerando a capacidade de pagamento dos usuários e a adoção de soluções graduais e progressivas;

VIII - Transparência das ações, baseada em sistemas de informações e processos decisórios institucionalizados;

Sociedade
Civil

Praia Grande

Saneamento
Ambiental



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
			<p>Ademais, propostas específicas sobre esta temática seriam:</p> <ul style="list-style-type: none">I- Criação de Estação de Tratamento de Esgoto (ETEs) em macrorregiões (ex: Armação, Camboa e Praia Grande) tendo em vista que o sistema vigente de fossa séptica não dá conta da demanda atual e tão pouco dará no futuro;II- Fiscalização efetiva visando garantir o tratamento do esgoto e a qualidade da água;III- Manter o sistema de coleta seletiva em dias diferenciados do normal;IV -Manter a balneabilidade da Praia Grande própria para banho (selo da bandeira azul) e recuperar a bandeira azul da Praia de Palmas; <p>Dentre outros itens almejando favorecer a população.</p>
Sociedade Civil	Praia Grande	Saneamento Ambiental	
Sociedade Civil	Palmas	Uso do Solo	Estabelecer limites físicos nas praias para impedir o corte e a invassão das restingas por parte das pessoas



No que diz respeito ao Eixo 2- Desenvolvimento Social e Vida em Comunidade:

I- SAÚDE:

- a) Expansão e melhoria da qualidade dos serviços públicos de saúde prestados pelo município;
- b) Ampliação do atendimento nas unidades de saúde, procurando diminuir a dependência dos hospitais em Biguaçu e proximidades;
- c) Manutenção das instalações físicas do serviço de saúde;
- d) Ampliação do sistema de transporte de pacientes das comunidades rurais para centros urbanos;

II- EDUCAÇÃO:

- a) Implantação de melhorias no sistema de educação básica, com ênfase na qualidade do ensino, na expansão da oferta de ensino fundamental, médio, superior e/ou tecnólogo e na qualificação e valorização do corpo docente municipal;
- b) Ampliação de oportunidades de educação de jovens e adultos em todo o município por meio das redes de ensino municipal e estadual;
- c) Garantia de acesso às tecnologias digitais aos alunos da rede municipal pública;
- d) Atender a demanda de educação profissional, em parceria com o poder público Estadual e Federal e com a participação do empresariado, considerando as demandas do setor produtivo local e as vocações econômicas do município, com ênfase no comércio, turismo e na atividade pesqueira;
- e) Fortalecer e ampliar os programas de educação ambiental nas escolas públicas e particulares através de parcerias com instituições públicas e ONGs locais;
- f) Ampliação de oferta de vaga para professores/educadores/auxiliares, através de realização de concursos públicos municipais;

Sociedade
Civil

Praia Grande

Equipamentos
Públicos



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
			<p>Vou resumir bem as observações que considero relevante para o bem comum de moradores e visitantes do município:</p> <p>+ preservação da vegetação nativa que protege o mar : ao longo de quase 40 anos é nítido a invasão através de : TRILHAS (não se dá 10 passos sem se deparar com uma) corte da mata para ter visão da praia (acredito que até veneno colocam para não crescer mais a vegetação)</p> <p>Quando são instaladas as "barraquinhas de lanche" a invasão na mata é visível (fazem puxadinhos mata a dentro) ,</p> <p>O número de placas com cardápios, propagandas gera uma tremenda poluição visual,</p> <p>Colocam cadeiras e mesas na areia (há de se considerar que temos um espaço pequeno para se ocupar considerando que a cada ano mais pessoas chegam,</p>
Sociedade Civil	Praia Grande	Qualidade Urbana e Ambiental	Na descida do morro o número de placas enormes colocadas ultimamente não condiz com preservação ambiental



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Praia Grande	Segurança Urbana	<p>Cachorro na praia é demais ...além de proibido...já está comum encontrá-los sem coleira e focinheira (colocam em risco a população)</p> <p>Os Salva vidas contribuem em muito para a segurança dos banhistas;</p> <p>É necessário diariamente na temporada policiamento fixo . Um Posto policial. São muitas as situações que a interferência policial é necessária: pessoas destilando na praia com cachorros, fogo na mata (muitas vezes)</p> <p>OBSERVAÇÃO: por favor não permitam que durante o período de Carnaval se instale o desassossego geral: fecham garagens, usam energia do morador q não está na casa, quebram garrafas aleatoriamente, um som em volume prejudicial a audição, cenas desagradáveis em plena luz do dia, este tipo de evento não contribui em nada para a cultura do Município.</p>
Sociedade Civil	Praia Grande	Saneamento Ambiental	<p>Onde é jogado a quantidade imensa de óleo usada todos os dias?</p> <p>A limpeza da praia deve continuar firme e forte , pois funciona bem,</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Praia Grande	Mobilidade e Transporte	<p>Peço que considerem estas observações. Sou grata por ter residência neste belo lugar. São observações reais de quem caminha muito pelas ruas e praias do Bairro .</p> <p>Gostaria de sugerir atenção especial a acessibilidade na praia, estacionamentos, ruas ...rampas e acessos livres de barreiras são indispensáveis para a chegada e permanência de pessoas com dificuldades de locomoção em todos os locais</p> <p>Obrigada pela oportunidade de expor nossas contribuições.</p>
Sociedade Civil	Praia Grande	Mobilidade e Transporte	<p>Melhoria de acesso para deficientes físicos na praia, melhoria de acesso para deficientes físicos nas calçadas com acessos partindo da estrada, melhoria das ruas do bairro para melhor acesso para deficientes físicos, melhorias nos acessos de lixeiras perto da praia!</p>
Sociedade Civil	Costeira	Patrimônio Cultural	<p>Patrimônio Cultural - Temos na vila um grupo que costumava realizar o Boi de Mamão em festas da vila. Senti a falta de sua presença na inauguração recente da praça. Quando me informei soube que os bonecos necessitam reparos, instrumentos musicais, enfim, que a Prefeitura assuma passar um auxílio monetário necessário para a manutenção deste nosso patrimônio cultural.</p>



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOVERNADOR CELSO RAMOS
CNPJ 82.893.373/0001-89



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Costeira	Qualidade Urbana e Ambiental	A beleza de nossa península está nas águas limpas do mar, aumento populacional inteligente, fossas nas casas e limpeza das praias, e o embelezamento natural. Tudo isso se perderá se a Prefeitura alterar o aumento de andares de casas e prédios nas nossas vilas. A preservação de nossa beleza natural é primordial.
Sociedade Civil	Costeira	Segurança Urbana	A baía da Praia de Magalhães é foco de ocupação de muitas lanchas que fazem poluição sonora, apesar do pedido nas placas para se manter o silêncio na preservação dos golfinhos e vida marinha em geral. E também poluição de banheiros das lanchas na nossa praia.
Sociedade Civil	Costeira	Financiamento do desenvolvimento urbano	A pesca de arrastão de camarão realizada na baía da praia de Magalhães é uma violência à vida marítima e deve ser proibida e as lanchas culpadas, multadas.
Sociedade Civil	Costeira	Turismo	Nossa vila, apesar dos impostos pagos, ainda não tem o serviço de correio implantado, o que é um absurdo.
Sociedade Civil	Costeira	Turismo	Turismo controlado.



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Costeira	Gestão Democrática e Participação Popular	<p>Há um abuso de poder pela legislação na Costeira, onde os habitantes não podem fazer nada nos seus próprios terrenos, a maioria das ações que não visam prejudicar a flora local são impedidos por ações burocráticas sem fundamento real nenhum. Isso tem que acabar!</p> <p>Tentei, ainda sem sucesso, fechar um banhado foco de mosquito da dengue e outros, comprovado pela fiscalização sanitária, ao não conseguir marcar uma audiência com o prefeito para a realização do aterro com meus próprios meios e em meu próprio terreno, por burocracia pura e simples. Isso tem que acabar!</p>
Sociedade Civil	Costeira	Mobilidade e Transporte	Meus agradecimentos à Prefeitura por arrumar a praça da Costeira e pelo ônibus circular gratuito, entre outras realizações.



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
			Ainda no eixo 2, abraçando outras pautas, as propostas apresentadas são: III – ESPORTE E LAZER a) Fomento às práticas desportivas, abrangendo todos os grupos sociais e as diferentes faixas etárias na escola e fora dela, tendo o esporte como instrumento de inclusão social; b) Instalação e adequação dos equipamentos esportivos e de lazer nas escolas e áreas públicas bem como manutenção desses espaços e equipamentos; c) Melhoria dos espaços de uso coletivo pela ampliação de seu uso para o lazer comunitário; d) Criação de um espaço de convivência/educativo para crianças, jovens, idosos, funcionários públicos tendo oficinas e capacitações diversas* e) Criação de praça/parque na Praia Grande (Av. Caravelas em um terreno ou na R. das Garças)
Sociedade Civil	Praia Grande	Equipamentos Públicos	OBS.: *Ver referência projeto Bairro Educador em comunidades de Florianópolis



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Praia Grande	Patrimônio Cultural	<p>IV – CULTURA</p> <p>a) Extensão das atividades culturais e de lazer voltadas ao turismo à população local;</p> <p>b) Valorização do patrimônio cultural material e imaterial do município;</p> <p>c) Ampliação do calendário anual de eventos culturais e artísticos de Governador Celso Ramos de modo que viremos modelo de alta qualidade para turismo sustentável independente da temporada, promovendo atividades o ano todo (festa do camarão, corrida de barcos artesanais, competição de remo/stand-up, canoagem, promoção de maratonas e afins)*;</p> <p>d) Criação de espaços para o desenvolvimento de atividades culturais onde seja favorecido o acesso à população de baixa renda;</p> <p>e) Inclusão da cultura local nos projetos pedagógicos das escolas, abrangendo todos os grupos sociais e as diferentes faixas etárias;</p> <p>f) Criação de um espaço cultural, podendo ser desde museu histórico (fazendo esse resgate histórico das tradições da comunidade, a citar pesca artesanal) ou até um espaço voltado a realização de festivais culturais com música e dança em datas previamente estabelecidas e divulgadas;</p> <p>OBS.: *Ver referência série americana "Gilmore Girls" onde a comunidade promove diversas atividades durante o ano (https://thenexus.one/10-eventos-e-festivais-de-gilmore-girls-que-os-fas-do-reddit-querem-participar/).</p>



Gostaria de enviar separadamente somente sugestões para pessoas que dependem de cadeira de rodas para se locomover.

Sou mãe de um menino que usa cadeira de rodas. É uma pessoa que Gosta muito de mar e de andar pelas ruas ...

Porém não é nada facilitado para ele (acredito que para todos com dificuldade de locomoção)

Quando era menor tomava banho de mar sozinho...engatinhando chegava no mar ...depois de grande ficou mais desconfortável para ele

Para chegar no Salva vidas tem muitos empecilhos...chão irregular, falta de rampas, espaço reduzido, lixeiras que atrapalham o deslocamento , há uma descida forte e perigosa ...

As vezes a areia está bem propícia para andar com sua cadeira, porém para chegar nesta parte da areia precisa antes passar pela areia mais fina e não compacta

Sendo assim uma rampa aérea seria muito muito bem vinda ... sendo assim chegaria muito próximo do mar ...

Nos barzinhos da praia também não consegue chegar ...a areia impede tocar a cadeira ... um barzinho ao menos poderia ter um acesso adequado a cadeira de rodas

Sociedade
Civil

Praia Grande

Mobilidade e
Transporte

Seria muito importante uma faixa de pedestre ...pois sempre que sai tem dificuldades de atravessar de um lado para o outro



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Praia Grande	Mobilidade e Transporte	<p>Gostaria que algo fosse feito para que ele pudesse aproveitar como os garotos de sua idade algumas possibilidades de diversão</p> <p>Se quiserem sugestões e ajuda para realizar algo pode contar comigo</p> <p>É só uma mãe querendo que seu filho desfrute também do verão</p> <p>Há de se considerar que há 26 anos frequenta a praia</p> <p>Também podemos concordar que uma praia que possui por muitos anos o selo Bandeira Azul deve contemplar facilidades e alegrias a todos e todas .</p> <p>Espero que leiam e pensem com carinho nestas considerações.</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Praia Grande	Segurança Urbana	<p>Por fim, um outro item que abrangem o eixo 2 para então apresentar propostas para o eixo seguinte (3) referente a Economia Urbana, Rural, Desenvolvimento Econômico e Competitividade.</p> <p>V- SEGURANÇA PÚBLICA</p> <p>a) melhoria da segurança pública pela ampliação e capacitação dos contingentes militares e civis no atendimento ao público local e ao turista;</p> <p>b) combate à violência e prevenção furtos/roubos por meio de policiamento ostensivo/preventivo;</p> <p>c) Maior fiscalização em áreas sensíveis, tanto em temporada como fora de temporada prezando pela segurança dos munícipes e pela não depreciação do equipamento/patrimônio público.</p>



PROPOSTAS PARA O PLANO DIRETOR 2023

1. Extinção da lei do solo criado e da outorga onerosa

De acordo com o Estatuto da Cidade (LEI No 10.257, DE 10 DE JULHO DE 2001), Seção IX e Art. 28. “O plano diretor poderá fixar áreas nas quais o direito de construir poderá ser exercido acima do coeficiente de aproveitamento básico adotado, mediante contrapartida a ser prestada pelo beneficiário.”

Fica bem claro e evidenciado que a outorga onerosa é um instrumento do plano diretor que PODE ser usado e não obrigatoriamente deva existir. Sendo assim, como demais pessoas que conversei, entendo que deva ser extinguido, pois tem refletido diretamente e negativamente na qualidade de vida, na paisagem natural, ventilação e direito ao sol e à privacidade dos moradores no entorno.

2. A altura máxima das edificações não podem ultrapassar 15 metros na Praia Grande e os afastamentos laterais devem ser de 3 metros e frontal de 5 metros.

3. Nas regiões da Camboa, Fazenda da Armação, Armação da Piedade e Costeira da Armação não se pode permitir construções multifamiliar vertical (vulgo prédios).

4. Indicar a obrigatoriedade de EIV para loteamentos e para prédios com mais de 8 apartamentos, e que seja obrigatório entrevista com os moradores do entorno.

5. O empreendimento que mesmo em zona urbana consolidada impactar negativamente em algum aspecto e for confirmado seu impacto com moradores, o projeto deve ser readequado para que se tenha aprovação e o alvará seja concedido

Sociedade

Civil

Camboa (Praia grande)

Uso do Solo



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
			<p>6. O empreendimento que fizer uso da outorga onerosa e no relatório do EIV constatar impacto negativo e irreversível no que tange sombreamento e ventilação dos vizinhos no entorno, terá sua solicitação negada e não poderá comprar índices.</p> <p>7. Se não houver, criar um zoneamento de APP e atribuir às áreas de morro, costões, promontórios. Também aplicar nas áreas em ilhéus, sissial, praia do defunto, praia do tinguá, praia de fora, praia das conchas, ponta do mata-mata, costão esquerdo e direito da praia grande, costão da praia das cordas e outras praias selvagens (sem urbanização)</p> <p>8. Tornar o canto esquerdo da praia grande e a área da praia das bananeiras como APL (Área de preservação com uso limitado), pois hoje essas áreas estão com ARP, entretanto, devem ser preservadas, portanto, proponho zoneamento APL.</p> <p>9. Criação de parque na área próxima aos sítios arqueológicos entre o canto direito da praia grande e a praia das bananeiras.</p> <p>10. Criação de MONA (Monumento Natural) nos morros que hoje não estão dentro de APA.</p>
Sociedade Civil	Camboa (Praia grande)	Uso do Solo	



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Camboa (Praia grande)	Patrimônio Cultural	11. No antigo hotel abandonado poderia ser desapropriado ou comprado o terreno pela prefeitura para tornar um espaço público, e reaproveitado a estrutura para adaptar lá um mirante coberto na área superior e no piso inferior, um museu apresentando a cultura da pesca artesanal, história da caça a baleias mostrando as ossadas, exposições audiovisuais, ambiente para registros e estudos das tartarugas, golfinhos que sempre aparecem, informações sobre os sítios arqueológicos, espaço que possa ter apresentações de boi de mamão, oficina de crivo e artesanato, ou seja, atividades que não tem grau poluidor ou gerem impacto negativo na paisagem, praia e natureza.



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Praia Grande	Turismo	<p>TURISMO</p> <p>I- Capacitação de empreendedores locais, notadamente no campo do ecoturismo;</p> <p>II- Capacitação da população para atividades que se relacionem direta e indiretamente com o setor do turismo, objetivando a diversificação das atividades econômicas e a geração de emprego e renda;</p> <p>III- Expansão e fortalecimento do comércio e serviços locais, para atendimento à demanda do turismo e da população, visando melhoria da oferta e qualidade;</p> <p>IV- Investimento nos atrativos do município, buscando destaque dos demais destinos turísticos por sua infraestrutura, pela quantidade e qualidade de paisagens naturais e qualidade dos serviços oferecidos;</p> <p>V- Construção de parcerias intermunicipais, a fim de complementar as atividades turísticas na região;</p> <p>VI- Ampliação da atuação do município dentro da rota de turismo regional, captando visitantes, de forma ordenada, durante todo o ano;</p> <p>VIII- Desenvolvimento da cultura local como meio de renda e emprego para a comunidade gancheira e incremento do setor do turismo;</p> <p>IX- Revisão do Plano Municipal de Desenvolvimento do Turismo, com ações específicas, prazos e metas estabelecidas em lei para o cumprimento das diretrizes da Política Municipal de Turismo;</p> <p>X- Estabelecer uma forma de controle de acesso ao município (algo similar ao que fazem na Ilha do Mel, objetivando dimensionar a quantidade de pessoas evitando a superlotação e conseqüentemente a falta de infraestrutura);</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Praia Grande	Dinâmica Imobiliária	XI- Realizar o cadastramento de imóveis na prefeitura para locação para viabilização de um voucher para o acesso dos turistas e locatários com prioridade;
Sociedade Civil	Praia Grande	Uso do Solo	VII- Realização de estudos de viabilidade e impacto ambiental para empreendimentos turísticos e manutenção dos dispositivos de proteção do meio ambiente dos atrativos em funcionamento;



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
			<p>12. Manter todas as APPs e APLs MUNICIPAIS, para dar mais segurança às nossas matas nativas e nascentes. Sob a justificativa de que a câmara de deputados federais e senadores constantemente fazem proposições de leis para flexibilizar mais ainda as áreas de marinha, zona costeira e mata atlântica, principalmente no que diz respeito ao código florestal. Pensando assim, o município teria que prever medidas e leis mais restritivas, pois o código florestal também trata de forma genérica, sem entender e saber da geografia e necessidades de proteção do município. Além disso, na lei orgânica do município prevê a implantação de sistemas de áreas de preservação representativos de todos os ecossistemas originais do espaço territorial do Município, vedada qualquer utilização ou atividade que comprometa seus atributos essenciais;</p> <p>14. Aplicar no plano, formas de resguardar ambientes que tenham animais específicos em determinada área, como corujas e suas tocas, aracuãs, lagartos e outros. Delimitar as áreas para que as pessoas não pisem ou que não aterrem esse espaço e que sejam inseridas placas informativas.</p> <p>'16. Limitar o número de quiosques nas praias e legislar sobre distanciamento entre eles, em particular na praia grande.</p>
Sociedade Civil	Camboa/Praia grande	Uso do Solo	17. Ter legislação para não permitir que os quiosques invadam/avançam em áreas de restinga deixando lixos e afins.



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Camboa/Praia grande	Segurança Urbana	15. Praia grande tem grande incidência de tartarugas nos costões esquerdo e direito, deve-se legislar sobre distanciamento dos banana boats, jet ski, embarcações de motor bem próximas a essas áreas para que não impacte no fluxo desses animais, evitar mortandade e não assustar
Sociedade Civil	Camboa/Praia grande	Saneamento Ambiental	13. Cada macro-região deve ter sua estação de tratamento de esgoto e água com espaço cujo o relatório socioambiental indicar ser viável a instalação 28. Novos empreendimentos não deverão ser instalados sem terem a contrapartida já implantada no que tange a expansão de abastecimento de energia, água, esgoto, tratamento dos resíduos e compensação de áreas verdes.



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
			18. Prever no zoneamento, espaço na praia grande/camboa para realização de espaço de lazer comunitário, com equipamentos de academia ao ar livre, bancos, área verde, quadra de basquete e vôlei, centro de convenções para eventos. (Poderia ser no antigo parque aquático ou onde era o antigo estação da lua)
Sociedade Civil	Camboa/Praia grande	Uso do Solo	19. Prever na região da camboa/praias grande, fazenda da armação e armação da piedade um espaço para hortas comunitárias municipais.



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
			<p>20. Verificar no mapa de zoneamento espaços para possíveis estacionamentos próximo às praias</p> <p>22. Novas áreas não devem ter as suas ruas com acesso fechado. Novos loteamentos/condomínios/empreendimentos não devem ter ruas fechadas. Pois caracteriza restrição de acesso, inclusive se for em praia, deve-se abrir acesso a praia caso na área do empreendimento não haja acessos próximos.</p> <p>23. Tombar nosso morros como patrimônio natural</p> <p>24. Nas áreas de rancho de pesca localizados em zona urbana consolidada não deve ser possível mudar o zoneamento para permitir empreendimento multifamiliar vertical, pois aos poucos vai descaracterizando e perdendo a cultura local da pesca.</p> <p>25. Novas edificações não podem obstruir os espaços de acesso para trânsito de canoas e barcos de pesca</p>
Sociedade Civil	Camboa/Praia grande	Uso do Solo	<p>26. Na praia grande já há muitos prédios, deveria ser fomentado a criação de salas comerciais de dois andares ao invés de prédios grandes no loteamento caravelas.</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Camboa/Praia grande	Mobilidade e Transporte	21. Prever em legislação um plano para aumentar o número de horários e frota de onibûs no município para que seja possível acessar as praias e para os turistas e moradores conseguirem transitar melhor no município. 30. Pensar em locais para implantação de ciclovias para incentivar o uso desse tipo de transporte
Sociedade Civil	Camboa/Praia grande	Uso do Solo	27. Os acréscidos de terreno de marinha, formados natural ou artificialmente serão destinados à implantação de atividades de uso público somente, desde que não atinjam as áreas de APP
Sociedade Civil	Camboa/Praia grande	Uso do Solo	29. Leis que venham a surgir de alterações de zoneamento devem ter anexado um mapa indicando a área cujo o zoneamento foi alterado, além das respectivas coordenadas. 33. Em areias de baixo ou jordão seria interessante criar um polo tecnológico para fomentar trabalho e cursos profissionalizantes nas diversas áreas de atuação: hotelaria, pesca, turismo, eventos, tecnologia e outros 34. Ter designado/mapeado os espaços que são residenciais unifamiliares e os multifamiliares, tendo regramento específico para cada espaço



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
			31. Incluir no código de obras que finais de semana são de resguardo da comunidade para descanso e que não pode haver barulho de obra com mais de 50 dB (sugestão) que afetem o descanso alheio.
Sociedade Civil	Camboa/Praia grande	Uso do Solo	32. Incluir também no código de obras que em dias de semana se trabalhe em horários comerciais (07h30-17h30), não podendo trabalhar nas edificações no período da noite.
			35. Não poder construir em áreas sensíveis e de risco de deslizamentos ou alagamentos
			36. Pensar no zoneamento considerando um turismo ecológico e sustentável que garanta direito à paisagem natural, sol, ventilação e preservação do meio ambiente
			37. Prever sinalização em áreas de preservação com placas e informativos com as respectivas leis, pois quanto mais disseminar a informação de áreas de proteção, maior será a fiscalização das próprias pessoas sobre essas áreas
Sociedade Civil	Camboa/Praia grande	Uso do Solo	38. Ter no plano diretor um item que fale sobre o não sombreamento das praias. Que obrigue um estudo de projeção da sombra da edificação sobre a praia e restinga, considerando os horários de verão e inverno, para que ainda haja sol pelo menos até às 16 horas.



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Camboa/Praia grande	Uso do Solo	<p>39. Não deve ser mais permitido compra de índices na praia grande</p> <p>41. Limitar o número de andares na praia grande: quadra do mar até 2 andares e em todo o balneário caravelas até 4 andares, considerando o ático e pilotis no cálculo.</p> <p>42. Espaçamento lateral de 3 metros deve-se considerar também no cálculo as sacadas fechadas ou não.</p> <p>43. Não pode haver apartamentos com menos de 85 m², pois isso impacta diretamente na mobilidade do local, na demanda de água, energia, esgoto e resíduos sólidos.</p>
Sociedade Civil	Camboa/Praia grande	Uso do Solo	<p>45. Não deve ser possível fazer garagens no subsolo</p> <p>46. Não deve ser possível construir acessos à garagem com entrada lateral junto ao imóvel vizinho</p> <p>47. Não diminuir o tamanho das APPs de cursos d' água</p> <p>48. Não permitir que os detalhes arquitetônicos ultrapassem a projeção do pavimento onde se situam</p> <p>49. Não permitir que as edificações ultrapassem o ângulo de 70º a partir do eixo da via</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
			50. Não permitir que seja aumentado a altura máxima do pé direito, pois isso impacta de forma direta e negativa no aumento da edificação.



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
			51. Manter em 50% ou reduzir a taxa de ocupação do terreno
			52. Não diminuir as dimensões mínimas para os compartimentos previstos no código de obras
			53. Não permitir o bloco do pavimento garagem em balanço
			54. Manter a relação da proporção dos tamanhos de aberturas em relação ao compartimento onde se situam, de acordo com o código já vigente
			56. Proibir a ocupação/construção com declividade superior a 30%
			57. Manter os zoneamentos de APP, APL e AC previsto na lei atualmente e não permitir ocupação/construções nessas áreas
Sociedade Civil	Camboa/Praia grande	Uso do Solo	58. Proibir o incentivo de pavimento de garagem, esse incentivo não pode em hipótese alguma ultrapassar o limite de 15 metros de altura da edificação
Sociedade Civil	Camboa/Praia grande	Uso do Solo	55. Não permitir a simplificação dos projetos destinados a aprovação
Sociedade Civil	Camboa/Praia grande	Saneamento Ambiental	40. Cada macro região deve ter 100% de cobertura de tratamento de esgoto, caso contrário não se podem emitir alvarás para novas construções e loteamentos.



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil		Gestão Democrática e Participação Popular	44. Deve ter um item que informa exatamente onde estão sendo destinados os valores da outorga onerosa. Exemplo: Empreendimento pagou um índice de 100 mil, onde esse 100 mil está sendo gasto? Melhoria no abastecimento de água adquirindo novos reservatórios?



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Praia Grande	Uso do Solo	<ol style="list-style-type: none">1. Manter o IMPEDIMENTO em relação as edificações não poderem ultrapassar o limite de comprimento atual, uma vez que, há diversos fatores que podem afetar negativamente a paisagem urbana, a segurança pública e o uso eficiente do espaço.2. NÃO permitir aterro nivelado ao subsolo.3. NÃO permitir rampa de acesso junto ao pavimento garagem na divisa lateral, junto ao imóvel vizinho4. NÃO permitir alteração de qualquer tamanho em relação a projeção de pavimentos nas construções5. NÃO permitir que as edificações ultrapassem qualquer ângulo além do já permitido6. Manter a altura do pé direito conforme legislação atual7. Manter a taxa de ocupação do terreno conforme legislação atual8. Manter a legislação atual ou deixá-la mais rigorosa em relação as áreas de APP, AC e APL, PROIBINDO construções nessas áreas;9. Extinção da Outorga Onerosa;10. Preservação das Apas, sítios arqueológicos e todo o solo sensível;11. Restrições para novos empreendimentos imobiliários verticais;14. Preservação dos Morros;



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Praia Grande	Saneamento Ambiental	12. Construção de Estação de Tratamento de Esgoto que atenda as necessidades atuais e futuras 13. Ampliação da rede elétrica e de água; 15. Ações que garantam a balneabilidade das praias; 16. Coleta seletiva de resíduos sólidos e entulhos; 18. Planejamento estratégico de limpeza das ruas e praias; Propostas imediatas: 1. Prorrogação do envio de propostas para o Plano Diretor; 2. Revisão e ajustes dos relatórios apresentados por vocês;
Sociedade Civil	Praia Grande	Patrimônio Cultural	19. Normatização rigorosa para eventos em via pública;
Sociedade Civil	Praia Grande	Segurança Urbana	17. Permissão para aumentar a altura do muro frontal das residências para 1,70 visando segurança;
Sociedade Civil	Palmas	Mobilidade e Transporte	Unificar o desenho das calçadas e completar as mesmas para favorecer as pessoas com problemas de mobilidade
Sociedade Civil	Camboa	Saneamento Ambiental	Saneamento básico para todos os bairros , com maior atenção a rede de tratamento de esgoto, sendo q esse tratamento podeira ser feito por parcerias públicas e privadas.
Sociedade Civil	CAMBOA	Patrimônio Cultural	Registrar e fornecer recursos para os proprietários de construções antigas para que estas possam ser mantidas, preservando assim nossa história.



