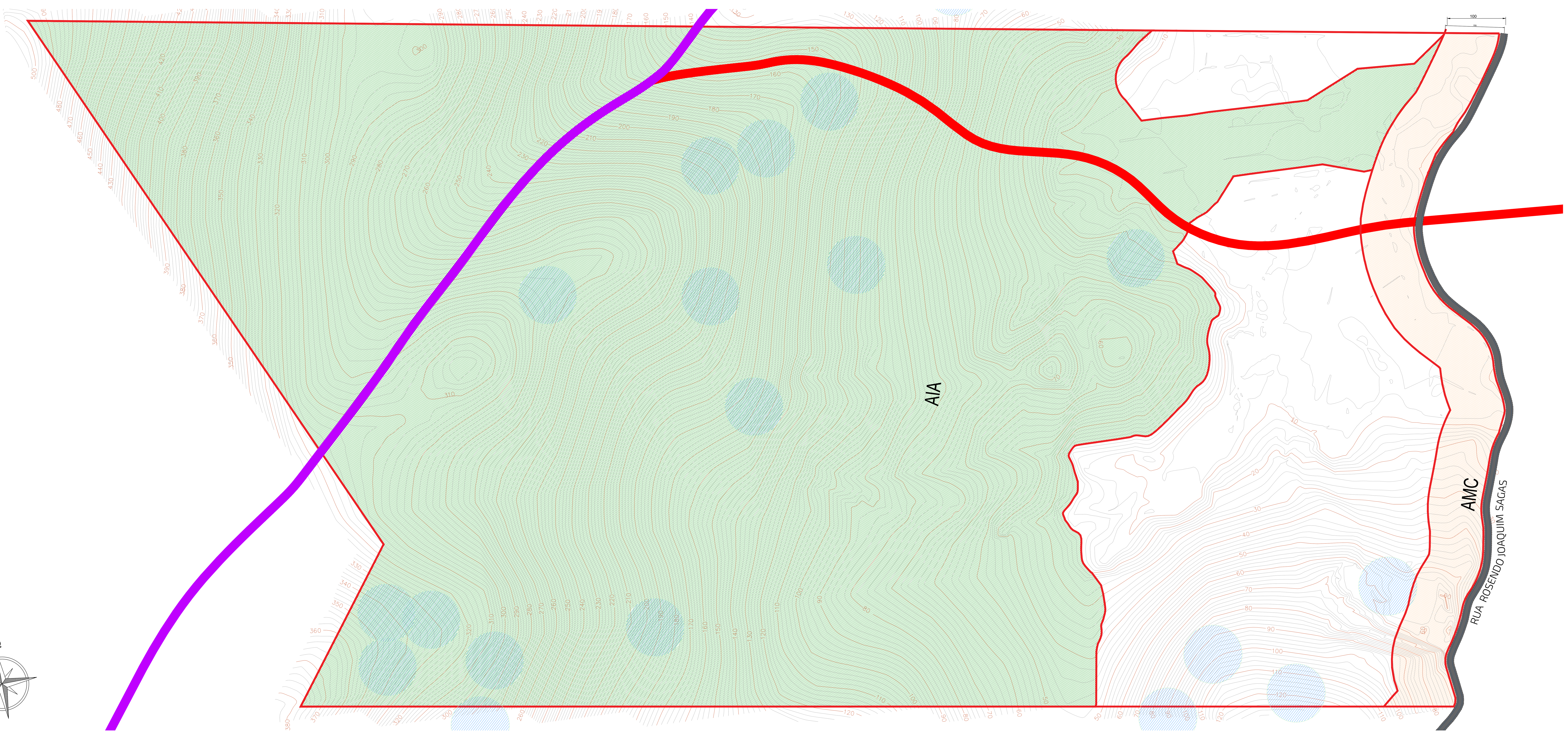



IMPLANTAÇÃO GERAL
ESCALA 1/2000



- LEGENDA**
- ▭ LIMITE DO LOTE
 - ▭ AIA - ÁREA DE INTERESSE AMBIENTAL
 - ▭ AMC - ÁREA MISTA COMERCIAL
 - NASCENTES
 - LINHA DE TRANSMISSÃO - OPÇÃO A
 - LINHA DE TRANSMISSÃO - OPÇÃO B

NOTA TÉCNICA

- SUGESTÕES: 4x4" DE ENCAMINHAMENTO DA LINHA DE TRANSMISSÃO; AMBAS OPÇÕES VISAM FACILITAR E ADEQUAR O TRAJETO, COM A TOPOGRAFIA LOCAL.
- ADEQUAR A FAIXA DE 5M DE CINTA DE ZONAMENTO "AMC" A 10M DE 100M DO EIXO DA RUA JOAQUIM SAGAS, CONFORME AS DEMAIS GLEBAS VIZINHAS.
- SUGESTÃO DE POSICIONAMENTO DO ZONAMENTO DE ÁREA DE INTERESSE AMBIENTAL, PONDO REALMENTE EXISTIR ELEMENTOS NATURAIS QUE NECESSITAM DE ATENÇÃO E PROTEÇÃO, LEVANDO EM CONSIDERAÇÃO, PRINCIPALMENTE, O ELVADO NÚMERO DE NASCENTES EXISTENTES.
- SUGESTÃO DE ÍNDICES CONSTRUTIVOS A SEREM ADOTADOS PARA A ÁREA DE INTERESSE AMBIENTAL:
 - lote mínimo - 1.000,00m²
 - coeficiente de aproveitamento - 0,2 (podendo chegar até 0,4 com aquisição de título)
 - taxa de ocupação - 20%
 - residência mínima - 20 metros

LEI Nº 10.161 - 17/02/2001 ARTIGO 17 - INCISO X		É PROIBIDA A REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL DESTA PROPOSTA, SEM A AUTORIZAÇÃO DA EMPRESA PROJETISTA.	
 PRUMO ARQUITETURA E INTERIORES Rua Rio... 1411 1222-0166 www.prumo.com.br		PROJETO URBANÍSTICO	
ZONEAMENTO		RUA ROSENDO JOAQUIM SAGAS, S/Nº, PALMAS, GOVERNADOR CELSO RAMOS, SC	
NOMENCLATURA DO TERRENO		PROPOSTA DE PERÍMETRO DE ÁREA DE INTERESSE AMBIENTAL (AIA)	
NOMENCLATURA DO PROJETO		RUA ROSENDO JOAQUIM SAGAS, S/Nº, PALMAS, GOVERNADOR CELSO RAMOS, SC	
AUTOR		EDUARDO CALDAS ARQUITETO RESPONSÁVEL PELA ATIVIDADE	
ESCALA:	1/2.000	PROJETO:	14/10/2023
DATA:	18/11/2023	REVISÃO:	01/01