PREFEITURA MUNICIPAL DE GOVERNADOR CELSO RAMOS
Praça 6 de Novembro, 01 - Ganhos do Meio - Gov. Celso Ramos - SC
CEP: 88190-000 - Fone: (48) 3262-0131

ANEXO 9

CATEGORIAS DE USOS E ATIVIDADES PERMITIDAS

n.	01 - EQUIPAMENTOS URBANOS	PERMITIDO
1	Aeródromo.	Z5, Z6, Z7 e Z8
2	Arena esportiva, estádio.	Z5, Z6, Z7 e Z8
3	Autódromo, motódromo, pista de motocross, e congêneres.	Z5, Z6, Z7 e Z8
4	Casa lar, república, abrigo institucional para crianças e adolescentes, orfanato.	Todas as Zonas exceto a Z9
5	Cemitério.	Todas as Zonas exceto a Z9
6	Central de abastecimento de alimentos.	Z5, Z6, Z7 e Z8
7	Centro de coleta, triagem ou armazenamento temporário de resíduos sólidos e recicláveis.	Z5, Z6, Z7 e Z8
8	Centro de controle de zoonoses.	Z5, Z6, Z7 e Z8
9	Centro de convenções, eventos e exposições acima de 1000m².	Todas as Zonas exceto a Z9
10	Centro de convenções, eventos e exposições até 1000m².	Todas as Zonas exceto a Z9
11	Centro esportivo.	Todas as Zonas exceto a Z9
12	Clínica médica, odontológica, de fisioterapia, de radiologia e Policlínica.	Todas as Zonas exceto a Z9
13	Crematório.	Z5, Z6, Z7 e Z8
14	Escola maternal, centro de educação infantil, creche, pré-escola.	Todas as Zonas exceto a Z9
15	Espaço de eventos, festas, feiras, exposições, convenções com capacidade máxima de até 2.000,00 (duas mil) pessoas.	Todas as Zonas exceto a Z9
16	Espaço de eventos, festas, feiras, exposições, convenções com capacidade máxima acima de até 2.000,00 (duas mil) pessoas.	Todas as Zonas exceto a Z9
17	Estabelecimento público de ensino formal (fundamental, básico e médio).	Todas as Zonas exceto a Z9
18	Estabelecimentos da administração pública com atendimento ao público externo.	Todas as Zonas exceto a Z9
19	Estabelecimentos da administração pública sem atendimento ao público externo.	Todas as Zonas exceto a Z9
20	Ginásio coberto.	Todas as Zonas exceto a Z9
21	Heliponto, heliporto.	Todas as Zonas
22	Hospital geral, hospital especializado e maternidade.	Z5, Z6, Z7 e Z8
23	Instituição asilar, instituição de longa permanência para idosos.	Todas as Zonas exceto a Z9
24	Internato.	Todas as Zonas exceto a Z9
25	Mercado público.	Todas as Zonas exceto a Z9
26	Prédio e instalação vinculados ao corpo de bombeiros e ou polícia.	Todas as Zonas exceto a Z9
27	Quadras Esportivas e assemelhados, canchas, playgrond.	Todas as Zonas exceto a Z9
28	Prédio e instalação vinculados ao sistema penitenciário e presidiário.	Somente na Z7
29	Rodoviária, terminal de passageiros de ônibus intermunicipais e interestaduais e congêneres.	Z5, Z6, Z7 e Z8
30	Serviço de atendimento móvel de urgência.	Todas as Zonas exceto a Z9
31	Subestação de transmissão de energia elétrica, e congêneres.	Todas as Zonas exceto a Z9
32	Teatro.	Todas as Zonas exceto a Z9
33	Terminal e plataforma de transporte coletivo.	Todas as Zonas exceto a Z9
34	Unidade básica de saúde (UBS) ou posto de saúde.	Todas as Zonas exceto a Z9
35	Unidade de pronto atendimento (UPA).	Todas as Zonas exceto a Z9