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Camboa	Uso do Solo	<p>Criação de um núcleo de preservação, para que nossas áreas de protegidas aqui no nosso município possam permanecer intactas.</p> <p>-manter a legislação atual em relação as áreas APPs,pois desempenham papel vital na regulação climática, mantém a biodiversidade e protege contra desastres naturais, e ainda, grande parte da população vivem da pesca, e permitindo construções, certamente irá diminuir a capacidade pesqueira. E construções em áreas de preservação abrirá precedentes para uma expansão desordenada. Ainda, haverá degradação do meio ambiente.</p> <p>- restrição para empreendimento imobiliário vertical Limitação de altura dos prédios, na quadra mar até 2 andares, e em município, até 4 andares</p>
Sociedade Civil	Costeira da armacao	Uso do Solo	<p>Antes de autorizar novos empreendimentos no município, precisa o município oferecer qualidade de serviços de saneamento básico, preservando assim, este pequeno paraíso, de se tornar em um local que à superpopulação venha trazer malefícios à ele.</p>
Sociedade Civil	Costeira da armacao	Saneamento Ambiental	<p>-tratamento de água e esgoto em todos os bairros -Manutenção e limpeza das praias, pois tem muito lixo -Coleta seletiva do lixo.</p>
Sociedade Civil	Costeira da armacao	Segurança Urbana	<p>-instalação de posto da Polícia militar bacteriano, inclusive para resguardar a saída sul do município.</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Costeira da armacao	Equipamentos Públicos	-instalação de posto de saúde com atendimento 24 hs para os moradores da região. Caso de urgência aqui, tem que se deslocar por uma longa distância para ser socorrido. - melhoria no serviço de energia elétrica. Na costeira, geralmente quando chove, ficamos sem energia por várias horas, devido à precariedade da rede.
Sociedade Civil	Costeira da armacao	Mobilidade e Transporte	-conservação e alargamento das estradas de acesso ao município, eis que já é ineficiente para a população atual, e causará o caos e muitos acidentes caso aumente a população.
Sociedade Civil	Camboa-Praia Grande	Uso do Solo	Que não seja permitido construção com mais de 4 andares.
Sociedade Civil	Camboa-Praia Grande	Saneamento Ambiental	estação de tratamento de esgoto para despoluição da praia da camboa.
Sociedade Civil	Camboa-Praia Grande	Segurança Urbana	câmeras de segurança nas ruas.
Sociedade Civil	Gaivotas	Uso do Solo	Não gostaria que fosse permitido a construção em áreas que afetem o meio ambiente e sou contrário a construção de prédios acima do que hoje é permitido.
Sociedade Civil		Saneamento Ambiental	Rua aguapé enchente: desde 2008 imploramos para rua ser refeita e até agora não temos resposta e temos que conviver com a enchente na rua .quando chove não conseguimos entrar em casa. Alvará: não conceder alvará novo enquanto não solucionar o saneamento .



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil		Mobilidade e Transporte	Asfalto: asfalto na avenida que termina no bombeiro central, e asfaltar toda rua principal na vila.
Sociedade Civil	fazenda	Equipamentos Públicos	Iluminação . Iluminação de toda praia Principalmente em frente a todos os bombeiros .
Sociedade Civil		Saneamento Ambiental	e saneamento
Sociedade Civil		Qualidade Urbana e Ambiental	Ter fiscalização eficiente para controlar ocupação em áreas de restinga
Sociedade Civil		Qualidade Urbana e Ambiental	Demarcação dos pontos náuticos levantados no plano de ordenamento náutico. Implantação do Gerenciamento Costeiro Municipal.
Sociedade Civil Organizada	Jardim das gaivotas	Saneamento Ambiental	Sugestões: 1 - Em que pese nossos esforços, o Balneário de Palmas ainda não conta com um sistema de Tratamento de Esgotamento Sanitário que atenda com eficiência toda a população do bairro. Portanto, como medida urgente, deve ser efetivada a implantação do Tratamento de Esgoto que está sendo construído no Jardim Gaivotas em parceria com os Empresários, cuja final ização está prevista para ocorrer ainda este ano. 2 - Em relação ao Saneamento Básico, desejamos ver como prioridade a extensão do saneamento a todos os loteamentos do Balneário (Imepal e Vila de Palmas). Neste ponto, entendemos ser de fundamental importância a realocação da atual central de tratamento de esgoto para área mais distante da Vila de Palmas, em área menos habitada, com possibilidade de futuras ampliações.



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil Organizada	Jardim das gaivotas	Uso do Solo	5 - Outra questão de grande impacto ambiental e de interferência no ecossistema da praia é a pretensa iniciativa de construção de vários prédios com mais de 25 andares, no lado Norte da praia, próximo ao costão e ao morro. De se observar que referida área apresenta sérios problemas de mobilidade. A parte da Avenida Atlântica que atende as 3 casas existentes naquele local é sem saída, com uma diminuta largura (menos de 5 m), que impede a entrada e saída simultaneamente, sem qualquer espaço para manobras, sendo comum o uso irregular da pequena calçada existente e parte da vegetação de restinga para evitar o retorno do veículo que vem em sentido contrário. Na temporada isso tende a se acentuar, prejudicando o regular funcionamento da outra parte da Avenida Atlântica. Também podemos prever os demais impactos que serão causados, atingindo o 'direito de paisagem', 'sombreamento' da faixa de areia, descaracterização de todo o entorno e etc.
Sociedade Civil Organizada	Jardim das gaivotas	Uso do Solo	3 - Nos causa preocupação a retomada de avaliação para aprovação do projeto de construção de loteamento na área denominada de "Ponta do Trinta Réis. O antigo projeto foi proibido pelo Poder Judiciário (ACP nº 00030487820158240007), além de outras questões por ser área de Promontório. 4 - Da mesma forma em relação ao denominado 'loteamento 3F', próximo à Vila de Palmas. Pela análise das imagens do Google observa-se que referido loteamento avança sobre o morro onde está situado o manancial de água que abastece todo o Balneário de Palmas.



6 - Manter o IMPEDIMENTO em relação as edificações não poderem ultrapassar o limite de comprimento atual, uma vez que, há diversos fatores que podem afetar negativamente a paisagem urbana, a segurança pública e o uso eficiente do espaço.

a) Edifícios acima de 06 pavimentos geralmente abrigam um maior número de unidades residenciais ou comerciais. Isso pode levar a um aumento significativo no tráfego, congestionamento e pressão sobre as infraestruturas existentes que já são precárias, como estradas e serviços públicos.

b) Edifícios acima de 06 pavimentos podem apresentar desafios adicionais em termos de evacuação eficiente em caso de incêndio ou outra emergência. A distância que as pessoas precisam percorrer para chegar a uma saída de emergência segura pode aumentar consideravelmente, o que coloca vidas em risco.

c) Edifícios acima de 06 pavimentos podem criar sombreamento excessivo em áreas vizinhas, reduzindo a disponibilidade de luz solar e ventilação natural. Isso pode afetar negativamente a qualidade de vida dos residentes e a sustentabilidade ambiental. Não precisamos ir longe para ver o que aconteceu com cidades vizinhas como Itapema e Balneário Camboriu.

d) Edifícios acima de 06 pavimentos podem aumentar o contato visual direto entre unidades residenciais e comerciais vizinhas, afetando a privacidade dos moradores e perturbando a qualidade de vida devido à perda de tranquilidade.

e) Podem exigir infraestruturas de apoio mais complexas e dispendiosas, como sistemas de fornecimento de água, esgoto, eletricidade e comunicações. Isso pode sobrecarregar ainda mais a infraestrutura existente e levar a desafios financeiros e logísticos para as autoridades locais.

Sociedade
Civil
Organizada

Jardim das gaivotas

Uso do Solo



f) A liberação de restrições sobre o comprimento de edifícios pode abrir margem para abusos por parte de incorporadoras e especuladores imobiliários, resultando em construções inadequadas que visam apenas o lucro, em vez de contribuir para o bem-estar da comunidade.

g) A concessão de uma mudança nesse impedimento pode estabelecer um precedente para futuras mudanças que possam comprometer ainda mais a integridade da paisagem urbana e os padrões de construção estabelecidos.

8) NÃO permitir rampa de acesso junto ao pavimento garagem na divisa lateral, junto ao imóvel vizinho

a) A construção de uma rampa de acesso junto à divisa lateral pode resultar em danos ao imóvel vizinho. A movimentação de veículos ao longo da rampa pode causar vibrações e impactos que afetam a estrutura do imóvel adjacente, levando a rachaduras, danos nas fundações e outros problemas estruturais.

b) A presença de uma rampa de acesso na divisa lateral pode restringir o acesso e a privacidade do proprietário vizinho. O tráfego constante de veículos e pessoas ao longo da rampa pode invadir o espaço privado do vizinho, causando desconforto e interferindo em sua qualidade de vida.

c) A movimentação de veículos ao longo da rampa pode gerar ruído excessivo e poluição do ar, o que pode ser para o imóvel vizinho.

d) A presença de uma rampa de acesso na divisa lateral pode desvalorizar os imóveis envolvidos e atrair vizinhos, já que muitos compradores podem considerar essa configuração desfavorável. Isso pode resultar em perda financeira para os proprietários e dificuldades no mercado imobiliário local.

Sociedade
Civil
Organizada

Jardim das gaivotas

Uso do Solo



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil Organizada	Jardim das gaivotas	Uso do Solo	<p>7) NÃO permitir aterro nivelado ao subsolo.</p> <p>a) Permitir um aterro nivelado ao subsolo pode aumentar o risco de inundações em caso de chuvas intensas. A elevação do terreno pode alterar o fluxo natural da água, direcionando-a para outras áreas e sobrecarregando os sistemas de drenagem, o que pode resultar em danos às propriedades vizinhas e até mesmo colocar vidas em risco.</p> <p>b) O aterro nivelado ao subsolo pode interromper os padrões naturais de drenagem do terreno, resultando na acumulação de água em locais inesperados. Isso pode causar erosão do solo, comprometer as fundações das edificações e criar condições insalubres.</p> <p>c) A elevação do terreno por meio de aterro pode interferir nas infraestruturas subterrâneas existentes, como tubulações de água, esgoto, eletricidade e gás. Isso pode levar a conflitos de espaço e interferências nas operações desses sistemas.</p> <p>d) A criação de aterros nivelados ao subsolo pode aumentar os riscos de instabilidade do solo, especialmente em áreas propensas a deslizamentos de terra e erosão. Isso pode resultar em situações perigosas para os ocupantes das edificações e para a comunidade em geral.</p> <p>e) A concessão da solicitação de aterro nivelado ao subsolo pode estabelecer um precedente para práticas inadequadas de construção, que podem impactar negativamente outras áreas e projetos futuros.</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil Organizada	Jardim das gaivotas	Uso do Solo	<p>9) Não permitir alteração de qualquer tamanho em relação a projeção de pavimentos nas construções</p> <p>a) Detalhes que se projetam além da projeção do pavimento podem criar sombras indesejadas nas áreas adjacentes. Isso pode reduzir a quantidade de luz solar que chega a edifícios vizinhos, espaços públicos e áreas verdes, afetando negativamente a qualidade de vida dos moradores locais.</p> <p>b) Detalhes que se projetam além da projeção do pavimento podem invadir o espaço e a privacidade dos vizinhos, causando desconforto e tensão entre os residentes e proprietários de propriedades adjacentes.</p> <p>c) Elementos arquitetônicos salientes podem afetar a estabilidade estrutural do edifício. O peso adicional e a complexidade da construção podem comprometer a integridade da estrutura e resultar em problemas de longo prazo.</p> <p>d) Detalhes que se estendem além da projeção do pavimento podem ser percebidos como invasões ao espaço público, desrespeitando o ambiente compartilhado por toda a comunidade.</p> <p>e) A adição de detalhes arquitetônicos que ultrapassam a projeção do pavimento pode aumentar o consumo de materiais e recursos naturais, contribuindo para o desperdício e a poluição associados à construção.</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil Organizada	Jardim das gaivotas	Uso do Solo	<p>10) Não permitir que as edificações ultrapassem qualquer ângulo além do já permitido</p> <p>a) Ao limitar o ângulo de edificações, é possível manter um espaçamento adequado entre os edifícios, permitindo a entrada de luz natural e ventilação. Isso contribui para a qualidade de vida dos moradores e a sustentabilidade dos espaços urbanos.</p> <p>b) Restringir o ângulo de edificações promove uma melhor integração com o entorno. Edificações que respeitam os limites visuais existentes tendem a se adaptar mais harmoniosamente às características locais e ao estilo arquitetônico predominante.</p> <p>c) Edificações que ultrapassam o ângulo de 70 graus podem causar sombreamento excessivo em edifícios vizinhos. Isso pode prejudicar a qualidade de vida dos moradores e impactar negativamente a eficiência energética das construções.</p> <p>d) A imposição de restrições de ângulo contribui para um planejamento urbano mais sustentável.</p> <p>e) Proibir edificações que ultrapassem o ângulo de 70 graus estabelece um precedente para o desenvolvimento ordenado das áreas urbanas. Isso ajuda a manter a coerência e a organização nas futuras expansões e construções.</p> <p>f) Esse pleito mostra o quanto as construtoras do município só estão pensando no lado financeiro delas e pouco se preocupam com as questões ambientais e de infra-estrutura do próprio município.</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil Organizada	Jardim das gaivotas	Uso do Solo	<p>11) Manter a altura do pé direito conforme legislação atual</p> <p>a) Edifícios mais altos com pé direito elevado podem projetar sombras mais extensas e prejudicar a disponibilidade de luz solar em edifícios vizinhos e nas áreas circundantes. Isso pode afetar negativamente a qualidade de vida dos moradores e a vegetação local.</p> <p>b) Aumentar o pé direito dos edifícios pode criar uma ruptura na harmonia visual da paisagem urbana, especialmente em áreas onde predominam alturas mais baixas. Edifícios excessivamente altos podem ser desproporcionais e impactar negativamente a estética da área.</p> <p>c) Edifícios mais altos com pé direito elevado podem criar pressão adicional sobre a infraestrutura urbana, como abastecimento de água, esgoto, eletricidade e transporte público. Isso pode sobrecarregar os sistemas existentes e exigir atualizações caras.</p> <p>d) Permitir edifícios com pé direito mais alto pode levar a uma distribuição desigual do espaço construído, favorecendo empreendimentos de maior escala em detrimento de construções menores e mais acessíveis.</p> <p>e) Edifícios mais altos com pé direito elevado podem ter janelas e varandas que proporcionam vistas diretas para propriedades vizinhas. Isso pode invadir a privacidade dos moradores e causar conflitos entre vizinhos.</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil Organizada	Jardim das gaivotas	Uso do Solo	<p>12) Manter a taxa de ocupação do terreno conforme legislação atual</p> <p>a) Uma taxa de ocupação tão alta pode resultar em edifícios muito próximos uns dos outros, o que afeta a circulação do ar e a ventilação natural. Isso pode levar a um ambiente menos saudável e desconfortável para os ocupantes.</p> <p>b) Uma alta taxa de ocupação pode causar sombreamento excessivo e reduzir a disponibilidade de luz solar nas áreas internas e externas dos edifícios. Isso afeta a qualidade do ambiente e pode aumentar a dependência de iluminação artificial.</p> <p>c) Uma taxa de ocupação alta pode resultar em edifícios altos e próximos uns dos outros, quebrando a harmonia visual da paisagem urbana e impactando negativamente a estética da área.</p> <p>d) Uma taxa de ocupação elevada pode sobrecarregar a infraestrutura local, como sistemas de esgoto, fornecimento de água, eletricidade e transporte público. Isso pode levar a problemas de funcionamento e demandar investimentos extras em infraestrutura, a propagação de incêndios e comprometer a segurança dos moradores.</p> <p>f) A alta densidade construtiva resultante de uma taxa de ocupação elevada pode contribuir para o efeito de ilha de calor urbano, onde áreas urbanas retêm mais calor e se tornam mais quentes.</p> <p>g) Uma taxa de ocupação alta pode ser contraproducente em termos de sustentabilidade, pois limita a capacidade de integrar soluções de eficiência energética, coleta de água da chuva, sistemas de energia renovável e espaços verdes que contribuem para uma comunidade mais sustentável.</p>



13) Manter a legislação atual ou deixá-la mais rigorosa em relação as áreas de APP, AC e APL, PROIBINDO construções nessas áreas

a) O zoneamento restritivo é fundamental para preservar ecossistemas naturais valiosos, como florestas, manguezais, praias e áreas úmidas. Essas áreas desempenham papéis vitais na regulação climática, na manutenção da biodiversidade e na proteção contra desastres naturais.

b) APPs, APLs e ACs muitas vezes abrigam espécies raras, ameaçadas e endêmicas, essenciais para a manutenção da diversidade biológica. Permitir construções nessas áreas pode resultar em perda de habitats e extinção de espécies.

Muitas APPs estão associadas a corpos d'água, como rios e lagos, que desempenham um papel crítico na oferta de água potável e na regulação dos regimes hídricos. Construções nessas áreas podem comprometer a qualidade da água e causar problemas de abastecimento.

c) APPs e APLs costeiras frequentemente atuam como barreiras naturais contra tempestades, inundações e erosão costeira. A construção nessas áreas pode aumentar a vulnerabilidade das comunidades a esses eventos extremos.

d) Construções em áreas sensíveis podem contribuir para a erosão do solo, a degradação do terreno e a perda de cobertura vegetal, o que afeta negativamente a estabilidade do solo e a qualidade do ecossistema.

e) Essas áreas fornecem serviços ecossistêmicos essenciais, como purificação do ar e da água, polinização de culturas, regulação climática e recreação.

Alterar o zoneamento para permitir construção pode reduzir a capacidade dessas áreas de fornecer esses serviços.

Sociedade
Civil
Organizada

Jardim das gaivotas

Uso do Solo



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil Organizada	Jardim das gaivotas	Uso do Solo	<p>f) Muitas comunidades dependem dessas áreas para subsistência, turismo e cultura. Construções nessas áreas podem deslocar comunidades tradicionais, prejudicar suas atividades econômicas e comprometer suas identidades culturais.</p> <p>g) A manutenção do zoneamento restritivo em APPs, APLs e ACs reflete um compromisso com a responsabilidade ambiental e com a promoção da sustentabilidade a longo prazo.</p> <p>h) Mudar o zoneamento para permitir construção em áreas sensíveis pode estabelecer um precedente perigoso para a expansão descontrolada e a degradação do meio ambiente em outros locais.</p> <p>14) Extinção da Outorga Onerosa.</p> <p>15) Preservação das Apas, sítios arqueológicos e todo o solo sensível.</p> <p>16) Restrições para novos empreendimentos imobiliários verticais.</p>
Sociedade Civil	Praia grande/Acácias	Uso do Solo	<p>1- Extinção da outorga onerosa.</p> <p>2- Preservação permanente das APAS, APP's, sítios arqueológicos e solo sensível.</p> <p>4- Preservação da mata atlântica, morros, encostas e nascentes de água.</p> <p>5- Restrição do número de andares das edificações para 4 andares incluso o terreo.</p> <p>6- Exigência de estudo de impacto ambiental, de vizinhança para obtenção de alvarás para a construção civil.</p>



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOVERNADOR CELSO RAMOS
CNPJ 82.893.373/0001-89



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Praia grande/Acácias	Saneamento Ambiental	3- Construção da estação de tratamento de esgoto que atenda todo o município. 8- Destinação adequada aos resíduos sólidos. 9- Projeto de reciclagem do eixo produzido no município.
Sociedade Civil	Praia grande/Acácias	Segurança Urbana	7- Permissão para aumento da altura do muro frontal para 1,70m, visando a segurança das residências.
Sociedade Civil	Praia grande/Acácias	Qualidade Urbana e Ambiental	10- Criação de um PMMA (Plano de Conservação e Recuperação da Mata Atlântica).



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil Organizada	Armação da Piedade	Qualidade Urbana e Ambiental	<p>- a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos, cidade que abriga a Área de Proteção Ambiental de Anhatomirim, deve contemplar um projeto de cidade que vise o interesse público, expresso através da participação popular, na qual 71 %/o dos munícipes manifestaram que o que mais gostam na cidade é o meio ambiente, seu recursos naturais e sua beleza cênica. Portanto aponta-se que essa Revisão deve caminhar no sentido da elaboração de normas voltadas para atender à comunidade através da preservação e ampliação da proteção ambiental e de um crescimento urbano ordenado.</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil Organizada	Armação da Piedade	Financiamento do desenvolvimento urbano	Não se colocando subserviente aos interesses de exploração econômica e focando a autonomia financeira do município na ampliação da arrecadação de ITBI e de IPTU, pois a curto e médio prazo não só trazem prejuízo à qualidade de vida dos munícipes como também esgotam a infraestrutura e recursos da cidade, prejudicando o planejamento e o desenvolvimento de uma cidade sustentável.



Propõe-se que sejam suprimidas e corrigidas as Emendas que hoje já impactam negativamente ao meio ambiente, e também:

1. Estabelecer um Plano de Desenvolvimento Sustentável, tendo por estratégias assegurar a preservação e a proteção integral do meio ambiente natural e da qualidade de vida, dos recursos ambientais e o fortalecimento do sistema de gestão ambiental.
2. Promoção de planos e programas municipais de educação ambiental nas escolas, e também nas comunidades e de campanhas publicitárias em todos os meios de comunicação do município, para estimular o conhecimento e valorização da Área de Proteção Ambiental de Anhatomirim e também o interesse pelo aprendizado e a importância do desenvolvimento sustentável, do valor de nossos recursos naturais e da necessidade da preservação do meio ambiente.
8. Prevenir, coibir e punir a poluição, o desmatamento, os assentamentos clandestinos, e outras ocupações em Áreas de Preservação.
9. Coibir, autuar e multar os responsáveis por construções nos costões e topos de morros e nos 250 metros que rodeiam os costões.
10. Preservar as áreas com vegetação de restinga e de manguezais, sambaquis, sítios arqueológicos e áreas de interesse para drenagem, impedindo as tentativas de ocupação e implantando medidas de recuperação e de combate ao desmatamento e ocupação, bem como multando os infratores sejam pessoas ou empresas.
13. Fortalecer a gestão dos recursos hídricos, estabelecer um monitoramento hidrológico, cadastrando os usuários de água e preservando a cobertura vegetal nas áreas das nascentes e bacias.

Sociedade
Civil
Organizada

Armação da Piedade

Qualidade Urbana e
Ambiental



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil Organizada	Armação da Piedade	Uso do Solo	<p>3. Revogar a lei complementar de número 1482/2021 onde foi ampliado o perímetro urbano no município, pois o projeto de lei altera para um zoneamento mais flexível e o mesmo não confere com as diretrizes e rumos que pretende-se para o novo plano diretor, além de possuir áreas de preservação ambiental.</p> <p>4. Revogar a lei complementar de número 1485/2021 onde foi instituída uma área de reestruturação urbana da Armação, pois o projeto de lei altera para um zoneamento mais flexível e o mesmo não confere com as diretrizes e rumos que pretende-se para o novo plano diretor, além de possuir áreas de preservação ambiental.</p> <p>5. Revogar a lei complementar de número 1486/2021, pois o projeto de lei altera para um zoneamento e o mesmo não confere com as diretrizes e rumos que pretende-se para o novo plano diretor, além de possuir áreas de preservação ambiental.</p> <p>6. Manter todas as APPs, inclusive as Areas verdes municipais, para a proteção e preservação dos recursos hídricos, do solo, da paisagem, da estabilidade geológica e da biodiversidade.</p> <p>7. Preservação de todas as APPs e as APAs existentes no município, na Praia Grande, Sissial, Ilhéus e Praia de Fora. Identificando e sinalizando para todos as suas delimitações,</p> <p>11. Criar corredores ecológicos urbanos para conexão de unidades de paisagem para o acesso às praias e rios, protegendo áreas de restinga.</p> <p>12. Mapear e proteger todas as nascentes, os mananciais de água e as linhas naturais de drenagem, principalmente nos morros.</p> <p>14. Preservar integralmente os morros para se manter e ampliar corredores ecológicos conectados, preservando as nascentes que formam os cursos d'água e que contribuem</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
			com as bacias. 16. Melhorar o sistema de drenagem, melhorando o escoamento das águas pluviais e evitando processos erosivos; proibir novas ocupações, não permitindo a construção de novas moradias e novas intervenções principalmente em terrenos que hajam riscos de desastres.
Sociedade Civil Organizada	Armação da Piedade	Saneamento Ambiental	15. Promover a permeabilidade do solo, visando a infiltração das águas superficiais, a recarga dos aquíferos e a perenidade dos corpos hídricos. 28. Nas áreas urbanas consolidadas promover a requalificação ambiental contemplando ações de esgotamento sanitário, drenagem pluvial, adequação da pavimentação, das calçadas e acessos. 32. Instalar Estações de Tratamento de Esgoto em todos os bairros da cidade 33. Instalação de Estações de Tratamento de Esgoto como um requisito para aprovação de qualquer projeto de loteamento ou projeto multifamiliar de mais de 8 apartamentos, independente da obrigatoriedade de um tratamento interno, que deverão estar vinculadas ao sistema geral. 34. Construção da ETE no loteamento Jardim das Gaiotas 34. Recuperar e despoluir os rios degradados do município. 35. Promover a recuperação ambiental das áreas degradadas e das praias que perderam a balneabilidade, como, por exemplo, a da Fazenda da Armação, Gamboa, Canto dos Ganchos e Ganchos. 37. Promover campanhas e a correta coleta seletiva do lixo, incentivando a reciclagem e gestão adequada dos resíduos 62. Exigir para toda construção ou projeto novo a GARANTIA DE TRATAMENTO DE ESGOTO.



