PREFEITURA MUNICIPAL DE GOVERNADOR CELSO RAMOS

# TERMO DE JULGAMENTO

UASG 988111 - PREFEITURA MUNICIPAL GOVERNADOR CELSO RAMOS

## CONCORRÊNCIA 90089/2025

| | | | |
|---|---|---|---|
| Fundamentação legal: | Lei 14.133/2021 | Característica: | SISPP - Tradicional |
| Critério de julgamento: | Menor Preço / Maior Desconto | Modo de disputa: | Aberto |
| Compra emergencial: | Não | UF da UASG: | SC |

Objeto da compra: Contratação de empresa especializada para execução dos serviços de construção do novo quartel do corpo de bombeiros militar, no bairro Palmas, município de Governador Celso Ramos/SC a serem pagos em sua maior com recursos repassados pelo Estado de Santa Catarina ao município através do convênio simplificado portaria conjunta SGG/SEF nª 37/2025, n SGPE: CBMSC 1515/2025.

Entrega de propostas: De 10/12/2025 às 08:00 até 09/01/2026 às 14:00

Abertura da sessão pública: Dia 09/01/2026 às 14:00 (horário de Brasília)

### Mensagens do chat da compra

| Responsável | Data/Hora | Mensagem |
|---|---|---|
| Sistema | 09/01/2026 às 14:00:05 | A sessão pública está aberta. Até 20 itens poderão estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Mantenham-se conectados. |
| Sistema | 09/01/2026 às 14:15:48 | A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo. |
| Sistema | 09/01/2026 às 14:34:07 | Prezados, aguardar-se-á a documentação solicitada e marca-se a data da continuidade da sessão para 14/01/2026 ás 14:30hs. |
| Sistema | 14/01/2026 às 14:31:04 | Boa tarde. |
| Sistema | 14/01/2026 às 15:02:34 | rezados, aguardar-se-á a documentação solicitada e marca-se a data da continuidade da sessão para 16/01/2026 ás 14:30hs |
| Sistema | 16/01/2026 às 14:30:51 | Boa tarde. |

### Eventos da compra

| Data/Hora | Descrição |
|---|---|
| 09/01/2026 às 14:00:05 | Abertura da sessão pública |
| 09/01/2026 às 14:15:48 | Início da etapa de julgamento de propostas |

## Item 1 - Obras Civis Públicas ( Construção )

Obras Civis Públicas ( Construção ). CONSTRUÇÃO DO NOVO QUARTEL DO CORPO DE BOMBEIROS MILITAR, NO BAIRRO PALMAS.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Quantidade: | 1 | Valor estimado: | R$ 2.010.933,4800 (unitário) |
| Unidade de fornecimento: | UNIDADE | | R$ 2.010.933,4800 (total) |
| Intervalo mínimo entre lances: | R$ 100,0000 | Situação: | Aguardando adjudicação |
| Critério de julgamento: | Menor Preço | | |

Aceito e Habilitado por CPF ***.990.***-*5 - MARIANA FERNANDES KAIR para GRUPO JPB COMERCIO CONSTRUCAO E SERVICOS LTDA, CNPJ 37.222.351/0001-57, melhor lance: R$ 1.648.665,4500 (unitário) / R$ 1.648.665,4500 (total)

## Propostas do Item 1

**Benefício Me/Epp:** Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006
**Programa de integridade:** Conforme termos previsos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