n.	02 - USOS RESIDENCIAIS - UR	PERMITIDO
36	Residências Unifamiliares, Uniresidencial.	Todas as Zonas
37	Cond. Res. Multiresidencial ou Multifamiliar (Igual ou superior a 10 unidades residenciais e inferior a 100).	Todas as Zonas exceto a Z9
38	Cond. Res. Multiresidencial ou Multifamiliar (superior a 100 unidades residênciais ou com número igual ou superior a 150 vagas de estacionamento).	Todas as Zonas exceto a Z9
39	Cond. Res. Multiresidencial misto (Parte multiresidencial e parte comercial/serviços, principalmente no térreo).	Todas as Zonas exceto a Z9

n.	03 - SERVIÇOS DE HOSPEDAGEM	PERMITIDO
40	Hotéis (Recepção 24h, serviços de quarto etc).	Todas as Zonas exceto a Z9
41	Pousada (Menor porte, ambiente familiar, vocação para turismo).	Todas as Zonas exceto a Z9
42	Hotéis-Residência, Flat, Apart-hotel (hospedagem com unidades autônomas, às vezes misto com residencial).	Todas as Zonas exceto a Z9
43	Hostel / Albergue (Compartilhamento de quartos, mais econômico).	Todas as Zonas exceto a Z9
44	Hotéis de Lazer, Resort, Hoteis Fazenda (Com lazer, turismo, e estrutura de serviços variados).	Todas as Zonas exceto a Z9
45	Motéis (Estadias curtas e privacidade).	Z5, Z6, Z7 e Z8
46	Albergues de Turismo e Paradouros.	Todas as Zonas exceto a Z9
47	Campings e Colônias de Férias.	Todas as Zonas exceto a Z9
48	Orfanatos, Asilos e Similares .	Todas as Zonas exceto a Z9
49	hotel para animais.	Todas as Zonas exceto a Z9
50	Hoteis automatizados, com atendimento remoto, serviços terceirizados, etc.	Todas as Zonas exceto a Z9

PREFEITURA MUNICIPAL DE GOVERNADOR CELSO RAMOS
Praça 6 de Novembro, 01 - Ganhos do Meio - Gov. Celso Ramos - SC
CEP: 88190-000 - Fone: (48) 3262-0131

n.	04 - USOS RECREATIVOS, DE LAZER E ESPORTIVOS	PERMITIDO
51	Locais para Recreação Infantil .	Todas as Zonas exceto a Z9
52	Estádios, Ginásios Cobertos e Similares.	Todas as Zonas exceto a Z9
53	Quadras para Esportes, Piscinas.	Todas as Zonas exceto a Z9
54	Locais para lazer noturno, Salões de Baile, Danceterias, Boite e Similares.	Todas as Zonas exceto a Z9
55	Sedes Sociais de Clubes e Associações, Sedes Campestres .	Todas as Zonas exceto a Z9
56	Sala de Jogos em Geral (Salões também).	Todas as Zonas exceto a Z9
57	Complexos turísticos e de lazer, inclusive parques temáticos.	Todas as Zonas exceto a Z9
58	Circos.	Todas as Zonas exceto a Z9

n.	05 - USOS DE SAÚDE	PERMITIDO
59	Clínicas, Ambulatórios, Laboratórios e Similares.	Todas as Zonas exceto a Z9
60	Posto de Saúde, Hospital e Casas de Saúde em geral .	Todas as Zonas exceto a Z9

n.	06 - USOS EDUCACIONAIS	PERMITIDO
61	Creches, Jardins de Infância, Pré-escolar .	Todas as Zonas exceto a Z9
62	Escolas de I grau .	Todas as Zonas exceto a Z9
63	Escolas de II grau, Escolas Especiais, profissionalizantes ou superior .	Todas as Zonas exceto a Z9
64	Centros de Assistência e Promoção Social.	Todas as Zonas exceto a Z9
65	Universidades, polos universitários, faculdades.	Todas as Zonas exceto a Z9

n.	07 - USOS CULTURAIS	PERMITIDO
66	Salas Públicas, Museus, Galerias .	Todas as Zonas exceto a Z9
67	Bibliotecas, Teatros e Cinemas .	Todas as Zonas exceto a Z9
68	Centros Culturais, Casa da Cultura, Centros de Convenções e Auditórios .	Todas as Zonas exceto a Z9