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil Organizada	Armação da Piedade	Segurança Urbana	<p>17. Demarcar com boias na área compreendida como ZPMA (Zona Marinha de Normatização do Arrasto) na Praia dos Magalhães os limites a serem respeitados pelas embarcações em relação à praia, bem como definindo com essas boias um local de acesso para jetskis, protegendo os banhistas e nadadores que muitas vezes correm risco pela proximidade e desrespeito dessas embarcações.</p> <p>23. Todas as embarcações aportadas na área referida reservada a banhista, deverão respeitar as normas de Marinha vigente quanto à segurança da navegação e lotação, visando evitar o excesso de pessoas.</p> <p>26. Na hipótese da não identificação do responsável pela conduta ou na ausência de documentação pertinente, deverá o agente lavrar o auto de atuação e arrecadar todos os bens que contribuam para emissão de ruídos que causem incômodo.</p> <p>27. Na impossibilidade de colher assinatura do infrator, o auto de infração será lavrado na presença de 02 (duas) testemunhas e será encaminhado por Aviso de Recebimento - AR.</p> <p>41. Fiscalização das embarcações de pesca na época do defeso.</p> <p>61. Permissão para aumentar a altura do muro frontal das residências para 1,70 visando segurança. (na necessidade de muros frontais, estes com muro até 1 m podendo complementar com gradil até 2,2m). E para construções nas partes altas das rodovias, os muros não podem impedir a visão da paisagem além das divisas.</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil Organizada	Armação da Piedade	Qualidade Urbana e Ambiental	<p>18. Proibir, durante o período diurno, na área compreendida como ZMPA (Zona Marinha de Normatização do Arrasto) na Praia dos Magalhães, o uso de qualquer tipo de equipamentos sonoros, aparelhos mecânicos avulsos ou qualquer instrumento que possa ocasionar a perturbação do sossego ou da vizinhança, caracterizado por poluição sonora, acima de 45dB (quarenta e cinco decibéis), instalados em qualquer veículos, ou em qualquer embarcações de turismo ou lazer, bem como em flutuantes. (Entende-se por poluição sonora toda emissão de som que, direta ou indiretamente, seja ofensiva ou nociva à saúde, à segurança e ao bem-estar da coletividade)</p> <p>19. Proibir após as 18h00min, na área compreendida como ZMPA (Zona Marinha de Normatização do Arrasto) na Praia dos Magalhães, o uso de qualquer tipo de equipamentos sonoros, aparelhos mecânicos avulsos ou qualquer instrumento que possa ocasionar a perturbação do sossego ou da vizinhança, caracterizado por poluição sonora, instalados em quaisquer veículos, ou em quaisquer embarcações de turismo ou lazer, bem como em flutuantes.</p> <p>38. Efetuar a retirada de vegetação invasora (exóticas) e imediato plantio com espécies nativas.</p> <p>42. Fiscalização das embarcações de lazer e entretenimento , e sua poluição sonora, descarga de resíduos e proximidade á praia, na praia dos Magalhães. Estabelecer medidas preventivas e corretivas em casos de risco ambiental.</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil Organizada	Armação da Piedade	Segurança Urbana	<p>20. Proibir o amadrinhamento de 04 (quatro) embarcações ou mais.</p> <p>21. Proibir após as 19h00min, a na área compreendida como ZMPA (Zona Marinha de Normatização do Arrasto) na Praia dos Magalhães, a ancoragem de qualquer espécie de embarcação turística ou de lazer, bem como a permanência das mesmas embarcações contendo tripulantes.</p> <p>22. Havendo descumprimento das normas para as embarcações na área compreendida como ZMPA (Zona Marinha de Normatização do Arrasto) na Praia dos Magalhães, os infratores presentes nas embarcações e os proprietários das mesmas serão autuados e multados, sendo que, a multa será aplicada de forma individual, podendo as autoridades apreender as embarcações, caso os infratores permaneçam descumprindo os ditames.</p> <p>24. Fiscalização deve ser realizada pela Secretaria Municipal de Segurança Pública, com o apoio da Fundação Municipal de Meio Ambiente, e ainda, da Polícia Militar, Polícia Militar Ambiental, Polícia Civil, Polícia Federal, Corpo de Bombeiros, Marinha do Brasil, bem como outros órgãos de segurança pública, as diligências de fiscalização com a finalidade de controlar e coibir as condutas descritas anteriormente.</p> <p>25. Constatada a irregularidade o agente deverá exigir dos responsáveis toda documentação legal pertinente ao caso concreto.</p> <p>31. Estabelecer um planejamento e executar o cabeamento elétrico subterrâneo para todo o município, evitando assim a constante queda da eletricidade.</p> <p>39. Atuação efetiva da FAMGOV e COMDEMA na educação ambiental e fiscalização e coibição das atividades antrópicas negativas.</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil Organizada	Armação da Piedade	Uso do Solo	<p>28. Ter um planejamento de arborização (com somente as diversas espécies nativas) urbana compatível com os projetos de infraestrutura, em loteamentos, praças e obras públicas.</p> <p>44. Manter a legislação atual ou deixá-la mais rigorosa em relação as áreas de APP, AC e APL; PROIBINDO construções nessas áreas.</p> <p>45. Incentivo à tombamento de patrimônio natural, criação de parques municipais ecológicos e unidades de conservação.</p> <p>48. FIM de toda outorga onerosa no Município em todo município com excessão do loteamento Nova GCR junto a BR-101.</p> <p>49. Não ampliação do perímetro urbano.</p> <p>50. ASSEGURAR uso de solo compatível com a PRESERVAÇÃO AMBIENTAL. Proibindo a construção de prédios e construção multifamiliares nas áreas de proteção permanente e nas de proteção ambiental da área de Anhatomirim definidas como ZUS; entre elas as regiões da Camboa, Fazenda da Armação, Armação da Piedade e Costeira da Armação.</p> <p>51. Gabarito de construção em escada em todo município começando com dois andares nos primeiros 10 metros da praia e subindo um andar a cada 50 metros até no máximo de 4 andares. No caso de Praia Grande e Camboa isso é aplicável a ambos os lados.</p> <p>52. ABSOLUTA PROIBIÇÃO de construir em áreas de mais de 25% de declive e só permitir a construção de casas de até dois andares em áreas com declive maior a 10%.</p> <p>53. Exigir uma ÁREA MÍNIMA de oitenta metros quadrados (80 m²) para as unidades habitacionais construir, sejam casas ou apartamentos. Na construção de lojas, a área mínima deve ser de quarenta metros quadrados (40 m²).</p> <p>54. NÃO permitir aterro nivelado ao subsolo.</p> <p>55. NÃO permitir rampa de acesso junto ao pavimento garagem na divisa lateral, junto</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
			ao imóvel vizinho 56. NÃO permitir alteração de qualquer tamanho em relação a projeção de pavimentos nas construções.
Sociedade Civil Organizada	Armação da Piedade	Mobilidade e Transporte	29. Ter um planejamento para a execução de calçadas, cicloviarias, canteiros centrais e laterais nas ruas do Município, que possam ter arborização, para maior conforto térmico, aumento de permeabilidade do solo e retenção da água de chuva e para o embelezamento paisagístico, levando em conta a acessibilidade aos portadores de deficiência. 30. Transformar a estrada de acesso ao município e que passa pelos bairros, em uma ESTRADA PARQUE, sempre muito bem sinalizadas com ciclovia, calçadas e belvederes, para a contemplação da paisagem cênica de GCR valorizando o turismo sustentável. (dando a devida atenção à sinalização das estradas de acesso a nossos bairros, que são muito perigosas com uma sinalização deficiente e sem manutenção) 43. Controle de acesso visitantes, em função da configuração geográfica e capacidade de mobilidade do município, estabelecendo um nº limitado de visitantes de acordo com a capacidade e infraestrutura das praias e da cidade (exemplo: Ilha do Mehl, Porto Belo).
Sociedade Civil Organizada	Armação da Piedade	Financiamento do desenvolvimento urbano	46. Estabelecer incentivos tributários para quem possua e conserve Áreas de Preservação Permanente



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil Organizada	Armação da Piedade	Qualidade Urbana e Ambiental	36. Monitoramento das atividades econômicas do município a fim de evitar acidentes ambientais
Sociedade Civil Organizada	Armação da Piedade	Uso do Solo	57. NÃO permitir que as edificações ultrapassem qualquer ângulo além do já permitido. 58. Manter a altura do pé direito conforme legislação atual. 59. MANTER a taxa de ocupação do terreno conforme legislação atual. 60. Manter a legislação atual ou deixá-la mais rigorosa em relação as áreas de APP, AC e APL, PROIBINDO construções nessas áreas. 63. Programa de REGULARIZAÇÃO DA PROPRIEDADE, visando arrumar o desenho da cidade e impedindo que nas áreas irregulares possam ser construídas estruturas maiores e que as áreas ainda sem construir sejam agregadas a essas áreas irregulares.



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Praia Grande		1- Preservação permanente das APA's, APP's, sítios arqueológicos e todo solo sensível. 2- Restrições para novos empreendimentos verticais. 3- Extinção da Outorga Onerosa. 5- Preservação da mata atlântica, dos morros, encostas e nascentes de água. 6- Restrição do número de andares das edificações para 4 andares (máximo), já incluído o andar terreo. 7- Exigência de estudo de impacto ambiental, impacto de vizinhança para obtenção de alvarás para novos empreendimentos. 8- Permissão de muros frontais mais altos nas residências, visando segurança. 9- Ações urgentes para garantir a balneabilidade das praias e a qualidade da água. 10- Destinação adequada para o lixo.
Sociedade Civil	Praia Grande	Saneamento Ambiental	4- Construção de estação de tratamento de esgoto que abranja todo o município 9- Ações urgentes para garantir a balneabilidade das praias e a qualidade da água. 10- Destinação adequada para o lixo.
Sociedade Civil	Praia Grande	Segurança Urbana	8- Permissão de muros frontais mais altos nas residências, visando segurança.



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
			<p>Adequar o artigo que trata da restrição das construções em terreno com declividade acima de 30%, para criar a possibilidade, desde que haja parecer técnico que justifique a segurança e sustentabilidade da construção.</p> <p>A legislação federal já promoveu essa possibilidade extremamente respaldada em justificativa técnica devidamente comprovada com parecer de engenheiros que deverão assinar a ART específica do projeto.</p> <p>No município podem ser observadas construções em terrenos com declividade acima da permitida, e não sabemos como isso foi possível.</p> <p>Assim, com a revisão da legislação seria possível fiscalizar e exigir os pareceres técnicos para que a construção passe a ter respaldo e para que os técnicos da prefeitura passem também a saber o que devem fiscalizar e exigir.</p>
Sociedade Civil	Camboa e Palmas	Uso do Solo	<p>Essa medida visa dar mais segurança aos usuários da construção e vizinhos.</p> <p>21/09/23</p>
Sociedade Civil	Praia Grande	Uso do Solo	<p>1- Preservação permanente das APA's, APP's, sítios arqueológicos e todo solo sensível.</p> <p>2- Restrições para novos empreendimentos verticais.</p> <p>4- Preservação permanente da mata atlântica, dos morros, encostas e nascentes de água.</p> <p>5- Diminuição do ângulo dos edifícios a serem construídos.</p> <p>6- Restrição do número de andares na construção civil para no máximo 4 andares, jpa incluído o andar térreo.</p> <p>7- Exigência de estudo de impacto ambiental, impacto de vizinhança para obtenção de alvarás para novos empreendimentos.</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Praia Grande	Saneamento Ambiental	3- Construção de estação de tratamento de esgoto 8- Ações que garantam a balneabilidade das praias. 9- Destinação adequada para o lixo.
Sociedade Civil	Praia Grande	Segurança Urbana	10- Permissão para muros mais altos na parte frontal das habitações (visando segurança).
Sociedade Civil	não identificada	Gestão Democrática e Participação Popular	Portanto propõe-se que sejam revogadas que hoje já impactam negativamente ao meio ambiente, e também: 1. Estabelecer um Plano de Desenvolvimento Sustentável, tendo por estratégias assegurar a preservação e a proteção integral do meio ambiente natural e da qualidade de vida, dos recursos ambientais e o fortalecimento do sistema de gestão ambiental. 2. Promoção de planos e programas municipais de educação ambiental nas escolas, e também nas comunidades e de campanhas publicitárias em todos os meios de comunicação do município, para estimular o conhecimento e valorização da Área de Proteção Ambiental de Anhatomirim e também o interesse pelo aprendizado e a importância do desenvolvimento sustentável, do valor de nossos recursos naturais e da necessidade da preservação do meio ambiente.



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Não identificada	Uso do Solo	<p>3. Manter todas as APPs, inclusive as municipais, para a proteção e preservação dos recursos hídricos, do solo, da paisagem, da estabilidade geológica e da biodiversidade.</p> <p>8. Preservação de todas as APPs e as APAs existentes no município, na Praia Grande, Sissial, Ilhéus e Praia de Fora. identificando e sinalizando para todos as suas delimitações,</p> <p>14. Criar corredores ecológicos urbanos para conexão de unidades de paisagem.</p> <p>54. Se não houver, criar um zoneamento de APP, atribuindo às áreas de morro, costões, promontórios e identificando e sinalizando a todos os munícipes. Também aplicar nas áreas em Ilhéus, Sissial, praia do Defunto, praia do Tinguá, praia de Fora, praia das Conchas, ponta do Mata-mata, costão esquerdo e direito da praia grande, costão da praia das cordas e outras praias selvagens (sem urbanização).</p> <p>55. Tomar o canto esquerdo da praia grande e a área da praia das bananeiras como APL (Área de preservação com uso limitado), pois hoje essas áreas estão com APP, entretanto, devem ser preservadas, portanto, proponho zoneamento APL.</p> <p>56. Criação de parque na área próxima aos sítios arqueológicos entre o canto direito da praia grande e a praia das bananeiras.</p> <p>57. Criação de MONA (Monumento Natural) nos morros que hoje não estão dentro de APA.</p> <p>62. Não flexibilizar a metragem dos cursos d' água e nascentes na Praia de Fora, Sissial, Ilhéus, Armação, Tinguá, Bananeiras, Defunto, Cordas, Camboa, Praia Grande e Fazenda da Armação. Cobrar o que consta no código florestal que a metragem mínima dependendo do rio é 30 metros, podendo chegar até 500 metros.</p>



4. Revogar a Lei complementar de número 1364/19 que alterou o zoneamento do bairro Camboa, pois o projeto de lei altera para um zoneamento mais flexível e o mesmo não confere com as diretrizes e rumos que pretende-se para o novo plano diretor, além de possuir áreas de preservação ambiental.

5. Revogar a lei complementar de número 1482/2021 onde foi ampliado o perímetro urbano no município, pois o projeto de lei altera para um zoneamento mais flexível e o mesmo não confere com as diretrizes e rumos que pretende-se para o novo plano diretor, além de possuir áreas de preservação ambiental.

6. Revogar a lei complementar de número 1485/2021 onde foi instituída um área de reestruturação urbana da Armação, pois o projeto de lei altera para um zoneamento mais flexível e o mesmo não confere com as diretrizes e rumos que pretende-se para o novo plano diretor, além de possuir áreas de preservação ambiental.

7. Revogar a lei complementar de número 1486/2021, pois o projeto de lei altera para um zoneamento e o mesmo não confere com as diretrizes e rumos que pretende-se para o novo plano diretor, além de possuir áreas de preservação ambiental.

17. Preservar integralmente os morros para se manter e ampliar corredores ecológicos conectados, preservando as nascentes que formam os cursos d' água e que contribuem com as bacias.

proibir novas ocupações, não permitindo a construção de novas moradias e novas intervenções principalmente em terrenos que hajam riscos de desastres.

Sociedade

Civil

Não identificada

Uso do Solo

48. Manter a legislação atual ou deixá-la mais rigorosa em relação as áreas de APP, AC e APL; PROIBINDO construções nessas áreas.



9. Prevenir, coibir e punir a poluição, o desmatamento, os assentamentos clandestinos, e outras ocupações em Áreas de Preservação.

10. Coibir, autuar e multar os responsáveis por construções nos costões e topos de montes e nos 250 metros que rodeiam os costões.

11. Preservar as áreas com vegetação de restinga e de manguezais, sambaquis, sítios arqueológicos e áreas de interesse para drenagem, impedindo as tentativas de ocupação e implantando medidas de recuperação e de combate ao desmatamento e ocupação, bem como multando os infratores sejam pessoas ou empresas.

12. Fiscalizar, proibir e colocar placas indicando que qualquer corte de vegetação ou intervenção na restinga é crime. Já se percebe cortes e podas da vegetação de restinga para que os apartamentos tenham vista melhor do mar. Por isso se propõe manter e recuperar as restingas das praias e estabelecer multas altas e procedimentos administrativos rigorosos para punir quem realiza esse tipo de supressão e intervenção. Pois como se sabe, as restingas têm funções de contenção do avanço do mar, são habitat para fauna silvestre, a vegetação dela também é responsável por absorver água do solo, lançando umidade por transpiração para atmosfera e regularizando o ciclo de água.

13. Executar passarelas suspensas para o acesso às praias e rios, protegendo áreas de restinga.

15. Mapear e proteger todas as nascentes, os mananciais de água e as linhas naturais de drenagem, principalmente nos morros.

16. Fortalecer a gestão dos recursos hídricos, estabelecer um monitoramento hidrológico, cadastrando os usuários de água e preservando a cobertura vegetal nas áreas das nascentes e bacias.

Sociedade

Civil

Não identificada

Qualidade Urbana e

Ambiental



18. Promover a permeabilidade do solo, visando a infiltração das águas superficiais, a recarga dos aquíferos e a perenidade dos corpos hídricos.
19. Melhorar o sistema de drenagem melhorando o escoamento das águas pluviais e evitando processos erosivos;
31. Nas áreas urbanas consolidadas promover a requalificação ambiental contemplando ações de esgotamento sanitário, drenagem pluvial, adequação da pavimentação, das calçadas e acessos.
32. Ter um planejamento de arborização (com as diversas espécies nativas) urbana compatível com os projetos de infraestrutura, em loteamentos, praças e obras públicas.
36. Instalar Estações de Tratamento de Esgoto em todos os bairros da cidade
37. Instalação de Estações de Tratamento de Esgoto como um requisito para aprovação de qualquer projeto de loteamento ou projeto unifamiliar de mais de 8 apartamentos, independente da obrigatoriedade de um tratamento interno, que deverão estar vinculadas ao sistema geral.
38. Construção da ETE no loteamento Jardim das Gaivotas
39. Recuperar e despoluir os rios degradados do município.
40. Promover a recuperação ambiental das áreas degradadas e das praias que perderam a balneabilidade, como por exemplo, a da Fazenda da Armação, Camboa, Canto dos Ganchos e Ganchos.
42. Promover campanhas e a correta coleta seletiva do lixo, incentivando a reciclagem e gestão adequada dos resíduos.
43. Efetuar a retirada de vegetação invasora e imediato plantio com espécies nativas.
49. Assegurar que o lançamento na natureza, de qualquer forma de matéria ou energia, não produza riscos à natureza ou a saúde pública e que as atividades potencialmente poluidoras ou que utilizem recursos naturais, tenham sua implantação e operação controlada;

Sociedade
Civil

Não identificada

Saneamento
Ambiental



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Não identificada	Segurança Urbana	<p>20. Demarcar com boias na área compreendida como ZPMA (Zona Marinha de Normatização do Arrasto) na Praia dos Magalhães os limites a serem respeitados pelas embarcações em relação à praia, bem como definindo com essas boias um local de acesso para jetskis, protegendo os banhistas e nadadores que muitas vezes correm risco pela proximidade e desrespeito dessas embarcações.</p> <p>25. Havendo descumprimento das normas para as embarcações na área compreendida como ZMPA (Zona Marinha de Normatização do Arrasto) na Praia dos Magalhães, os infratores presentes nas embarcações e os proprietários das mesmas serão autuados e multados, sendo que, a multa será aplicada de forma individual, podendo as autoridades apreender as embarcações, caso os infratores permaneçam descumprindo os ditames.</p> <p>26. Todas as embarcações aportadas na área referida reservada a banhista, deverão respeitar as normas de Marinha vigente quanto à segurança da navegação e lotação, visando evitar o excesso de pessoas.</p> <p>30. Na impossibilidade de colher assinatura do infrator, o auto de infração será lavrado na presença de 02 (duas) testemunhas e será encaminhado por Aviso de Recebimento - AR.</p> <p>78. Permissão para aumentar a altura do muro frontal das residências para 1,70 visando segurança.</p> <p>134. Melhoria da segurança pública pela ampliação e capacitação dos contingentes militares e civis no atendimento ao público local e ao turista;</p> <p>135. Combate à violência e prevenção furtos/roubos por meio de policiamento ostensivo/preventivo;</p> <p>136. Maior fiscalização em áreas sensíveis, tanto em temporada e principalmente fora de temporada prezando pela segurança dos munícipes e pela não depredação do equipamento/patrimônio público;</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
			137. Instalação de câmeras em pontos estratégicos para facilitar (como meio de fiscalização e segurança)



21. Proibir, durante o período diurno, na área compreendida como ZMPA (Zona Marinha de Normatização do Arrasto) na Praia dos Magalhães, o uso de qualquer tipo de equipamentos sonoros, aparelhos mecânicos avulsos ou qualquer instrumento que possa ocasionar a perturbação do sossego ou da vizinhança, caracterizado por poluição sonora, acima de 45dB (quarenta e cinco decibéis), instalados em qualquer veículos, ou em qualquer embarcações de turismo ou lazer, bem como em flutuantes. (Entende-se por poluição sonora toda emissão de som que, direta ou indiretamente, seja ofensiva ou nociva à saúde, à segurança e ao bem-estar da coletividade)

22. Proibir após as 18h00min, na área compreendida como ZMPA (Zona Marinha de Normatização do Arrasto) na Praia dos Magalhães, o uso de qualquer tipo de equipamentos sonoros, aparelhos mecânicos avulsos ou qualquer instrumento que possa ocasionar a perturbação do sossego ou da vizinhança, caracterizado por poluição sonora, instalados em quaisquer veículos, ou em quaisquer embarcações de turismo ou lazer, bem como em flutuantes.

23. Proibir o amadrinhamento de 04 (quatro) embarcações ou mais.

24. Proibir após as 19h00min, a na área compreendida como ZMPA (Zona Marinha de Normatização do Arrasto) na Praia dos Magalhães, a ancoragem de qualquer espécie de embarcação turística ou de lazer, bem como a permanência das mesmas embarcações contendo tripulantes.

29. Na hipótese da não identificação do responsável pela conduta ou na ausência de documentação pertinente, deverá o agente lavrar o auto de atuação e arrecadar todos os bens que contribuam para emissão de ruídos que causem incômodo.

41. Monitoramento das atividades econômicas do município a fim de evitar acidentes ambientais.

45. Fiscalização das embarcações de pesca na época do defeso.

130. Não deve ser permitido descaracterização dos sambaquis mesmo que danificados

Sociedade

Civil

Não identificada

Qualidade Urbana e

Ambiental



27. Fiscalização deve ser realizada pela Secretaria Municipal de Segurança Pública, com o apoio da Fundação Municipal de Meio Ambiente, e ainda, da Polícia Militar, Polícia Militar Ambiental, Polícia Civil, Polícia Federal, Corpo de Bombeiros, Marinha do Brasil, bem como outros órgãos de segurança pública, as diligências de fiscalização com a finalidade de controlar e coibir as condutas descritas anteriormente.

28. Constatada a irregularidade o agente deverá exigir dos responsáveis toda documentação legal pertinente ao caso concreto.

35. Estabelecer um planejamento e executar o cabeamento elétrico subterrâneo para todo o município, evitando assim a constante queda da eletricidade.

44. Atuação efetiva da FAMGOV e COMDEMA na educação ambiental e fiscalização e coibição das atividades antrópicas negativas.

95. Ter uma ambulância em cada posto de saúde para o pronto-atendimento da população

96. Expansão e melhoria da qualidade dos serviços públicos de saúde prestados pelo município;

97. Ampliação das unidades de saúde do município, procurando diminuir a dependência de hospitais em Biguaçu e proximidades;

99. Manutenção das instalações físicas do serviço de saúde e criação de novas unidades quando necessário;

100. Ampliação do sistema de transporte de pacientes das comunidades rurais para centros urbanos;

101. Implantação de melhorias no sistema de educação básica, com ênfase na qualidade do ensino, na expansão da oferta de creches, educação básica, fundamental, médio, técnico, superior e/ou tecnólogo e na qualificação e valorização do corpo docente municipal;

102. Ampliação de oportunidades de educação de jovens e adultos (EJA) em todo o município por meio das redes de ensino municipal e estadual;

Sociedade

Civil

Não identificada

Equipamentos

Públicos



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Não identificada	Mobilidade e Transporte	<p>33. Ter um planejamento para a execução de calçadas, ciclovias, canteiros centrais e laterais nas normas do Município, que possam ter arborização, para maior conforto térmico, aumento de permeabilidade do solo e retenção da água de chuva e para o embelezamento paisagístico, levando em conta a acessibilidade aos portadores de deficiência.</p> <p>34. Transformar a estrada de acesso ao município e que passa pelos bairros, em uma ESTRADA PARQUE, com ciclovia, calçadas e belvederes, para a contemplação da paisagem cênica de GCR valorizando o turismo sustentável.</p> <p>47 . Controle de acesso visitantes, em função da configuração geográfica e capacidade de mobilidade do município, estabelecendo um nº limitado de visitantes de acordo com a capacidade e infraestrutura das praias e da cidade (exemplo: Ilha do Mehl, Porto Belo, Fernando de Noronha, ...)</p> <p>158. Estabelecer uma forma de controle de acesso ao município (algo similar ao que fazem na Ilha do Mel, visando dimensionar a quantidade de turistas de modo que não ocorra uma sobrecarga/ superlotação e a falta de infraestrutura principalmente nos finais de semana;)</p> <p>161. Criação de ambientes seguros para o deslocamento a pé e por bicicleta com a criação de rede de ciclovias que integre as zonas do Município;</p> <p>162. Articular o sistema de mobilidade municipal com o regional, estadual e nacional</p> <p>163. Obter uma maior interligação entre as diversas partes da cidade através da readequação do sistema viário;</p>
Sociedade Civil	Não identificada	Qualidade Urbana e Ambiental	<p>46. Fiscalização das embarcações de lazer e entreterimento, e sua poluição sonora, descarga de resíduos e proximidade à praia, na praia dos Magalhães. Estabelecer medidas preventivas e corretivas em casos de risco ambiental.</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
			<p>51. Incentivo à tombamento de patrimônio natural, criação de parques municipais ecológicos e unidades de conservação.</p> <p>53. Estabelecer incentivos tributários para quem possua e conserve Áreas de Preservação Permanente.</p> <p>58. Aplicar no plano, formas de resguardar ambientes que tenham animais específicos em determinada área, como corujas e suas tocas, aracuãs, gralhas, capivaras, gaviões, lagartos e outros (praia grande por exemplo), delimitar áreas para que não pisem ou aterrem e que sejam inseridas placas informativas.</p> <p>59. Praia grande tem grande incidência de tartarugas nos costões esquerdo e direito, deve-se legislar sobre distanciamento dos banana boats, jet ski, embarcações de motor bem próximas a essas áreas para que não impacte no fluxo desses animais, evitar mortandade e não assustar.</p> <p>89. Incluir no código de obras que finais de semana são de resguardo da comunidade para descanso e que não pode haver barulho de obra que afetem o descanso alheio.</p> <p>90. Incluir também no código de obras que em dias de semana se adapte horários comerciais, não podendo fazer barulho de obra/ trabalhar nas edificações de noite.</p> <p>93. Ter no plano diretor um item que fale sobre o não sombreamento das praias. Que obrigue urn estudo de projeção da sombra da edificação sobre a praia e restinga, considerando os horários de verão e inverno, para que ainda haja sol pelo menos até às 16 horas.</p> <p>127. Incentivar e prever espaços públicos de lazer para prática de esportes, jogos, descanso, contemplação da paisagem, atividades artísticas e culturais, promovendo oficinas e troca de saberes. Como por exemplo, atividades de elaboração de tarrafas e contos da história da pesca no município, oficina de crivo, pintura, artesanatos, construção de barcos, teatro, música e dança.</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
			<p>50. Ter um plano de ação e cobrar do poder executivo a realização de coleta de resíduos como entulhos, móveis velhos irrecuperáveis e outros. Pois há uma problemática muito forte quanto a esse tipo de lixo em terrenos baldios, em áreas verdes e até mesmo nas praias em todo o nosso município.</p> <p>52. Criação de Estação de Tratamento de Esgoto (ETEs) (que gerem o melhor resultado e com a melhor tecnologia) em macrorregiões (ex: Armação, Camboa e Praia Grande) tendo em vista que o sistema vigente de fossa séptica não dá conta da demanda atual e tão pouco dará no futuro; Ou senão uma estação de tratamento grande para suprir toda as regiões do município.</p> <p>60. Realizar programa de recuperação das matas ciliares e obrigar que o poder executivo e proprietários de terras recuperem esse tipo de vegetação nos terrenos que lhes dizem respeito com a realização de PRADs efetivos. Principalmente a montante dos pontos de captação de água para abastecimento público que se faz necessário tanto para a melhoria da qualidade da água captada quanto para o aumento da captação devido ao aumento da demanda de água principalmente na temporada quando ocorre um aumento expressivo.</p> <p>61. Coletar amostras e realizar acompanhamento periódico da qualidade da água nesses cursos de água (rios) e nascentes a fim de identificar a saúde deles e realizar as medidas efetivas para descontaminar, despoluir e diminuir a eutrofização desses recursos hídricos.</p>
Sociedade Civil	Não identificada	Saneamento Ambiental	79. Exigir para toda construção ou projeto novo a GARANTIA DE TRATAMENTO DE ESGOTO.
Sociedade Civil	Não identificada	Uso do Solo	63. FIM da outorga onerosa e solo criado em todo o Município. Tendo em vista que o solo urbano é um dos ativos mais importantes da cidade, e que, comumente, é oferecido e vendido como uma mercadoria pela prefeitura, destaca-se que essa fonte