| Fornecedor | Valor ofertado | Situação |
|---|---|---|
| 41.969.143/0001-93 - CONSTRUTORA JT LTDA<br>Benefício Me/Epp: Sim<br>Programa de integridade: Não<br>UF endereço: SC | R$ 1.735.000,0000 (unitário)<br>R$ 1.735.000,0000 (total) | - |
| Valor proposta: R$ 2.010.933,4800 (unitário)<br>R$ 2.010.933,4800 (total) | Valor negociado: Não Realizado | Quantidade ofertada: 1 |
| 57.902.002/0001-93 - DUBAI CONSTRUCOES E PAVIMENTACOES LTDA<br>Benefício Me/Epp: Sim<br>Programa de integridade: Sim<br>UF endereço: PR | R$ 1.850.058,0000 (unitário)<br>R$ 1.850.058,0000 (total) | - |
| Valor proposta: R$ 2.010.933,4800 (unitário)<br>R$ 2.010.933,4800 (total) | Valor negociado: Não Realizado | Quantidade ofertada: 1 |
| 37.222.351/0001-57 - GRUPO JPB COMERCIO CONSTRUCAO E SERVICOS LTDA<br>Benefício Me/Epp: Sim<br>Programa de integridade: Sim<br>UF endereço: AP | R$ 1.648.665,4500 (unitário)<br>R$ 1.648.665,4500 (total) | Fornecedor habilitado |
| Valor proposta: R$ 2.010.933,4800 (unitário)<br>R$ 2.010.933,4800 (total) | Valor negociado: Não Realizado | Quantidade ofertada: 1 |
| 26.951.857/0001-80 - MATIAS BRASIL ENGENHARIA LTDA<br>Benefício Me/Epp: Não<br>Programa de integridade: Sim<br>UF endereço: SC | R$ 1.690.000,0000 (unitário)<br>R$ 1.690.000,0000 (total) | - |
| Valor proposta: R$ 2.010.933,0000 (unitário)<br>R$ 2.010.933,0000 (total) | Valor negociado: Não Realizado | Quantidade ofertada: 1 |

| Fornecedor | Valor ofertado | Situação |
|---|---|---|
| 62.962.343/0001-94 - MAZZI CONSTRUCOES LTDA<br>Benefício Me/Epp: Sim<br>Programa de integridade: Sim<br>UF endereço: SC | R$ 1.608.747,6500 (unitário)<br>R$ 1.608.747,6500 (total) | Fornecedor inabilitado |
| Valor proposta: R$ 2.006.349,5000 (unitário)<br>R$ 2.006.349,5000 (total) | Valor negociado: Não Realizado | Quantidade ofertada: 1 |
| 36.663.303/0001-31 - MC CONSTRUCOES LTDA<br>Benefício Me/Epp: Sim<br>Programa de integridade: Não<br>UF endereço: PI | R$ 2.000.000,0000 (unitário)<br>R$ 2.000.000,0000 (total) | - |
| Valor proposta: R$ 2.000.000,0000 (unitário)<br>R$ 2.000.000,0000 (total) | Valor negociado: Não Realizado | Quantidade ofertada: 1 |
| 46.482.251/0001-50 - QUATRO D ENGENHARIA LTDA<br>Benefício Me/Epp: Sim<br>Programa de integridade: Não<br>UF endereço: SC | R$ 1.950.605,4700 (unitário)<br>R$ 1.950.605,4700 (total) | - |
| Valor proposta: R$ 1.950.605,4700 (unitário)<br>R$ 1.950.605,4700 (total) | Valor negociado: Não Realizado | Quantidade ofertada: 1 |
| 14.121.231/0001-68 - TRIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA<br>Benefício Me/Epp: Não<br>Programa de integridade: Não<br>UF endereço: SC | R$ 1.850.000,0000 (unitário)<br>R$ 1.850.000,0000 (total) | - |
| Valor proposta: R$ 2.000.000,0000 (unitário)<br>R$ 2.000.000,0000 (total) | Valor negociado: Não Realizado | Quantidade ofertada: 1 |

## Lances do Item 1

| Data/hora | Participante | Lance |
|---|---|---|
| 09/01/2026 às 14:00:53 | 41.969.143/0001-93 | R$ 1.940.000,0000 |
| 09/01/2026 às 14:01:41 | 62.962.343/0001-94 | R$ 1.890.548,1300 |
| 09/01/2026 às 14:02:05 | 41.969.143/0001-93 | R$ 1.880.000,0000 |
| 09/01/2026 às 14:02:18 | 26.951.857/0001-80 | R$ 1.870.000,0000 |
| 09/01/2026 às 14:02:42 | 41.969.143/0001-93 | R$ 1.860.000,0000 |
| 09/01/2026 às 14:02:45 | 14.121.231/0001-68 | R$ 1.850.000,0000 |
| 09/01/2026 às 14:03:45 | 41.969.143/0001-93 | R$ 1.840.000,0000 |
| 09/01/2026 às 14:04:08 | 57.902.002/0001-93 | R$ 1.950.605,0000 |
| 09/01/2026 às 14:05:20 | 62.962.343/0001-94 | R$ 1.790.548,1300 |
| 09/01/2026 às 14:05:43 | 37.222.351/0001-57 | R$ 1.748.965,4500 |
| 09/01/2026 às 14:07:40 | 57.902.002/0001-93 | R$ 1.850.058,0000 |
| 09/01/2026 às 14:08:12 | 41.969.143/0001-93 | R$ 1.740.000,0000 |
| 09/01/2026 às 14:08:32 | 37.222.351/0001-57 | R$ 1.738.965,4500 |
| 09/01/2026 às 14:08:44 | 41.969.143/0001-93 | R$ 1.735.000,0000 |

