# DECRETO N° 104/2026

**ALTERA O DECRETO 104 DE 20 DE OUTUBRO DE 2022 QUE REGULAMENTA A TRIBUTAÇÃO DAS ATIVIDADES DE CONSTRUÇÃO CIVIL E DISPÕE SOBRE AS OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS ACESSÓRIAS DOS PRESTADORES E DOS TOMADORES DESSES SERVIÇOS NO MUNICÍPIO.**

**ALDIR DOURIVAL ROSA**, Prefeito Municipal em Exercício de Governador Celso Ramos, Estado de Santa Catarina, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo art. 77, inciso IV, da Lei Orgânica do Município e de conformidade com as disposições da Lei nº 1.492, de 28 de setembro de 2021, que dispõe sobre o Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISS) no Município de Governador Celso Ramos,

**DECRETA:**

**Art. 1º** O artigo 33 do Decreto nº. 104 de 20 de outubro de 2022, passa a vigorar com a seguinte redação:

> ***Art. 33*** *[...]*
> *Parágrafo único.*
> *[...]*
> *I - Demolição: redução de 80% (oitenta por cento), sendo que para fins de enquadramento será observada a área construída total a ser demolida, do imóvel considerado;*
> *[...]*
> *III - construção de edificação destinada a Telheiro ou Container serão enquadradas como projeto Galpão Industrial, Comercial ou de Serviços, com redução de 50% (cinquenta por cento) para Telheiro, e redução de 30% (trinta por cento) para Container;*
> *[...]*

**Art. 2º** O anexo III do Decreto nº. 104 de 20 de outubro de 2022, passa a vigorar com o *layout* e texto atualizado, conforme anexo deste decreto.

**Art. 3º** Revogam-se as disposições em contrário.

Governador Celso Ramos/SC, 09 de julho de 2026.

**ALDIR DOURIVAL ROSA**
**Prefeito Municipal em Exercício**

**ESTADO DE SANTA CATARINA**
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOV. CELSO RAMOS
SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA
DEPARTAMENTO DE TRIBUTAÇÃO

**(1) PROTOCOLO**
Proc. Nº _____
Data ___/___/____

ANEXO III

# FICHA DE INSCRIÇÃO DE OBRAS OU SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL - FICC

## (2) DADOS DO IMÓVEL NO QUAL SERÁ REALIZADA A OBRA

Proprietário | CPF/CNPJ

Endereço | Nº | Complemento

Bairro | Cadastro Imobiliário

## (3) RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA

[ ] **Proprietário do Imóvel** (Pessoa Física/Jurídica); [ ] **Construtora**; [ ] **Incorporadora**

Nome/Razão Social | CPF/CNPJ

Nome do Responsável Legal pela Empresa | CPF

Endereço | Nº | Complemento

Bairro | Município | UF | CEP | Telefone

## (4) INFORMAÇÕES SOBRE A OBRA/SERVIÇO

Regime de execução da obra

[ ] Empreitada Global; [ ] Contratação de Mão de Obra; [ ] Mutirão; [ ] Outros (especificar) _____

Tipo de obra

[ ] Construção Nova; [ ] Ampliação; [ ] Reforma; [ ] Demolição; [ ] Regularização; [ ] Container; [ ] Outros _____

Destinação (utilização) da obra

[ ] Residencial Unifamiliar; [ ] Residencial Multifamiliar; [ ] Comercial (Prestação de Serviços); [ ] Industrial; [ ] Misto

## (5) INFORMAÇÕES RESERVADAS AO SETOR DE ANÁLISE DE PROJETOS – SDUM

**Área da obra**

Residencial Unifamiliar _____ m² | Residencial Multifamiliar _____ m² | Comercial (Prestação de Serviços) _____ m² | Industrial _____ m²

Área Total Construída/Ampliada/Reformada/Demolida/Regularizada _____ m²

Número Pavimentos

[ ] 1; [ ] de 2 à 8; [ ] de 9 à 16; [ ] mais de 16 (especificar) _____

Estrutura da obra

[ ] Alvenaria; [ ] Madeira; [ ] Mista

Número de banheiros por Unidade Autônoma

[ ] 1; [ ] 2; [ ] 3; [ ] mais de 4; [ ] não se aplica

Número de lavabos por Unidade Autônoma

[ ] 1; [ ] 2; [ ] 3; [ ] mais de 4; [ ] não se aplica

Engenheiro/Arquiteto responsável pelo Projeto da Obra | nº CREA/CAU | Número da ART/RRT

Data prevista início da obra (estabelecida em RRT/ART) ___/___/___ | Data do início da obra (em andamento/realizada) RRT/ART ___/___/___ | Data prevista término da obra (estabelecida em RRT/ART) ___/___/___

Enquadramento do Projeto segundo a Finalidade quanto ao Uso da obra

[ ] Residencial (R1)
[ ] Residencial (R8)
[ ] Residencial (R16)
[ ] Prédio Popular (PP)
[ ] Projeto de Interesse Social (PIS)
[ ] Comercial Salas e Lojas (CSL8)
[ ] Comercial Salas e Lojas (CSL16)
[ ] Comercial Andar Livre (CAL)
[ ] Galpão Industrial

Enquadramento do Projeto segundo o Padrão da Obra

[ ] Baixo
[ ] Normal
[ ] Alto
[ ] Não se aplica

## (6) ANALISTA DE PROJETOS

Nome

Matrícula

Data ___/___/___

Assinatura do analista do Projeto

**Inscrição Imobiliária** – Número

**Processo Obras** – Número

## (7) INFORMAÇÕES RESERVADAS AO FISCO

Enquadramento da Obra segundo o Tipo de Contrato de Execução

[ ] Empreitada Global [ ] Mão de Obra [ ] Mutirão [ ] Outros (especificar) _____

Número do Contrato | Data ___/___/___ | Valor do Contrato R$

Valor estimado da obra/ serviços R$ _____

Valor do m² aplicado a obra (em razão do enquadramento do Padrão da obra) R$ _____

Tipo de Fator de Correção Aplicado ao Valor estimado da Obra

[ ] Muro: 20% [ ] Muro arrimo: 40% [ ] Telheiro 50% [ ] Demolição: 80% [ ] Reforma: 50% [ ] Container: 30%

Obra tributada pelo imposto (ISS) | Base de Cálculo do Imposto | Item da Lista | Alíquota | Valor do Imposto

[ ] Sim / [ ] Não | R$ | | | R$

## (8) REQUERENTE

Nome

CPF Nº | RG Nº

Data ___/___/___ | Assinatura

## (9) AGENTE FISCAL

Nome

Matrícula

Data ___/___/___ | Assinatura