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
			<p>de arrecadação para o financiamento do executivo não favorece o desenvolvimento sustentável e planejado da cidade. Ele interfere no cenário urbano e na paisagem cênica de maneira negativa e se torna um instrumento de especulação imobiliária que impacta de forma injusta, pois, além de desvalorizar os imóveis daqueles que por ventura não usufruíam de tal vantagem, esse excesso do direito de construir acima do coeficiente básico estabelecido gera um adensamento que não tem a contrapartida da necessária infraestrutura. E também não há um controle da sociedade/municípios sobre esses recursos.</p> <p>64. Não ampliação do perímetro urbano.</p> <p>65. Proibição de prédios e construção multifamiliares nas áreas de proteção permanente e nas de proteção ambiental da área de Anhatornirim definidas como ZUS; entre elas as regiões da Camboa, Fazenda da Armação. Armação da Piedade e Costeira da Armação.</p> <p>66. ASSEGURAR uso de solo compatível com a PRESERVAÇÃO AMBIENTAL.</p> <p>67. Gabarito de construção em escada em todo município começando com dois andares nos primeiro 100 metros da praia e subindo um andar a cada 50 metros até no máximo de 4 andares. No caso de Praia Grande e Camboa isso é aplicável a ambos os lados.</p> <p>68. ABSOLUTA PROIBIÇÃO de construir em áreas de mais de 25% de declive e só permitir a construção de casas de até dois andares em áreas com declive maior a 10%.</p> <p>69. Exigir uma ÀREA MÍNIMA de oitenta metros quadrados (80 m2) para as unidades habitacionais construir, sejam casas ou apartamentos. Na construção de lojas, a área mínima deve ser de quarenta metros quadrados (40 m2).</p> <p>70. NÃO permitir aterro nivelado ao subsolo.</p> <p>71. NÃO permitir rampa de acesso junto ao pavimento garagem na divisa lateral, junto ao imóvel vizinho.</p> <p>94. Não deve ser mais permitido compra de índice.</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Não identificada	Uso do Solo	<p>72. NÃO permitir alteração de qualquer tamanho em relação a projeção de pavimentos nas construções.</p> <p>73. NÃO permitir que as edificações ultrapassem qualquer ângulo além do já permitido.</p> <p>75. Manter a altura do pé direito conforme legislação atual.</p> <p>76. MANTER a taxa de ocupação do terreno conforme legislação atual.</p> <p>77. Manter a legislação atual ou deixá-la mais rigorosa em relação as áreas de APP, AC e APL, PROIBINDO construções nessas áreas.</p> <p>80. Programa de REGULARIZAÇÃO DA PROPRIEDADE, visando arrumar o desenho da cidade e impedindo que nas áreas irregulares possam ser construídas estruturas maiores e que as áreas ainda sem construir sejam agregadas a essas áreas irregulares (proposto por Kátia).</p> <p>81. Indicar a obrigatoriedade de ETV para loteamentos e para prédios com mais de 8 apartamentos, e que seja obrigatório entrevista com os moradores do entono. O empreendimento que mesmo em zona urbana consolidada impactar negativamente em algum aspecto e for confirmado seu impacto com moradores, o projeto deve ser readequado para que se tenha aprovação e o alvará seja concedido.</p> <p>82. Incluir no plano diretor, que os novos empreendimentos devem estar de acordo com a definição de APP do CONAMA 303/2002 e não somente o código florestal.</p> <p>83. Nas áreas de rancho de pesca localizados em zona urbana consolidada não deve ser possível mudar o zoneamento para permitir empreendimento multifamiliar vertical pois aos poucos vai descaracterizando e perdendo a cultura local da pesca.</p> <p>84. Promoção da construção de políticas públicas municipais para incentivo à fixação da população rural no campo, em detrimento do incentivo à ocupação urbana desorganizada;</p> <p>85. Incentivo à instalação de atividades produtivas de forma equilibrada e sustentável;</p> <p>86. Combate à instalação ilegal de atividades potencialmente degradantes do</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
			87. Novas edificações não podem obstruir os espaços de acesso para trânsito de canoas e barcos de pesca. 92. Ter designado/mapeado os espaços que são residenciais unifamiliares
Sociedade Civil	Não identificada	Financiamento do desenvolvimento urbano	91. Em areias de baixo ou jordão seria interessante criar um polo tecnológico para fomentar trabalho e cursos profissionalizantes nas diversas áreas de atuação: hotelaria, pesca, turismo. eventos. tecnologia e outros 103. Garantia de acesso às tecnologias digitais aos alunos da rede municipal pública 146. Cobrar o pagamento dos impostos da empresa do Mercado Livre situada dentro do município de Governador ou exigir a retirada da mesma:
Sociedade Civil	Não identificada	Equipamentos Públicos	104. Atender a demanda de educação profissional, em parceria com o poder público Estadual e Federal e com a participação do empresariado, considerando as demandas do setor produtivo local e as vocações econômicas do município, com ênfase no comércio, turismo e na atividade pesqueira; 105. Fortalecer e ampliar os programas de educação ambiental nas escolas públicas e particulares através de parcerias com instituições públicas e ONGs locais; 106. Ampliação de oferta de vaga para professores/educadores/auxiliares, através de realização de concursos públicos municipais; 107. Assegurar que as crianças com necessidades especiais tenham o acompanhamento de profissionais capacitados 108. Capacitação de profissionais e reformulação da base comum curricular do município de forma entregar um ensino de qualidade técnico aos discentes de modo



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
			<p>que facilite o ingresso destes no vestibular e faculdades</p> <p>109. Fomento às práticas desportivas, abrangendo todos os grupos sociais e as diferentes faixas etárias na escola e fora dela, tendo o esporte como instrumento de inclusão social;</p> <p>110. instalação e adequação dos equipamentos esportivos e de lazer nas escolas e áreas públicas bem como manutenção desses espaços e equipamentos;</p> <p>111. Criação de um espaço de convivência/educativo para crianças, jovens, idosos, funcionários públicos tendo oficinas e capacitações diversas.</p> <p>112. Criação de praça/parque público na Praia Grande (Av. Caravelas ou na R.das Garças);</p> <p>118. Fomentar festivais, maratonas jogos e campeonatos durante as épocas menos movimentadas do município.</p> <p>119. Criação de espaços para o desenvolvimento de atividades culturais e educacionais Favorecendo o acesso à população de baixa renda;</p> <p>140. Auxiliar na capacitação de pescadores interessados aprender a nadar de forma que consigam sobreviver em condições marítimas adversas:</p>
Sociedade Civil	Não identificada	Patrimônio Cultural	<p>113. Revitalização do Clube de Pescadores na Fazenda da Armação;</p> <p>114. Extensão das atividades culturais e de lazer voltadas ao turismo à população local;</p> <p>115. Valorização do patrimônio cultural material e imaterial do município;</p> <p>116. Ampliação do calendário anual de eventos culturais e artísticos de Governador Celso Ramos de modo que este torne-se modelo de alta qualidade para turismo sustentável independente da temporada, promovendo atividades o ano todo (festa do camarão, corrida de barcos artesanais, competição de remo/stand-up, canoagem, promoção de maratonas e afins)</p> <p>120. Inclusão da cultura local nos projetos pedagógicos das escolas, abrangendo todos os grupos sociais e as diferentes faixas etárias;</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
			<p>121. Criação de um espaço cultural, podendo ser desde museu histórico (fazendo esse resgate histórico das tradições da comunidade, a citar pesca artesanal, crivo, etc) ou até um espaço voltado a realização de festivais culturais com música e dança;</p> <p>122. Preservação da cultura do crivo e outros trabalhos artesanais manuais;</p> <p>123. Incentivo aos pescadores para resgatar e passar adiante a cultura da pesca artesanal;</p> <p>124. Revitalização e manutenção do patrimônio histórico da Igreja Nossa Senhora da Piedade, localizada na Armação da Piedade;</p> <p>OBS.: Ver referências de cidades pequenas que promovem diversas atividades durante o ano para que a comunidade interaja entre si, ex.: caça ao tesouro, festival de primavera e essas atividades trazem um comércio, visitantes, contribuem para conhecer o trabalho uns dos outros etc.</p> <p>125. Proteger a cultura da pesca, do boi de mamão, do crivo, da rendeira</p> <p>126. Apoio à feiras e aos artesãos locais</p> <p>128. Preservar os casarões históricos, mantendo as fachadas das edificações podendo internamente fazer alterações desde que aprovadas pelo IPHAN.</p> <p>139. Recuperação da atividade pesqueira através de incentivos às famílias de pescadores para que sigam na profissão de pescadores como meio de sobrevivência no município;</p>



117. Criar eventos que sejam fora da época de temporada, para assim fomentar o turismo da região em baixa temporada e não superlotar durante a temporada.
131. Preservar, proteger e valorizar como atrativo turístico os locais históricos e até então pouco conhecidos de sua história. Como por exemplo o caso do Sissial: na página 174 do relatório da MPB é informado que: "O acesso para a Praia do Sissial é através dos costões das praias Grande (lado esquerdo) e Ilhéus (lado direito). O lugar tem um valor histórico significativo, uma vez que ali foi a área de sepultamento dos insurgentes aniquilados na Fortaleza de Santa Cruz, por ocasião da Revolução Federalista, em 1894".
148. Capacitação de empreendedores locais, notadamente no campo do ecoturismo;
149. Capacitação da população para atividades que se relacionem direta e indiretamente com o setor do turismo, objetivando a diversificação das atividades econômicas e a geração de emprego e renda,
150. Capacitar população e empreendedores no que tange a técnicas de atendimento ao cliente, das trilhas dos municípios, a instrução de um
152. Expansão e fortalecimento do comércio e serviços locais, para atendimento à demanda do turismo e da população, visando melhoria da oferta e qualidade;
153. Investimento nos atrativos do município, buscando destaque dos demais destinos turísticos por sua infraestrutura, pela quantidade e qualidade de paisagens naturais e qualidade dos serviços oferecidos;
154. Construção de parcerias intermunicipais, a fim de complementar as atividades turísticas na região;
155. Ampliação da atuação do município dentro da rota de turismo regional, captando visitantes, de forma ordenada, durante todo o ano;
157. Revisão do Plano Municipal de Desenvolvimento do Turismo, com ações específicas, prazos e metas estabelecidas em lei para o cumprimento das diretrizes da Política Municipal de Turismo;

Sociedade

Civil

Não identificada

Turismo



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Não identificada	Uso do Solo	<p>129. Elaborar um plano de ação com envolvimento do IPHAN para fazer um remapeamento, uma nova vistoria sobre as áreas dos sítios arqueológicos/sambaquis existentes na Armação da Piedade a fim de protegê-los mesmo que não estejam 100% intactos, pois precisamos valorizar esse tipo de patrimônio.</p> <p>156. Realização de estudos de viabilidade e impacto ambiental para empreendimentos turísticos e manutenção dos dispositivos de proteção do meio ambiente dos atrativos em funcionamento;</p> <p>165. Obrigatoriedade as marinas dispor dentro de seu próprio estabelecimento um espaço de estacionamento de clientes;</p> <p>168. REJEIÇÃO ao projeto de teleférico no município (justificativa no eixo 5).</p> <p>169. REJEIÇÃO ao projeto de ponte + túnel submarino (justificativa no eixo 5).</p> <p>170. REJEIÇÃO à loteamentos com número significativo de lotes com porte G e com grande/médio potencial poluidor na região da Fazenda da Armação, Praia Grande, Praia das Bananeiras, Praia do defunto, Praia das Cordas, Armação da piedade, Camboa. Tinguá. Sissial, Ilhéus. Trinta Réis, Praia de fora e outros. Podendo se estender também a região Costeira da Armação e de Palmas.</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Não identificada	Desenvolvimento Econômico	<p>132. Busca por alternativas de renda para grupos sociais vulneráveis, inclusive por meio da criação de associações e cooperativas para desenvolvimento de atividades ligadas à aquicultura e reciclagem de resíduos sólidos, sem prejuízo de outras atividades;</p> <p>133. Prática continuada da política municipal de promoção social, concentrando esforços em ações transformadoras da realidade social das populações de baixa renda;</p> <p>143. Incentivar a venda de produtos locais (lojas);</p> <p>144. Fomentar festas nativas em formato de edições com a permissão de barracas com a venda de insumos;</p> <p>145. Criação de um espaço específico/delimitado para quiosques e/ou restaurantes, sem ser na praia mas em seus arredores, com vários tipos de comidas e outros (ver lagoa, são José etc) com configuração de food truck que iria fomentar o consumo e auxiliar com a entrada de dinheiro ao município;</p> <p>147. Valorizar a compra em massa de forma que os mercados baixem os preços e os visitantes/turistas não tragam a "farofa" e comprem nos mercados locais.</p>
Sociedade Civil	Não identificada	Dinâmica Imobiliária	<p>138. Nomear como rua o acesso da colônia de pescadores da Dona Dadá para a que possa ser realizado o cabeamento elétrico, de preferência subterrâneo, pois só assim os pescadores locais poderão ter melhores condições de trabalho na pesca artesanal.</p> <p>159. Realizar o cadastramento de imóveis na prefeitura para locação para viabilização de um voucher para o acesso dos turistas e locatários com prioridade;</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Não identificada	Qualidade Urbana e Ambiental	141. Fiscalizar a época de salvo de camarão, siri e outras espécies; 160. Incentivar o transporte não-motorizado como forma de reduzir o tráfego, desobstruir as vias de rolamento e mitigar a emissão de gases poluentes;
Sociedade Civil	Não identificada	Patrimônio Cultural	142. Criação de Feiras de Artesanato; 156. Desenvolvimento da cultura local como meio de renda e emprego para a comunidade gancheira e incremento do setor do turismo;
Sociedade Civil	Não identificada	Equipamentos Públicos	151. Ensinar um segundo idioma, prioritariamente espanhol visto que recebe-se muitos turistas de países vizinhos como Argentina e Uruguai; 164. Garantia do ordenamento para instalação de infraestrutura necessária e adequada à implantação de um transporte público de qualidade. 167. Promover a utilização de energias renováveis como energia solar mas para isso é preciso diminuir o gabarito construtivo das edificações para que todos tenham direito ao sol e possibilidade de implantar tal sistema de energia.



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Não identificada	Turismo	166. O município pode e deve formentar o turismo ecológico voltado para trilhas, cachoeiras, praias, aventuras radicais como vôo livre, mergulho, escalada, cavalgadas, áreas de gastronomia, passeios de barcos, passeios aos monumentos históricos (sambaquis, casarões, igrejas), Fortaleza de Anhatomirim, e outros. Além de eventos de ciclismo, corrida, campeonatos de surf, competição gastronômica, feiras de artesanato, eventos de dança, eventos de música, eventos da cultura tradicional, entre outros.



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Não identificada	Gestão Democrática e Participação Popular	<p>171. O Conselho de Desenvolvimento Urbano do Município deve ter representatividade de associação de moradores de cada bairro representantes da pesca e maricultura, representante da FAMGOV e ICMBio (Esse último em reuniões que envolvam impactos diretos ou indiretos na APA de Anhatomirim e Reserva Arvoredo)</p> <p>172. Os representantes de associações de moradores serão permanentes para acompanhamento das atividades e discussões do planejamento do município, também terão direito a voto quando o assunto for pertinente à impactos nos bairros de Governador Celso Ramos.</p> <p>173. Toda ampliação de perímetro urbano, alteração de zoneamento, pedido de aprovação de parcelamento de solo acima de 1 hectare, solicitações de empreendimentos de grande porte ou consultas de viabilidade locacional e de construção em áreas do município as quais não foram ainda previstos critérios em lei deve passar pelo conselho e também por audiência pública na regiões afetadas diretamente ou indiretamente.</p> <p>175. As associações de moradores e representações comunitárias deverão ser ouvidas pelo Executivo Municipal sobre todo e qualquer assunto pertinente a interesses comunitários, de melhorias na qualidade de vida da comunidade e na conservação do patrimônio natural e cultural da macro região que se encontra.</p> <p>176. Projetos de lei que venham a surgir para alterações de zoneamento no plano diretor devem ter anexado um mapa indicando a área cujo o zoneamento foi alterado, além das respectivas coordenadas. E deve-se haver audiências públicas.</p>
Sociedade Civil	Praia Grande e o entorno (Armação, Camboa e Fazenda da Armação)	Uso do Solo	<p>Propostas para o Plano Diretor de Governador Celso Ramos - 2023</p> <p>1° - Meio Ambiente, Recursos hídricos, Saneamento, Qualidade Urbana e Ambiental: Quanto ao Meio Ambiente:</p> <ul style="list-style-type: none">• Manter como APL (áreas de uso limitado) às área de interesse paisagístico, turístico e



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
			<p>de preservação, principalmente nas áreas da fazenda da armação, praia grande, camboa e armação.</p> <ul style="list-style-type: none">• Manter todas as APPs (Áreas de proteção permanente), ACs (Áreas de costões) e APLs (Áreas de preservação de uso limitado) existentes no plano diretor de 1996 e proibir construções nessas áreas.• Estabelecer limites para ocupação urbana visando a preservação dos elementos naturais de valor ecológico, paisagístico e histórico.• Não permitir construções em áreas em cota maior que 20 metros acima do nível do mar, a exemplo do plano diretor de bombinhas. Portanto, é algo viável. No plano diretor deles, eles deixam claro que as elevações do território acima da cota vinte são caracterizadas como área de preservação.• Os acrescidos de terreno de marinha, formados natural ou artificialmente serão destinados à implantação de atividades de uso público somente, desde que não atinjam as áreas de APP.• proibir absolutamente a ocupação e construção nos costões, promontórios, topos de morros e em áreas de restingas a fim de preservar o meio ambiente que é um direito comum da população. Principalmente nas áreas de restinga do canto esquerdo na praia grande, da encosta e do costão esquerdo da praia grande, da porção no lado direito da praia das bananeiras onde possuem restinga e os sítios arqueológicos, no morro da serra da armação, da ponta entre praia grande e bananeiras (onde fica o vulgo casqueiro), do costão do



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
			sissial/ilhéus, ponta do mata-mata, ponta do cirurgião, ponta do vigia, ponta dos trinta réis e ponta do ganchos (onde fica a região da praia das conchas e praia de fora)
Sociedade Civil	Praia Grande e o entorno (Armação, Camboa e Fazenda da Armação)	Equipamentos Públicos	<ul style="list-style-type: none">• Regramento de outdoors/placas demasiadas que causam muita poluição visual dentro município. Regrar tamanho, espaço entre elas e locais.• Fiscalização deve ser realizada pela Secretaria Municipal de Segurança Pública, com o apoio da Fundação Municipal de Meio Ambiente, e ainda, da Polícia Militar, Polícia Militar Ambiental, Polícia Civil, Polícia Federal, Corpo de Bombeiros, Marinha do Brasil, bem como outros órgãos de segurança pública, as diligências de fiscalização com a finalidade de controlar e coibir as condutas descritas anteriormente.
Sociedade Civil	Praia Grande e o entorno (Armação, Camboa e Fazenda da Armação)	Saneamento Ambiental	<ul style="list-style-type: none">• Realizar programa de recuperação das matas ciliares e obrigar que o poder executivo e proprietários de terras recuperem esse tipo de vegetação nos terrenos que lhes dizem respeito com a realização de PRADs efetivos. Principalmente a montante dos pontos de captação de água para abastecimento público que se faz necessário tanto para a melhoria da qualidade da água captada quanto para o aumento da captação devido ao aumento da demanda de água principalmente na temporada quando ocorre um aumento expressivo.



- Praia grande tem grande incidência de tartarugas nos cestões esquerdo e direito, deve-se legislar sobre, distanciamento dos banana boats, jet ski, embarcações de motor bem próximas a essas áreas para que não impacte no fluxo desses animais, evitar mortandade e não assustar
- Promover no plano diretor a análise e implantação de corredores ecológicos visando diminuir os efeitos da fragmentação dos ecossistemas promovendo a conexão entre diferentes áreas verdes.
- Fiscalizar, proibir e colocar placas indicando que qualquer corte de vegetação ou intervenção na restinga é crime. Já se percebe cortes e podas da vegetação de restinga para que os apartamentos tenham vista melhor do mar. Por isso se propõe manter e recuperar as restingas das praias e estabelecer multas altas e procedimentos administrativos rigorosos para punir quem realiza esse tipo de supressão e intervenção. Pois como se sabe, as restingas têm funções de contenção do avanço do mar, são habitat para fauna silvestre, a vegetação dela também é responsável por absorver água do solo, lançando umidade por transpiração para atmosfera e regularizando o ciclo de água.
- Preservar em sua totalidade TODAS as praias selvagens do município, fomentando somente a sinalização das trilhas dessas praias e a fiscalização das áreas. Principalmente as seguintes praias: praia de fora, praia das conchas, Ilhéus, Sissial, Tinguá, Bananeiras e Defunto.
- Ter um plano de ação com prazos para recuperação das áreas de proteção permanente no município que hoje encontram-se degradadas.
- Implantar o tombamento natural de algumas áreas estratégicas para o turismo, criação de parques municipais ou ampliação de algumas áreas de UC, em áreas de interesse para proteção de mananciais, fauna e florestas.

Sociedade Civil	Praia Grande e o entorno (Armação, Camboa e Fazenda da Armação)	Qualidade Urbana e Ambiental
-----------------	---	------------------------------



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Praia Grande e o entorno (Armação, Camboa e Fazenda da Armação)	Segurança Urbana	<ul style="list-style-type: none">• Demarcar com boias, em todas as praias que tenham fluxo de embarcações e jet skis, as áreas a serem respeitadas pelas embarcações e jet skis em relação à praia, para proteção dos banhistas, nadadores, surfistas que muitas vezes correm risco pela proximidade e desrespeito. Vem ocorrendo com frequência na Praia Grande, mas se estende também a Zona Marinha de Normatizaçãb do Arrasto na Praia dos Magalhães.
Sociedade Civil	Praia Grande e o entorno (Armação, Camboa e Fazenda da Armação)	Qualidade Urbana e Ambiental	<ul style="list-style-type: none">• Proibir após as 18:00, na área compreendida como ZMPA (Zona Marinha de Normatização do Arrasto) na Praia dos Magalhães, o uso de qualquer tipo de equipamentos sonoros, aparelhos mecânicos avulsos ou qualquer instrumento que possa ocasionar a perturbação do sossego ou da vizinhança, caracterizado por poluição sonora, acima de 45dB (quarenta e cinco decibéis), instalados em qualquer veículos, ou em qualquer embarcações de turismo ou lazer, bem como em flutuantes: (Entende-se por poluição sonora toda emissão de som que, direta ou iridiretamente, seja ofensiva ou nociva à saúde, à segurança e ao bem-estar da coletividade• Proibir após as 19h00min, na área compreendida como ZMPA (Zona Marinha de Norniatização do Arrasto) na Praia dos Magalhães, a ancoragem de qualquer espécie de embarcação turística ou de lazer, bem como a permanência das mesmas embarcações contendo tripulantes• Proibir o amadrinhamento de 04 (quatro) embarcações ou mais.• Aplicar no plano, formas de resguardar ambientes que tenham animais silvestres e específicos em determinada área. Exemplo de praia grande que possui corujas e suas tocas, aracuãs, gralhas, gaviões, lagartos e outros. Delimitar as áreas para que não pisem ou aterrem e que sejam inseridas placas informativas.



- Criação de Monumentos Naturais (MONAs) nos perímetros pertencentes à Serra da armação e na Armação da piedade (No Tinguá e Defuntos pois são áreas com grande cobertura vegetal primária e selvagens). Ainda sobre a Serra da Armação, o próprio relatório da MPB dispõe o seguinte:
- "Na revisão do plano de manejo (2021) destacam-se 3 (três) áreas que são consideradas estratégicas para a UC, a saber: Área norte da Serrá da Armação, por possuir grande conectividade ecológica com o setor da Serra da Armação, localizado no interior da unidade.
Possui relevância fundamental para o abastecimento hídrico municipal e é pouco ocupada"
- Manter todas as APPs, APLs e APCs MUNICIPAIS, ESTADUAIS E FEDERAIS, para dar mais segurança às nossas matas nativas e nascentes. Sob a justificativa de que a câmara de deputados federais e senadores constantemente fazem proposições de leis para flexibilizar mais ainda as áreas de marinha, zona costeira e mata atlântica, principalmente no que diz respeito ao código florestal. Pensando assim, o município teria que prever medidas e leis mais restritivas, pois o código florestal também trata de forma genérica; sem entender e saber da geografia e necessidades de proteção do município. Além disso, na lei orgânica do município se prevê a implantação de sistemas de áreas de preservação representativos de todos os ecossistemas originais do espaço territorial do Município, vedada qualquer utilização ou atividade que comprometa seus atributos essenciais;
- Incluir no plano diretor, que os novos empreendimentos devem estar de acordo com a definição de APP do CONAMA 303/2002 e não somente o código florestal.
- Proteção das áreas de mangue em especial na Armação e Camboa
- Manter ou até aumentar áreas de proteção de nascentes, de morros, promontórios, encostas, cestões, área de proteção onde há mata atlântica em estágio avançado e médio, pois esse bioma está ameaçado de extinção em todo litoral catarinense.

Sociedade Civil	Praia Grande e o entorno (Armação, Camboa e Fazenda da Armação)	Uso do Solo
-----------------	---	-------------



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Praia Grande e o entorno (Armação, Camboa e Fazenda da Armação)	Qualidade Urbana e Ambiental	<p>Além disso a lei orgânica de acordo com relatório técnica apresentado pelo MPB diz:</p> <ul style="list-style-type: none">• "Art. 156 Ao Município compete manter e garantir o meio ambiente ecologicamente equilibrado, como bem de uso comum do povo e essencial à sadia qualidade de vida, impondo-se ao Poder Público e à coletividade o dever de defendê-lo para as futuras gerações. Art: 157 Para assegurar a defesa e preservação do meio ambiente, incumbe ao Poder Público Municipal, em conjunto, com outros Poderes isoladamente e onde se omitirem os órgãos estaduais e federais competentes: I - fiscalizar e zelar pela utilização racional e sustentada dos recursos naturais; II - proteger e restaurar a diversidade e a integridade do patrimônio genético, biológico, ecológico, paisagístico, histórico, paleontológico e arquitetônico; III - implantar sistemas de áreas de preservação representativos de todos os ecossistemas originais do espaço territorial do Município, vedada qualquer utilização ou atividade que comprometa seus atributos essenciais;• Prever modelo de sinalização em áreas de preservação com placas e informativos com as respectivas leis, pois quanto mais for disseminado a informação de áreas de proteção, maior será o cuidado e fiscalização das próprias pessoas sobre essas áreas.• Ter um planejamento e regramento para implantação de espaços para arborização urbana utilizando árvores nativas a fim de diminuir as ilhas de calor e promover a beleza paisagística nos bairros.