| Data/hora | Participante | Lance |
|---|---|---|
| 09/01/2026 às 14:09:08 | 62.962.343/0001-94 | R$ 1.698.747,6500 |
| 09/01/2026 às 14:09:25 | 37.222.351/0001-57 | R$ 1.697.965,4500 |
| 09/01/2026 às 14:09:26 | 26.951.857/0001-80 | R$ 1.700.000,0000 |
| 09/01/2026 às 14:10:25 | 26.951.857/0001-80 | R$ 1.690.000,0000 |
| 09/01/2026 às 14:11:43 | 37.222.351/0001-57 | R$ 1.680.965,4500 |
| 09/01/2026 às 14:13:12 | 62.962.343/0001-94 | R$ 1.608.747,6500 |
| 09/01/2026 às 14:13:39 | 37.222.351/0001-57 | R$ 1.648.665,4500 |

## Mensagens do chat do Item 1

| Responsável | Data/Hora | Mensagem |
|---|---|---|
| Sistema | 09/01/2026 às 14:00:06 | O item 1 foi aberto. Solicitamos o envio de lances. |
| Sistema | 09/01/2026 às 14:15:40 | O item 1 está encerrado. |
| Sistema para o participante 62.962.343/0001-94 | 09/01/2026 às 14:21:49 | Sr. Fornecedor MAZZI CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 62.962.343/0001-94, você foi convocado para negociação de valor do item 1. Justificativa: Prezados, há como diminuir o valor ofertado?. |
| Sistema para o participante 62.962.343/0001-94 | 09/01/2026 às 14:25:36 | Estou aguardando a resposta até as 14:30hs. |
| Pelo participante 62.962.343/0001-94 | 09/01/2026 às 14:28:39 | Boa tarde Sr. agente de contratação, reavaliamos as planilhas e iremos seguir com o valor ofertado de R$1.608.747,65, necessário para garantir a qualidade e a execução segura do projeto. |
| Sistema para o participante 62.962.343/0001-94 | 09/01/2026 às 14:31:27 | Certo então favor encerrar a negociação. |
| Pelo participante 62.962.343/0001-94 | 09/01/2026 às 14:32:04 | O item 1 teve a negociação de valor encerrada pelo fornecedor MAZZI CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 62.962.343/0001-94. A negociação do item 1 foi recusada pelo fornecedor MAZZI CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 62.962.343/0001-94, mantendo R$ 1.608.747,6500. |
| Sistema para o participante 62.962.343/0001-94 | 09/01/2026 às 14:32:06 | Sr. Fornecedor MAZZI CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 62.962.343/0001-94, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 14:35:00 do dia 12/01/2026. Justificativa: Prezados, solicitamos que enviem a proposta com a planilha orçamentária adequada ao último lance ofertado juntamente com o Cronograma Físico Financeiro e a Composição do BDI, e também a documentação de habilitação conforme Termo de Referência.. |
| Pelo participante 62.962.343/0001-94 | 12/01/2026 às 13:32:14 | O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 13:32:14 de 12/01/2026. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor MAZZI CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 62.962.343/0001-94. |
| Sistema | 14/01/2026 às 14:39:00 | O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 14/01/2026 14:49:00. |
| Sistema | 14/01/2026 às 14:59:51 | O item 1 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 14/01/2026 15:09:51. |
| Sistema para o participante 37.222.351/0001-57 | 14/01/2026 às 15:01:04 | Sr. Fornecedor GRUPO JPB COMERCIO CONSTRUCAO E SERVICOS LTDA, CNPJ 37.222.351/0001-57, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 15:00:00 do dia 15/01/2026. Justificativa: Prezados, solicitamos que enviem a proposta com a planilha orçamentária adequada ao último lance ofertado juntamente com o Cronograma Físico Financeiro e a Composição do BDI, e também a documentação de habilitação conforme Termo de Referência.. |
| Pelo participante 37.222.351/0001-57 | 14/01/2026 às 15:09:46 | Sr agente de contratações, informo que estamos ciente do prazo estabelecido e que tempestivamente iremos encaminhar os documentos solicitados. |