n.	08 - USOS DE CULTO E SERVIÇOS RELIGIOSOS	PERMITIDO
69	Igrejas, Templos, Centros Espíritas e Similares (inclusos Salões Paroquiais), capelas mortuarias.	Todas as Zonas exceto a Z9

n.	09 - USOS COMERCIAIS VAREJISTAS	PERMITIDO
70	Açougues e peixarias (carnes e derivados).	Todas as Zonas exceto a Z9
71	Ajardinamento.	Todas as Zonas exceto a Z9
72	Armazém e depósito (entreposto, centro de distribuição).	Todas as Zonas exceto a Z9
73	Atacarejo, atacadistas de autosserviço, modalidade comércio de mercadorias com predominância de produtos alimentícios. Atacadista-varejista, "Cash and Carry".	Todas as Zonas exceto a Z9
74	Bar, Lanchonete e quiosque.	Todas as Zonas exceto a Z9
75	Bar com funcionamento depois das 22h ou com sonorização.	Todas as Zonas exceto a Z9
76	Calçados ou artefatos de couro.	Todas as Zonas exceto a Z9
77	Centro comercial, agrupamento de salas comerciais ou de serviços situadas em uma mesma edificação ou em edificações contíguas interligadas com área construída no pavimento térreo inferior a 2.000m².	Todas as Zonas exceto a Z9
78	Centro comercial, agrupamento de salas comerciais ou de serviços situadas em uma mesma edificação ou em edificações contíguas interligadas com área construída no pavimento térreo superior a 2.000m².	Todas as Zonas exceto a Z9
79	Comércios vicinais (armazéns, açougues, fruteiras, mercearias, minimercados, farmácia, jornais/revistas, padarias, etc).	Todas as Zonas exceto a Z9
80	Eletrodomésticos.	Todas as Zonas exceto a Z9
81	Equipamentos de segurança.	Todas as Zonas exceto a Z9
82	Equipamentos de som ou instrumentos musicais.	Todas as Zonas exceto a Z9
83	Farmácia, drogaria ou perfumaria com manipulação.	Todas as Zonas exceto a Z9
84	Ferro velho.	Z5, Z6, Z7 e Z8
85	Floriculturas.	Todas as Zonas exceto a Z9
86	Galerias e Centros Comerciais.	Todas as Zonas exceto a Z9
87	Hipermercado.	Todas as Zonas exceto a Z9
88	Instrumentos médico hospitalares, material odontológico, aparelhos ortopédicos e equipamentos científicos e de laboratórios.	Todas as Zonas exceto a Z9
89	Loja de departamentos.	Todas as Zonas exceto a Z9
90	Lojas de produtos perigosos (explosivos, inflamáveis, tóxicos ou corrosivos).	Todas as Zonas exceto a Z9
91	Lojas, magazines, livrarias, floristas, boutiques, etc.	Todas as Zonas exceto a Z9
92	Materiais de construção com depósito.	Todas as Zonas exceto a Z9
93	Materiais de construção sem depósito.	Todas as Zonas exceto a Z9
94	Posto de abastecimento de combustíveis (incluindo GNV).	Todas as Zonas exceto a Z9
95	Posto de revenda de gás liquefeito de petróleo (GLP) - classe I e II.	Todas as Zonas exceto a Z9
96	Produtos de plástico e borracha.	Todas as Zonas exceto a Z9
97	Produtos perigosos, explosivos, inflamáveis, tóxicos, corrosivos ou radioativos.	Todas as Zonas exceto a Z9
98	Restaurante e pizzaria (com e sem forno a lenha).	Todas as Zonas exceto a Z9
99	Revenda de veículos automotores, trailers, etc.	Todas as Zonas exceto a Z9
100	Shopping center, agrupamento de salas comerciais ou de serviços situadas em uma mesma edificação ou em edificações contíguas interligadas com área construída igual ou superior a 5.000m².	Todas as Zonas exceto a Z9

