PREFEITURA MUNICIPAL DE GOVERNADOR CELSO RAMOS

TERMO DE JULGAMENTO

UASG 988111 - PREFEITURA MUNICIPAL GOVERNADOR CELSO RAMOS

PREGÃO 90023/2026

Fundamentação legal:	Lei 14.133/2021	Característica:	SISPP - Tradicional
Critério de julgamento:	Menor Preço / Maior Desconto	Modo de disputa:	Aberto
Compra emergencial:	Não	UF da UASG:	SC
Objeto da compra:	Locação de imóvel destinado a sediar a Secretaria da Receita e o Facilita GCR no município de Governador Celso Ramos/SC		
Entrega de propostas:	De 01/04/2026 às 08:00 até 17/04/2026 às 14:00		
Abertura da sessão pública:	Dia 17/04/2026 às 14:00 (horário de Brasília)		

Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	17/04/2026 às 14:00:06	A sessão pública está aberta. Até 20 itens poderão estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Mantenham-se conectados.
Sistema	17/04/2026 às 14:15:11	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.
Sistema	17/04/2026 às 14:26:57	Prezados, a sessão será suspensa para aguardar o envio da documentação solicitada. Marca-se a continuidade da sessão para dia 20/04/2026 ás 15:00hs.
Sistema	20/04/2026 às 14:17:15	Conforme diligência efetuada, a sessão de hoje será remarcada para a data de 29/04/2026 as 15:00hs.
Sistema	29/04/2026 às 15:01:06	Boa tarde.

Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
17/04/2026 às 14:00:06	Abertura da sessão pública
17/04/2026 às 14:15:11	Início da etapa de julgamento de propostas

Item 1 - Locação de Imóvel

Locação de Imóvel. Imóvel/Espaço comercial com mínimo de 350m , a ser localizado preferencialmente nas proximidades da Rod. Mun. Francisco Wollinger, em condições de habitação e operação comercial e deverá conter as características de cômodos e benfeitorias contidas no Item 1.2 do Termo de Referência. O valor unitário é o valor mensal do aluguel.

Quantidade:	12	Valor estimado:	R$ 12.474,0000 (unitário)
Unidade de fornecimento:	UNIDADE		R$ 149.688,0000 (total)
Intervalo mínimo entre lances:	R$ 10,0000	Situação:	Aguardando adjudicação
Critério de julgamento:	Menor Preço		

Aceito e Habilitado por CPF ***.990.***-*5 - MARIANA FERNANDES KAIR para CLEOMAR NERI, CPF 681.929.839-00, melhor lance: R$ 11.950,0000 (unitário) / R$ 143.400,0000 (total)

Propostas do Item 1

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nª 123, de 14 de dezembro de 2006
Equidade de gênero: Conforme termos previsos na Lei nª 14.133/2021 e no Decreto nª 11.430/2023
Programa de integridade: Conforme termos previsos na Lei nª 14.133/2021 e no Decreto nª 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
681.929.839-00 - CLEOMAR NERI Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: SC	R$ 11.950,0000 (unitário) R$ 143.400,0000 (total)	Fornecedor habilitado
Valor proposta: R$ 12.400,0000 (unitário) R$ 148.800,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 12
00.670.155/0001-35 - ROCHA SOLUCOES EMPREENDIMENTOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: BA	R$ 11.999,0000 (unitário) R$ 143.988,0000 (total)	-
Valor proposta: R$ 11.999,0000 (unitário) R$ 143.988,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 12

Lances do Item 1

Data/hora	Participante	Lance
17/04/2026 às 14:03:22	681.929.839-00	R$ 11.950,0000