- Verificar a possibilidade de tombamento dos nossos morros como patrimônio natural
- Fomentar a criação de espaços e ongs que trabalham com reaproveitamento e reciclagem de óleo de cozinha que infelizmente é destinado por muitos na pia e causando possíveis entupimentos nas tubulações, além de ir para rede pluvial e consequentemente indo para nossos mares.
- Fomentar o recolhimento e uso do lixo orgânico para compostagem e hortas comunitárias no município, sobretudo na região da Camboa/Praia Grande, Fazenda da armação e Armação.
- Ter um plano de ação e cobrar do poder executivo a realização de coleta de resíduos como entulhos, móveis velhos irrecuperáveis e outros. Pois há uma problemática muito forte quanto a esse tipo de lixo em terrenos baldios, em áreas verdes e até mesmo nas praias em todo o nosso município.
- Elaborar planos de ação para recuperar a balneabilidade das praias que estão como impróprias, principalmente: Camboa, Fazenda da armação, Palmas, Armação da piedade e canto esquerdo na frente do riacho na praia do Antenor.
- Elaborar planos de ação para manter a balneabilidade da Praia Grande, Praia das Bananeiras, Defunto e Cordas, como também demais praias da região.
- Coletar amostras e realizar acompanhamento periódico da qualidade da água nesses cursos de água (rios) e nascentes a fim de identificar a saúde deles e realizar as medidas efetivas para descontaminar, despoluir e diminuir a eutrofização desses recursos hídricos.
- Os efluentes devem ser tratados conforme resolução do CONAMA que classifica os tipos de corpos receptores e dispõe sobre os parâmetros mínimos dos efluentes tratados.

Sociedade Civil	Praia Grande e o entorno (Armação, Camboa e Fazenda da Armação)	Saneamento Ambiental
-----------------	---	----------------------



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Praia Grande e o entorno (Armação, Camboa e Fazenda da Armação)	Uso do Solo	<p>Quanto aos recursos hídricos:</p> <ul style="list-style-type: none">• Realizar mapeamento de todas as nascentes e cursos de água dentro do município, para preservação dos nossos mananciais; principalmente área da costeira da armação, fazenda da armação, camboa, praia grande e praias anexas, armação da piedade e palmas.• Não flexibilizar a metragem dos cursos d' água e nascentes na Praia de Fora, Sissial; Ilhéus, Armação, Tinguá, Bananeiras, Defunto, Cordas, Camboa, Praia Grande e Fazenda da Armação. Cobrar o que consta no código florestal que a metragem mínima dependendo do rio é 30 metros, podendo chegar até 500 metros:• Tornar a região a área da Armação da piedade até o Ilhéus como de interesse ecológico e permitindo no zoneamento• REJEIÇÃO ao projeto de teleférico do município (justificativa no eixo 5)• REJEIÇÃO ao projeto de ponte + túnel submarino (justificativa no eixo 5)• Proibição de marina na praia do tinguá, pois faz divisa com area dentro de APA e cujo impacto na região seria gigante. Dessa forma, é possível pensar em ampliar e reformar as já existentes só.



Quanto ao Saneamento:

- Implantação das redes coletoras de esgoto em todos os bairros do município.
- Construção e instalação de estações de tratamento de esgoto em cada macrorregião do município considerando viabilidade locacional, dimensionando as estações com projeções para 10 anos no mínimo. Em especial, implantar ETEs para atender a região da Camboa + Loteamento Caravelas na Praia Grande + Armação + Fazenda da Armação
- Mesmo os prédios que já possuem um sistema simplificado de ETE deverão dispor os efluentes na rede coletora de esgoto do município, não podendo despejar esses efluentes na rede pluvial.
- Ter plano de ação à respostas a incidentes (como rompimentos, por exemplo) que possam a impactar diretamente no ambiente no entorno, como também ter um plano de prevenção à cenários de falhas nos sistemas de tratamento de água e esgoto.
- Projetar e dimensionar o sistema de tratamento de esgoto de forma que impade o mínimo possível as pessoas e o meio ambiente no entorno.
- Os empreendimentos multifamiliares verticais devem dimensionar duas estações de tratamento de esgoto considerando 100% da ocupação do prédio e considerando números reais de ocupação dos apartamentos, lembrando que na temporada esse número por apartamento aumenta.
- Cobrar do órgão competente (ANA), o aumento da fiscalização dos sistemas de abastecimento de água na região (bombas, reservatórios, ETAs), da qualidade da água que abastece os municípios e propostas de ampliação do abastecimento.
- Cobrar de forma mais efetiva a fiscalização dos sistemas de tratamento de esgoto prediais e residenciais.
- Manutenção das redes de drenagem pluvial e das bocas de lobo
- Propor horários de coleta seletiva em dias diferentes aos da coleta convencional

Sociedade Civil	Praia Grande e o entorno (Armação, Camboa e Fazenda da Armação)	Saneamento Ambiental
-----------------	---	----------------------



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Praia Grande e o entorno (Armação, Camboa e Fazenda da Armação)	Gestão Democrática e Participação Popular	<ul style="list-style-type: none">• Deve-se avaliar, realizar reuniões e audiências públicas para tratar do corpo receptor dos efluentes na região.• Sugestão de migrar as secretarias e prefeitura para onde acontecerá o crescimento de Governador Celso Ramos (Jordão/Nova Governador?). E que essa migração esteja atrelada a um ótimo sistema de transporte público e o bom fluxo do trânsito no município.• Incluir a população na tomada de decisão, ouvir e atender às preocupações da população em relação aos novos empreendimentos <p>2º - Desenvolvimento Social, Vida em Comunidade, Equipamentos Públicos, Habitação, Segurança Urbana, Patrimônio Cultural</p> <p>O município além de suas belezas naturais, ele é repleto de cultura e história Com comunidade pesqueira com costumes tradicionais que precisam ser valorizados. Além disso, há uma demanda forte por equipamentos públicos nos bairros, visando a melhor qualidade de vida da comunidade e incentivando a interação entre as pessoas da comunidade. Dessa forma, seguem propostas para esses temas: Vida em Comunidade, Lazer/Esporte, Praças, Patrimônio Cultural:</p> <ul style="list-style-type: none">• Preservar as características de ocupações de núcleos de pesca tradicionais• Fomentar mais atividades públicas de lazer para todas as idades• Proteger a cultura da pesca, do boi de mamão, do crivo, da rendeira• Apoio à feiras e aos artesãos locais• Preservar os casarões históricos, mantendo as fachadas das edificações podendo internamente fazer alterações desde que aprovadas pelo IPHAN.• Não deve ser permitido descaracterização dos sambaquis mesmo que danificados



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
			<ul style="list-style-type: none">• Elaborar um plano de ação com envolvimento do IPHAN para fazer um remapeamento, uma nova vistoria sobre as áreas dos sítios arqueológicos/sambaquis existentes na Armação da Piedade a fim de protegê-los mesmo que não estejam 100% intactos, pois precisamos valorizar esse tipo de patrimônio.• Criação de uma casa cultural localizada na macrorregião da Camboa, Praia Grande e Armação para exposição de artefatos históricos (museu), retratando época das baleias e ossadas, história da pesca artesanal, das construções antigas como a Igreja Nossa Senhora da Piedade e outros.• Manutenção e revitalização da igreja Nossa Senhora da Piedade na Armação da piedade
Sociedade Civil	Praia Grande e o entorno (Armação, Camboa e Fazenda da Armação)	Turismo	<ul style="list-style-type: none">• Preservar, proteger e valorizar como atrativo turístico os locais históricos e até então pouco conhecidos de sua história. Como por exemplo o caso do Sissial: na página 174 do relatório da MPB é informado que: "O acesso para a Praia do Sissial é através dos costões das praias Grande (lado esquerdo) e Ilhéus (lado direito). O lugar tem um valor histórico significativo, uma vez que ali foi a área de sepultamento dos insurgentes aniquilados na Fortaleza de Santa Cruz, por ocasião da Revolução Federalista, em 1894".• Ter turismo voltado à maricultura, mostrando cultivo finalizando com degustação e gastronomia.



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Praia Grande e o entorno (Armação, Camboa e Fazenda da Armação)	Equipamentos Públicos	<ul style="list-style-type: none">• Construir um parque na região da Praia Grande/Camboa com áreas verdes (plantio de árvores do bioma mata atlântica), com quadras esportivas (vôlei, basquete, futebol), bancos com mesas para jogos de xadrez, damas, dominó, espaço para food trucks, parquinho para crianças, academia ao ar livre e outros. (Sugestão de espaço: Entre o antigo parque aquático e o estação da lua)• Incentivar e prever espaços públicos de lazer para prática de esportes, jogos, descanso, contemplação da paisagem, atividades artísticas e culturais, promovendo oficinas e troca de saberes. Como por exemplo, atividades de elaboração de tarrafas e contos da história da pesca no município, oficina de crivo, pintura, artesanatos, construção de barcos, teatro, música e dança. <p>Equipamentos públicos e Desenvolvimento Social:</p> <ul style="list-style-type: none">• Ampliação de postos de saúde, como também do efetivo e dos horários de atendimento, implantando plantões nos postos de saúde.• Incentivar a instalação de clínicas médicas nas macro regiões• Implantação de hospital municipal em local estratégico



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Praia Grande e o entorno (Armação, Camboa e Fazenda da Armação)	Patrimônio Cultural	<ul style="list-style-type: none">• Elaborar políticas públicas e legislação do plano diretor que protejam nosso patrimônio material e imaterial. Pois conforme apontado pelo relatório da empresa MPB, o município possui elementos que registram os vários períodos da história da ocupação: sítios arqueológicos, sítios líticos, armações etc.; os períodos da economia municipal: armação baleeira, engenhos de farinha, as salgas, etc.; além das edificações religiosas, civis e pesqueiras.• Resignificar o antigo hotel abandonado do tinguá para transformar em um espaço de acesso público com viés turístico, aproveitando a estrutura se possível para implantar um mirante coberto na área superior das casas e no piso inferior; espaço um espaço contando a história dos sambaquis/sítios arqueológicos, do município e onde tudo começou que foi no armazém da piedade, fazer exposição sobre a cultura da pesca artesanal, história da caça a baleias mostrando as ossadas, ou seja, atividades que não tem grau poluidor ou gerem impacto negativo na paisagem, praia e natureza.



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Praia Grande e o entorno (Armação, Camboa e Fazenda da Armação)	Equipamentos Públicos	<ul style="list-style-type: none">• Incentivar a criação de academia com piscina Olímpica para que os moradores possam agendar horários para prática desse esporte e realizar treinamentos.• Plano de ação voltado à educação para aumento no número de vagas no ensino médio nas escolas e valorização dos profissionais efetivos.• Fortalecer programas com ONGs e instituições públicas• Promover a utilização de energias renováveis como energia solar, mas para isso é preciso diminuir o gabarito construtivo das edificações para que todos tenham direito ao sol e possibilidade de implantar tal sistema de energia
Sociedade Civil	Praia Grande e o entorno (Armação, Camboa e Fazenda da Armação)	Desenvolvimento Econômico	<ul style="list-style-type: none">• Com relação ao desenvolvimento social, é notável a necessidade de se instituir cursos profissionalizantes nas áreas de tecnologia, meio ambiente, pesca, turismo, hotelaria, gastronomia, entre outros, para os jovens e adultos do município. Pois assim, aumenta a qualificação de pessoas nativas que possam atuar na região e possam empreender no ramo.• Criar um polo educacional e tecnológico onde se dará o crescimento de Governador Celso Ramos (Jordão ou Areias de baixo (Nova governador)). Nesse espaço criar ou incentivar uma faculdade para o município.



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Praia Grande e o entorno (Armação, Camboa e Fazenda da Armação)	Saneamento Ambiental	<ul style="list-style-type: none">• Analisar e coibir o impacto dos banheiros públicos perto das praias, promovendo soluções efetivas, pois, as entradas onde tem os banheiros ficam cheirando a urina, não sendo agradável o acesso a essas praias.• Ter legislação para não permitir que os quiosques avancem em áreas de restinga deixando lixos e afins.
Sociedade Civil	Praia Grande e o entorno (Armação, Camboa e Fazenda da Armação)	Segurança Urbana	<p>Segurança Pública:</p> <ul style="list-style-type: none">• Reativar alguns postos da polícia militar e distribuí-los em pontos estratégicos para melhorar a segurança e combater crimes dentro do município.• Aumentar o número de rondas nas ruas do município em todo o ano, não somente em alta temporada, pois vemos com frequência notícias de furtos nas residências• Promover o projeto Rede de Vizinhos em conjunto com a polícia militar• Permissão para aumento do muro frontal e lateral das residências para 1,5 metros visando segurança e privacidade em relação aos prédios vizinhos.



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Praia Grande e o entorno (Armação, Camboa e Fazenda da Armação)	Uso do Solo	<p>Habitação:</p> <ul style="list-style-type: none">• Tem-se observado a vontade das construtoras em diminuir a metragem das habitações, o que constitui um problema forte com relação ao adensamento populacional nas áreas turísticas, de preservação ambiental e histórias. Refletindo diretamente na qualidade de vida (mobilidade, saneamento, infraestrutura) dos que habitam e dos que passarão a residir. Por isso, é imprescindível que se limite o tamanho mínimo dos apartamentos, propondo-se que não possa diminuir os 85m² dos apartamentos. Dessa forma, empreendimentos com studios que visam espaços menores devem ser revistos e restringidos.• Disponibilizar espaços para habitação de interesse social• Novos loteamentos devem prever espaços para esse tipo de habitação social



3° - Economia Urbana, Economia Rural, Desenvolvimento Econômico e Sustentável, Competitividade, Turismo, Grandes Projetos de Impacto, Financiamento e Desenvolvimento

A economia do município não pode depender do ITBI da construção civil e não pode somente visar um lucro a curto prazo que promove um turismo de poucos meses e onde os outros meses, os lugares ficam ociosos. Tal qual esse tipo de economia vem degradando fortemente a qualidade da praia, mares, fauna e flora na região, que é elencado como a pérola do município, mas a gestão municipal vem fechando os olhos em detrimento do dinheiro advindo do imposto nas transações imobiliárias.

O turismo que almejamos é algo sustentável e em acordo com o meio ambiente. Não queremos o tipo de turismo que balneário camboriú, itapema e porto belo tem, é um turismo agressivo focado somente no dinheiro e destruindo as praias, pois é fato que já não tem balneabilidade própria, as faixas de areias repletas de sombra, ausência da bela natureza. As pessoas vêm a nosso município em busca de praias limpas, praias intocadas por construções, para fazer trilhas, contemplar a natureza que nosso lugar tem. Dessa forma, é necessário urgentemente repensar o rumo que o turismo de Governador Celso Ramos está tomando.

- Criar eventos que sejam fora da época de temporada, para assim fomentar o turismo da região em baixa temporada e não superlotar durante a temporada.
- Limitar o número de quiosques nas praias e legislar sobre distanciamento entre eles, em particular na Praia Grande.
- Pensar no zoneamento considerando um turismo ecológico e sustentável que garanta direito à paisagem natural, sol, ventilação e preservação do meio ambiente

Sociedade Civil	Praia Grande e o entorno (Armação, Camboa e Fazenda da Armação)	Turismo
-----------------	---	---------



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Praia Grande e o entorno (Armação, Cambô e Fazenda da Armação)	Turismo	<ul style="list-style-type: none">• Ter incentivo para que os locais de turismo, hotéis, possam ter um valor reduzido para a população moradora possa curtir outros espaços que não somente o seu bairro, assim os próprios residentes ajudam na economia local do próprio município.• Estabelecer um gerenciamento de visitantes como é a Ilha do Mel. É algo diferente de TPA, pois não precisaria pagar para entrar no município, seria algo mais voltado a gestão. Dimensionando na alta temporada o número de pessoas que o município comporta por dia, evitando a superlotação e consequências com falta de infra-estrutura.• Fomentar festivais, maratonas, jogos e campeonatos durante as épocas menos movimentadas do município.• O município pode e deve fomentar o turismo ecológico voltado para trilhas, cachoeiras, praias, aventuras radicais como vôo livre, mergulho, escalada, cavalgadas, áreas de gastronomia, passeios de barcos, passeios aos monumentos históricos (sambaquis, casarões, igrejas), Fortaleza de Anhatomirim, é outros. Além de eventos de ciclismo, corrida, campeonatos de surf, competição gastronômica, feiras de artesanato, eventos de dança, eventos de música, eventos da cultura tradicional, entre outros.• As áreas denominadas turísticas não deveriam ter prédios altos, a fim de preservar a beleza cênica do local, o foco deveria ser em fomentar comércios, restaurantes, cafés na região ao invés de prédios altos. As pessoas vêm à praia grande pela qualidade da água, as belezas naturais e poder dispor do sol o dia inteiro:



- REJEIÇÃO à loteamentos com número significativo de lotes com porte G e com grande/médio potencial poluidor na região da Fazenda da Armação, Praia Grande, Praia das Bananeiras, Praia do defunto, Praia das Cordas, Armação da piedade, Camboa, Tinguá, Sissial, Ilhéus, Trinta Réis, Praia de fora e outros. Podendo se estender também a região Costeira da Armação e de Palmas.

4° Ordenamento Territorial, Planejamento Regional, Expansão Urbana, Dinâmica Imobiliária, Uso e Ocupação do Solo, Áreas de Risco, Gestão Democrática e Participação

O próprio relatório técnico da MPB aponta que "adensar Governador Celso Ramos deve ser tratado com muito cuidado pelas características naturais e da paisagem que podem ser comprometidas por uma urbanização acelerada e descontrolada, com consequências ao meio ambiente especialmente nos quesitos saneamento e desmatamentos. Também devido à pressão do processo de adensamento urbano, especulação imobiliária, o desconhecimento do valor cultural e patrimonial dos bens, o descaso, a falta de orientação nas intervenções e de políticas públicas de preservação, os bens encontram-se desprotegidos e tendem ao desaparecimento ou descaracterização." Sendo assim, é de suma importância ordenar o território de forma planejada e sustentável

- Revogar a lei complementar de número 1364/19 que alterou o zoneamento do bairro Camboa, pois o projeto de lei altera para um zoneamento mais flexível e o mesmo não confere com as diretrizes e rumos que pretende-se para o novo plano diretor, além de possuir áreas de preservação ambiental.
- Revogar a lei complementar de número 1482/2021 onde foi ampliado o perímetro urbano no município, pois o projeto de lei altera para um zoneamento mais flexível e o mesmo não confere com as diretrizes e rumos que pretende-se para o novo plano diretor, além de possuir áreas de preservação ambiental.

Sociedade Civil	Praia Grande e o entorno (Armação, Camboa e Fazenda da Armação)	Uso do Solo
-----------------	---	-------------



- Revogar a lei complementar de número 1485/2021 onde foi instituída uma área de reestruturação urbana da Armação, pois o projeto de lei altera para um zoneamento mais flexível e o mesmo não confere com as diretrizes e rumos que pretende-se para o novo plano diretor, além de possuir áreas de preservação ambiental.
- Revogar a lei complementar de número 1486/2021, pois o projeto de lei altera para um zoneamento e o mesmo não confere com as diretrizes e rumos que pretende-se para o novo plano diretor, além de possuir áreas de preservação ambiental.
- Revogar a lei do solo criado, e da outorga onerosa
- De acordo com o Estatuto da Cidade (LEI Nº 10.257, DE 10 DE JULHO DE 2001), Seção IX e Art 28. "O plano diretor poderá fixar áreas nas quais o direito de construir poderá ser exercido acima do coeficiente de aproveitamento básico adotado, mediante contrapartida a ser prestada pelo beneficiário." Fica bem claro e evidenciado que a outorga onerosa é um instrumento do plano diretor que PODE ser usado e não obrigatoriamente deva existir. Sendo assim, como demais pessoas que conversei, entendo que deva ser extinguido, pois tem refletido diretamente e negativamente na qualidade de vida, na paisagem natural, ventilação e direito ao sol e à privacidade dos moradores no entorno.
- Dessa forma, não deve ser mais permitido compra de índice na praia grande e demais regiões
- A altura máxima das edificações não podem ultrapassar 15 metros no loteamento Caravelas e os afastamentos laterais devem ser de 3 metros e frontal de 5 metros.
- Portanto, diminuir a altura máxima das edificações multifamiliares para 15 metros já incluindo nesse valor a compra do índice se houver. Pois nos valores existentes já existem problemáticas com relação à paisagem urbana, impacto na vizinhança, mobilidade, infraestrutura, e outros.

Sociedade Civil Praia Grande e o entorno
(Armação, Camboa e
Fazenda da Armação) Uso do Solo



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Praia Grande e o entorno (Armação, Camboa e Fazenda da Armação)	Financiamento do desenvolvimento urbano	<ul style="list-style-type: none">• Deve ter um item que informa exatamente onde estão destinados os valores da outorga onerosa. Exemplo: Empreendimento pagou um índice de 100 mil, onde esse 100 mil está sendo gasto? Melhoria no abastecimento de água adquirindo novos reservatórios? Em uma praça para região onde teve a compra da outorga?
Sociedade Civil	Praia Grande e o entorno (Armação, Camboa e Fazenda da Armação)	Saneamento Ambiental	<ul style="list-style-type: none">• Novos empreendimentos não deverão ser instalados sem terem a contrapartida já implantada no que tange a expansão de abastecimento de energia, água, esgoto, tratamento dos resíduos e compensação de áreas verdes.• Cada região deve ter 100% de cobertura de tratamento de esgoto, caso contrário não se pode emitir alvarás para novas construções e loteamentos.• Negar aprovação de alvarás para todos os projetos de loteamento ou construções multifamiliares de grande/médio porte até terem garantidos toda a infraestrutura de água, energia, esgoto e resíduos resolvida.• Manter a taxa de permeabilidade atual que infelizmente já é mínima.



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Praia Grande e o entorno (Armação, Camboa e Fazenda da Armação)	Qualidade Urbana e Ambiental	<ul style="list-style-type: none">• Não flexibilizar a emissão de alvarás, foi comentado por alguém que estavam pensando em implantar alvarás em menos de 24 horas. Como vai se dar a fiscalização das obras? Precisa de tempo para estudar o projeto da obra em questão para emissão. E em menos de 24 horas isso não vai ocorrer.• Incluir no código de obras que finais de semana são de resguardo da comunidade para descanso e que não pode haver barulho de obra que afetem o descanso alheio.• Incluir também no código de obras que em dias de semana se adapte horários comerciais, não podendo fazer barulho de obra/ trabalhar nas edificações de noite:• Ter no plano diretor um item que fale sobre o não sombreamento das praias, Que obrigue um estudo de projeção da sombra da edificação sobre a praia e restinga, considerando os horários de verão e inverno, para que ainda haja sol pelo menos até às 16 horas.
Sociedade Civil	Praia Grande e o entorno (Armação, Camboa e Fazenda da Armação)	Uso do Solo	<ul style="list-style-type: none">• Fomentar outros tipos de edificações ao invés de prédios, como por exemplo pousadas, comércios e sobrados residenciais.• Para novos loteamentos, deve ser destinado um percentual para áreas de escola, centro de saúde, áreas verdes e área de lazer.• Espaçamento lateral de 3 metros deve-se considerar também no cálculo as sacadas laterais fechadas ou não• Não pode haver apartamentos com menos de 85 m², pois isso impacta negativamente e diretamente na mobilidade do local, na demanda de água, energia, esgoto e resíduos sólidos.• Limitar o número de andares na praia grande: quadra do mar até 2 andares e em todo o balneário caravelas até 4 andares, considerando o ático e pilotis no cálculo• Nas regiões da Camboa, Fazenda da Armação, Armação da Piedade e Costeira da Armação



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
			<p>não se pode permitir construções multifamiliar vertical (vulgo prédios).</p> <ul style="list-style-type: none">• Novos loteamentos que possam vir a existir, serão preferencialmente residenciais unifamiliares não podendo ultrapassar 2 pavimentos, respeitando os limites de recuo frontal de 5 metros, lateral de 3 metros, fundos 5 metros, com calçadas de 2,5 metros e com <p>ciclovias, prevendo espaços de salas comerciais, espaços públicos de lazer/esporte, áreas verdes, estação de tratamento de esgoto e captação da água da chuva.</p> <ul style="list-style-type: none">• Indicar a obrigatoriedade de EIV para loteamentos e para prédios com mais de 8 apartamentos, e que seja obrigatório entrevista com os moradores do entorno.• O empreendimento que mesmo em zona urbana consolidada impactar negativamente em algum aspecto e for confirmado seu impacto com moradores, o projeto deve ser readequado para que se tenha aprovação e o alvará seja concedido• O empreendimento que fizer uso da outorga onerosa e no relatório do EIV constatar impacto negativo e irreversível no que tange sombreamento e ventilação dos vizinhos no entorno, terá sua solicitação negada e não poderá comprar índices.
Sociedade Civil	Praia Grande e o entorno (Armação, Camboa e Fazenda da Armação)	Uso do Solo	<ul style="list-style-type: none">• Não permitir construções em áreas em cota maior que 20 metros acima do nível do mar, a exemplo do plano diretor de bombinhas.• Não permitir o aumento da taxa de ocupação nas áreas da camboa, praia grande, armação, fazenda da armação e outras áreas no entorno.• Não se pode construir a menos de 5 metros da calçada, hoje é 4 metros no plano diretor atual, entendo que o recuo frontal deva ser maior.• Diminuir o perímetro urbano proposto pelo zoneamento de expansão urbano para macro região da camboa, armação e costeira de palmas• Se não houver, criar um zoneamento de APP e atribuir às áreas de morro, costões, promontórios. Também aplicar nas áreas em Ilhéus, sissial, praia do defunto, praia do tinguá, praia de fora, praia das conchas, ponta do mata-mata, costão esquerdo e direito



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
			<p>da praia grande, costão da praia das cordas e outras praias selvagens (sem urbanização)</p> <ul style="list-style-type: none">• Manter como rurais as áreas de elevado potencial agrícola;• Tornar o canto esquerdo da praia grande e a área da praia das bananeiras como APL (Área de preservação com uso limitado), pois hoje essas áreas estão com ARP, entretanto, devem ser preservadas, portanto, proponho zoneamento APL, como era o zoneamento inicial.• Nas áreas hoje caracterizadas como turísticas, as vedações de divisão lateral dos terrenos não poderão ultrapassar a altura de 2 (dois) metros, podendo a vedação elevar-se acima desta altura com elementos que não impeçam a visão. (Visando a privacidade das casas no entorno, deviao aos empreendimentos multifamiliares estarem se instalando, ocorre um fluxo muito grande, trânsito de pessoas no térreo/garagem desses empreendimentos, portanto, para garantir um pouco mais de privacidade os vizinhos, solicita-se aumento na altura, podendo considerar quando houve um empreendimento multifamiliar no lado.• Nas áreas de rancho de pesca localizados em zona urbana consolidada não deve ser possível mudar o zoneamento para permitir empreendimento multifamiliar vertical, pois aos poucos vai descaracterizando e perdendo a cultura local da pesca.