| Responsável | Data/Hora | Mensagem |
|---|---|---|
| Sistema para o participante 37.222.351/0001-57 | 15/01/2026 às 15:00:01 | O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 15:00:01 de 15/01/2026. 3 anexos foram enviados pelo fornecedor GRUPO JPB COMERCIO CONSTRUCAO E SERVICOS LTDA, CNPJ 37.222.351/0001-57. |
| Sistema | 16/01/2026 às 14:31:29 | O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 16/01/2026 14:41:29. |
| Sistema | 16/01/2026 às 15:07:44 | O item 1 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 16/01/2026 15:17:44. |

## Eventos do Item 1

| Data/Hora | Descrição |
|---|---|
| 09/01/2026 às 14:00:06 | Item aberto para lances. |
| 09/01/2026 às 14:15:40 | Item com etapa aberta encerrada. |
| 09/01/2026 às 14:15:40 | Item encerrado para lances. |
| 09/01/2026 às 14:21:49 | Fornecedor MAZZI CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 62.962.343/0001-94 convocado para negociação de valor. |
| 09/01/2026 às 14:32:04 | Negociação encerrada. Fornecedor MAZZI CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 62.962.343/0001-94 manteve R$ 1.608.747,6500. |
| 09/01/2026 às 14:32:06 | Fornecedor MAZZI CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 62.962.343/0001-94 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 14:35:00 do dia 12/01/2026. Justificativa: Prezados, solicitamos que enviem a proposta com a planilha orçamentária adequada ao último lance ofertado juntamente com o Cronograma Físico Financeiro e a Composição do BDI, e também a documentação de habilitação conforme Termo de Referência.. |
| 12/01/2026 às 13:32:14 | Fornecedor MAZZI CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 62.962.343/0001-94 finalizou o envio de anexo. |
| 14/01/2026 às 14:39:00 | Fornecedor MAZZI CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 62.962.343/0001-94 teve a proposta aceita, melhor lance: R$ 1.608.747,6500. Motivo: A proposta atendeu aos requisitos do Edital e seus anexos.. |
| 14/01/2026 às 14:59:51 | Fornecedor MAZZI CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 62.962.343/0001-94 foi inabilitado. Motivo: A empresa n]ao atendeu aos requisitos quanto à capacidade técnica mínima exigida. O edital exige 230 m2 de execução de edificação de alvenaria. A empresa não possui tal atestado em seu nome visto que constituída recentemente, tampouco a engenheira apontada como a Responsável técnica principal.. |
| 14/01/2026 às 15:01:04 | Fornecedor GRUPO JPB COMERCIO CONSTRUCAO E SERVICOS LTDA, CNPJ 37.222.351/0001-57 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 15:00:00 do dia 15/01/2026. Justificativa: Prezados, solicitamos que enviem a proposta com a planilha orçamentária adequada ao último lance ofertado juntamente com o Cronograma Físico Financeiro e a Composição do BDI, e também a documentação de habilitação conforme Termo de Referência.. |
| 16/01/2026 às 14:31:29 | Fornecedor GRUPO JPB COMERCIO CONSTRUCAO E SERVICOS LTDA, CNPJ 37.222.351/0001-57 teve a proposta aceita, melhor lance: R$ 1.648.665,4500. Motivo: A proposta atendeu aos requisitos exigidos pelo Edital e seus anexos.. |
| 16/01/2026 às 15:07:44 | Fornecedor GRUPO JPB COMERCIO CONSTRUCAO E SERVICOS LTDA, CNPJ 37.222.351/0001-57 foi habilitado. |
| 16/01/2026 às 15:23:23 | Encerramento da sessão 1 de julgamento / habilitação. |