101	Supermercado.	Todas as Zonas exceto a Z9

n.	10 - USOS SERVIÇOS E COMÉRCIO VAREJISTA	PERMITIDO
102	Centro comercial, agrupamento de salas comerciais ou de serviços situadas em uma mesma edificação ou em edificações contíguas interligadas com área construída inferior a 500m2.	Todas as Zonas exceto a Z9
103	Funilaria com área construída até 500m².	Todas as Zonas exceto a Z9
104	Marcenaria com área construída até 500m².	Todas as Zonas exceto a Z9
105	Marmoraria com área construída até 500m².	Z5, Z6, Z7 e Z8
106	Marmoraria com área construída superior à 500m².	Z5, Z6, Z7 e Z8
107	Reparação de artigos de borracha (pneus, câmara de ar e outros artigos).	Todas as Zonas exceto a Z9
108	Serralheria com área construída até 500m².	Todas as Zonas exceto a Z9

n.	11 - USOS DE SERVIÇOS	PERMITIDO
109	Vicinais (oficinas de pequenos reparos, jardineiros, encanadores, eletricistas, etc.), Prestadores de serviços dominciliares autonômos. Serviços prediais. Etc.	Todas as Zonas exceto a Z9
110	Serviços Pessoais (Esteticistas, cabeleireiros, alfaiates, costureiras, massagistas, saunas, sapateiros, etc.) Prestadores de serviços dominciliares autonômos. Etc.	Todas as Zonas exceto a Z9
111	Serviços de vendas, propaganda, panfletagem, ambulantes, etc.	Todas as Zonas exceto a Z9
112	Motorista autônomo, de taxi, aplicativo, executivo.	Todas as Zonas exceto a Z9
113	Serviços de entregas, entregadores autônomos, entrega expressa, motoboy, etc.	Todas as Zonas exceto a Z9
114	Alimentação (bares, lanchonetes, sorveterias, confeitarias, cantinas, restaurantes, marmitaria, delivery, etc.), cozinheiros, garçon, chefes de cozinha, etc.	Todas as Zonas exceto a Z9
115	Profissionais (escritórios, consultórios/estúdios, profissionais liberais e autônomos.).	Todas as Zonas exceto a Z9
116	Financeiros e Administrativos (bancos, financeiras, escritórios de administração pública e privada, Holdings, etc.).	Todas as Zonas exceto a Z9
117	Manutenção em geral (consertos de eletrodomésticos, instrumentos e aparelhos em geral), eletrotécnicos, etc.	Todas as Zonas exceto a Z9
118	Manutenção (que utilizam processos galvanotécnicos ou para cobertura de superfícies metálicas de pinturas), técnicos especializados, etc.	Z5, Z6, Z7 e Z8
119	Manutenção do Tráfego Rodoviário (oficinas mecânicas, guinchos, etc.).	Z5, Z6, Z7 e Z8
120	Manutenção do Tráfego urbano (oficinas mecânicas, guinchos, etc.).	Todas as Zonas exceto a Z9
121	Postos de Abastecimento de Combustíveis e borracharias.	Todas as Zonas exceto a Z9
122	Estacionamento temporários, estacionamentos permanentes, garagens comerciais, manobristas, etc.	Todas as Zonas exceto a Z9
123	Garagem de frotas e transportadoras com veículos de menor porte (automóveis, vans, pequenos caminhões, pickup, furgões, etc.).	Todas as Zonas exceto a Z9
124	Garagem de frotas e transportadoras (Principalmente veículos de maior porte).	Z5, Z6, Z7 e Z8
125	Terminais Rodoviários, Rodoviários de passageiros.	Z5, Z6, Z7 e Z8
126	Terminais Marítimos, de passageiros e de cargas.	Z1, Z2, Z3, Z4 e Z8
127	Academias de ginástica, dança ou artes marciais, serviços de cultura física e corporal .	Todas as Zonas exceto a Z9