- Na praia grande já há muitos prédios, deveria ser fomentado a criação de salas comerciais de dois andares ao invés de prédios grandes no loteamento Caravelas.
- No cálculo do número máximo de pavimentos considera-se o térreo como primeiro pavimento e também inclui-se no cálculo as edificações e os pavimentos em subsolos destinados a garagens ou serviços, bem como pavimentos sob pilotis, caixas d'águas, áticos ou terraços cobertos.
- Ter designado e bem mapeado os espaços que são áreas residenciais unifamiliares e as áreas residenciais multifamiliares, tendo regramento específico para cada espaço.
- Não poder construir em áreas sensíveis e de risco de deslizamentos ou alagamentos
- Proibir o incentivo de pavimento de garagem, esse incentivo não pode em hipótese alguma ultrapassar o limite de 12 metros de altura da edificação
- O plano diretor deve respeitar o plano de manejo da APA, a lei orgânica do município bem como as leis e resoluções federais e estaduais.
- Proibição de prédios e construções multifamiliares nas áreas de proteção ambiental e definidas como ZUS
- Solicitar dos novos empreendimentos com impactos significativos a criação de RPPN em parte da sua propriedade
- Manter os zoneamentos de APP, APL e AC previsto na lei atualmente e não permitir ocupação/construções nessas áreas
- De acordo com a lei orgânica do município, como é mencionado no relatório da MPB: "Parágrafo Único - Fica autorizada a troca de imóvel a ser desapropriado para atender o exposto neste artigo, por outro de igual valor sem interesse ecológico, mediante autorização legislativa." Portanto, seria viável a desapropriação de espaços de interesse ecológico e turístico, principalmente para a região da Praia Grande, Ilhéus, Sissial, Bananeiras e Defunto onde possa se aplicar.

Sociedade Civil
Praia Grande e o entorno
(Armação, Camboa e
Fazenda da Armação)

Uso do Solo



5º Mobilidade Sistema Viário, Transporte, Trânsito, Tráfego, Logística

No que diz respeito a este eixo, é notório o quanto a mobilidade do município vem piorando com o passar dos anos e inclusive em época de temporada e finais de semana. Também há uma relação direta quanto ao aumento de construções de prédios e o número de carros transitando no município. Pois quanto maior é o adensamento populacional na região, maior é o trânsito de pessoas que usam este tipo de transporte. Abaixo seguem propostas que visam melhorar a mobilidade no município.

- Fomentar o transporte marítimo entre as regiões que têm trapiche. A localização dos trapiches já existentes seria como um "ponto de embarque e desembarque". Seria uma solução viável, de baixo impacto e uma alternativa para os moradores e turistas que precisam se deslocar na região. Por exemplo: Costeira da Armação - Fazenda da Armação - Armação da piedade poderia ser uma rota.
- Fomentar o ciclismo implantando ciclovias com espaçamento que garanta a segurança do ciclista e correta sinalização.
- Incentivar o transporte público municipal e intermunicipal propondo aumento no número de horários e frota de ônibus no município para que os moradores e turistas possam transitar melhor entre os bairros e acesso às praias.
- Ajustar a rota dos ônibus para que seja contemplado mais ruas nos bairros, ou pelo menos as principais.
- Estimular o uso de uber, principalmente na época de temporada, diminuindo assim a necessidade de estacionar em via pública
- Aumentar o tamanho das ruas, para que se tenha espaço para trânsito de carros e bicicletas
- Aumentar o tamanho das calçadas para que as pessoas possam transitar melhor, evitando que ocupem espaço no meio da rua

Sociedade Civil	Praia Grande e o entorno (Armação, Camboa e Fazenda da Armação)	Mobilidade e Transporte
-----------------	---	-------------------------



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Praia Grande e o entorno (Armação, Camboa e Fazenda da Armação)	Mobilidade e Transporte	<ul style="list-style-type: none">• Ter algum regramento quanto à colocação de postes na calçada, para que não impeça o fluxo no passeio público. Ocorre de muitas vezes terem postes no meio da calçada, impactando no fluxo de caminhada das pessoas cadeirantes e cegas.• É realmente preocupante alguns dos projetos apresentados no relatório técnico da MPB. Dentre eles o teleférico. Portanto, proponho não aprovar projetos excêntricos como o de teleférico. Pois esse tipo de construção e utilização impactaria diretamente na fauna e flora da região, alterando condições naturais, desmatamento da vegetação, risco de mortalidade de aves por colisão, risco de contaminação dos solos, etc. Além de ser um custo muito alto para implantação e cuja finalidade de transporte para desafogar o fluxo não seria atendida com a proposta.• Outra preocupação de projeto excêntrico apresentado pela empresa MPB no relatório técnico, foi o projeto da ponte incluindo um túnel submarino conectando o norte da ilha à Governador Celso Ramos. É lamentável que um documento técnico apresente tal projeto sem mensurar a complexidade e consequências negativas, somente por acharem interessante, colocando projetos tendenciosos dentro de um relatório sério que deveria se respaldar em dados técnicos e não em mero marketing mercadológico. Sendo assim, proponho a não aprovação de projetos desse tipo da ponte + túnel, pois além de ser absurdo do ponto de vista ambiental e social, não ajudaria em nada a mobilidade urbana do município, pelo contrário, aumentaria muito mais o fluxo de carros na região.• Dar distinção aos tráfegos leve e pesado, preservando as áreas residenciais da circulação de veículos pesados.• Todos os empreendimentos devem prever vagas de garagem para todos os moradores do prédio. Cada apartamento/studio deve ter no mínimo 1 vaga. Dessa forma, há menos carros na rua interferindo na mobilidade.



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
			<ul style="list-style-type: none">• Novas edificações não podem obstruir os espaços de acesso para trânsito de canoas e barcos de pesca
Sociedade Civil	Praia Grande e o entorno (Armação, Camboa e Fazenda da Armação)	Uso do Solo	<ul style="list-style-type: none">• Solicitar dos novos empreendimentos com impactos significativos a criação de RPPN em parte da sua propriedade• Não deve ser possível fazer garagens ou outras construções no subsolo• Não permitir aterro nivelado ao subsolo• Não deve ser possível construir acessos à garagem com entrada lateral junto ao imóvel vizinho• Não diminuir o tamanho das APPs de cursos d' água• Não permitir que os detalhes arquitetônicos ultrapassem a projeção do pavimento onde se situam, pois o recuo atual das edificações já é pequeno e pode esses meros detalhes causarem significativos sombreamentos• Não permitir que as edificações ultrapassem o ângulo de 70° a partir do eixo da via• Não permitir que seja aumentado a altura máxima do pé direito, pois isso impacta de forma direta e negativa no aumento da edificação• Manter em 50% ou reduzir a taxa de ocupação dos terrenos urbanos• Não diminuir as dimensões mínimas para os compartimentos previstos no código de obras• Não permitir o bloco do pavimento garagem em balanço• Manter a relação da proporção dos tamanhos de aberturas em relação ao compartimento onde se situam, de acordo com o código já vigente• Proibir a ocupação/construção com declividade superior a 15%• O tamanho máximo das edificações não poderá ser alterado com o incentivo do pavimento garagem,• Não poder aumentar a taxa de ocupação em 5% para as sacadas .• Reitero também os pleitos da associação do balneário caravelas cujas as propostas e



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
			justificativas são apresentadas no documento da associação. <ul style="list-style-type: none">• Os empreendimentos não devem construir apartamentos/studios com menos de 85m², pois dessa forma, haverá menos pessoas por empreendimentos e conseqüentemente menos, carros, refletindo na mobilidade do entorno.
Sociedade Civil	Praia Grande e o entorno (Armação, Camboa e Fazenda da Armação)	Gestão Democrática e Participação Popular	<ul style="list-style-type: none">• Não permitir a simplificação dos projetos destinados a aprovação• Em hipótese alguma simplificar a apresentação dos projetos destinados à aprovação, por agravar as e aumentar o número de irregularidades
Sociedade Civil	Praia Grande e o entorno (Armação, Camboa e Fazenda da Armação)	Uso do Solo	<ul style="list-style-type: none">• Controlar o avanço do modelo de construção civil vertical que interfere diretamente no aumento de pessoas e carros na região.• Tornar obrigatório um estudo de impacto de mobilidade para implantação de empreendimentos multifamiliares acima de 10 apartamentos e implantar medidas mitigatórias.



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Praia Grande e o entorno (Armação, Camboa e Fazenda da Armação)	Mobilidade e Transporte	<ul style="list-style-type: none">• Empreendimentos e novos loteamentos não devem ser fechados e bloquear as ruas, pois elas devem ser de acesso público para trânsito das pessoas da região.• Verificar a viabilidade socioambiental e caso possível, criar no mapa de zoneamento algumas pequenas áreas de interesse público para estacionamentos em pontos estratégicos e de interesse turístico. Caso as áreas sejam privadas, fazer a desapropriação ou incentivar um estacionamento privado com preços acessíveis.• Fiscalizar e proibir qualquer tipo de restrição às vias públicas e principalmente aos acessos às praias. Caso tenha alguma praia com acesso somente privado, deve-se exigir do proprietário que o acesso deva ser aberto ao público.• Verificar espaços para construção de bicicletários em pontos bem utilizados com trânsito de bicicletas• Ter um plano de ação para manutenção das calçadas, das lajotas soltas nas ruas e dos buracos nas ruas que os caminhões causam.• Preferir lajotas ao invés de asfalto, devido a potencialização das ilhas de calor• Realização de estudo de tráfego viário com a finalidade de melhorar o fluxo nas regiões com maiores problemas de mobilidade



6° Algum tema não previsto que acredita vale a pena propor

Abaixo estão algumas propostas com relação à participação popular no CMDU e outros eventos:

- O Conselho de Desenvolvimento Urbano do Município deve ter representatividade de associação de moradores de cada bairro, representantes da pesca e maricultura, representante da FAMGOV e ICMBio (Esse último em reuniões que envolvam impactos diretos ou indiretos na APA de Anhatomirim e Reserva Arvoredo)
- Os representantes de associações de moradores serão permanentes para acompanhamento das atividades e discussões do planejamento do município, também terão direito a voto quando o assunto for pertinente à impactos nos bairros de Governador Celso Ramos
- Toda ampliação de perímetro urbano, alteração de zoneamento, pedido de aprovação de parcelamento de solo acima de 1 hectare, solicitações de empreendimentos de grande porte ou consultas de viabilidade locacional e de construção em áreas do município as quais não foram ainda previstos critérios em lei deve passar pelo conselho e também por audiência pública na regiões afetadas diretamente ou indiretamente.
- As associações de moradores e representações comunitárias deverão ser ouvidas pelo Executivo Municipal sobre todo e qualquer assunto pertinente a interesses comunitários, de melhorias na qualidade de vida da comunidade e na conservação do patrimônio natural e cultural da macro região que se encontra.
- Projetos de lei que venham a surgir para alterações de zoneamento no plano diretor devem ter anexado um mapa indicando a área cujo o zoneamento foi alterado, além das respectivas coordenadas. E deve-se haver audiências públicas.

Sociedade
Civil

Praia Grande e o entorno
(Armação, Camboa e
Fazenda da Armação)

Gestão Democrática
e Participação
Popular

Mapa em anexo



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	-	Gestão Democrática e Participação Popular	<p>EIXO 1 - MEIO AMBIENTE, RECURSOS HÍDRICOS E SANEAMENTO</p> <p>A) Quanto ao meio ambiente:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Consolidação e implementação de políticas públicas municipais voltadas para as questões ambientais;2. Fortalecimento dos dispositivos de gestão pública municipal, voltados para o meio ambiente, de forma a consolidar a regulação e fiscalização sobre o patrimônio natural, por meio da elaboração: a) Agenda 21 local; b) Código Ambiental Municipal;3. Coibição de toda ação indevida sobre o ambiente natural, inclusive por meio do aumento da fiscalização e que sejam tomadas devidas providências ou através de multas ou outras ações corretivas;



4. Respeito e não adulteração às áreas de preservação permanente (APP) e áreas de preservação ambiental (APAs) existentes no município principalmente na Fazenda da Armação, Praia Grande, Praia das Bananeiras, Praia do Defunto, Praia das Cordas, Praia do Sissial, Praia dos Ilhéus, Camboa, Praias situadas na Costeira dos Magalhães localizadas próximas a APA de Anhatomirim, Praia de Fora entre outras;
7. Monitoramento das atividades econômicas desenvolvidas no município a fim de evitar acidentes ambientais;
6. Conservação do solo, da água, de cursos d'água provenientes de nascentes, de sambaquis, dos sítios arqueológicos, dos morros, das trilhas, cestões, áreas de marinha e restinga presentes no município, principalmente na região da Praia Grande, Praia das Bananeiras, Praia do Defunto, Praia das Cordas, Praia do Sissial, Praia dos Ilhéus, Camboa, Fazenda da Armação, Praias situadas na Costeira dos Magalhães, Praia de Fora, Palmas, dentre outras;
10. Incentivo à preservação de espécies da fauna e flora e da vegetação nativa;
11. Promoção do uso sustentável dos recursos naturais;
13. Efetuar retirada de vegetação invasora e realizar o plantio/reflorestamento de árvores nativas no local das mesmas;
16. Estabelecer controle de acesso ao município visando o controle e dimensionamento da quantidade de turistas de modo que o município não fique sobrecarregado e não falte infraestrutura nem para moradores nativos nem para turistas visto que em épocas de veraneio a Praia Grande e demais da redondeza já estão super saturadas;
19. Promover a sustentabilidade ambiental planejando e desenvolvendo estudos e ações visando incentivar, proteger, conservar, preservar, restaurar, recuperar e manter a qualidade ambiental urbana e cultural;
20. Elaborar e implementar planos, programas e ações de proteção e educação ambiental e cultural visando garantir a gestão compartilhada;

Sociedade
Civil -

Qualidade Urbana e
Ambiental



- 5. Manutenção do ambiente urbano a fim de controlar o crescimento da cidade e um potencial impacto ambiental;
- 8. Incentivo à tombamento do município de Governador Celso Ramos como patrimônio natural;
- 9. Criação de parques municipais e ampliação das unidades de conservação (UCs);
- 12. Promoção de estudo hidrogeológicos, estudos de impacto ambiental, estudos de impacto vizinhança nas áreas onde se pretende construir, objetivando trazer precisão a estudos realizados no passado que já não refletem a realidade atual do local e visando o conhecimento do subsolo inclusive para fins da correta utilização da água subterrânea no espaço urbanizado;
- 17. Manter a região da Praia Grande como está, isto é, não alterar áreas de marinha e/ou terrenos de restinga em hipótese alguma;
- 18. Extinção da Outorga Onerosa para empreendimentos futuros, de modo a não impactar o sol e a ventilação da vizinhança bem como por questões de tratamento de esgoto, bem como não ferir o direito à paisagem natural acarretado por grandes construções.
- 22. Definir de forma integrada, áreas prioritárias de ação governamental visando à proteção, preservação e recuperação da qualidade ambiental e do equilíbrio ecológico;
- 23. Identificar e criar unidades de conservação e outras áreas de interesse para a proteção de mananciais; ecossistemas naturais, flora e fauna, recursos genéticos e outros bens naturais, estabelecendo normas a serem observadas nessas áreas;
- 24. Ampliar as áreas integrantes do Sistema Municipal de Áreas Verdes;
- 29. Revogação da Lei Complementar 1482/2021 e Lei complementar 1486/ 2021 que impactam negativamente ao meio ambiente;

Sociedade
Civil -

Uso do Solo



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOVERNADOR CELSO RAMOS
CNPJ 82.893.373/0001-89



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	-	Equipamentos Públicos	14. Atuação efetiva da FAMGOV e COMDEMA na educação ambiental e fiscalização e coibição de atividades antrópicas negativas;



15. Punição e/ou multa provenientes para desmatamentos ou qualquer tipo de poluição (ambiental, sonora);

C) Quanto ao saneamento básico:

1. Os serviços de saneamento básico deverão integrar-se com as demais funções essenciais de competência municipal, bem como infraestrutura, instalações operacionais (mencionadas acima) e serviços, com a gestão eficiente de recursos hídricos de modo a assegurar prioridade para a segurança sanitária, qualidade e bem-estar de seus habitantes (e turistas) e proteção do meio ambiente;
2. Propiciar à população o acesso conforme suas necessidades e maximizando à eficácia das ações e resultados;
3. Adoção de métodos, técnicas e processos que considerem as peculiaridades locais e regionais;
4. Articulação com as políticas de desenvolvimento urbano e regional, de habitação, de combate à pobreza e de sua erradicação, de proteção ambiental, de promoção da saúde e outras de relevante interesse social;
5. Utilização de tecnologias apropriadas, considerando a capacidade de pagamento dos usuários e a adoção de soluções graduais e progressivas;
6. Transparência das ações, baseada em sistemas de informações e processos decisórios institucionalizados;
7. Criação de Estação de Tratamento de Esgoto (ETEs) em macrorregiões (ex: Armação, Cambaia e Praia Grande) tendo em vista que o sistema vigente de fossa séptica não dá conta da demanda atual e tão pouco dará no futuro; Ou então uma estação de tratamento grande para suprir toda as regiões do município;
8. Fiscalização efetiva visando garantir o tratamento do esgoto e a qualidade da água;

Sociedade
Civil -

Saneamento
Ambiental



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	-	Qualidade Urbana e Ambiental	<p>21. Assegurar que o lançamento na natureza, de qualquer forma de matéria ou energia, não produza riscos à natureza ou a saúde pública e que as atividades potencialmente poluidoras ou que utilizem recursos naturais, tenham sua implantação e operação controlada;</p> <p>26. Estabelecimento de programas de recuperação de áreas degradadas;</p> <p>28. Compõe o Sistema Municipal de Áreas Verdes: áreas verdes públicas ou privadas com vegetação significativa, parques e Unidades de Conservação cujas funções são proteger as características ambientais existentes e oferecer espaços públicos adequados e qualificados ao lazer da população e áreas de preservação permanente que abrange nascentes, cabeceiras dos cursos d'água dentre outras que integram as bacias hidrográficas do Município.</p>
Sociedade Civil	-	Patrimônio Cultural	<p>25. Promover a preservação do patrimônio cultura edificado e dos sítios históricos, mantendo suas características originais e sua ambiência na paisagem urbana, por meio de tombamento ou outros instrumentos, e orientar e incentivar o seu uso adequado;</p> <p>27. Identificar e definir os bens de valor ambiental e cultural, de natureza material e imaterial, de interesse de conservação e preservação, integrantes do Patrimônio Ambiental e Cultural do Município;</p> <p>C) Quanto ao esporte e lazer:</p> <p>5. Revitalização do Clube de Pescadores na Fazenda da Armação;</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	-	Uso do Solo	<p>B) Quanto aos recursos hídricos:</p> <ol style="list-style-type: none">2. Realizar estudos de impacto ambiental;4. Estabelecer normas específicas para proteção de recursos hídricos por meio de planos de uso e ocupação de áreas de mananciais e bacias hidrográficas;5. Fomento à manutenção e recuperação das áreas de preservação permanente e das áreas de reserva legal das propriedades rurais, visando prioritariamente à conservação dos corpos d'água e dos recursos hídricos do município;
Sociedade Civil	-	Saneamento Ambiental	<p>B) Quanto aos recursos hídricos:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Garantir a qualidade da água, nas praias e rios do município conforme órgão regulador;3. Apresentar transparência e relatório detalhado de fiscalização dos sistemas de abastecimento de água de Governador Celso Ramos; <p>C) Quanto ao saneamento básico:</p> <ol style="list-style-type: none">9. Manter o sistema de coleta seletiva em dias diferenciados do normal;10. Manter a balneabilidade da Praia Grande própria para banho (selo da bandeira azul) e recuperar a bandeira azul da Fazenda da Armação, Camboa e Praia de Palmas;11. Promover o saneamento ambiental, por meios próprios ou de terceiros, com a oferta de serviços públicos adequados aos interesses e necessidades da população e às características locais;



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
			<p>EIXO 2 - DESENVOLVIMENTO SOCIAL E VIDA EM COMUNIDADE</p> <p>A) Quanto a saúde:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Expansão e melhoria da qualidade dos serviços públicos de saúde prestados pelo município;2. Ampliação das unidades de saúde do município, procurando diminuir a dependência de hospitais em Biguaçu e proximidades;3. Manutenção das instalações físicas do serviço de saúde e criação de novas unidades quando necessário;4. Ampliação do sistema de transporte de pacientes das comunidades rurais para centros urbanos; <p>B) Quanto a educação:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Implantação de melhorias no sistema de educação básica, com ênfase na qualidade do ensino, na expansão da oferta de creches, ensino básico, fundamental, médio, técnico, superior e/ou tecnólogo e na qualificação e valorização do corpo docente municipal;2. Ampliação de oportunidades de educação de jovens e adultos (EJA) em todo o município por meio das redes de ensino municipal e estadual;3. Garantia de acesso às tecnologias digitais aos alunos da rede municipal pública;
Sociedade Civil	-	Equipamentos Públicos	



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	-	Equipamentos Públicos	<p>4. Atender a demanda de educação profissional, em parceria com o poder público Estadual e Federal e com a participação do empresariado, considerando as demandas do setor produtivo local e as vocações econômicas do município, com ênfase no comércio, turismo e na atividade pesqueira;</p> <p>5. Fortalecer e ampliar os programas de educação ambiental nas escolas públicas e particulares através de parcerias com instituições públicas e ONGs locais;</p> <p>6. Ampliação de oferta de vaga para professores/educadores/auxiliares, através de realização de concursos públicos municipais;</p> <p>7. Assegurar que as crianças com necessidades especiais tenham o acompanhamento de profissionais capacitados;</p> <p>8. Capacitação de profissionais e reformulação da base comum curricular do município de forma entregar um ensino de qualidade técnico aos discentes de modo que que facilite O ingresso destes no vestibular e faculdades públicas.</p> <p>C) Quanto ao esporte e lazer:</p> <p>1. Instalação e adequação dos equipamentos esportivos e de lazer nas escolas e áreas públicas bem como manutenção desses espaços e equipamentos;</p> <p>4. Criação de praça e/ou parque público na Praia Grande (Av. Caravelas ou na R. das Garças);</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	-	Qualidade Urbana e Ambiental	<p>C) Quanto ao esporte e lazer:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Fomento às práticas desportivas, abrangendo todos os grupos sociais e as diferentes faixas etárias na escola e fora dela, tendo o esporte como instrumento de inclusão social;2. Melhoria dos espaços de uso coletivo pela ampliação de seu uso para o lazer comunitário;3. Criação de espaços de convivência/educativo para crianças, jovens, idosos, funcionários públicos tendo oficinas e capacitações diversas
Sociedade Civil	-	Turismo	<p>D) Quanto a cultura:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Extensão das atividades culturais e de lazer voltadas ao turismo à população local;3. Ampliação do calendário anual de eventos culturais e artísticos de Governador Celso Ramos de modo que este torne-se modelo de alta qualidade para turismo sustentável independente da temporada, promovendo atividades o ano todo (festa do camarão, corrida de barcos artesanais, competição de remo/stand-up, canoagem, promoção de maratonas e afins);



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	-	Patrimônio Cultural	<p>OBS.: *Ver referência projeto Bairro Educador em comunidades de Florianópolis</p> <p>D) Quanto a cultura:</p> <ol style="list-style-type: none">2. Valorização do patrimônio cultural material e imaterial do município;4. Criação de espaços para o desenvolvimento de atividades culturais onde seja favorecido o acesso à população de baixa renda;5. Inclusão da cultura local nos projetos pedagógicos das escolas, abrangendo todos os grupos sociais e as diferentes faixas etárias;6. Criação de um espaço cultural, podendo ser desde museu histórico (fazendo esse resgate histórico das tradições da comunidade, a citar pesca artesanal, crivo, etc) ou até um espaço voltado a realização de festivais culturais com música e dança;7. Preservação da cultura do crivo e outros trabalhos artesanais manuais;8. Incentivo aos pescadores para resgatar e passar adiante a cultura da pesca artesanal;9. Revitalização e manutenção do patrimônio histórico da Igreja Nossa Senhora da Piedade, localizada na Armação da Piedade; <p>OBS.: *Ver referências de cidades pequenas que promovem diversas atividades durante o ano para que a comunidade interaja entre si, ex.: caça ao tesouro, festival de primavera e essas atividades trazem um comércio, visitantes, contribuem para conhecer o trabalho uns dos outros etc.</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	-	Equipamentos Públicos	<p>E) Quanto a promoção social:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Busca por alternativas de renda para grupos sociais vulneráveis, inclusive por meio da criação de associações e cooperativas para desenvolvimento de atividades ligadas à aquicultura e reciclagem de resíduos sólidos, sem prejuízo de outras atividades;2. Prática continuada da política municipal de promoção social, concentrando esforços em ações transformadoras da realidade social das populações de baixa renda;3. Cuidado e realocação de famílias que habitam áreas de risco;4. A adequação dos empreendimentos habitacionais de interesse social ao atendimento das pessoas com deficiência (acessibilidade);
Sociedade Civil	-	Segurança Urbana	<p>F) Quanto a segurança pública:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Melhoria da segurança pública pela ampliação e capacitação dos contingentes militares e civis no atendimento ao público local e ao turista;2. Combate à violência e prevenção furtos/roubos por meio de policiamento ostensivo/preventivo;3. Maior fiscalização em áreas sensíveis, tanto em temporada e principalmente fora de temporada prezando pela segurança dos munícipes e pela não depredação do equipamento/patrimônio público;4. Instalação de Câmeras em pontos estratégicos para facilitar (como meio) de a fiscalização;



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	-	Desenvolvimento Econômico	<p>EIXO 3- ECONOMIA URBANA, RURAL, DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E COMPETITIVIDADE;</p> <p>A) Quanto a atividade PESQUEIRA</p> <ol style="list-style-type: none">1. Recuperação da atividade pesqueira através de incentivos às famílias de pescadores para que sigam na profissão de pescadores como meio de sobrevivência rio município;2. Auxiliar na capacitação de pescadores interessados aprender a nadar de forma que consigam sobreviver em condições marítimas adversas;3. Fiscalizar a época de salvo de camarão, siri e outras espécies; <p>B) Quanto ao COMÉRCIO</p> <ol style="list-style-type: none">1. Criação de Feiras de Artesanato;2. Incentivar a venda de produtos locais (lojas);3. Fomentar festas nativas em formato de edições com a permissão de barracas com a venda de insumos;4. Criação de um espaço específico/delimitado para quiosques e/ou restaurantes, sem ser na praia mas em seus arredores, com vários tipos de comidas e outros (ver lagoa, são José etc) com configuração de food truck que iria fomentar o consumo e auxiliar com a entrada de dinheiro ao município;6. Valorizar a compra em massa de forma que os mercados baixem os preços e os visitantes/turistas não tragam a "farofa" e comprem nos mercados locais;



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOVERNADOR CELSO RAMOS
CNPJ 82.893.373/0001-89



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	-	Financiamento do desenvolvimento urbano	5. Cobrar o pagamento dos impostos da empresa do Mercado Livre situada dentro do município de Governador ou exigir a retirada da mesma;



C) Quanto ao TURISMO

1. Capacitação de empreendedores locais, notadamente no campo do ecoturismo;
2. Capacitação da população para atividades que se relacionem direta e indiretamente com o setor do turismo, objetivando a diversificação das atividades econômicas e a geração de emprego e renda;
3. Capacitar população e empreendedores no que tange a técnicas de atendimento ao Cliente; das trilhas dos municípios, a instrução de um segundo idioma, prioritariamente espanhol visto que recebe-se muitos turistas de países vizinhos como Argentina e Uruguai;
4. Expansão e fortalecimento do comércio e serviços locais, para atendimento à demanda do turismo e da população visando melhoria da oferta e qualidade;
5. Investimento nos atrativos do município, buscando destaque dos demais destinos turísticos por sua infraestrutura, pela quantidade e qualidade de paisagens naturais e qualidade dos serviços oferecidos;
6. Construção de parcerias intermunicipais, a fim de complementar as atividades turísticas na região;
7. Ampliação da atuação do município dentro da rota de turismo regional, captando visitantes, de forma ordenada, durante todo o ano;
8. Realização de estudos de viabilidade e impacto ambiental para empreendimentos turísticos e manutenção dos dispositivos de proteção do meio ambiente dos atrativos em funcionamento;
9. Desenvolvimento da cultura local como meio de renda e emprego para a comunidade gancheira e incremento do setor do turismo;
10. Revisão do Plano Municipal de Desenvolvimento do Turismo, com ações específicas, prazos e metas estabelecidas em lei para o cumprimento das diretrizes da Política Municipal de Turismo;