Mensagens do chat do Item 1

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	17/04/2026 às 14:00:06	O item 1 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	17/04/2026 às 14:10:07	O item 1 terá desempate Me/Epp do lance. Mantenham-se conectados.
Sistema para o participante 00.670.155/0001-35	17/04/2026 às 14:10:07	Sr. Fornecedor ROCHA SOLUCOES EMPREENDIMENTOS LTDA, CPF/CNPJ 00.670.155/0001-35, em cumprimento à Lei Complementar 123 de 14/12/2006, você poderá enviar ou desistir de apresentar lance final e único para o item 1 até às 14:15:07 do dia 17/04/2026. Acesse a Sala de Disputa.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	17/04/2026 às 14:15:08	O item 1 teve o 1ª desempate Me/Epp encerrado às 14:15:07 de 17/04/2026. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor ROCHA SOLUCOES EMPREENDIMENTOS LTDA, CPF/CNPJ 00.670.155/0001-35.
Sistema	17/04/2026 às 14:15:08	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 681.929.839-00	17/04/2026 às 14:17:39	Sr. Fornecedor CLEOMAR NERI, CPF 681.929.839-00, você foi convocado para negociação de valor do item 1. Justificativa: Prezados, favos ofertar seu melhor valor..
Pelo participante 681.929.839-00	17/04/2026 às 14:21:48	Meu melhor valor é R$ 11.950,00
Sistema para o participante 681.929.839-00	17/04/2026 às 14:25:21	Sr. Fornecedor CLEOMAR NERI, CPF 681.929.839-00, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 18:30:00 do dia 17/04/2026. Justificativa: Prezados, solicita-se a proposta readequada juntamente com os documentos de habilitação em conformidade com o Edital e seus anexos (Termo de Referência, ETP, etc..) até o prazo estipulado.
Pelo participante 681.929.839-00	17/04/2026 às 15:46:43	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 15:46:43 de 17/04/2026. 8 anexos foram enviados pelo fornecedor CLEOMAR NERI, CPF 681.929.839-00.
Sistema para o participante 681.929.839-00	20/04/2026 às 14:16:08	Sr. Fornecedor CLEOMAR NERI, CPF 681.929.839-00, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 15:00:00 do dia 28/04/2026. Justificativa: Anexar os documentos conforme diligência. .
Pelo participante 681.929.839-00	20/04/2026 às 15:16:00	O item 1 teve a negociação de valor encerrada pelo fornecedor CLEOMAR NERI, CPF 681.929.839-00. A negociação do item 1 foi recusada pelo fornecedor CLEOMAR NERI, CPF 681.929.839-00, mantendo R$ 11.950,0000.
Pelo participante 681.929.839-00	24/04/2026 às 16:37:12	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 16:37:12 de 24/04/2026. 3 anexos foram enviados pelo fornecedor CLEOMAR NERI, CPF 681.929.839-00.
Pelo participante 681.929.839-00	24/04/2026 às 16:38:18	Boa tarde, documentos enviados conforme solicitado.
Sistema	29/04/2026 às 15:01:37	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 29/04/2026 15:11:37.
Sistema	29/04/2026 às 15:29:08	O item 1 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 29/04/2026 15:39:08.

Eventos do Item 1

Data/Hora	Descrição
17/04/2026 às 14:00:06	Item aberto para lances.
17/04/2026 às 14:10:07	Item com etapa aberta encerrada.
17/04/2026 às 14:10:07	Item está em 1ª desempate Me/Epp, aguardando lance.
17/04/2026 às 14:15:08	O Item teve o 1ª desempate Me/Epp encerrado às 14:15:07 de 17/04/2026. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor ROCHA SOLUCOES EMPREENDIMENTOS LTDA, CPF/CNPJ: 00.670.155/0001-35.
17/04/2026 às 14:15:08	Item encerrado para lances.
17/04/2026 às 14:17:39	Fornecedor CLEOMAR NERI, CPF 681.929.839-00 convocado para negociação de valor.
17/04/2026 às 14:25:21	Fornecedor CLEOMAR NERI, CPF 681.929.839-00 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 18:30:00 do dia 17/04/2026. Justificativa: Prezados, solicita-se a proposta readequada juntamente com os documentos de habilitação em conformidade com o Edital e seus anexos (Termo de Referência, ETP, etc..) até o prazo estipulado.
17/04/2026 às 15:46:43	Fornecedor CLEOMAR NERI, CPF 681.929.839-00 finalizou o envio de anexo.
20/04/2026 às 14:16:08	Fornecedor CLEOMAR NERI, CPF 681.929.839-00 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 15:00:00 do dia 28/04/2026. Justificativa: Anexar os documentos conforme diligência. .

Data/Hora	Descrição
20/04/2026 às 15:16:00	Negociação encerrada. Fornecedor CLEOMAR NERI, CPF 681.929.839-00 manteve R$ 11.950,0000.
24/04/2026 às 16:37:12	Fornecedor CLEOMAR NERI, CPF 681.929.839-00 finalizou o envio de anexo.
29/04/2026 às 15:01:37	Fornecedor CLEOMAR NERI, CPF 681.929.839-00 teve a proposta aceita, melhor lance: R$ 11.950,0000. Motivo: A proposta resta classificada pois atendeu aos requisitos do Edital..
29/04/2026 às 15:29:08	Fornecedor CLEOMAR NERI, CPF 681.929.839-00 foi habilitado.
29/04/2026 às 15:50:54	Encerramento da sessão 1 de julgamento / habilitação.