128	Boliches, bilhares e afins (Lazer indoor e entretenimento recreativo).	Todas as Zonas exceto a Z9
129	Churrascaria, restaurantes especializados, e afins.	Todas as Zonas exceto a Z9
130	Cinema, serviço de exibição cinematográfica e afins.	Todas as Zonas exceto a Z9
131	Consultório veterinário com internação e alojamento, serviços de saúde animal e afins.	Todas as Zonas exceto a Z9
132	Clínica ou hospital veterinários.	Todas as Zonas exceto a Z9
133	Escola de música, de idiomas, de informática e afins (seviços educacionais não formais), professores particulares, etc.	Todas as Zonas exceto a Z9
134	Estabelecimento de ensino privado formal (fundamental e médio), professores particulares e de reforço em disciplinas, etc.	Todas as Zonas exceto a Z9
135	Funerária: Funerários com tanatopraxia, (Serviços funerários e de preparação cadavérica).	Z5, Z6, Z7 e Z8
136	Funerária: Funerários com serviços administrativos, comércio de planos, urnas , jazigos, caixões, artigos funerários, etc. (sem tanatopraxia - serviço de preparação cadavérica).	Todas as Zonas exceto a Z9
137	Instituição científica e tecnológica, de pesquisa e desenvolvimento, serviços afins.	Todas as Zonas exceto a Z9
138	serviços de medicina, odontologia, fisioterapia, de saúde em geral.	Todas as Zonas exceto a Z9
139	Serviços destinados a condomínios, sindico profissional, etc.	Todas as Zonas exceto a Z9
140	Laboratoriais, Laboratório de análise clínica, de diagnósticos e serviços afins.	Todas as Zonas exceto a Z9
141	Segurança, prédio e instalação vinculados às polícias civil, militar e segurança privada.	Todas as Zonas exceto a Z9
142	Reparação e manutenção de veículos automotores, serviços.	Todas as Zonas exceto a Z9
143	Eventos, festas, feiras, exposições, convenções com capacidade máxima de até 3.000 pessoas. Espaço para eventos e atividades coletivas. Organização de eventos e serviços afins.	Todas as Zonas exceto a Z9
144	Eventos, festas, feiras, exposições, convenções com capacidade máxima acima de 3.000 pessoas. Espaço para eventos e atividades coletivas. Organização de eventos e serviços afins.	Todas as Zonas exceto a Z9
145	Gráficas, diversos, plotadoras, etc. Serviços gráficos e impressão, etc.	Todas as Zonas exceto a Z9
146	Tinturaria e lavanderia sem caldeira. Lavanderia comercial sem uso industrial.	Todas as Zonas exceto a Z9
147	Casa noturna, estabelecimento de entretenimento noturno, serviços afins.	Todas as Zonas exceto a Z9
148	Clube, Recreativo, social, esportivo. Serviços correlatos, etc.	Todas as Zonas exceto a Z9
149	Lavação de veículos. Serviços de lava-rápido, hienização, etc.	Todas as Zonas exceto a Z9
150	Limpeza, empresa de limpeza e vigilância com armazenamento de produtos químicos. Serviços terceirizados com insumos controlados.	Z5, Z6, Z7 e Z8
151	Limpeza, empresa de limpeza e vigilância sem armazenamento de produtos químicos.	Todas as Zonas exceto a Z9
152	Instituição de educação superior, pesquisadores, professores, administração cursos, etc.	Todas as Zonas exceto a Z9
153	Hotelaria, hotel, serviços de hotelaria (recepcionistas, camareiras, gerência hoteleira, cozinheiros, atendentes, etc.).	Todas as Zonas exceto a Z9
154	Sauna, seviços de saúna e bem-estar, etc.	Todas as Zonas exceto a Z9