Sociedade
Civil -

Turismo



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	-	Turismo	11. Estabelecer uma forma de controle de acesso ao município (algo similar ao que fazem na Ilha do Mel, visando dimensionar a quantidade de turistas de modo que não ocorra uma sobrecarga/ superlotação e a falta de infraestrutura principalmente nos finais de semana;) 12. Realizar o cadastramento de imóveis na prefeitura para locação para viabilização de um voucher para o acesso dos turistas e locatários com prioridade;



EIXO 4- ORDENAMENTO TERRITORIAL E PLANEJAMENTO REGIONAL

1. Extinção Total da Outorga Onerosa;
2. Limitar as edificações futuras ao limite de 04 pavimentos;
3. NÃO permitir aterro nivelado ao subsolo;
4. NÃO permitir rampa de acesso junto ao pavimento garagem na divisa lateral, junto ao imóvel vizinho;
5. Não permitir alteração de qualquer tamanho em relação a projeção de pavimentos nas construções;
6. Não permitir que as edificações ultrapassem qualquer ângulo além do já permitido;
7. Manter a altura do pé direito conforme legislação atual;
8. Manter a taxa de ocupação do terreno conforme legislação atual;
9. Manter a legislação atual ou deixá-la mais rigorosa em relação às áreas de APP, AC e APL, PROIBINDO construções nessas áreas;
10. Preservação das APAs, sítios arqueológicos e todo o solo sensível;
11. Restrições para novos empreendimentos imobiliários verticais;
14. Preservação dos Morros;
15. Ações que garantam a balneabilidade das praias;
19. Respeitar a Lei Orgânica do Município e o Plano de Manejo;
20. Integrar os novos projetos e obras de estruturação urbana com o tecido urbano pré-existente;
22. Aprovação de projetos de parcelamento do solo e condomínios de edificações dependerá da compatibilidade entre a finalidade do mesmo e o local onde estiver situado, observado o zoneamento previsto no Plano de Manejo e em outros Planos se existirem;

Sociedade
Civil -

Uso do Solo



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOVERNADOR CELSO RAMOS
CNPJ 82.893.373/0001-89



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	-	Saneamento Ambiental	12. Construção de Estação de Tratamento de Esgoto que atenda as necessidades atuais e futuras; 16. Coleta seletiva de resíduos sólidos e entulhos; 17. Planejamento estratégico de limpeza das ruas e praias;
Sociedade Civil	-	Equipamentos Públicos	13. Ampliação da rede elétrica e de água; 21 . Construção de espaços que não imobiliários a citar: praças públicas, comércio, praça de alimentação e/ou restaurante, viveiros de plantas, quadras de esportes;
Sociedade Civil	-	Segurança Urbana	18. Normatização rigorosa para eventos em via pública;



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	-	Qualidade Urbana e Ambiental	23. Preservação, conservação e recuperação do meio ambiente, da paisagem urbana e dos locais de lazer consagrados pela utilização pública; 25. Implantação de arborização adequada de ruas, criando faixas verdes que conectem praças, parques ou áreas verdes; 26. Plano de calçadas e espaços públicos de qualidade para a melhora da auto-estima da população e formação de um cenário agradável para moradores, o recebimento dos turistas e para facilitar acessibilidade de deficientes físicos; 29: Reduzir anualmente a emissão de poluentes nocivos à saúde despejados no ar, no solo e nas águas, observados os protocolos internacionais; 30. Orientar e incentivar o uso adequado do patrimônio, dos sítios históricos e da paisagem urbana; 31. Fiscalização da manutenção e existência das reservas legais dentro das propriedades rurais e/ou urbanas; 33. Incentivo à instalação de atividades produtivas de forma equilibrada e sustentável; 34. Combate à instalação ilegal de atividades potencialmente degradantes do meio ambiente; 40. Promoção do paisagismo e arborização das áreas urbanas;
Sociedade Civil	-	Desenvolvimento Econômico	24. Estabelecimento de parcerias entre os setores público e privado, em especial no que concerne aos investimentos necessários a projetos de urbanização, à ampliação e transformação dos espaços públicos da cidade e espaços de convivência democráticos com dispositivos que garantam acessibilidade a portadores de deficiência física;



27. Estabelecer normas, padrões, restrições e incentivos ao uso e ocupação dos imóveis, públicos e privados, considerando os aspectos do meio ambiente natural, cultural e edificado, compatíveis com os limites da sustentabilidade ambiental;
28. Estabelecer incentivos construtivos e fiscais visando à preservação, conservação e recuperação do patrimônio cultural e ambiental;
32. Promoção da construção de políticas públicas municipais para incentivo à fixação da população rural no campo, em detrimento do incentivo à ocupação urbana desorganizada;
35. Preservação e recuperação das áreas de preservação permanente;
37. Não criação de nenhum outro loteamento enquanto a infraestrutura de saneamento básico não suprir as necessidades da população e dos turistas;
38. Monitoramento das áreas de preservação permanente a fim de coibir novas ocupações irregulares e minimizar os impactos ambientais;
39. Uso do espaço urbano de forma a favorecer empreendimentos diferentes de prédios e apartamentos mas que proporcionem o bem estar coletivo e favoreçam o turismo a citar, pousadas, praças, comércio e serviços, e espaços recreativos para confraternização;
- 41 . Na Macrozona Urbana são permitidos: habitações, comércio e serviços, instalações industriais de pequeno e médio porte, silos e armazéns, equipamentos destinados aos serviços públicos urbanos e comunitários de administração, saúde, educação, cultura, comunicação, esporte e lazer, transporte, saneamento e energia, equipamentos destinados a atividades de preservação ambiental ou à realização de projetos científicos, viveiros e de educação ambiental.
42. O plano de manejo fixará as normas e restrições para o uso e ocupação sustentável do solo, incluindo atividades de: realização de pesquisas científicas, desenvolvimento de atividades de educação e interpretação ambiental, recreação em contato com a natureza e turismo ecológico.

Sociedade
Civil -

Uso do Solo



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	-	Turismo	36. Desenvolvimento de atividades turísticas controladas e de baixo impacto, em conformidade com as restrições previstas pela legislação ambiental das esferas federal, estadual e municipal;



EIXO 5- MOBILIDADE E LOGÍSTICA

1. Incentivar o transporte não-motorizado como forma de reduzir o: tráfego, desobstruir as vias de rolamento e mitigar a emissão de gases poluentes;
2. Criação de ambientes seguros para o deslocamento a pé e por bicicleta com a criação de rede de ciclovias que integre as zonas do Município;
3. Ajuste e criação de calçadas;
4. Disponibilizar mais horários de ônibus para circulação TICEN-Governador e vice-versa bem como transporte intermunicipal dentro do município;
5. Propiciar a ampliação e integração dos meios de transporte coletivo;
6. Articular o sistema de mobilidade municipal com o regional, estadual e nacional;
7. Melhorar a fluidez do trânsito, mantendo-se níveis de segurança adequados, principalmente nos finais de semana na época de temporada;
8. Qualificar o sistema de atendimento às pessoas com necessidades especiais;
9. Acessibilizar
10. Garantir a fluidez no transporte de cargas e mercadorias, visando o desenvolvimento econômico;
11. Obter uma maior interligação entre as diversas partes da cidade através da readequação do sistema viário;
12. Incrementar o sistema de sinalização viária e iluminação em acessos;
13. Aprimoramento do sistema viário, adequando-o às boas condições de pavimentação e sinalização e garantindo segurança à comunidade;
14. Ajuste de calçadas;
15. Estimular e desenvolver a implantação de garagens e estacionamentos desde que não ocupem;
16. Garantir a circulação de pessoas e bens, em todo o município, de forma cômoda e segura;

Sociedade
Civil -

Mobilidade e
Transporte



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOVERNADOR CELSO RAMOS
CNPJ 82.893.373/0001-89



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	-	Equipamentos Públicos	18. Garantia do ordenamento para instalação de infraestrutura necessária e adequada à implantação de um transporte Público de qualidade;
Sociedade Civil	-	Uso do Solo	19. Atendimento às demandas do uso e ocupação do solo urbano no município;



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	-	Mobilidade e Transporte	<p>17. Garantir um transporte em condições adequadas de conforto; 20. Redução dos conflitos entre o tráfego de pedestres e de veículos; 21. Estabelecimento de hierarquia para um programa de manutenção de vias; 22. Obrigatoriedade as marinas dispor dentro de seu próprio estabelecimento um espaço de estacionamento de clientes;</p> <p>Leitura Técnica do município - https://governadorcelso Ramos.sc.gov.br/uploads/sites/392/2023/07/LE ITU RA-TEC N 1 CA GCRFINAL Rev2.pdf (Leitura Comunitária do município - https://governadorcelso Ramos.sc.gov.br/uploads/sites/392/2023/07/LE ITU RA-CO M U NITARIA GCRFINAL Rev1 ~ pdf</p> <p>Mapa em anexo</p>



EIXO 1 - MEIO AMBIENTE, RECURSOS HÍDRICOS E SANEAMENTO

1. Respeito e NÃO ADULTERAÇÃO às Áreas de Preservação Permanente (APP) e Áreas de Preservação Ambiental (APAs), Áreas de Marinha, incluindo restingas existentes em todo município;
3. Conservação do solo, da água, de cursos d'água provenientes de nascentes, de sambaquis, dos sítios arqueológicos, dos morros, das trilhas, cestões, restingas presentes no município, principalmente na região da Praia Grande, Praia das Bananeiras, Praia do Defunto, Praia das Cordas, Praia do Sissial, Praia dos Ilhéus, Camboa, Fazenda da Armação, Praias situadas na Costeira dos Magalhães, Praia de Fora, Palmas, dentre outras;
5. Retirada da vegetação invasora e realização do plantio de mudas nativas no local das mesmas;
13. Garantir a qualidade da água, nas praias e rios do município conforme órgão regulador;
14. Despoluição de rios e recuperação das praias com balneabilidade comprometidas como Fazenda da Armação, Camboa e praia de Palmas;
16. Mapeamento e proteção integral de todas as nascentes, os mananciais de água e as linhas naturais de drenagem, principalmente nos morros;
18. Aprimoramento do sistema de drenagem, melhorando o escoamento das águas pluviais e evitando processos erosivos;
19. Fomento à manutenção e estabelecimento de programas de recuperação das áreas degradadas e de preservação permanente, visando prioritariamente à conservação dos corpos d'água e dos recursos hídricos do município;
20. Integração dos serviços de saneamento básico com as demais funções essenciais de competência municipal, bem como infraestrutura, instalações operacionais e serviços, com a gestão eficiente de recursos hídricos de modo a assegurar prioridade para a segurança sanitária, qualidade e bem-estar de seus habitantes turistas e proteção do meio ambiente;

Sociedade
Civil

Camboa

Saneamento
Ambiental



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Camboa	Uso do Solo	<p>2. Ampliação das áreas de APA, de APP e as áreas integrantes do Sistema Municipal de Áreas Verdes;</p> <p>4. Realização de estudo hidrogeológicos, estudos de impacto ambiental, estudos de impacto vizinhança nas áreas onde se pretende construir;</p> <p>6. Manutenção do ambiente urbano a fim de controlar o crescimento da cidade e um potencial impacto ambiental;</p> <p>9. Revogação da Lei Complementar 1482/2021;</p> <p>10. Revogação da Lei complementar 1486/ 2021;</p> <p>17. Fortalecimento da gestão dos recursos hídricos, estabelecendo monitoramento hidrológico e normas específicas para proteção dos mesmos por meio de planos de uso e ocupação de áreas de mananciais e bacias hidrográficas;</p> <p>proibir novas ocupações, não permitindo a construção de novas moradias e novas intervenções principalmente em terrenos que haja riscos de desastres;</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Camboa	Qualidade Urbana e Ambiental	7. Atuação efetiva da FAMGOV na educação ambiental e fiscalização de atividades clandestinas; 8. Punição, multa ou outras ações corretivas provenientes dos desmatamentos para fins de construção em áreas de costões ou áreas de interesse público de preservação, topos de morro ou em seus arredores ou ainda qualquer tipo de desmatamento e poluição (ambiental, sonora);



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
			<p>11. Identificar e definir os bens de valor ambiental e cultura I, de natureza material e imaterial, de interesse de conservação e preservação, integrantes do Patrimônio Ambiental e Cultural do Município;</p> <p>12. Valorização do patrimônio cultural edificado, natural dos sítios históricos, mantendo suas características originais e sua ambiência na paisagem urbana, por meio de ombamento ou outros instrumentos, e . orientar e incentivar o seu uso adequado;</p> <p>Eixo 2</p> <p>17. Inclusão da cultura local nos projetos pedagógicos das escolas, abrangendo todos os grupos sociais e as diferentes faixas etárias;</p> <p>18. Preservação da cultura do crivo e outros trabalhos artesanais manuais;</p> <p>19. Revitalização e manutenção do patrimônio histórico da Igreja Nossa Senhora da Piedade, localizada na Armação da Piedade;</p> <p>Eixo 3</p>
Sociedade Civil	Camboa	Patrimônio Cultural	1. Recuperação da atividade, pesca através de incentivos às famílias de pescadores para que sigam na profissão de pescadores como meio de sobrevivência no município;
Sociedade Civil	Camboa	Gestão Democrática e Participação Popular	15. Apresentar transparência e relatório detalhado de fiscalização dos sistemas de abastecimento de água de Governador Celso Ramos; <p>22. Transparência das ações, baseada em sistemas de informações e processos decisórios institucionalizados;</p>



Sociedade Civil	Camboa	Saneamento Ambiental	<p>21. Promoção do acesso ao saneamento básico conforme suas necessidades maximizando a eficácia das ações e resultados;</p> <p>23. Criação de pequenas Estação de Tratamento de Esgoto em macrorregiões;</p> <p>24. Criação de Estação de Tratamento de Esgoto grande para suprir todas as regiões do município;</p> <p>25. Fiscalização efetiva visando garantir o tratamento do esgoto e a qualidade da água;</p> <p>26. Mantimento o sistema de coleta seletiva em dias diferenciados do normal;</p> <p>27. Promoção de campanhas educativas voltadas a coletas seletiva, visando incentivar a reciclagem e gestão adequada dos resíduos;</p> <p>28. Mantimento da balneabilidade da Praia Grande como própria para banho e com selo de bandeira azul;</p> <p>29. Promoção do saneamento ambiental, por meios próprios ou de terceiros, com a oferta de serviços públicos adequados aos interesses e necessidades da população e características locais;</p> <p>30. Uso do bairro da Armação da Piedade como projeto piloto na questão da rede de tratamento de esgoto, por ser um bairro pequeno consegue-se fazer esse trabalho de maneira rápida e com pouco dinheiro, tirando desse projeto parâmetro do que deu certo e o que deu errado;</p> <p>31. MANTER E/OU RECUPERAR AS RESTINGAS nas praias; Proibir, controlar e estabelecer altas multas às pessoas ou empresas que invadam, cortem ou danifiquem as restingas que são a maior barreira.de impedimento do avanço do mar.</p> <p>34. Exigir para toda construção ou projeto novo a GARANTIA DE TRATAMENTO DE ESGOTO;</p> <p>37. Instalação de Estações de Tratamento de Esgoto como um requisito para aprovação de qualquer projeto de loteamento ou projeto unifamiliar de mais de 8 apartamentos, independente da obrigatoriedade de um tratamento interno, que deverão estar vinculadas ao sistema geral;</p>
--------------------	--------	-------------------------	---



EIXO 2 - DESENVOLVIMENTO SOCIAL E VIDA EM COMUNIDADE

1. Ampliação das unidades de saúde do município, criando novas unidades quando necessário;
2. Criação de uma UPA 24h com espaço inclusive para laboratórios de realização de exames (oncológicos, ginecológicos, mamografias, neonatal, de gestação, etc);
3. Manutenção das instalações físicas do serviço de saúde;
4. Implantação de melhorias no sistema de educação básica, com ênfase na qualidade do ensino;
5. Expansão da oferta de creches, de ensino básico, fundamental, médio, técnico, educação de jovens e adultos (EJA), ensino superior e/ou tecnólogo e na qualificação e valorização do corpo docente municipal;
6. Garantia de acesso às tecnologias digitais aos alunos da rede municipal pública;
8. Fortalecer e ampliar os programas de educação ambiental nas escolas através de parcerias com instituições públicas e ONGs locais;
9. Ampliação de oferta de vaga para professores/educadores/auxiliares, através de realização de concursos públicos municipais;
10. Assegurar que as crianças com necessidades especiais tenham o acompanhamento de profissionais capacitados;
11. Capacitação de profissionais e reformulação da Base Comum Curricular do município de forma entregar um ensino de qualidade técnico aos discentes de modo que que facilite o ingresso destes no vestibular e faculdades públicas;
12. Fomento às práticas desportivas, abrangendo todos os grupos sociais e as diferentes faixas etárias na escola e fora dela, tendo o esporte como instrumento de inclusão social;
13. Instalação e adequação dos equipamentos esportivos e de lazer nas escolas e áreas públicas bem como manutenção desses espaços e equipamentos;

Sociedade
Civil

Camboa

Equipamentos
Públicos



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Camboa	Financiamento do desenvolvimento urbano	<p>7. Atender a demanda de educação profissional, considerando as demandas do setor produtivo local e as vocações econômicas do município, com ênfase no comércio, turismo e na atividade pesqueira;</p> <p>39. Fomentar o desenvolvimento de outras atividades econômicas e revitalizar algumas existentes que atualmente estão fracas ou enfraquecendo; Exemplos: hoteleira, culinária, guias de turismo, atividades vinculadas à pesca e maricultura, floricultura, produção de alimentos e produtos medicinais e de beleza a base de algas, frutos do mar, verduras e frutas, tecnologia de comunicações, software e Inteligência Artificial, entre outros.</p> <p>44. Redução de Cargos Comissionados e promoção de mais concursos públicos de nível técnico e superior município para ingresso nas atividades públicas;</p>
Sociedade Civil	Camboa	Turismo	<p>16. Ampliação do calendário anual de eventos culturais e artísticos de Governador Celso Ramos de modo que este torne-se modelo de alta qualidade para turismo sustentável independente da temporada, promovendo atividades o ano todo;</p>



14. Melhoria dos espaços de uso coletivo pela ampliação de seu uso para o lazer comunitário;
15. Criação espaços para o desenvolvimento de atividades culturais onde seja favorecido acesso para toda população de diversas faixa etárias podendo ser espaços de cunho educativo, histórico ou de lazer/recreativos;
25. Proibir após as 18h00min, na área compreendida como ZMPA na Praia dos Magalhães, o uso de qualquer tipo de equipamentos sonoros, aparelhos mecânicos avulsos ou qualquer instrumento que possa ocasionar a perturbação do sossego ou da vizinhança, caracterizado por poluição sonora, instalados em quaisquer veículos, ou em quaisquer embarcações de turismo ou lazer, bem como em flutuantes.
26. Havendo descumprimento das normas para as embarcações na área compreendida como ZMPA na Praia dos Magalhães, os infratores presentes nas embarcações e os proprietários das mesmas serão autuados e multados, sendo que, a multa será aplicada de forma individual, podendo as autoridades apreender as embarcações, caso os infratores permaneçam descumprindo os ditames.
27. Todas as embarcações aportadas na área referida reservada a banhista, deverão respeitar as normas de Marinha vigente quanto à segurança da navegação e lotação;
28. Na hipótese da não identificação do responsável pela conduta ou na ausência de documentação pertinente, deverá o agente lavrar o auto de atuação e arrecadar todos os bens que contribuam para emissão de ruídos que causem incômodo;
38. Fiscalização das embarcações de lazer e entretenimento, e sua poluição sonora, descarga de resíduos e proximidade à praia, na praia dos Magalhães. Estabelecer medidas preventivas e corretivas em casos de risco ambiental.
43. Fortalecimento e incentivo de laços comunitários através dos esportes, artes, atividades culturais e fomentar a consulta popular sobre assuntos de interesse da sociedade;

Sociedade
Civil

Camboa

Qualidade Urbana e
Ambiental



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Camboa	Segurança Urbana	<p>20. Combate à violência, prevenção furtos e roubos por meio de policiamento ostensivo/preventivo;</p> <p>21. Promoção de ações de conscientização e dissuasão respeito das drogas;</p> <p>22. Inclusão de postos policiais nos três acessos de governador;</p> <p>23. Maior fiscalização em áreas sensíveis, tanto em temporada e principalmente fora de temporada prezando pela segurança dos munícipes e pela não depredação do equipamento/patrimônio público;</p> <p>24. Demarcar com bóias na área compreendida como ZMPA os limites a serem respeitados pelas embarcações em relação à praia, bem como definindo com essas boias um local de acesso para jet skis, protegendo os banhistas e nadadores que muitas vezes correm risco pela proximidade e desrespeito dessas embarcações.</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Camboa	Uso do Solo	29. Não ampliação do perímetro urbano; 30. ASSEGURAR uso de solo compatível com a PRESERVAÇÃO AMBIENTAL; 31. Gabarito de construção em escada em todo município começando com dois andares nos primeiros 100 metros da praia e subindo um andar a cada 50 metros até no máximo de 4 andares; 32. ABSOLUTA PROIBIÇÃO de construir em áreas de mais de 25% de declive e só permitir a construção de casas de até dois andares em áreas com declive maior a 10%; 33. Exigir uma área mínima de 80 m2 para a construção de unidades habitacionais sejam casas ou apartamentos. Na construção de lojas, a área mínima deve ser de 40 m2; 35. Programa de REGULARIZAÇÃO DA PROPRIEDADE, visando arrumar o desenho da cidade e impedindo que nas áreas irregulares possam ser construídas estruturas maiores e que as áreas ainda sem construir sejam agregadas a essas áreas irregulares;
Sociedade Civil	Camboa	Equipamentos Públicos	36. Apoiar as associações existentes e fazer parcerias com as mesmas para que essas possam fazer ações nas suas comunidades, dando suporte para as mulheres/mães que precisam da atividades para seus filhos;



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Camboa	Desenvolvimento Econômico	<p>39. Fomentar o desenvolvimento de outras atividades económicas e revitalizar algumas existentes que atualmente estão fracas ou enfraquecendo; Exemplos: hoteleira, culinária, guias de turismo, atividades vinculadas à pesca e maricultura, floricultura, produção de alimentos e produtos medicinais e de beleza a base de algas, frutos do mar, verduras e frutas, tecnologia de comunicações, software e Inteligência Artificial, entre outros.</p> <p>40. Favorecer a instalação de empresas pequenas e médias, produtoras de alimentos e produtos medicinais e de beleza, com preferência de aproveitamento de mão de obra e insumos locais.</p> <p>42. Estabelecer uma estratégia de modernização, profissionalização e revitalização da pesca, maricultura e atividades conexas, por exemplo produção de algas, tanto no campo da produção primária, industrial e especialmente, na comercialização.</p>
Sociedade Civil	Camboa	Mobilidade e Transporte	<p>41. Respeito de acesso ao mar a pescadores e maricultores e seus barcos em cada uma das praias do Município</p>



EIXO 3 - ECONOMIA URBANA, RURAL, DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E GOMPETITIVIDADE;

4. Capacitação de empreendedores e da população para atividades que se relacionem direta e indiretamente com o setor do turismo, objetivando a diversificação das atividades econômicas e a geração de emprego e renda;
5. Capacitar, população e empreendedores no que tange a técnicas de atendimento ao cliente, das trilhas dos municípios, a instrução de um, segundo idioma, prioritariamente espanhol visto que recebe-se muitos turistas de países vizinhos como Argentina e Uruguai;
6. Expansão e fortalecimento do comércio e serviços locais, para atendimento à demanda do turismo e da população, visando melhoria da oferta e qualidade;
7. Investimento nos atrativos do município, buscando destaque dos demais destinos turísticos por sua infraestrutura, pela quantidade e qualidade de paisagens naturais e qualidade dos serviços oferecidos;
8. Construção de parcerias intermunicipais, a fim de complementar as atividades turísticas na região;
9. Ampliação da atuação do município dentro da rota de turismo regional, captando visitantes, de forma ordenada, durante todo 6 ano;
11. Desenvolvimento da cultura local como meio de renda e emprego para a comunidade gancheira e incremento do setor do turismo;
12. Revisão do Plano Municipal de Desenvolvimento do Turismo, com ações específicas, prazos e metas estabelecidas em lei para o cumprimento das diretrizes da Política Municipal de Turismo;

Sociedade
Civil

Camboa

Turismo



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Camboa	Uso do Solo	10. Realização de estudos de viabilidade e impacto ambiental para empreendimentos turísticos e manutenção dos dispositivos de proteção do meio ambiente dos atrativos em funcionamento;
Sociedade Civil	Camboa	Segurança Urbana	2. Auxiliar na capacitação de pescadores interessados aprender a nadar de forma que consigam sobreviver em condições marítimas adversas;
Sociedade Civil	Camboa	Qualidade Urbana e Ambiental	3. Fiscalização das embarcações de pesca na época do defeso;
Sociedade Civil	Camboa	Equipamentos Públicos	13. Construir um rancho de pescadores no bairro da Camboa, permitindo a eles puxarem suas embarcações, quando estas precisarem de reparos
Sociedade Civil	Camboa	Uso do Solo	EIXO 4- ORDENAMENTO TERRITORIAL E PLANEJAMENTO REGIONAL 1. EXTINÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA em todo município.; 2. Limitar as edificações futuras a 04 pavimentos; 3. Revogar a Lei (NUMERO DA LEI) do Zoneamento 4. NÃO PERMITIR a criação de outros loteamentos na Praia Grande, na Fazenda, na Camboa, em Palmas, na Costeira da Armação, nos Magalhães enquanto a infraestrutura de saneamento básico não suprir as necessidades da população e dos turistas; 5. NÃO emitir alvará de construção enquanto o município não tiver Saneamento Básico eficiente suprimindo as necessidades da população; 6. NÃO permitir aterro nivelado ao subsolo; 7. NÃO permitir rampa de acesso junto ao pavimento garagem na divisa lateral, junto ao imóvel vizinho;



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
			<p>8. Não permitir alteração de qualquer tamanho em relação a projeção de pavimentos nas construções;</p> <p>9. Não permitir que as edificações ultrapassem qualquer ângulo além do já permitido;</p> <p>10. Manter a altura do pé direito conforme legislação atual;</p> <p>11. Manter a taxa de ocupação do terreno conforme legislação atual;</p> <p>12. Manter a legislação atual ou deixá-la mais rigorosa em relação às áreas de APP, AC e APL, PROIBINDO construções nessas áreas;</p> <p>13. Preservação das APAs, sítios arqueológicos e todo o solo sensível;</p> <p>14. Restrições para novos empreendimentos imobiliários verticais;</p> <p>15. Normatização rigorosa para eventos em via pública;</p> <p>16. Construção de espaços que não imobiliários a citar: praças públicas, comércio, praça de alimentação e/ou restaurante, viveiros de plantas, quadras de esportes;</p> <p>17. Aprovação de projetos de parcelamento do solo e condomínios de edificações dependerá da compatibilidade entre a fidelidade do mesmo e o local onde estiver situado, observado o zoneamento previsto no Plano de Manejo e em outros Planos se existirem;</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Camboa	Qualidade Urbana e Ambiental	18. Preservação, conservação e recuperação do meio ambiente, da paisagem urbana e dos locais de lazer consagrados pela utilização pública; 19. Estabelecimento de parcerias entre os setores público e privado, em especial no que concerne aos investimentos necessários a projetos de urbanização, à ampliação e transformação dos espaços públicos da cidade e espaços de convivência democráticos com dispositivos que garantam acessibilidade a portadores de deficiência física; 20. Implantação de arborização adequada de ruas, criando faixas verdes que conectem praças, parques ou áreas verdes; 21. Plano de calçadas e espaços públicos de qualidade para a melhora da auto-estima da população e formação de um cenário agradável para moradores, o recebimento dos turistas e para facilitar acessibilidade de deficientes físicos; 25. Fiscalização da manutenção e existência das reservas legais dentro das propriedades rurais e/ou urbanas; 31. Monitoramento das áreas de preservação permanente a fim de coibir novas ocupações irregulares e minimizar os impactos ambientais;
Sociedade Civil	Camboa	Saneamento Ambiental	29. Preservação e recuperação das áreas de preservação permanente;
Sociedade Civil	Camboa	Financiamento do desenvolvimento urbano	27. Incentivo à instalação de atividades produtivas de forma equilibrada e sustentável;



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Camboa	Uso do Solo	<p>22. Estabelecer normas, padrões, restrições e incentivos ao uso e ocupação dos imóveis, públicos e privados, considerando os aspectos do meio ambiente natural, cultural e edificado, compatíveis com os limites da sustentabilidade ambiental;</p> <p>23. Estabelecer incentivos construtivos e fiscais visando à preservação, conservação e recuperação do patrimônio cultural e ambiental;</p> <p>26. Promoção da construção de políticas públicas municipais para incentivo à fixação da população rural no campo, em detrimento do incentivo à ocupação urbana desorganizada;</p> <p>28. Combate à instalação ilegal de atividades potencialmente degradantes do meio ambiente;</p> <p>32. Uso do espaço urbano de forma a favorecer empreendimentos diferentes de prédios e apartamentos mas que proporcionem o bem estar coletivo e favoreçam o turismo a citar, pousadas, praças, comércio e serviços, e espaços recreativos para confraternização;</p> <p>33. Proibição de prédios e coostruções multifamiliares nas áreas de proteção ambiental e definidas como ZUS;</p> <p>34. Punir com multas os condomínios/ prédios que estão próximos à restinga da Praia Grande caso venham abrir clareira para ter acesso privativo a praia</p>
Sociedade Civil	Camboa	Turismo	<p>30. Desenvolvimento de atividades turísticas controladas e de baixo impacto, em conformidade com as restrições previstas pela legislação ambiental das esferas federal, estadual e municipal;</p>



35. REJEIÇÃO ao projeto de ligação entre a BR 101 e Norte de Florianópolis passando por Governador Celso Ramos, sem uma consulta popular obrigatória. Esse projeto, além de invadir e potencialmente danificar a APA de Anhatomirim e ter a previsão de construção de um túnel, implica potencialmente um aumento da insegurança. bastante sério.