155	Sonorização, agência de sonorização, Dj, músicos, serviços técnicos de sonorização em eventos e afins.	Todas as Zonas exceto a Z9
156	Detetização, empresa de detetização, desinfecção, aplicação de sinteco e pintura de imóveis.	Todas as Zonas exceto a Z9
157	Garagem de veículos de transporte de carga ou transporte coletivo de passageiros, através de veículos de maior porte e grande porte.	Z5, Z6, Z7 e Z8
158	Motel, serviços correlacionados, etc.	Z5, Z6, Z7 e Z8
159	Oficina de esmaltação, serviços de acabamento industrial, esmaltação, etc.	Z5, Z6, Z7 e Z8
160	Oficina de galvanização, serviços de galvanização industrial, etc.	Z5, Z6, Z7 e Z8
161	Oficina de niquelagem e cromagem industrial e seviços correlatos, etc.	Z5, Z6, Z7 e Z8
162	Oficina de retifica de motores.	Z5, Z6, Z7 e Z8
163	Construção civil, terraplanagem e escavações, pavimentação, estaqueamento, fundações, estruturas e concreto, impermeabilização e demais serviços similares. Serviços de engenharia civil e infraestrutura.	Todas as Zonas exceto a Z9
164	Tornearia, serviços de usinagem e tornearia.	Z5, Z6, Z7 e Z8
165	Transportadora, empresa de transporte e logística.	Z5, Z6, Z7 e Z8
166	Posto de abastecimento, serviços de abastecimento e manutenção de veículos, etc.	Todas as Zonas exceto a Z9
167	Centro Logístico (Centro de Distribuição - CD), mercadorias são recebidas, armazenadas, organizadas e redistribuídas. Expedição para lojas, clientes, podem incluir embalamento, etiquetagem, montagem, etc.	Z5, Z6, Z7 e Z8
168	Plataforma Logística de Distribuição, conjunto organizado de estruturas e serviços logísticos, mais amplo que um centro logístico, podem incluir CD, áreas alfandegárias, terminais de carga, conexões intermodais (rodovia, ferrovia, porto, aeroporto) Empresas de transporte e operadores logísticos, Serviços correlacionados aduaneiros, de vigilância, manutenção, TI, etc.	Z5, Z6, Z7 e Z8
169	Base Técnica ou Escritório Logístico (sem estoque). Local de apoio operacional, trabalham técnicos, planejadores, supervisores logísticos, mas não há movimentação ou armazenagem física de mercadorias. planejamento de rotas e fretes, controle de entregas (rastreamento, SAC, sistemas TMS/WMS), suporte a equipes externas (como motoristas, técnicos de campo), gestão de contratos logísticos.	Todas as Zonas exceto a Z9