EIXO 5- MOBILIDADE E LOGÍSTICA

1. Incentivar o transporte não-motorizado através da criação de ambientes seguros para o deslocamento a pé e por bicicleta, como calçadas e ciclovias;
2. Disponibilizar mais horários de ônibus para circulação intermunicipal e intramunicipal;
3. Propiciar a ampliação e integração dos meios de transporte coletivo;
4. Melhorar a fluidez do trânsito, principalmente nos finais de semana e na temporada de verão;
5. Qualificar o sistema de atendimento às pessoas com necessidades especiais;
6. Realizar manutenção da pavimentação das ruas lajotadas;
7. Incrementar o sistema de sinalização viária e iluminação nos acessos ao município; principalmente no acesso de baixo via Costeira/Baía dos Golfinhos;
8. Ter um planejamento para a execução de calçadas, ciclovias, canteiros centrais e laterais nas ruas do Município, que possam ter arborização, para maior conforto térmico, aumento de permeabilidade do solo e retenção da água de chuva e para o embelezamento paisagístico, levando em conta a acessibilidade aos portadores de deficiência.
9. Transformar a estrada de acesso ao município e que passa pelos bairros, em uma ESTRADA PARQUE, com ciclovia, calçadas e belvederes, para a contemplação da paisagem cênica de GCR valorizando o turismo sustentável;

Sociedade
Civil

Camboa

Mobilidade e
Transporte



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	Camboa	Mobilidade e Transporte	10. Estimular e desenvolver a implantação de garagens e estacionamentos desde que não ocupem subsolos ou mais pisos; 11. Garantir a circulação de pessoas em todo o município, de forma cômoda e segura; 12. Implantação e manutenção adequada do transporte público em condições que garantam conforto e qualidade; 13. Instalação de sistema de transporte marítimo para moradores visando melhor aproveitamento dos trapiches; 14. Executar passarelas suspensas para o acesso às praias e rios, protegendo áreas de restinga.
Sociedade Civil	Camboa	Qualidade Urbana e Ambiental	15. Criar corredores ecológicos urbanos para conexão de unidades de paisagem; 16. Estabelecer um planejamento e executar o cabeamento elétrico subterrâneo para todo o município, evitando assim a constante queda da eletricidade;



Sempre ouvimos quando da escolha por Palmas e mais especificamente o Palmas do Arvoredo, foi a questão do Plano Diretor próprio, distinto dos outros dois loteamentos que ladeiam o Palmas do Arvoredo. Todos se sentem confortáveis com a organização das construções, onde é prédio, onde é somente casa, onde pode e onde não pode ter comércio.

Dentro do loteamento a maior distância a ser percorrida para chegar em uma área comercial é de 300 metros. Tudo muito prático e funcional.

A possibilidade de uma mudança de gabaritos de altura e usos deixam a maioria dos proprietários apreensivos, uma vez que escolheram o Palmas do Arvoredo justamente pelo planejamento existente.

Por isso relacionamos a seguir nossas sugestões :

Sociedade
Civil
Organizada

Palmas

Uso do Solo

Pontos relacionados:

1 - Manter o anexo 10 do Plano Diretor atual.

ANEXO 10 - PALMAS DO ARVOREDO - COPIADO DO PLANO DIRETOR



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil Organizada	Palmas	Uso do Solo	<p>2 - Expansão e Ordenamento Urbano:</p> <ul style="list-style-type: none">- Manter a metragem atual em relação às edificações não poderem ultrapassar os 42 metros de comprimento.- Proibir construções com pavimento meio subsolo no loteamento Palmas do Arvoredo.- Manter altura máxima de 0,60 metros do pavimento térreo em relação ao meio da rua.- Proibir a construção de apartamentos menores que 80 metros quadrados no Loteamento Palmas do Arvoredo.- Obrigatório 02 vagas de garagem para apartamentos com 03 dormitórios.- Prédios residenciais devem prover vagas de estacionamento para visitantes.- Não permitir compra de índice.- Manter as condições atuais, respeitando as proibições vigentes, para locais onde são possíveis projetos especiais.- Manutenção do projeto paisagístico no Loteamento Palmas do Arvoredo.- Fiscalização sistematizada e permanente de todas as obras em construção.



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil Organizada	Palmas	Saneamento Ambiental	<p>3 - Meio Ambiente e Saneamento:</p> <ul style="list-style-type: none">- Manter as áreas com alta concentração de elementos de valor paisagístico, cênico e ambiental definidos na legislação federal como APP e áreas verdes existentes no loteamento Palmas do Arvoredo e criar APP em novos loteamentos no município. Manter e recuperar as áreas de restinga na Praia de Palmas.- Impedir, proteger e manter roçado, realizar calçamento e manutenções sistemáticas no entorno das áreas APP, APL, AC, áreas de compensação de solo e áreas verdes, impossibilitando terminantemente quaisquer construções.- Plano de contenção de encostas e prevenção de alagamento incluindo o bairro de Palmas.- Levantamento e mapeamento das nascentes no território do município aplicando o código florestal vigente para tal recurso hídrico.- Fiscalização permanente da manutenção dos sistemas de tratamento do esgoto dos prédios que possuem estação de tratamento próprio.- Fiscalização permanente das ligações da rede de esgoto dos prédios já existentes e novas construções, na rede de esgoto estruturada do loteamento Palmas do Arvoredo.



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil Organizada	Palmas	Equipamentos Públicos	<p>4 - Desenvolvimento e Integração Social:</p> <ul style="list-style-type: none">- Criação e manutenção de centros sócio/cultural nos bairros.- Criação e manutenção de praças de esporte e lazer nos bairros.- Criação de ciclovias em todos os perímetros do município.- Criação de pista para caminhadas em área de lazer/praças.- Revita lização, manutenção das passagens de pedestres de acesso a praia e de circulação no loteamento Palmas do Arvoredo.- Criação de horta comunitária.- Regulamentação de propaganda apenas em outdoor em áreas que não comprometam a visão panorâmica, paisagística e cênica. <p>7 - Saúde</p> <ul style="list-style-type: none">- Criação e manutenção de postos de saúde 24 horas
Sociedade Civil Organizada	Palmas	Saneamento Ambiental	<p>5 - Coleta seletiva</p> <ul style="list-style-type: none">- Coleta diária do lixo, com implementação da coleta seletiva e manutenção de limpeza das vias públicas com garis e recolhimento diário do lixo das lixeiras em vias públicas, com a substituição dos sacos plásticos.- Criação de Ecopontos para coleta de óleo doméstico/ comercial, material eletroeletrônico, móveis, vegetação de podas, roupas (tecidos), e demais itens recicláveis.- Criação descentralizada nos bairros de unidades para tratamento da coleta seletiva e compostagem Doméstica, Comunitária e Institucional de Resíduos Orgânicos.



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil Organizada	Palmas	Mobilidade e Transporte	<p>6 - Mobilidade:</p> <ul style="list-style-type: none">- Os logradouros devem ter placa de identificação constando nome/ bairro/CEP.- Os logradouros devem ter placas e faixas de sinalização de trânsito adequadas ao fluxo dentro da regulamentação vigente.- Construção de calçadas em todas as vias públicas.- Utilização do conceito binário de trânsito, que consiste em transformar vias paralelas e próximas, de mão dupla, em vias de sentido único, podendo vir a constituir no melhor uso do espaço da via e na diminuição de conflitos entre veículos, pedestres e ciclistas.- Aumento da oferta de horário de ônibus da linha circular do Município.- Aumento dos horários de ônibus int ermunicipal.
Sociedade Civil Organizada	Armação da Piedade	Saneamento Ambiental	<p>para os bairros de Armação da Piedade, Fazenda da Armação, Balneário Caravelas, Camboa e Costeira que estão em processo de rápida urbanização e recebem grande quantidade de turistas na alta temporada.</p> <p>1- Saneamento básico urgente para os cinco bairros que sofrem com a poluição das praias devido à crescente urbanização e afluência de turistas que no verão triplica a população local. Sendo que Palmas já perdeu a certificação Bandeira Azul I. (ODS 3, 14)</p> <p>7. Colheita e tratamento do lixo: desenvolver campanhas de educação, conscientização, manejo e controle, intensificando as ações durante a temporada alta.</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil Organizada	Armação da Piedade	Patrimônio Cultural	<p>2. Restauro urgente da Igreja Nossa Senhora da Piedade e seu entorno formado pelas ruínas da antiga armação, tombados como Patrimônio histórico e cultural do estado de Santa Catarina em 2001 pelo Decreto nº 3.478 e protegido pela Lei federal 3.924/61. A igreja encontra-se atualmente interditada devido ao avançado estado de deterioro. O último restauro data de 2004 e não houve nenhum trabalho de manutenção desde então. Os numerosos reclamos da comunidade solicitando seu restauro não são respondidos. Porém, o restauro pode servir de incentivo para o desenvolvimento sustentável da região através da atração de turismo cultural e ambiental (o conjunto está dentro da APA do Anhatomirim), fomentando uma nova atividade econômica com a criação de fontes de trabalho e renda que integrem os saberes locais e estimulem a capacitação da comunidade para novas habilidades. (ODS 8, 11)</p>
Sociedade Civil Organizada	Armação da Piedade	Qualidade Urbana e Ambiental	<p>3. Referente às edificações e medidas para mitigar os efeitos das mudanças climáticas, visando a qualidade de vida dos moradores e evitar a formação de ilhas urbanas de calor mediante a regulamentação de:</p> <ul style="list-style-type: none">- Exigência de gabaritos da menor altura para os prédios situados na orla e permitir alturas crescentes à medida que se afastarem da orla, afim de facilitar a ventilação, ganhar mais horas de sol nas praias e desfrute da orla para todos (a semelhança da regulação existente em João Pessoa, por exemplo).- Criação de playgrounds e espaços verdes públicos de qualidade em todos os bairros.- Arborização urbana para mitigar o calor produzido pelo adensamento das edificações. <p>A vegetação urbana fomenta as atividades físicas, a socialização, a melhoria da qualidade</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
			<p>do ar e a regulação térmica através da evapotranspiração.</p> <ul style="list-style-type: none">- Promover edifícios de uso misto comercial e residencial e ciclovias nos loteamentos para reduzir o uso dos carros e, portanto, as emissões de carbono, que além de poluir o ar retém o calor elevando as temperaturas.- Proibir as construções de piscinas e pavimentações excessivas nos recuos e afastamentos porque impedem a infiltração das águas pluviais que abastecem os aquíferos e ajudam a reduzir os alagamentos em épocas de tormentas. Os jardins de chuva são também eficientes para drenar águas pluviais e contribuem a mitigar o calor fazendo os passeios e os bairros mais agradáveis. (ODS 3, 11, 13). <p>6. Projetos paisagísticos das orlas: elaborar propostas participativas para o desenvolvimento de projetos que embelezem a orla e permitam o melhor aproveitamento comunitário, com áreas de lazer especialmente para crianças e adultos maiores considerando e preservando o entorno ambiental e construído.</p>
Sociedade Civil Organizada	Armação da Piedade	Segurança Urbana	4 . Melhorar a segurança, com maior presença da polícia nas ruas (o ano todo) e câmeras de vigilância.



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil Organizada	Armação da Piedade	Equipamentos Públicos	9. lotação do cemitério da Armação da Piedade
Sociedade Civil Organizada	Armação da Piedade	Mobilidade e Transporte	5. Estacionamento de veículos na orla: onde visitantes precisam ter um espaço específico para estacionar, evitando o trânsito dentro do bairro gerando desconforto e risco para os moradores e conseqüente poluição ambiental. sonora e visual, atrapalhando a estadia e circulação de pessoas. 8. Melhorar a mobilidade: serviços de transporte público mais frequentes e confiáveis. Considerar a possibilidade de criar, em parceria com outras comunidades, meio de transporte marítimo para Florianópolis e região metropolitana.
Sociedade Civil Organizada	Armação da Piedade	Gestão Democrática e Participação Popular	10. Melhorar a comunicação e atendimento às reclamações da comunidade procurando resolver os problemas de forma rápida e eficiente.



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	-	Qualidade Urbana e Ambiental	<p>Eixos: 1º - Meio Ambiente, Recursos hídricos, Saneamento, Qualidade Urbana e Ambiental.</p> <ul style="list-style-type: none">- Delimitação/materialização dos recursos hídricos fora das zonas urbanas/consolidadas, em áreas rurais ou que estejam em áreas urbanas mas não urbanizadas (exemplo de delimitação: cerca com mourões com arames não farpados/cerca vivas).- Mecanismo para vegetação (com árvores nativas e com porte dentro das condições do espaço) em espaços vazios sem construção ou propor uma porcentagem para ocupar com vegetação x construção (públicas ou privadas).- Mecanismo urgente para eliminação de espécies exóticas, como por exemplo Pinus elliottii entre outras (está tomando lugares de espécies nativas e/ou de mata atlântica). <p>2º - Desenvolvimento Social, Vida em comunidade, Equipamentos Públicos, Habitação, Segurança Urbana, Patrimônio Cultural.</p> <ul style="list-style-type: none">-Maior comprometimento com a qualidade e conformidade com as normas, dos equipamentos públicos (falta de acessibilidade, piso, altura de peitoril, iluminação eficaz, entre outros).-Colocaríamos além de Patrimônio Cultural mais também, Patrimônio Natural.
Sociedade Civil	-	Equipamentos Públicos	<ul style="list-style-type: none">-Mecanismo para manutenção permanente dos equipamentos públicos.



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	-	Uso do Solo	<p>4º - Ordenamento Territorial, Planejamento Regional, Expansão Urbana, Dinâmica Imobiliária, Uso e Ocupação do Solo, Áreas de Risco, Gestão Democrática e Participação.</p> <p>-Mecanismo para uma dinâmica mais eficaz em políticas de fiscalização, evitando ocupações e obras irregulares sem condições de regularização.</p> <p>5º - Mobilidade, Sistema Viário, Transporte, Trânsito, Tráfego, Logística.</p> <p>-Importantíssimo, a fiscalização na largura das calçadas, maior fiscalização e mecanismo de altuação e retirada de calçadas irregulares.</p> <p>-Muro construídos após a pavimentação, deverão ser respeitados o afastamento das calçadas.</p> <p>-Muro já construídos antes da implantação da pavimentação, não poderão ser reformados ou reconstruídos e dependendo do caso, ser demolido e colocado na posição certa, acordado com a Municipalidade (exemplo, dependendo das condições financeiras do contribuinte, a prefeitura faz nova construção do muro e calçada ou, faz a construção e cobra contribuição de melhorias).</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil	-	Turismo	<p>3º - Economia Urbana, Economia Rural, Desenvolvimento Econômico e sustentável, Competitividade, Turismo, Grandes Projetos de Impacto, Financiamento e Desenvolvimento.</p> <p>-Observância e captura de espaços para contemplação de vistas notáveis;</p> <p>-Melhoria dos meios de intercomunicações na mobilidade entre bairros, com melhorias na frequência no verão com vista ao turismo. Inclusive com módulos adaptados para o turista ter contemplação.</p> <p>6º - Algum tema não previsto que acredita valer a pena.</p> <p>-Estimular o comercio em época de veraneio, com valores das mercadorias compatíveis com os mais próximos centros urbanos onde o comercio é mais competitivo e valores menores.</p> <p>Estimulando o comercio local e evitando a evasão do turista e de divisas. (exemplo de algum mecanismo= notas fiscais de compras no comercio poderão ser apresentadas, com uma pequena porcentagem, e abatidas no imposto do contribuinte, ganha o comerciante, ganha o contribuinte, ganha a população).</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil Organizada	PRAIA DO ANTENOR	Mobilidade e Transporte	<p>Propostas/sugestões de MELHORIAS</p> <ul style="list-style-type: none">- Estabelecer padronização de calçadas;- Priorizar a implantação de calçadões e arborização na orla das praias;- Manter em regular funcionamento o transporte público coletivo municipal, interligando os bairros do Município de Governador Celso Ramos;- Manter em regular funcionamento o transporte público coletivo intermunicipal, interligando o Município de Governador Celso Ramos com os Municípios de Biguaçu, São José e Florianópolis;
Sociedade Civil Organizada	PRAIA DO ANTENOR	Turismo	<ul style="list-style-type: none">- Implantar trilhas para o desenvolvimento do ecoturismo;- Revitalizar as orlas marítima do Município, garantindo o livre acesso do público, implantando infraestrutura náutica e valorizando as atividades turísticas e de lazer;



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil Organizada	PRAIA DO ANTENOR	Saneamento Ambiental	<ul style="list-style-type: none">- Implantar sistema de abastecimento de água potável em todas as comunidades da área urbana, compreendendo a captação, tratamento, rede de distribuição e ligação residencial/predial;- Manter serviço de limpeza das praias de forma ininterrupta durante todo o ano, dando o destino adequado ao entulho trazido pelo mar;- Fazer a coleta de lixo diariamente em todas os bairros com praias com afluxo de turistas durante toda a temporada de verão;- Dotar as praias com infraestrutura básica com lixeiras, banheiros químicos e duchas,- Implantar sistema de coleta e tratamento de esgoto em todas as comunidades da área urbana;- Estabelecer que o direito de construir será autorizado somente a partir da existência de infraestrutura básica de esgotamento sanitário por meio de ligação à rede coletora de esgoto sanitário ligada a um sistema coletivo de tratamento em operação e na sua inexistência a edificação deverá possuir sistema de tratamento e destinação de esgotos próprio, individual ou coletivo, projetado e construído de acordo com as normas pertinentes;- Estabelecer que o licenciamento de novas edificações em áreas urbanas está condicionado à existência e ao funcionamento dos sistemas de abastecimento de água, de esgotamento sanitário, drenagem e de manejo de resíduos sólidos. Na ausência da infraestrutura pública, o interessado deverá adotar sistema próprio e submeter-se à fiscalização do Poder Público;



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil Organizada	PRAIA DO ANTENOR	Qualidade Urbana e Ambiental	- Disciplinar o comércio fixo e ambulante nas praias e implantar serviço de fiscalização efetiva;
Sociedade Civil Organizada	PRAIA DO ANTENOR	Equipamentos Públicos	- Criar um sistema de fiscalização de obras eficiente; - Mantendo equipamentos ativos pelo menos durante toda a temporada de verão;
Sociedade Civil Organizada	PRAIA DO ANTENOR	Patrimônio Cultural	- Apoiar a pesca artesanal e a aquicultura;
Sociedade Civil Organizada	PRAIA DO ANTENOR	Uso do Solo	- Estabelecer que o licenciamento de novas construções dentro da APA de Anhatomirim está condicionado a observância de todas as regras do Plano de Manejo da referida APA; - Estabelecer a largura das faixas marginais dos cursos d'água natural perene e intermitente, nas áreas urbanas consolidadas, conforme disposto no § 10 do art. 4º da Lei (federal) nº 12.651/12 (Código Florestal)



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
			<p>Exigir dos empreendimentos da construção civil que bombeiam as águas subterrâneas para construir as fundações das suas edificações, que tenham áreas de retenção pluvial para não sobrecarregam as redes pluviais, e provocarem o assoreamento com o acúmulo de terra, lixo e matéria orgânica no fundo de um rio.</p> <p>Requalificar os cursos d'água com preservação e implantação de matas ciliares (vegetação nas margens do rio), num projeto paisagístico integrado e capaz de proporcionar áreas de lazer ao longo do caminho e ainda fazer a conexão adequada com a praia</p> <p>Acessibilidade, Sustentabilidade e Energia Renováveis para prédios públicos, contendo soluções de eficiência energética, coleta de água da chuva, sistemas de energia renovável e espaços verdes que contribuem para uma comunidade mais sustentável</p>
Sociedade Civil Organizada	Palmas do Arvoredo	Qualidade Urbana e Ambiental	<p>Investir na Educação ambiental para diminuir a produção de resíduos e facilitar o recolhimento e destinação final do lixo.</p>
			<p>Efetuar melhorias na atual ETE (coberturas, filtros, retenções, quebra vento de vegetação), com sistemas de proteção eficientes para evitar o mau cheiro, proveniente da Estação de Tratamento de Esgoto, que é insuportável na Vila de Palmas.</p> <p>Apresentar um Plano de Saneamento eficiente que contemple as redes coletoras e os locais de tratamento de esgoto separados nos 4 loteamentos do Bairro.</p>
Sociedade Civil Organizada	Palmas do Arvoredo	Saneamento Ambiental	<p>Realizar um estudo hidrológico aprofundando do bairro de Palmas, para preservar os Recursos hídricos locais, e a partir dessas informações planejar as melhorias</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
			e ampliações necessárias para o sistema de tratamento, reservatórios e abastecimento de água.
Sociedade Civil Organizada	Palmas do Arvoredo	Equipamentos Públicos	<p>Implantar o funcionamento até as 24hs no posto de saúde; Construir Hospital; Planejar regionalmente Hospital para especialidades; Executar uma praça na Vila de Palmas; Investir em arborização urbana;</p> <p>Colocar mobiliário urbano e paisagismo produtivo no canteiro central da Av. Governador Celso Ramos; Construir Banheiros Públicos próximo a praia; Planejar a Infraestrutura adequada para passeio, lazer e consumo na praia Restringir a Outorga Onerosa para habitações; Criar um fundo para outorga onerosa, (com transparência na utilização de recursos e valores expressivos), para serem utilizados em investimentos públicos de passivos sócio ambientais, Criar Guarda Municipal Patrimonial e postos de atendimento; Ampliar sistema de monitoramento publico compartilhando informações e investimentos com a iniciativa privada; Sinalizar as vias publicas (Vertical e Horizontalmente); Valorizar aspectos da cultura local, Boi de mamão, Pesca artesanal da tainha com criação de calendário de atividades culturais e incentivos para preservar e a identidade cultural da comunidade; Preservar casarões antigos com incentivos fiscais para o patrimônio arquitetônico; Apoiar os comerciantes e artesãos locais;</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
			<p>Criar calçada para eventos na vila de Palmas; Fornecer maquinas e equipamentos para facilitar serviços dos produtores rurais;</p>
			<p>Criar uma Marina Construir Deck nas praias e costões, Teleférico, Tirolesa, Estação de Voo livre, Centro de Eventos; Prepara espaço para Feira para artesãos do município; Implantar um mercado publico municipal; Investir nos roteiros e nas trilhas que levam as praias desertas (informação, sinalização e infraestrutura para caminhar e coletar a agua da chuva e assim manter os caminhos, Incentivar jogos na praia e eventos sócio esportivos;</p>
Sociedade Civil Organizada	Palmas do Arvoredo	Desenvolvimento Econômico	<p>Proporcionar festas dentro dos calendários de atividades culturais; Fazer um Emissário Submarino para lançamento de efluentes tratados; Praças lineares ao longo dos rios que desembocam no mar; Fomentar linhas de crédito com incentivo e subsídios municipais para pescadores, produtores rurais, microempreendedores, e comerciantes locais; Exigir a implantação dos aspectos de acessibilidade, das energias renováveis (solar e eólica) , coleta de agua da chuva e outras ações sustentáveis nos prédios públicos do município;</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil Organizada	Palmas do Arvoredo	Uso do Solo	<p>Restringir a ocupação dos Morros no bairro de Palmas; Manter e investir nas trilhas para turismo ecológico nos morros do município; Utilizar instrumento como o IPTU progressivo para diminuir a especulação imobiliária; Aproveitar a infraestrutura existente para novas construções; Preservar os morros com permissão de novas edificações somente em cotas até no máximo 30 metros de altitude, e com parcelamento de solo de lotes grandes (maiores de 1.000m²) e com baixa taxa de ocupação (menores de 20%); Diminuir o perímetro proposto para expansão urbana em Palmas para não projetar novas áreas de risco no município; Conter os processos erosivos nas beiras de estrada; Aumentar a Taxa de Ocupação e índice de aproveitamento para edificações comerciais na Vila, e fomentar incentivos para acelerar a diversificação de atividades; Incluir o transporte público municipal, na integração regional, Maior transparência por parte da Gestão Municipal, fomentar processos participativos que informem as pessoas de maneira clara, e que incluam a população na tomada de decisão e planejamento da cidade; Exigir os Estudos de Impacto de Vizinhança e atender as necessidades da população em novos empreendimentos;</p>



Segmento	Qual bairro de Governador Celso Ramos você pertence (reside ou tem propriedade)	Categoria	Escreva abaixo suas propostas para a Revisão do Plano Diretor de Governador Celso Ramos
Sociedade Civil Organizada	Palmas do Arvoredo	Mobilidade e Transporte	<p>Executar o passeio público (calçada entre o posto de saúde e a escola na vila. Planejar ciclovia permeando todo município. Alterar o fluxo de veículos no quarteirão entre as ruas Rosendo Joaquim Ságas,, Manoel José Pereira, Juvenal Justino da Silva e Luiza Fernandes da Conceição. Fazer um estudo de trafego para adequações no sistema viário. Incentivar o uso de transporte aquático de passageiros; Incluir o transporte público municipal, no sistema de integrado de transporte metropolitano, Maior possibilidades de acessos para o município, tendo em vista o controle de fluxo e segurança; Destinar local para estacionamento de veículos na entrada da vila; Praça linear ao longa da avenida governador celso ramos canteiro central arborização e equipamentos públicos;</p>