n.	12 - USOS COMÉRCIO ATACADISTA	PERMITIDO
170	Depósito ou posto de revenda de gás liquefeito de petróleo (GLP) - classe III em diante.	Z5, Z6, Z7 e Z8
171	Depósito de revenda de gás natural veicular (GNV) e combustíveis.	Z5, Z6, Z7 e Z8
172	Atacadista tradicional (ou clássico). Compra grandes volumes diretamente dos fabricantes e revende para varejistas, distribuidores ou empresas. Atua com estrutura própria (estoques, logística).	Z5, Z6, Z7 e Z8
173	Atacadista Ditribuidor, Grandes depósitos em Geral. Além de revender produtos, presta serviços para a indústria, como logística, marketing, capilaridade comercial. Tem relação contratual com os fabricantes.	Z5, Z6, Z7 e Z8
174	Atacadista e Depósitos de produtos perigosos (explosivos, inflamáveis, tóxicos, corrosivos ou radioativos).	Z5, Z6, Z7 e Z8
175	Grandes depósitos de materiais de construção.	Z5, Z6, Z7 e Z8
176	Central de abastecimento de alimentos.	Z5, Z6, Z7 e Z8

n.	13 - USOS INDUSTRIAIS	PERMITIDO
177	Atividades industriais de pequeno porte não poluidoras, conforme Decreto municipal.	Todas as Zonas exceto a Z9
178	Atividades industriais de médio e grande porte não poluidoras.	Z5, Z6, Z7 e Z8
179	As demais atividades industriais.	Z5, Z6, Z7 e Z8
180	Aço (metalúrgica): produção de laminados, relaminados, forjados, arames.	Z5, Z6, Z7 e Z8
181	Alimentares (produtos de origem animal): carnes, conservas e salsicharia.	Z5, Z6, Z7 e Z8
182	Alimentares (produtos de origem vegetal): beneficiamento, moagem, torrefação, liofilização, preparação de conservas, condimentos e doces, exceto fabricação de óleos e confeitaria.	Z5, Z6, Z7 e Z8
183	Animais (abate): matadouro-frigorífico, matadouro, abatedouro e similares.	Z5, Z6, Z7 e Z8
184	Bebidas: fabricação de destilados, fermentados, sucos e refrigerantes.	Z5, Z6, Z7 e Z8
185	Borrachas: fabricação de espuma, laminados e fios.	Z5, Z6, Z7 e Z8
186	Cerâmicas: fabricação de peças e artefatos, exceto de barro cozido.	Z5, Z6, Z7 e Z8
187	Concentrados aromáticos, naturais e sintéticos: fabricação.	Z5, Z6, Z7 e Z8
188	Ferro e aço fundidos: fabricação.	Z5, Z6, Z7 e Z8
189	Fios e tecidos: beneficiamento, acabamento, fiação e tecelagem.	Z5, Z6, Z7 e Z8
190	Gelo, usando amônia como meio refrigerante: produção.	Z5, Z6, Z7 e Z8
191	Granja: produção de aves.	Z5, Z6, Z7 e Z8
192	Lixo doméstico: compostagem ou incineração.	Z5, Z6, Z7 e Z8
193	Madeiras: beneficiamento ou desdobramento com utilização de processo químico.	Z5, Z6, Z7 e Z8
194	Madeiras: desdobramento.	Z5, Z6, Z7 e Z8
195	Materiais recicláveis: reciclagem e depósito.	Z5, Z6, Z7 e Z8
196	Metais não ferrosos e ligas: produção de peças fundidas, laminados, tubos e arames.	Z5, Z6, Z7 e Z8
197	Metalurgia do pó, inclusive peças moldadas.	Z5, Z6, Z7 e Z8
198	Mineração e extração de recursos naturais.	Z5, Z6, Z7 e Z8
199	Montagem com área maior do que 10.000m².	Z5, Z6, Z7 e Z8
200	Montagem com área menor do que 10.000 m².	Todas as Zonas exceto a Z9
201	Olaria.	Z5, Z6, Z7 e Z8
202	Óleos e gorduras para alimentação: refinação.	Z5, Z6, Z7 e Z8
203	Pastas mecânicas: fabricação.	Z5, Z6, Z7 e Z8
204	Pedras: aparelhamento.	Z5, Z6, Z7 e Z8
205	Pedras: britamento.	Z5, Z6, Z7 e Z8

206	Pneumáticos, câmaras de ar: fabricação.	Z5, Z6, Z7 e Z8
207	Resinas de fibras de fios artificiais: fabricação.	Z5, Z6, Z7 e Z8
208	Sabões, detergentes, germicidas, fungicidas: fabricação.	Z5, Z6, Z7 e Z8
209	Soldas anôdos: fabricação.	Z5, Z6, Z7 e Z8
210	Solventes: fabricação.	Z5, Z6, Z7 e Z8
211	Tintas, esmaltes, lacas, vernizes, impermeabilizantes e secantes: fabricação.	Z5, Z6, Z7 e Z8
212	Tinturaria e lavanderia com caldeira.	Z5, Z6, Z7 e Z8
213	Usina de concreto ou asfalto.	Z5, Z6, Z7 e Z8
214	Vidros e cristais: fabricação e elaboração de peças.	Z5, Z6, Z7 e Z8

n.	14 - USOS RURAIS	PERMITIDO
215	Construções com finalidades rurais.	Z5, Z6, Z7, Z8 e Z9

n.	15 - USOS PESQUEIROS	PERMITIDO
216	Serviços de pesca, artesanal.	Todas as Zonas exceto a Z9
217	Construção de embarcações náuticas em geral, barcos, iates, jet skis e congêneres	Todas as Zonas exceto a Z9
218	Marina, garagem de embarcações nauticas e manutenção.	Todas as Zonas exceto a Z9
219	Confecção e manutenção de redes.	Todas as Zonas exceto a Z9
220	Indústrias de beneficiamento e armazenagem de pescados, fábrica de gelo, etc.	Todas as Zonas exceto a Z9
221	Venda de material para pesca.	Todas as Zonas exceto a Z9

n.	16- PARCELAMENTO DO SOLO	PERMITIDO
222	I - Loteamento. subdivisão em lotes, vias e áreas públicas.	Todas as Zonas exceto a Z9
223	II - Desmembramento. subdivisão em lotes, áreas públicas. (Z9 lote mínimo 20.000m²)	Todas as Zonas
224	III - Condomínio Urbanístico de Lotes. Subdivisão em unidades autônomas e frações ideais.	Todas as Zonas exceto a Z9
225	IV - Condomínios Residenciais Unifamiliares. Subdivisão em unidades autônomas construídas e frações ideais.	Todas as Zonas exceto a Z9

n.	17- MICRO EMPREENDEDOR INDIVIDUAL (MEI)	PERMITIDO
226	MEI (todas as áreas de atuação possíveis).	Todas as Zonas

n.	18- COMÉRCIO ELETRÔNICO E ESTOQUES DE PRODUTOS	PERMITIDO
227	Distribuidor Autorizado, Distribuidor de marca de produtos.	Todas as Zonas exceto a Z9
228	Representante Comercial Online. Quando há venda de produtos de terceiros sem estoque próprio.	Todas as Zonas exceto a Z9
229	Revendedor Digital, Revendedor de Marca, parceiro. Quando há dropshipping ou venda de produtos de outras empresas.	Todas as Zonas exceto a Z9
230	Lojista Virtual. Quem vende em marketplaces, ou e-commerce próprio.	Todas as Zonas exceto a Z9
231	Embaixador de Marcas. Influenciador ou vendedor de uma marca.	Todas as Zonas exceto a Z9
232	Consultor de Vendas Online. Quem oferece assessoria personalizada.	Todas as Zonas exceto a Z9
233	Parceiro de E-commerce. Quando há divulgação em redes sociais ou site próprio.	Todas as Zonas exceto a Z9
234	Dropshipper. Se o vendedor não tem estoque e envia direto do fornecedor.	Todas as Zonas exceto a Z9
235	Marketplace Seller. Para vendedores em plataformas de e-comerce.	Todas as Zonas exceto a Z9
236	Representação Comercial Digital LTDA. Quando para CNPJ de revenda ou distribuição.	Todas as Zonas exceto a Z9

n.	19- USOS AGRÍCOLAS EM ÁREAS RUAIS E URBANAS	PERMITIDO
237	Ajardinamento (se com cultivo para venda). Cultivo de flores e plantas ornamentais.	Todas as Zonas
238	Horta comunitária / Agricultura urbana / Agricultura familiar urbana. Cultivos de outros produtos agrícolas não especificados anteriormente.	Todas as Zonas
239	Viveiros de mudas urbanas (públicos ou privados). Cultivo de flores e plantas ornamentais.	Todas as Zonas
240	Produção urbana de cogumelos comestíveis. Horticultura: cultivo de cogumelos.	Todas as Zonas
241	Cultivo de plantas medicinais ou aromáticas em área urbana. Outros cultivos de plantas de lavoura temporária.	Todas as Zonas
242	Apicultura urbana (abelhas sem ferrão, por exemplo). Criação de abelhas.	Todas as Zonas
243	Feiras orgânicas, circuitos curtos de comercialização.	Todas as Zonas exceto a Z9
244	Armazém de produtos agrícolas. Comércio varejista de outros produtos alimentícios. Atividades de armazenagem.	Todas as Zonas exceto a Z9
245	Compostagem de resíduos orgânicos. Tratamento e disposição de resíduos não perigosos.	Todas as Zonas exceto a Z9
246	Hortifrutigranjeiros (comércio local de produtos frescos). Comércio varejista de hortifrutigranjeiros.	Todas as Zonas exceto a Z9
247	Agricultura hidropônica / vertical. Cultivos de outros produtos agrícolas.	Todas as Zonas
248	Produção urbana de mudas e sementes. Cultivo de flores e plantas ornamentais (viveiros).	Todas as Zonas
249	Assistência técnica em agricultura urbana (consultoria). Outras atividades profissionais, científicas e técnicas.	Todas as Zonas exceto a Z9
250	Serviços de irrigação, manutenção de estufas urbanas. Atividades paisagísticas.	Todas as Zonas exceto a Z9
251	Cooperação agrícola urbana (cooperativas urbanas). Outras atividades associativas.	Todas as Zonas exceto a Z9